

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

GERRITSLANDERDIJKJE 47 - 34 | DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Gerritslanderdijkje 47 - 34

Den Burg

Bestemming: Recreatief

Type: Chalet op huurgrond

Park: Dennenlust

Perceelgrootte: 200 m²

Staanplaats grond per jaar:

€ 5.059,51— (2026)

Bouwjaar: ca. 2004

Gebruiksoppervlakte chalet: ca. 50 m²

Inhoud chalet: ca. 125 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 175.000,— v.o.n.

incl. inventaris





*Volop genieten
midden in de
natuur...*



Het neusje van de zalm: Heerlijk rustig gelegen op Chaletpark Dennenlust ("een genietterspark") dit zeer fraaie en uitstekend onderhouden chalet met buitenberging.



Hier hoor je de vogels fluiten...



Gelegen aan de bosrand, nabij het Noordzeestrand en de duinen. De dorpen Den Burg en De Koog bevinden zich op fietsafstand.

Heerlijk licht en sfeervol!



Via de brede veranda (het terras) komt u binnen. De woonkamer heeft een heerlijke lichtinval en is voorzien van een nette pvc vloer.

Wat u niet vaak tegenkomt maar zeer vermeldenswaardig is, is de aanwezigheid van een airco! Hoewel het chalet is voorzien van een centrale verwarming (ketel 2023) kunt u de airco ook gebruiken als verwarmingsbron.







Aansluitend de open keuken, welke vanzelfsprekend is voorzien van de nodige moderne inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast, waardoor u hier moeiteloos heerlijke maaltijden kunt bereiden. Ook biedt de keuken voldoende opbergruimte. Het raam zorgt voor extra ventilatie tijdens het koken.



Vanuit de woonkamer zijn de 2 keurige slaapkamers bereikbaar. Waarvan een kamer is voorzien een tweepersoonsbed met kastombouw.



De tweede slaapkamer is uitgerust met 2 eenpersoonsbedden.



De badkamer is uitgerust met een douchecabine en een wastafel. Het raampje zorgt voor extra ventilatie.

Naast de badkamer is een separaat toilet met fontein aanwezig.



Rust & veel groen!



Ook buiten heeft dit chalet veel te bieden. Het beschikt zoals gezegd over een royale veranda aan de voorzijde en een mooi bestraat terras aan de zijkant.



In de buitenberging een wasmachine (2022) en een warmtepompdroger (2020) beiden van het merk Siemens.



De tuin biedt volop privacy waar je heerlijk kunt genieten van zowel zon als schaduw.

Alles bij elkaar een zeer fraai geheel.





Parkeerruimte bevindt zich op zeer korte afstand van het chalet.

Bij het chalet is parkeerruimte voor één auto. Voor dit chalet is dat onderscheidend.

Komt u dit fijne chalet bewonderen?

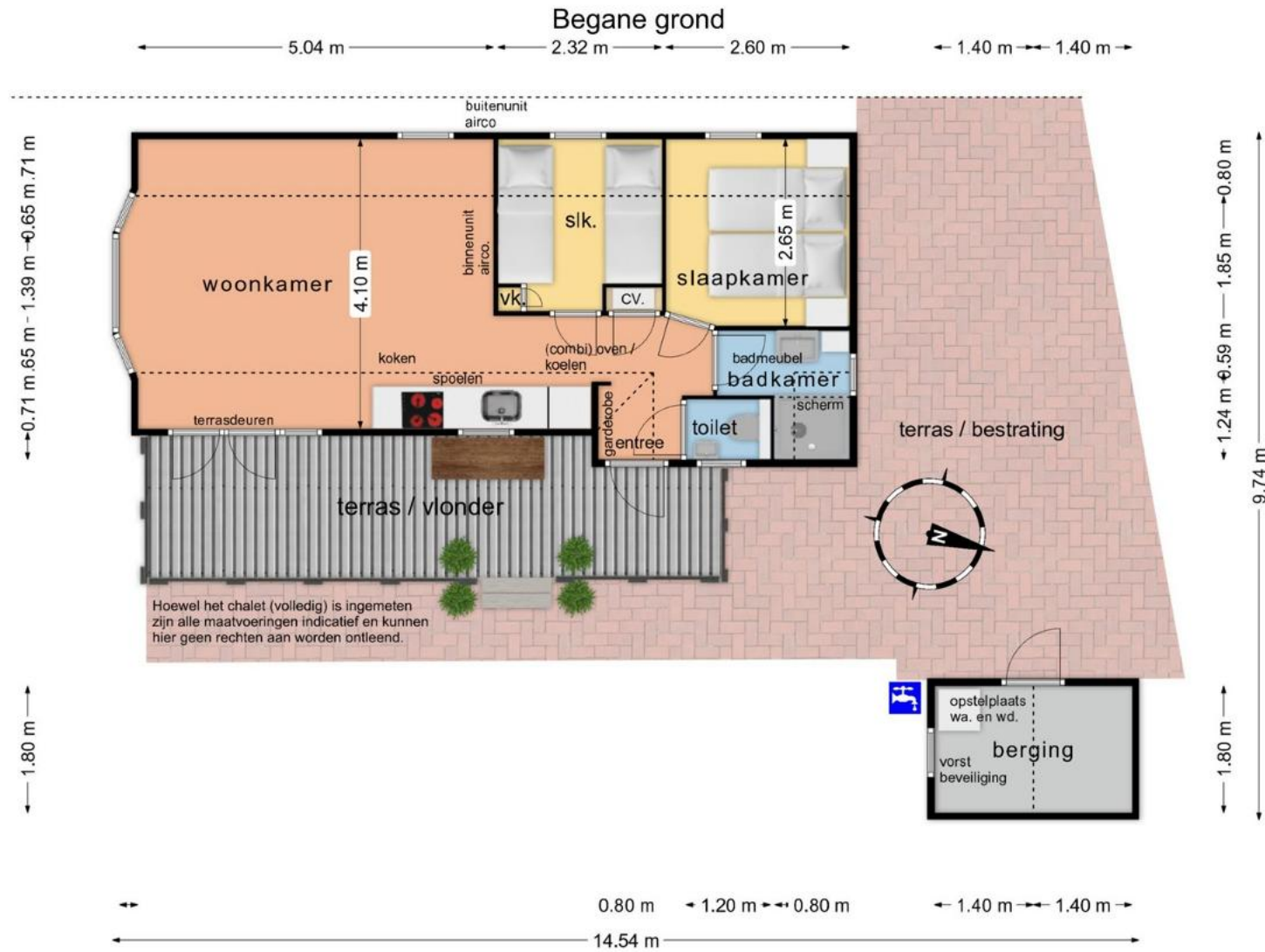
Forensenbelasting

Heeft u meer dan 90 dagen per jaar een eigen vakantiewoning of (sta)caravan op Texel voor uzelf beschikbaar? En is uw hoofdverblijf (de woonplaats waar u staat ingeschreven) buiten Texel? Dan betaalt u forensenbelasting. Verhuurt u daarnaast uw vakantiewoning of (sta) caravan aan anderen? Dan moet u ook toeristenbelasting afdragen.

Heeft u een stacaravan, dan betaalt u per vaste standplaats € 566,00 per kalenderjaar (in 2026).

Wordt uw woning of stacaravan in de loop van het jaar verkocht, dan blijven de kosten hetzelfde. Alleen als de woning of stacaravan minder dan 90 dagen in het jaar voor u beschikbaar was, betaalt u geen forensenbelasting.







Gerritslanderdijkje 47 chalet 34, 1791 NA te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 175.000,— vrij op naam inclusief inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Chalet

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : ca. 2004

Ligging : Op park Dennenlust, direct gelegen aan de bosrand

Bestemming : Recreatief

Indeling

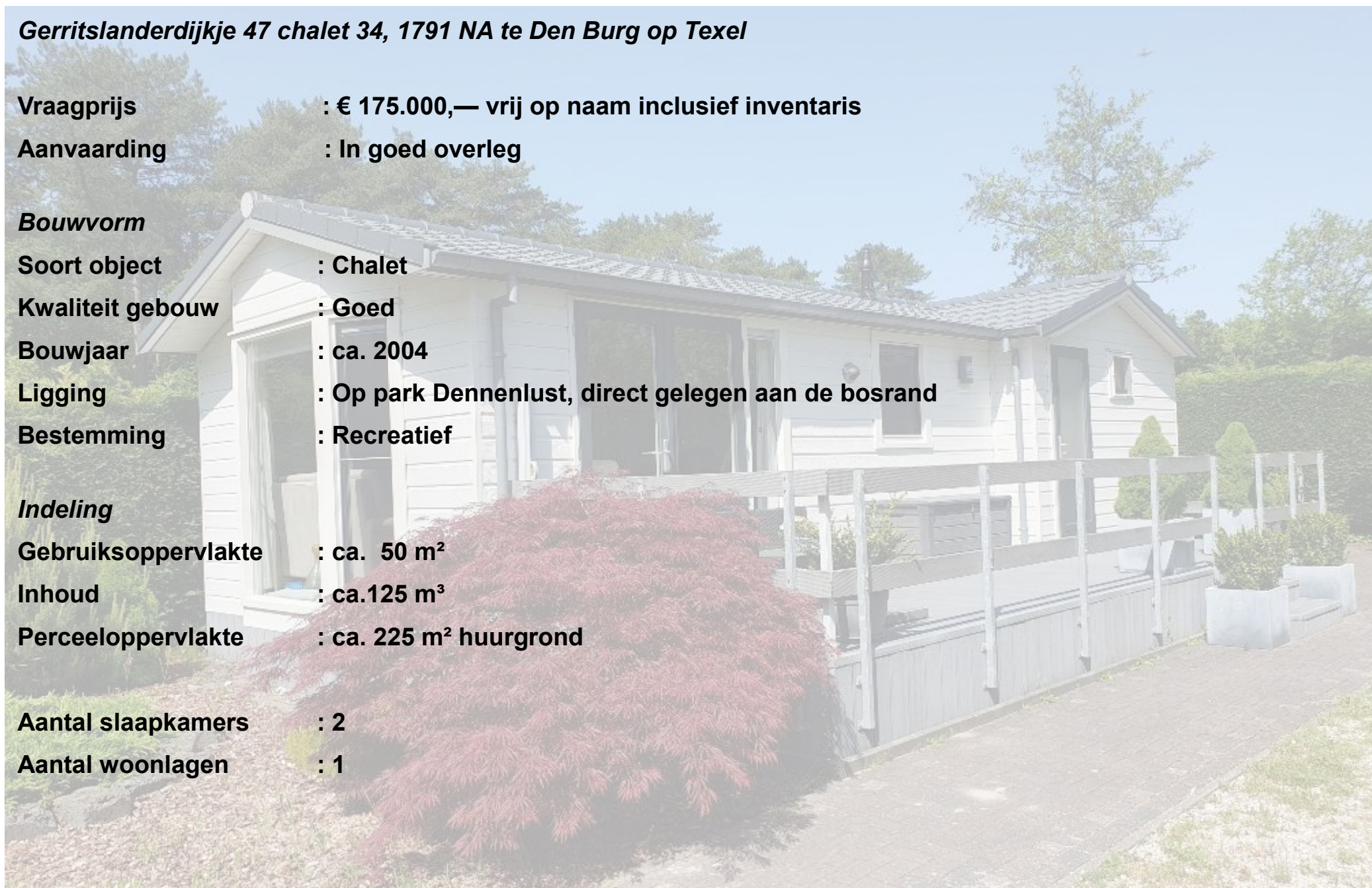
Gebruiksoppervlakte : ca. 50 m²

Inhoud : ca.125 m³

Perceeloppervlakte : ca. 225 m² huurgrond

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel |

Soort dak : Zadeldak

Buitenruimte

Tuin : Netjes aangelegd en voorzien van een betegeld terras

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaand tuinhuisje

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed onderhouden

Onderhoud buiten : Goed onderhouden

Bijzonderheden : Kosten huurgrond € 5.059,51— (2026)

: Parkeerterrein op zeer korte afstand

: Commerciële verhuur is hier niet toegestaan

Parkregels voor de jaarplaatsen op Chaletpark Dennenlust

Het Chaletpark Dennenlust is in eigendom en beheer van Camping Dennenlust B.V. Op de jaarplaatsen, die ongeveer 225 m² groot zijn, zijn de RECRON- voorwaarden van toepassing. Daarbij gelden de volgende aanvullende parkregels. Daar waar in deze regels wordt gesproken van chalet worden ook stacaravans inbegrepen. Met Dennenlust wordt bedoeld de directie van Dennenlust.

Gebruik van chalets

1. In principe geldt er een huurcontract van 10 jaar voor elk chalet.
2. De chalets mogen uitsluitend worden gebruikt door het aantal personen waarvoor ze zijn gebouwd.
3. Per huurplek mogen niet meer dan 2 bijzettentjes worden geplaatst voor kinderen. De grootte van een bijzettentje is niet meer dan 2 m², dan wel 4 m² indien één bijzettentje wordt geplaatst.

Gebruik door derden

4. Het chaletpark is alleen voor recreatief verblijf en gebruik. Permanente bewoning is uitdrukkelijk verboden. Het is evenmin toegestaan vanuit het chalet of op het chaletpark een onderneming te drijven of anderszins commerciële activiteiten te verrichten. Ook is het gebruik van het chalet als (tijdelijke) woning ten behoeve van een dienstbetrekking (ook bij een tijdelijke dienstbetrekking), niet toegestaan.
5. Alleen de recreant en diens gezin mogen gebruik maken van zijn gehuurde plaats.
6. Iedere recreant mag maximaal drie aan hem bekende gezinnen uitnodigen voor verblijf. Andere, steeds wisselende gezinnen zijn dus niet toegestaan. Dit alles om de rust op het park te waarborgen.
7. Verhuur aan derden, dan wel op enige andere wijze ter beschikking stellen aan derden, is niet toegestaan met uitzondering van het bepaalde in artikel 6.
8. U betaalt geen toeristenbelasting voor uw gasten aan de gemeente Texel. Dat is alleen bij commerciële verhuur, hetgeen niet is toegestaan.
9. Bezoekers die niet op het terrein overnachten dienen voor 24.00 uur het terrein te hebben verlaten.

Inrichting en onderhoud van de jaarplaatsen

10. Men mag op de eigen plek niet iets bouwen of planten zonder overleg met Dennenlust. Het plaatsen van schuttingen is niet toegestaan. Alleen in uitzonderlijke gevallen mag, na overleg met Dennenlust, een schutting worden geplaatst. Het plaatsen zal dan alleen worden toegestaan om ten behoeve van de gebruikers van het chalet enige luwte te scheppen, echter alleen aan de achterzijde van het chalet en niet aan de voorzijde. Het overleg dient schriftelijk te worden vastgelegd en toestemming is alleen geldig indien dit schriftelijk is vastgelegd. Toevoegen aan het aantal gebouwde m² is niet toegestaan. In geval van vervanging van de bestaande bouw mag de maximale bebouwing 45 m² bedragen voor het chalet en 6m² voor het schuurtje. Of dit samengevoegd kan worden valt te bezien.

11. De recreant draagt zorg dat de eigen plek netjes blijft. Het is niet toegestaan de eigen plaats te gebruiken als opslagplaats voor afval, rommel of dieren (zie ook de milieubepalingen van deze regels). Indien een chalet in de verkoop staat, is Dennenlust bevoegd afval/ rommel of anderszins zaken bij het chalet die het verkoopproces nadelig kunnen beïnvloeden, te verwijderen. In overleg met de recreant kan Dennenlust de verwijderde zaken ook definitief afvoeren als zijnde afval. Voor zover aan de verwijdering en/of afvoeren als afval kosten zijn verbonden, zal Dennenlust dit vooraf bespreken met de betreffende recreant. De kosten van verwijdering en/of afvoeren als afval door Dennenlust zijn voor rekening van de betreffende recreant.
12. Indien de recreant een ander kampeermiddel op zijn vaste plek wil plaatsen dan moet deze zogenaamd winterhard zijn en qua uiterlijk passen binnen het structurele karakter van het chaletpark, zulks naar het oordeel van de directie. Winterhard wil in dit verband zeggen dat het kampeermiddel zodanig geïsoleerd en van zodanige materialen vervaardigd moet zijn dat er ook in de winter verblijf kan worden gehouden. Het spreekt voor zich dat het plaatsen van een ander chalet in nauw overleg geschiedt met Dennenlust.
13. De houtwallen achter de chalets mogen aan de zijde van de chalets door de recreant zelf worden gesnoeid, doch niet gekapt en niet lager dan de dakgoot van het chalet.
14. De houtwallen tussen of naast de chalets mogen aan de zijde van de chalets door de recreant zelf worden gesnoeid, doch niet gekapt en niet lager dan de dakgoot van het chalet.
15. Voor de chalets dient het terrein een open aanzien te hebben. Lage begroeiing of tuinwal met helmgras is toegestaan mits de hoogte onder een maximum van 1,5 meter blijft. Bij voorkeur geen beplanting dat steekt, want dat is pijnlijk bij afvoer van het snoeisel.
16. De recreant dient het gras kort te houden. Mocht dit problemen geven door bijzondere omstandigheden dan dient men dit aan Dennenlust te melden. Dennenlust draagt dan zorg dat het gras wordt gemaaid. Men dient bij de tuinaanleg rekening te houden met de mogelijkheid tot maaien met de grote terrein maaimachine, die ongeveer 1,5 meter breed is.
17. De recreant zorgt er voor dat onder het chalet een eigen afsluiting van de waterleiding met aftapkraan aanwezig is om te zorgen dat gedurende de winter daar het water kan worden afgesloten. Het is niet toegestaan het water af te sluiten in de watermeter put van waaruit het chalet van water wordt voorzien. Die is eigendom van het park. Overigens dient deze put goed bereikbaar te zijn, want tweemaal per jaar leest de directie die meter af. Het is zeker niet toegestaan om zand o.i.d. in deze waterput te werpen. Zeker tot 10 cm onder de watermeter moet vrij blijven voor het geval de put vol zit met grondwater vanwege veel regen en dan leeggezogen moet worden.
18. Bij elke plek voor een chalet is ook een gasmeter aanwezig waarlangs het chalet van campinggas wordt voorzien uit de grote gastanks aan de oostkant van het park op adres Grensweg 7a. Wanneer u een ander gaskooktoestel in uw chalet plaats of andere gaskachel moet deze geschikt zijn voor dit gas, dat anders is dan aardgas. Op elk paar van twee plekken staat een gaskastje met daarin 2 gasmeters. Sommige chalets hebben een enkel kastje. Deze kastjes moeten goed toegankelijk zijn voor het tweemaal per jaar aflezen van de meters.

19. De elektra meters zitten in gezamenlijke groepskasten voor 4 tot 8 plekken. Op sommige plekken staat dus zo een kast. Wanneer een chalet teveel stroom neemt (meer dan 16A, bijvoorbeeld omdat de recreant in een keer 3 waterkokers aanzet), slaat of de aardlekschakelaar in het chalet uit, of in de groepskast. De knop van de aardlekschakelaar moet dan weer omgezet worden. In ieder chalet hoort een sleutel te zijn van de bijbehorende groepskast. De recreant moet weten op welke plek die kast staat. Op die plek behoort de groepskast vrij toegankelijk te zijn.
20. Het is niet toegestaan in de achterste singel te snoeien. Dit betreft de begroeiing langs het pad vanaf plek 40 tot en met 46 aan de buitenkant. Dat vormt een scheiding met het bollenveld ten zuiden van het chalet park en is afhankelijk van gemeentelijke regels. In geval u last heeft van uitstekende begroeiing kunt u dit melden bij Dennenlust.

Huisdieren

21. Huisdieren worden beperkt toegestaan na overleg. Per chalet maximaal één huisdier. Honden dienen altijd te worden aangelijnd. Ook op de eigen plek. Honden dienen buiten het park te worden uitgelaten. Eventuele "ongelukjes" dienen door de eigenaar van het dier te worden opgeruimd.

Milieubepalingen

22. Indien een vuilnisbak buiten het chalet wordt geplaatst dan dient deze voorzien te zijn van een afsluitdeksel. Dit om overlast door meeuwen of door zwerfvuil te voorkomen.
23. Het huisvuil dient te worden gescheiden. Flessen en potten moeten in de glasbak. Er staat er een halverwege het Gerritslanderdijkje of anders bij de supermarkten in de dorpen. Ze mogen niet in de vuilcontainers. Naast de ingang binnen het park staat de groene GFT- bak voor etensresten enz. Daartegenover staan de grijze containers voor restafval. De blauwe container voor oud papier staat naast het info- bord aan het pad naar de receptie. Deze container wordt met de hand geleegd! Daarom alleen **HANDZAAM VERPAKT** oud papier in deze container stoppen en geen losse papiertjes, anders moet degene die de container leegt elk los papiertje er met de hand uitnemen! Grofvuil zoals oude tuinplanken, metalen, oud meubilair enz. te deponeren achter de grijze containers, dat wil zeggen naast achter. Voor plastic afvalzakken zijn daar haken om aan op te hangen. Wanneer deze zakken met plastic afval op de grond worden gezet trekken katten enz. deze zakken open en ontstaat zwerfvuil. Chemisch afval kan op het kantoor van Dennenlust worden afgeleverd. Gemaaid gras, takken en overig tuinafval dient te worden gedeponerd in een speciaal daarvoor bestemde aanhangwagen die op plek 30 staat, nabij de gastanks (op adres Grensweg 7a). In de winter staat deze 'takkenkar' ook wel eens op het parkeerterrein. Naast deze kar staan een paar kruiwagens voor tuinafval te leen.
24. Het is verboden al deze soorten vuil in de houtwallen op het terrein te storten. Binnen in de houtwallen zit meestal een paadje voor het bijhouden en snoeien. Deze paadjes dienen vrij gehouden te worden.

Voorkomen van overlast

25. Om de rust op het park te waarborgen dienen de volgende regels in acht genomen te worden:
 - a) Geluidsoverlast (radio, tv, het maken van muziek buiten) is niet toegestaan.
 - b) Voetballen en vliegeren op het terrein is niet toegestaan.
 - c) Het voeren van konijnen en meeuwen is niet toegestaan (vanwege uitwerpselen, lawaai enz.). Konijnen kunnen een poot waarop een chalet rust ondergraven en daarmee het chalet instabiel maken.
 - d) Voerbakken voor zangvogeltjes moeten voor de nacht worden verwijderd wegens het aantrekken van ongedierte.
 - e) Overlast door drank- en/of drugsgebruik of ander tegen de fatsoensnorm indruisend gedrag is niet toegestaan.
 - f) Handel in verdovende middelen is niet toegestaan en niet zijn toegestaan middelen als bedoeld in de Opiumwet of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven doch zonder recept zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn.
 - g) Gepaste kleding op het openbare gedeelte van het park is verplicht.
 - h) Meerdaagse verbouwingen die geluidsoverlast geven mogen niet in de vakantie periodes, wanneer iedereen buiten zit, worden uitgevoerd.
 - i) Meerdaagse verbouwingen die geluidsoverdracht geven in de overige periodes van het jaar altijd melden bij de directie en bij de naaste burens.
 - j) Kleine verbouwingen die geluidsoverlast geven even melden bij de naaste burens.
 - k) Een extra antenne voor de tv of iets dergelijks moet zoveel mogelijk verdukt worden opgesteld.
26. Vanaf 23.00 uur 's avonds tot 7.00 uur 's ochtends dient er volstrekte rust te heersen op het terrein. Het spreekt vanzelf dat de bewoners onderling elk uur van de dag rekening houden met elkaar.

Autogebruik

27. Het autogebruik op het terrein dient tot een minimum te worden beperkt. De auto's moeten zoveel mogelijk op het parkeerterrein worden geparkeerd. Recreanten die om hun moverende redenen hun auto bij het chalet willen plaatsen mogen dit doen doch alleen op de eigen plek en dan tussen de chalets in zodat deze niet zichtbaar zijn vanaf de toegangsweg. Nooit meer dan één auto per chalet!
28. Gasten en bezoekers dienen te allen tijde op het parkeerterrein te parkeren, voor minder valide gasten en bezoekers wordt ook de uitzonderingsregel toegestaan.
29. Met de auto's dient stapvoets (maximaal 6 km/u) gereden worden.
30. Ingeval sprake is van extreme neerslag (denk bijvoorbeeld aan veel regen) dienen alle auto's op het parkeerterrein te worden geparkeerd.
31. Toegang voor een grote bezorg vrachtauto, shovel, graafmachine, zware trekker enz. moet van te voren worden gemeld.

Energie en gemeentelijke belastingen

32. Het gebruik van gas, water en elektriciteit wordt per halfjaar aan de recreant in rekening gebracht op basis van de meterstanden met een overzicht over wat Dennenlust aan de energiebedrijven heeft betaald.
33. Alle aansluitingen van het chalet op deze meters dienen te worden verricht door IBS te Den Burg. Dit wordt door Dennenlust geregeld. Werkzaamheden binnen het chalet en schuurtje en wat daarbuiten voor nodig is in de directe omgeving van het chalet of schuurtje blijven een zaak van de recreant.
34. Stroomstoringen dienen altijd zo snel mogelijk te worden gemeld aan Dennenlust.
35. De recreant dient jaarlijks forensenbelasting aan de gemeente te betalen.

Aansprakelijkheid

36. Indien een klusjesman wordt ingeschakeld door de recreant, dan blijft de recreant aansprakelijk voor eventuele schade die deze klusjesman veroorzaakt op het park.

Overige bepalingen

37. In de sleutelkast van het kantoor van Dennenlust dient een reservesleutel van het chalet aanwezig te zijn in verband met eventuele calamiteiten.
38. Een brandblusser is verplicht in het chalet.
39. Bij acute storingen aan de algemene voorzieningen op het terrein is het de recreant toegestaan rechtstreeks hulp in te schakelen van IBS in geval Dennenlust niet bereikbaar is.
Dit geldt zeker voor noodgevallen waarbij 112 moet worden gebeld.
40. De bepalingen met betrekking tot de verkoop en/of overdracht van het chalet en de vaststelling van de huurtermijnen en de huurprijzen worden afzonderlijk geregeld in een bijlage behorende bij deze parkregels.

Slotbepalingen

41. Indien de recreant zich niet aan de regels houdt wordt de overeenkomst met de betrokken recreant ontbonden. Het staat Dennenlust vrij het bestuur van de Belangenvereniging van Eigenaren van een Chalet op Camping Dennenlust hierover te informeren of met deze te overleggen.
42. Dennenlust houdt zich het recht voor wijzigingen in deze parkregels aan te brengen.
43. De URL van de website van Camping Dennenlust is www.chaletparkdennenlust.nl

Deze regels zijn laatstelijk vastgesteld door Dennenlust in december 2020. Het voorontwerp was in samenspraak/ in overleg met het bestuur van de Belangenvereniging in september 2020. Laatstelijk zijn daaraan door Dennenlust nog praktische puntjes ten aanzien van beheer toegevoegd.

Verkoopvoorwaarden Chaletpark Dennenlust

Verkoopvoorwaarden voor vaste plaatsen met langdurig contract op Chaletpark Dennenlust. Het Chaletpark Dennenlust is in eigendom en beheer van Camping Dennenlust B.V.

In deze verkoopvoorwaarden staan de regels ingeval een recreant zijn kampeermiddel wil verkopen. Op deze voorwaarden zijn eveneens de RECRON- voorwaarden (laatst vastgesteld 1 januari 2016) van toepassing. Deze verkoopvoorwaarden zijn onderdeel van de huurovereenkomst tussen Chaletpark Dennenlust (hierna "Dennenlust") en de recreant. Indien en voor zover er strijdigheid is tussen deze verkoopvoorwaarden en de RECRON- voorwaarden prevaleren deze verkoopvoorwaarden (Verkoopvoorwaarden Chaletpark Dennenlust).

Artikel 1. Verkoop

De recreant kan te allen tijde zijn kampeermiddel verkopen (bij voorkeur met behulp van een makelaar). Verkoop van het kampeermiddel geschiedt met behoud van de vaste plaats waarbij de koper in de rechten treedt van de recreant- verkoper, mits wordt voldaan aan de hierna te noemde voorwaarden.

Artikel 2. Meldingsplicht

De recreant dient zijn voornemen tot verkoop onmiddellijk schriftelijk (waaronder mede wordt verstaan digitaal, zoals mail) kenbaar te maken aan Dennenlust. Bij deze melding dient de recreant aan Dennenlust een afschrift te verstrekken van de betreffende (concept)koopovereenkomst met daarin opgenomen de personalia van de koper en de koopsom.

Artikel 3. Verkoopvergoeding

In afwijking van artikel 2 lid 7 alsmede artikel 9 van de RECRON- voorwaarden, inzake verkoop kampeermiddel, dient de recreant bij verkoop met behoud van de vaste plaats, een vergoeding te voldoen aan Dennenlust van 10% van de totale verkoopprijs, met een **minimumvergoeding van 1500 euro**. De huurcontracten voor 10 jaar zijn een nadeel voor de exploitatie van de camping. Deze verkoopvergoeding compenseert dat.

Artikel 4. Instemmingsrecht

De recreant dient bij verkoop aan de koper kenbaar te maken dat de koopovereenkomst geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van Dennenlust. De koper dient zich in persoon voor te stellen aan Dennenlust en het Bestuur van de Belangenvereniging Eigenaren Chalets Dennenlust. Dennenlust heeft het recht de koper te weigeren. Ingeval Dennenlust niet akkoord gaat met de koopovereenkomst, heeft Dennenlust het recht om de huurovereenkomst op te zeggen met een opzegtermijn van een maand en dient de recreant de vaste plaats leeg en volledig opgeruimd op te leveren.

Artikel 5. Voorkeursrecht tot koop

Dennenlust heeft een **voorkeursrecht tot koop**. In geval de recreant zijn kampeermiddel wil verkopen dient hij dit eerst aan te bieden aan Dennenlust. Dennenlust zal van dit voorkeursrecht alleen gebruik maken indien dit strekt tot realisering van de plannen van Dennenlust met betrekking tot de bestemming van de boerderij (de bedrijfswoning) tot een Joods gemeenschapscentrum. In geval Dennenlust gebruik wil maken van het voorkeursrecht dient zij binnen **zeven dagen** na de datum van kennisname zoals bedoeld in artikel 2 dit aan de recreant mede te delen.

Artikel 6. Taxatie bij voorkeursrecht

In geval Dennenlust gebruik maakt van haar voorkeursrecht zal de koopsom worden vastgesteld op de taxatiewaarde van het kampeermiddel inclusief recht op standplaats verhoogd met 10%. De taxatiewaarde wordt vastgesteld door een deskundige in opdracht en voor rekening van Dennenlust. In geval de recreant de dan vastgestelde taxatiewaarde niet accepteert, zal een nieuwe taxatie plaatsvinden waarbij Dennenlust en de recreant ieder een taxateur aanwijzen, welke gezamenlijk komen tot een nieuwe taxatiewaarde (gezamenlijke taxatiewaarde). De kosten van de taxatie worden in dat geval gedragen door iedere partij. De gezamenlijke taxatiewaarde is bindend voor partijen.

Artikel 7. Toepasselijke regels

Op deze voorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing. Voor het overige en voor zover bij deze verkoopvoorwaarden niet is afgeweken, zijn de RECRON-voorwaarden volledig van toepassing.



RECROON-VOORWAARDEN

Voor vaste plaatsen

Deze RECROON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden, ook voor de lopende contracten, in werking per 1 maart 2016. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

Let op bij wie u recreëert

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze. Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

RECROON

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren, is aangesloten bij RECROON. Dit is de Brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECROON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECROON-voorwaarden. Afgesproken is dat alle ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen, kunt u lezen in deze voorwaarden.

Annuleren

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECROON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren.

Regels omtrent het verblijf

De RECROON-voorwaarden zijn op alle bij RECROON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (de drie ringen van Nederland) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECROON is aangesloten. De meeste RECROON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

Wat de recreant zeker moet weten!

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk: de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderszinds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in de RECROON-voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander. U kunt ook informatie vinden op www.anwb.nl.
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractanten om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de Geschillencommissie of de burgerlijk rechter.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECROON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar "hij" wordt gebruikt, kan ook "zij" worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. **overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
 - b. **recreant:** degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaangt is;
 - c. **ondernemer:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten;
 - d. **plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - e. **kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d. Een zomerhuisje is een kampeermiddel dat ter plaatse is gebouwd (steen voor steen of plank voor plank) en dat voor toepassing van deze voorwaarden als niet verplaatsbaar kampeermiddel wordt beschouwd;
 - f. **gescheiden/dubbel kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta) caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen gescheiden/dubbel kampeermiddel;
 - g. **mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
 - h. **derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - i. **informatie:** door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze RECRON-voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingsstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
 - j. **overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd;
 - k. **jaargeld:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats;
 - l. **aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
 - m. **aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - n. **kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
 - o. **annulering:** beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant;
 - p. **herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het terrein waarvan de recreant gebruik maakt;
 - q. **geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Bordenwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage), samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.
 - r. **een geschil:** als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeenkomst plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
2. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van onderhoud of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
3. De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
4. De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.1 vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend.
5. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
6. De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.1 van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven.
7. Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer voor de recreant nadelig is of zijn ten opzichte van de RECRON-voorwaarden, prevaleren de RECRON-voorwaarden.
8. De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij

het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
2. De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzuaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
3. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet vermindert of geresitueerd.
4. Indien de recreant aan de ondernemer aanlegkosten heeft voldaan zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 10% per (gedeelte van een) jaar.
5. De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
6. De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achtien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie

1. Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
2. Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
3. Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
2. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
4. Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt:
 - a. 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
 - b. 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - c. 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
 - d. 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
 - e. 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
2. De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gestreuterd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer een derde voor de plaats een overeenkomst sluit voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

1. Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
2. De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
3. De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan.
4. De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer.
5. Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de ondernemer of -na schriftelijke toestemming van de ondernemer- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de ondernemer of een door de ondernemer aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
6. Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht.
7. In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en ondernemer voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de ondernemer op basis van nacaalculatie overeengekomen. De ondernemer specificiert deze kosten en uren. De ondernemer verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie.

6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. De recreant heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien:
 - a. ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsheeft en
 - b. een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein.
8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsheeft. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van henzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gerelateerde zaken.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaak/noodzakten tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overnemer de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidsvoorschriften voldoet;
 - f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontworcht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand houdt. De ondernemer dient de ontworcht bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergoeding, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
3. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past.
4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht.

De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.

De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en van de RECRON verplaatsingsovereenkomst.

5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten het terrein zijn voor rekening van de ondernemer. Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder art 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 5. b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming als bedoeld in lid 5 onder b bedraagt € 1.482. In het geval van een verplaatsbaar en niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.233. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vorderingen op de recreant te verrekenen. In het geval van een herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst. De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de recreant gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool, etc. komen geturende deze 6 maanden wel voor rekening van de recreant. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in lid 5 onder a of de tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontzuimings- en opruimingskosten. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt, jaarlijks per 1 januari, geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar.
10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de ondernemer aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de recreant recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst. te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer een recreant heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidsvoorschriften. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidsvoorschriften maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen.

4. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt.
5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer en het geschiedt tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de Geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan.
3. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
4. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
5. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en negende lid.
6. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
7. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
8. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer bewist en het geschiedt tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Geschillencommissie hem daartoe het recht geeft.
9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
- a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
- b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschalte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
- c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhands verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meerprijsopbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
- d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.

11. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
12. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
13. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidsvoorschriften die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hier toe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwswels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen

van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000 per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

Artikel 19: Geschillenregeling

1. De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie.
2. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
3. In geval van een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende schriftelijk of in een andere door de Geschillencommissie te bepalen vorm bij deze aanhangig worden gemaakt. Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de recreant vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of deze wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. De ondernemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken.
- Op die plaatsen waar de voorwaarde spreken van Geschillencommissie, kan een geschil aan de rechter worden voorgelegd. Indien de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden.
4. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
5. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 20: Nakomingsgarantie

RECRON zal de verplichting van de ondernemer -indien deze RECRON-lid is ten tijde van het aanhangig maken van het geschil- tegenover de recreant, hem in een beslissing door de Geschillencommissie opgelegd, overnemen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie (zie: www.recron.nl/nakomingsgarantie), indien de ondernemer de beslissing niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft opgevolgd.

Artikel 21: Wijzigingen

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

Artikel 22: Toepasselijkheid

1. De ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 maart 2016 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren.
2. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.