

GRENSWEG - 336 | DEN BURG



Grensweg - 336

Den Burg

Kadastrale gegevens:	Sectie T nummer 1971 Sectie T nummer 1993
Totale perceelgrootte:	344 m² en 15 m² eigen grond
Type:	Vrijstaande bungalow
Park:	Gortersmient
Bestemming:	Recreatief
Bouwjaar:	1991
Gebruiksoppervlak woning:	ca. 55 m²
Inhoud woning:	ca. 222 m³
Slaapkamers:	3 (5-persoons)
Oplevering:	In overleg

Vraagprijs: € 387.500,- kosten koper
(inclusief inventaris)





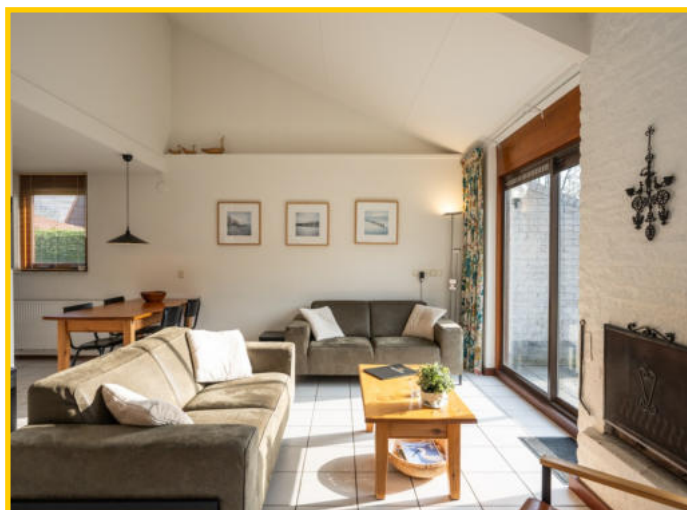
Deze vrijstaande comfortabele recreatiebungalow is gelegen op het knusse park 'Gortersmient' op een perceel eigen grond van 344 m² met naastgelegen parkeerplaats ook op eigen grond. De woning (voorzien van zonnepanelen) heeft alles voor een heerlijk verblijf met maximaal 5 personen en is vrij van toekomstige verhuurverplichting, indien u dat wenst. Thans zit de bungalow in de verhuur.



Ingang via de hal met toegang tot de badkamer, open hoekkeuken en doorloop naar de lichte woonkamer.



Kom binnen!



De ruime woonkamer heeft een schuifpui naar het terras en de tuin. Door de grote raampartijen heeft de woning een heerlijke lichtinval.

De gehele begane grond is voorzien van een nette tegelvloer met vloerverwarming.



De gezellige open haard maakt het knus en behaaglijk tijdens de frisse donkere winterdagen maar ook op de wat koelere zomeravonden is het natuurlijk heerlijk om de open haard aan te steken.



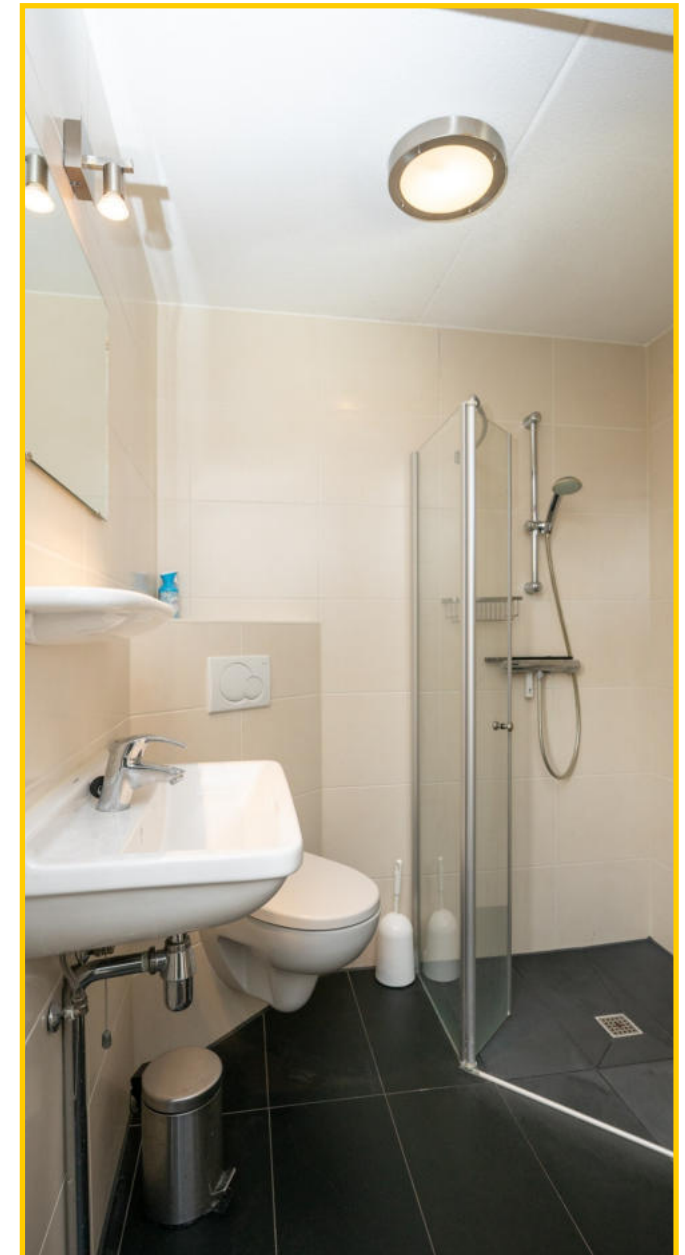
De compacte keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, schouwmodel afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Ook is er voldoende opbergruimte door middel van kast en lades.

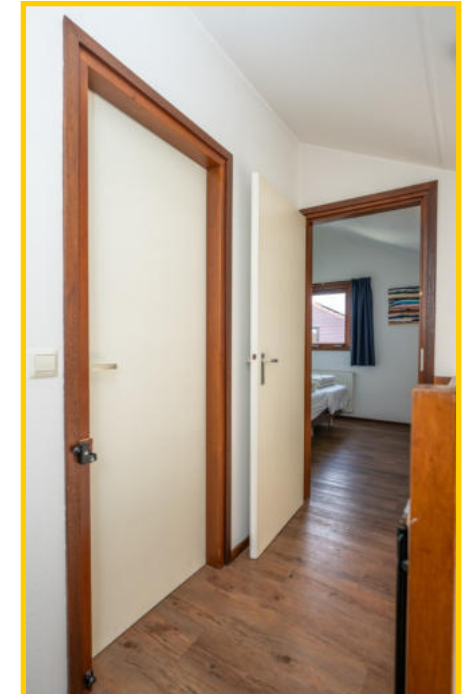
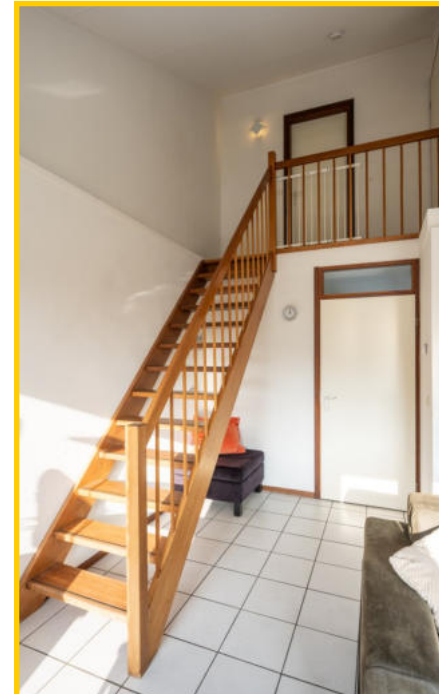


Op de begane grond is een kleine slaapkamer aanwezig met stapelbed.



De fraaie badkamer is uitgerust met een inloofdouche, gescheiden door een glazen wand, een wastafel, toilet en een designradiator, de vloer is voorzien van vloerverwarming.

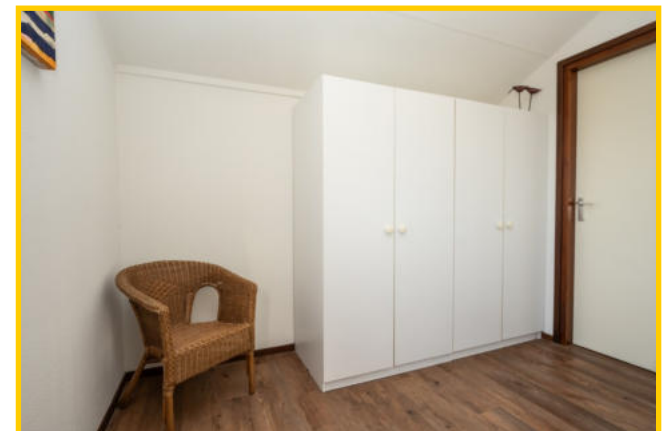


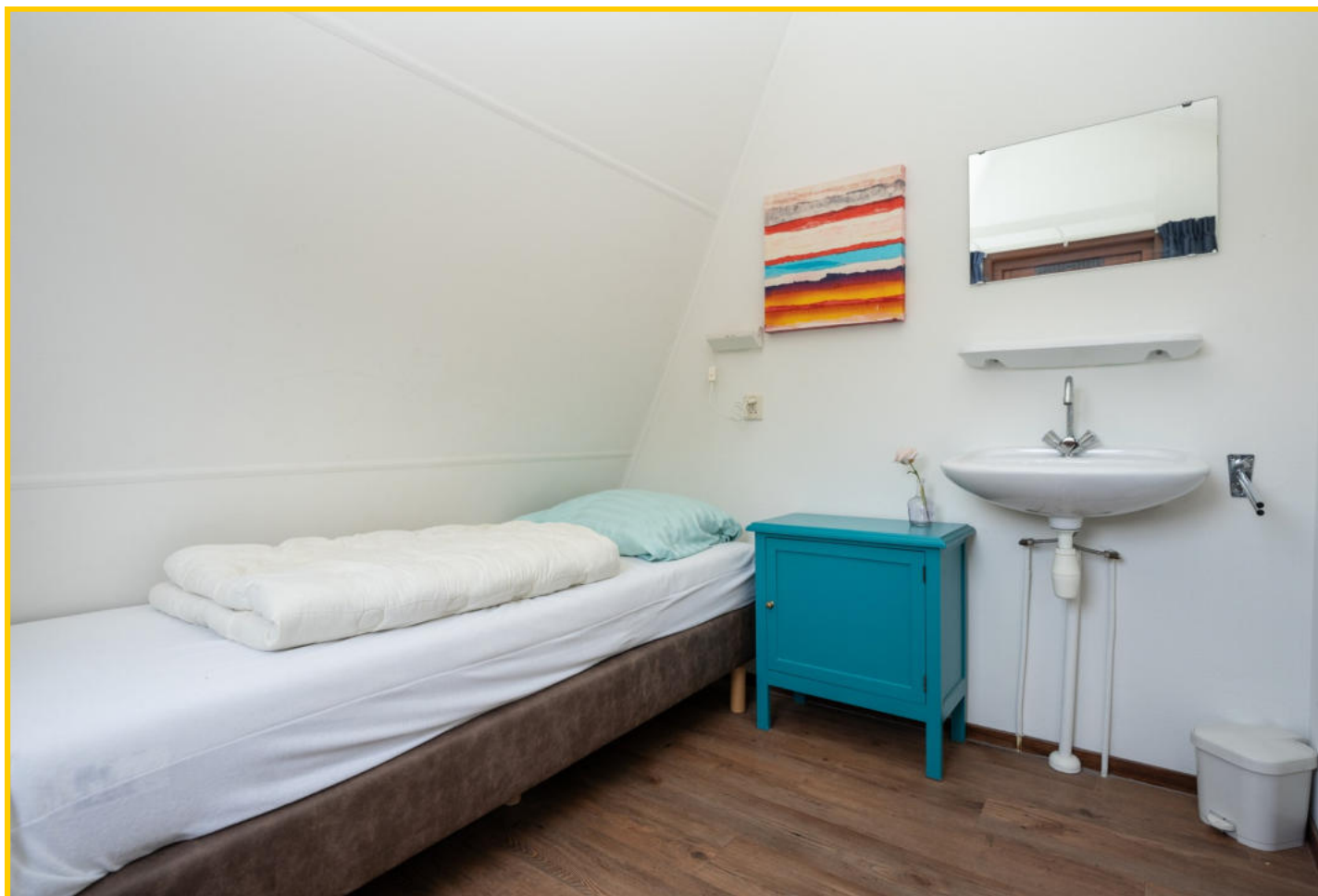


Via de houten trap is de vide bereikbaar met toegang tot 2 slaapkamers.

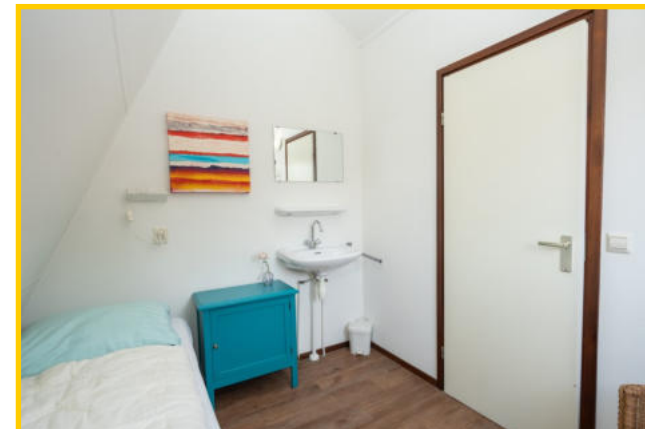


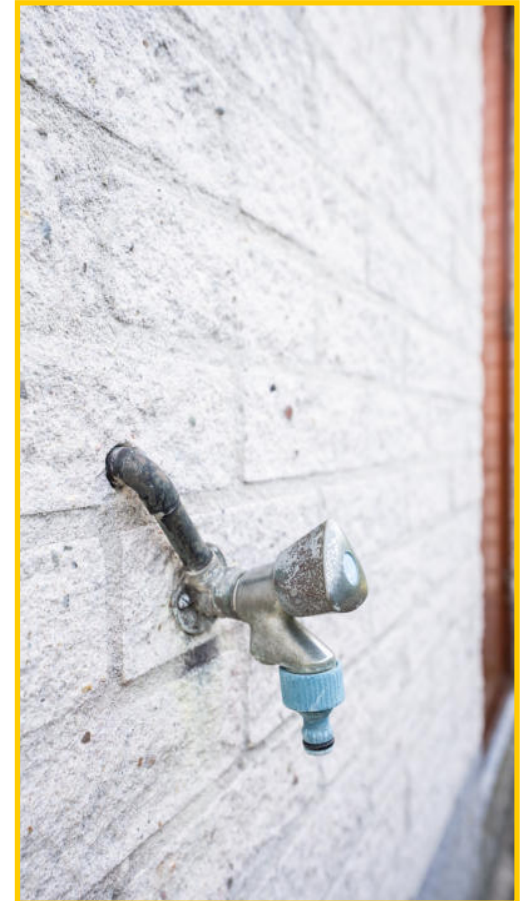
De tweede slaapkamer heeft een eigen wastafel en is uitgerust met 2 éénpersoonsbedden en een royale linnenkast.





Op de derde slaapkamer is een éénpersoonsbed aanwezig en ook deze kamer beschikt over een eigen wastafel.

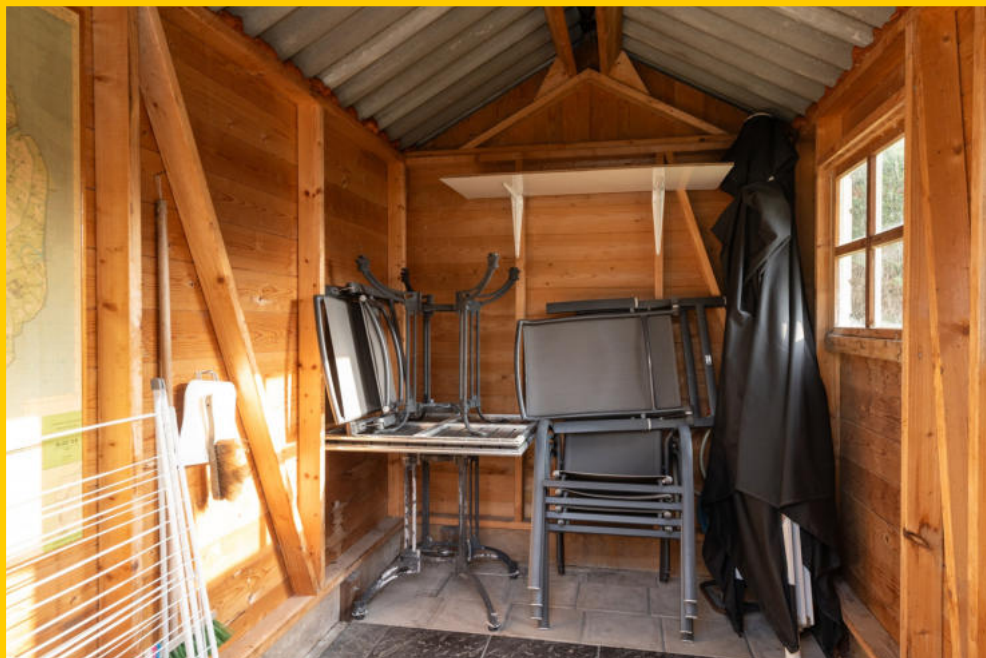




De inpandige berging is buitenom bereikbaar, hier bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De meterkast is gevestigd aan de buitenkant van de woning. Het terras heeft een buitenkraan, wat ideaal is bij het watergeven van de tuin.



In de tuin is een schuurtje aanwezig voor het opbergen van de tuinspullen en eventueel ook voor het plaatsen van fietsen.





Rust & veel groen!



Rondom de bungalow is een keurig verzorgde tuin, en het terras is voorzien van een gezellig buiten openhaard.



Kortom: Een heerlijke plek om tussen al het groen van het buitenleven te genieten.

Komt u deze leuke bungalow bewonderen?

Grensweg 336, 1791 NN Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 387.500,— kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1991

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op het park Gortersmient

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 55 m²

Inhoud : ca. 222 m³

Perceeloppervlakte : 344 m² en 15 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie	: Goed geïsoleerd
Warm water	: Cv-ketel - bouwjaar: 2017
Verwarming	: Cv-ketel Nefit 2017, vloerverwarming begane grond
Zonnepanelen	: 4 in eigendom
Soort dak	: Zadeldak
Energie label	: B (geldig tot 12-08-2033)

Buitenruimte

Tuin	: Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Inpandig en een tuinschuurtje van ca. 6 m²

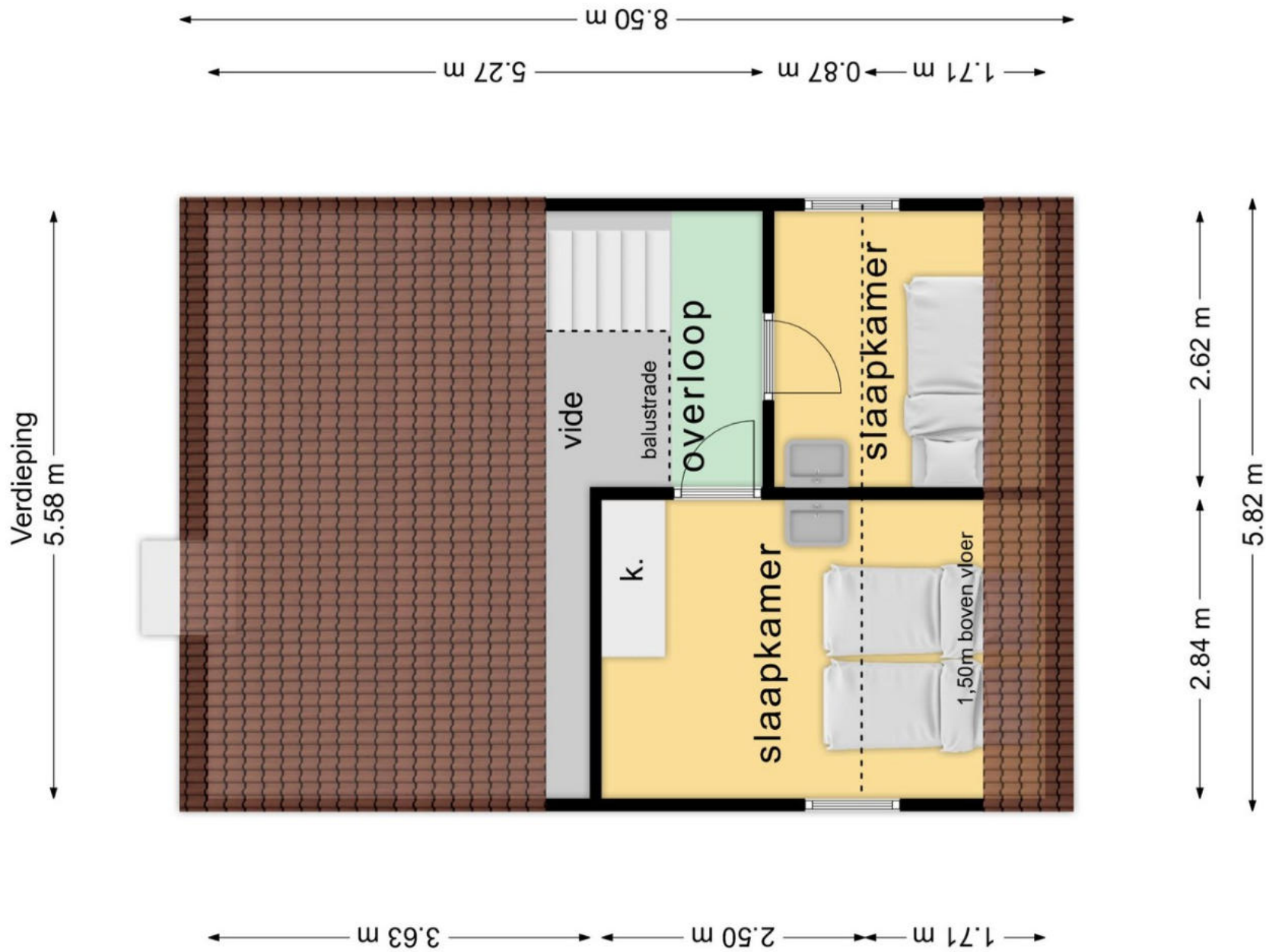
Overig

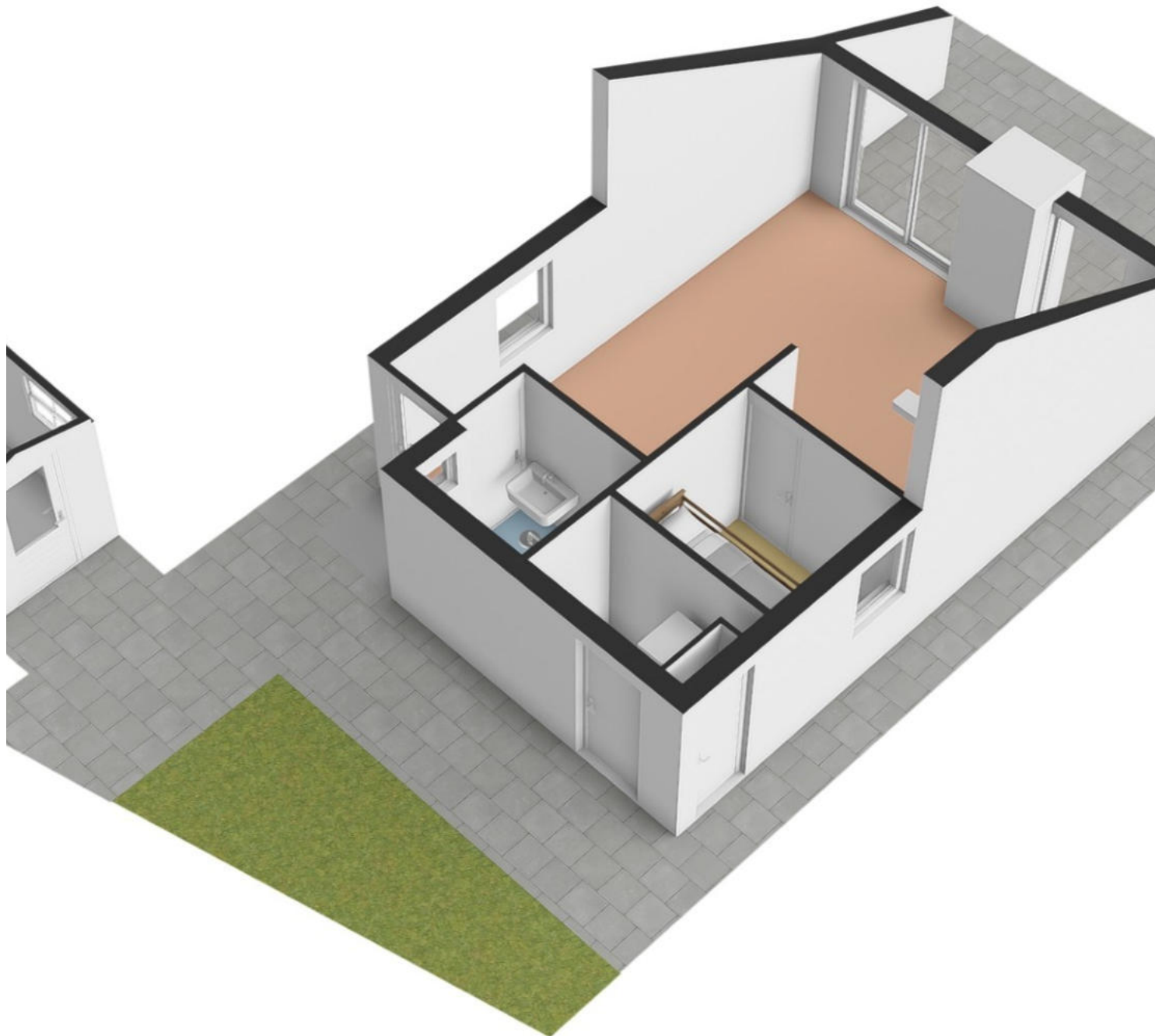
Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
VVE per jaar	: Parkkosten € 600,- : Beheer € 325,-

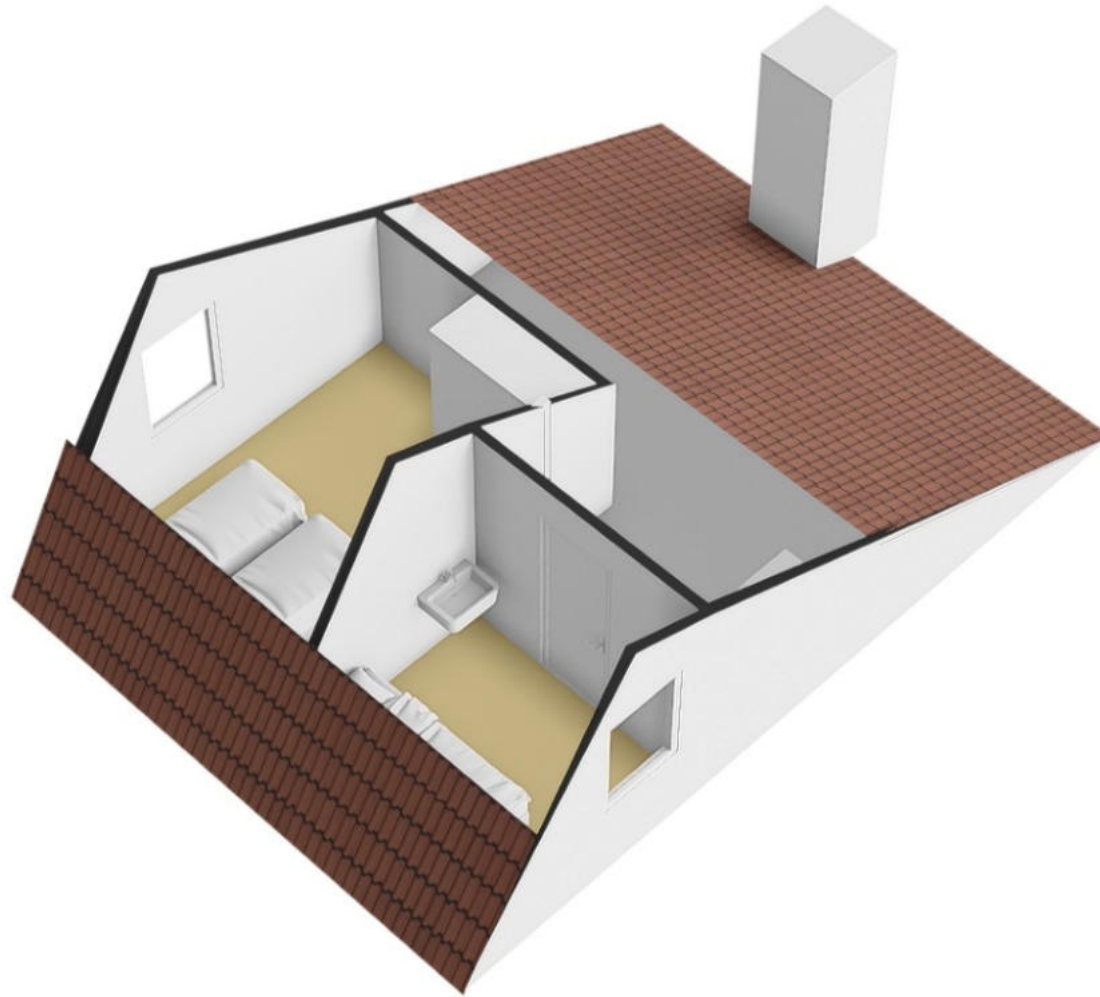


Begane grond



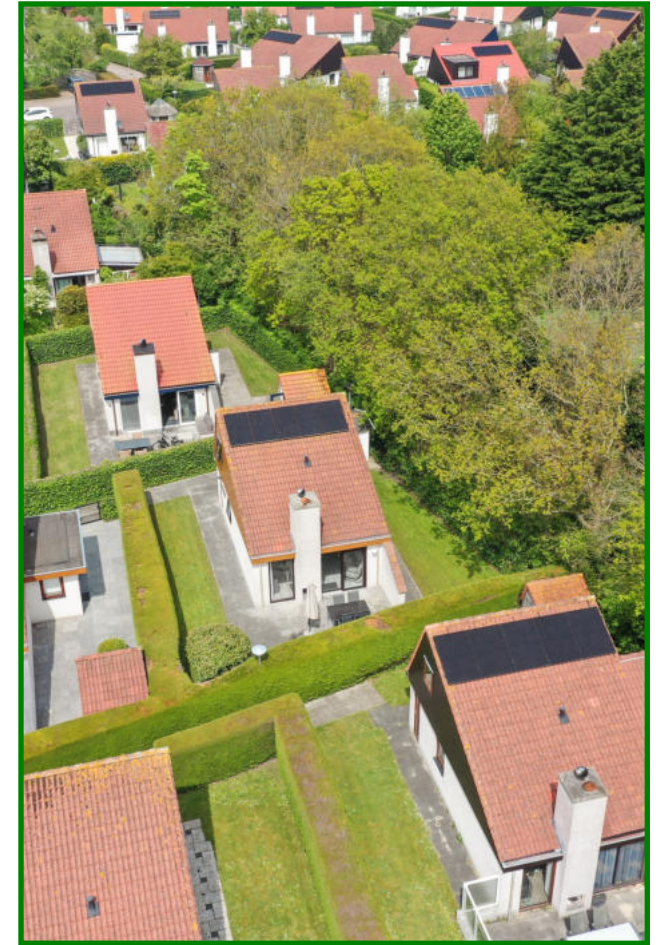






- LEGENDA
- Geschakelde bungalows
 - Vrijstaande bungalows
 - Luxe bungalows





Park *Gortersmient* ligt op loop- en fietsafstand van de dorpen Den Burg, Den Hoorn en De Koog. In de omgeving vindt u prachtige natuur, een heerlijke plek om te vertoeven. Bovendien zit een eigen vaste parkeerplaats bij deze koop in. Dus u hoeft nooit een plekje voor uw auto te zoeken. *Gortersmient* is een park met goede verhuuropbrengsten, maar ook eigen gebruik is mogelijk.

Maakt u een afspraak voor een bezichtiging?

Uw referentie: Grensweg 336

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

T

1971

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.