

GERRITSLANDERDIJKJE 192 - DEN BURG



Gerritslanderdijkje 192

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1390

Perceeloppervlakte: 340 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1982

Gebruiksoppervlakte: Ca. 61 m²

Inhoud: Ca. 210 m³

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 445.000,— k.k.

(incl. inventaris en onder de lusten en lasten van de lopende verhuur)





*Genieten op het
mooie eiland Texel!*



Op het charmante vakantiepark *De Parel* bevindt zich deze keurige recreatiebungalow op een perceel eigen grond van 340 m². Direct grenzend aan de bosrand en op korte afstand van de duinen en het strand geniet u hier van rust, ruimte en het ultieme eilandgevoel. Een ideale plek voor eigen recreatief gebruik, verhuur of een combinatie van beide.



De bungalow beschikt over drie slaapkamers, een zonnige living en een heerlijke tuin rondom, waar beschut van de zon kan worden genoten. Een complete en comfortabele recreatiewoning op een geliefde locatie.



U komt binnen in de hal waarna doorloop naar de lichte woonkamer. Dankzij de schuifpui valt er aangenaam veel daglicht binnen, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

De sfeervolle zithoek beschikt over een gezellige gashaard.

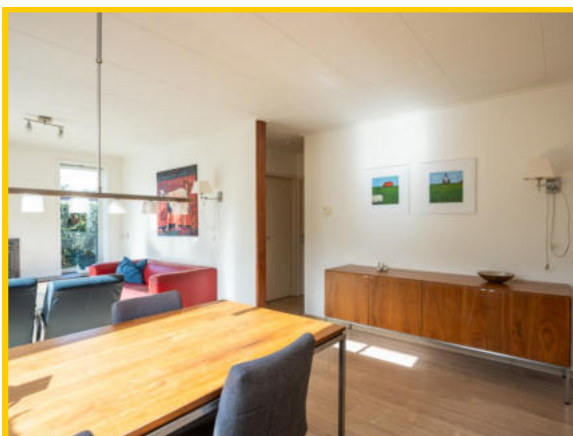




Via de schuifpui loopt u direct door naar het aangrenzende terras en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



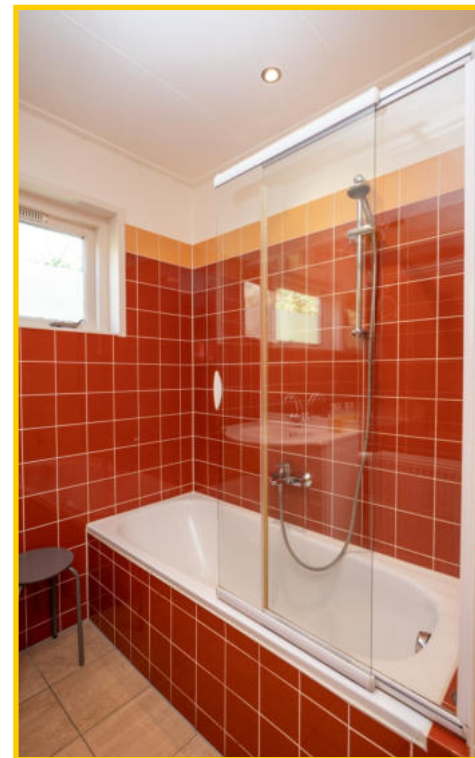




De keuken is eenvoudig maar keurig van opzet en praktisch ingericht. U beschikt hier onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte voor een comfortabel verblijf.



Aangrenzend aan de hal bevindt zich de berging. Hier treft u de opstelplaats voor de wasmachine, de cv-ketel en een extra koel-vriescombinatie.



De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad/douche, een toilet en een wastafelmeubel.



De bungalow heeft drie slaapkamers, waarvan twee iets compacter en één ruimer van formaat. Hiermee is de woning geschikt voor meerdere personen en aantrekkelijk voor gezinnen.



De grootste slaapkamer beschikt over een kleine wastafel. Verder beschikken alle slaapkamers over voldoende kastruimte.





Rondom de bungalow ligt een royale tuin met veel groen en privacy. Het terras is grotendeels voorzien van een windglasscherm, waardoor u hier beschut kunt genieten van de zon.





Rust & veel groen!



Aan de zijkant van de woning is een schommel gerealiseerd.





Aan de straatkant treft u een praktisch tuinhuis voor het opbergen van fietsen en tuinmaterialen. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, wat het gebruiksgemak compleet maakt.

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Gerritslanderdijkje 192, 1791 NH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 445.000,— k.k. *(incl. inventaris en onder de lusten en lasten van de lopende verhuur)*

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1982

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark *De Parel* direct aan de bosrand

Bestemming : Recreatief

Indeling

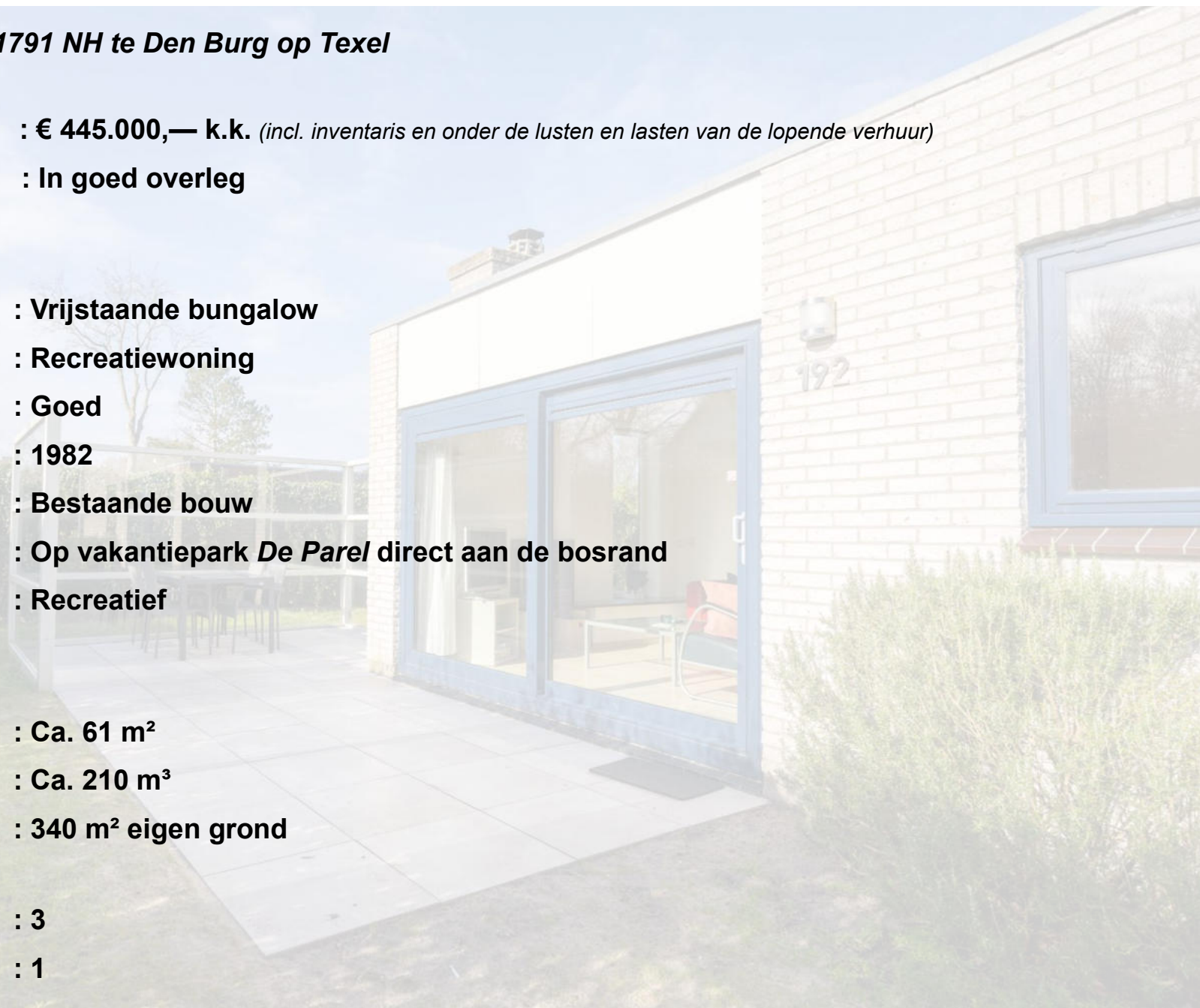
Gebruiksoppervlakte : Ca. 61 m²

Inhoud : Ca. 210 m³

Perceeloppervlakte : 340 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 1



Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | HR++ glas, vloerisolatie

Verwarming : CV-ketel

: Gashaard

Soort dak : Plat dak | EPDM

Energie label : C (geldig tot 12-02-2034)

Buitenruimte

Tuin : Prettige tuin rondom met een terras, veel groen en diverse beplanting

Kwaliteit : Goed

Bering : Vrijstaand tuinhuisje (ca. 6 m²)

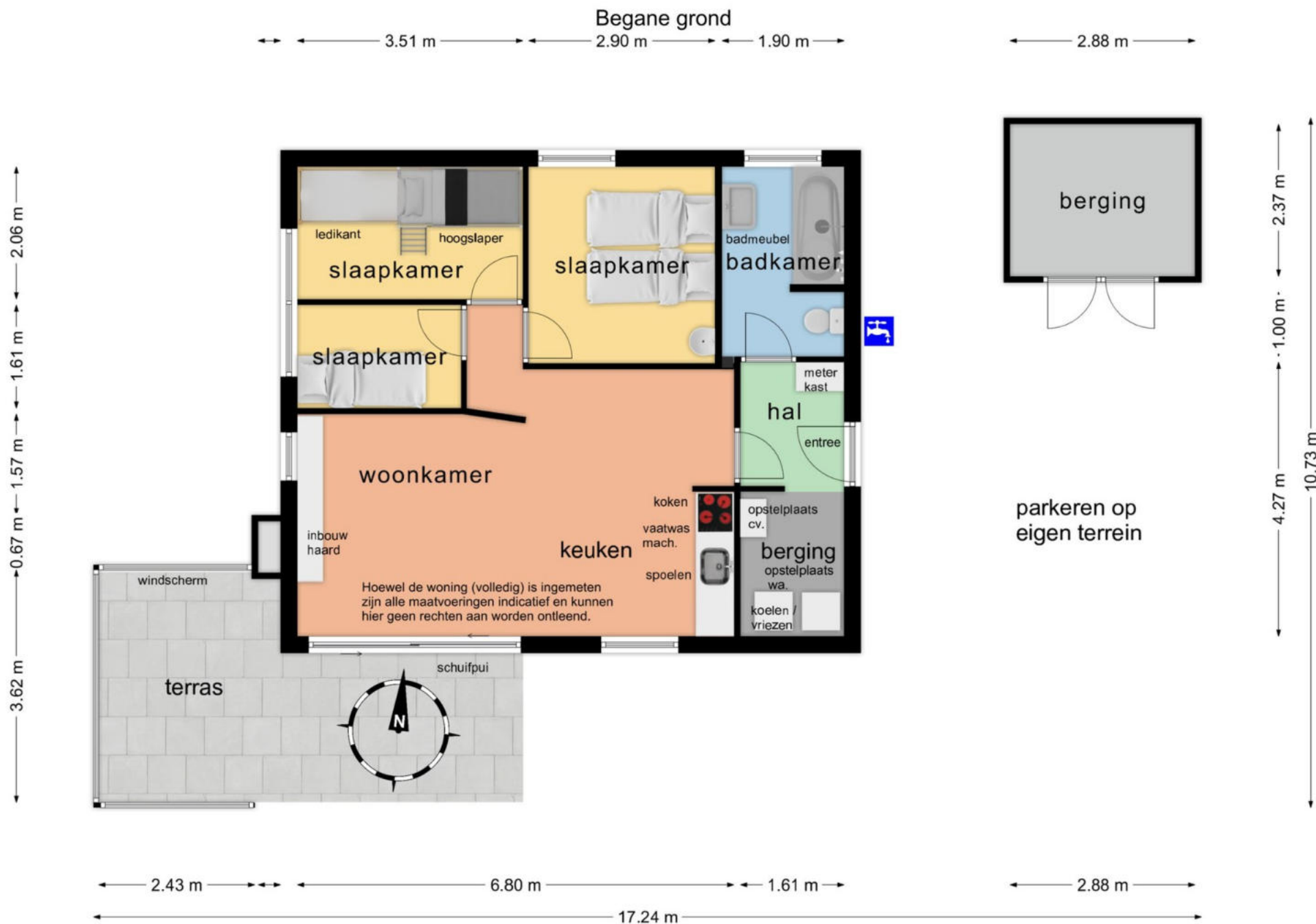
Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VvE/parkkosten circa €1.285,— per jaar





Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerritsland 192



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1390

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.