TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

HERENSTRAAT 14 - DEN HOORN



Herenstraat 14
Den Hoorn

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie P nummer 1109

Perceelgrootte: 170 m² eigen grond

Type: Half vrijstaande woning

Ligging: In het dorpscentrum van Den Hoorn

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 93 m²

Inhoud: ca. 370 m³ (excl. berging)

Bouwjaar: 1740

(nadien gerenoveerd (1985) en gemoderniseerd (2018))

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 569.000,-- k.k.



Een huis met karakter, in een dorp om van te houden!





In het sfeervolle Den Hoorn, het zuidelijkste dorp van Texel, staat deze karakteristieke woning aan de Herenstraat. Een huis met een eigen uitstraling, authentieke details en verrassend veel ruimte. Hier komen de charme van vroeger en het comfort van nu op een prettige manier samen.

Waar het dorpsleven nog zijn eigen tempo kent en de natuur altijd dichtbij is.







Via de entree komt u in de hal, vanwaar u toegang heeft tot de woonkamer. Deze sfeervolle ruimte kenmerkt zich door de hardhouten Jatoba-vloerdelen, de robuuste houten balken in het zicht en de houtkachel in de schouw.







Heerlijk wonen!





Vanuit de woonkamer loopt u via een tussenhal door naar de woonkeuken. Een gezellige ruimte met eveneens een hardhouten vloer en openslaande deuren naar de achtertuin.

De keuken is voorzien van diverse apparatuur en biedt volop ruimte om gezellig samen te koken en te tafelen.



Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn ondergebracht.

Op de begane grond bevindt zich een badkamer bevindt zich met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een separaat (tweede) toilet in de hal.









De trap in de hal brengt u naar de verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een overloop, twee doucheruimtes en een separaat (derde) toilet.





Een plek waar u zich gauw thuis voelt!







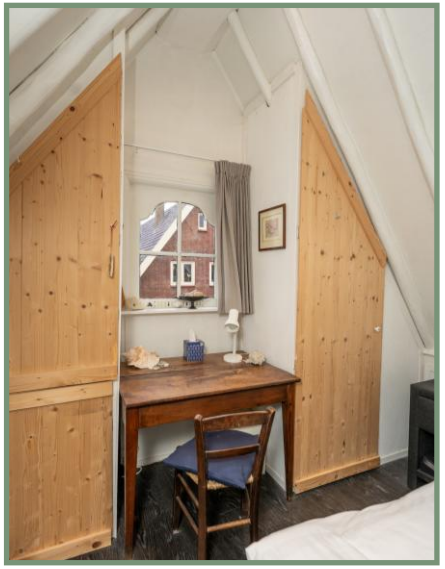


De slaapkamers hebben een karakteristieke uitstraling dankzij de zichtbare originele dakbalken. De Velux-dakramen zorgen voor een prettige lichtinval.







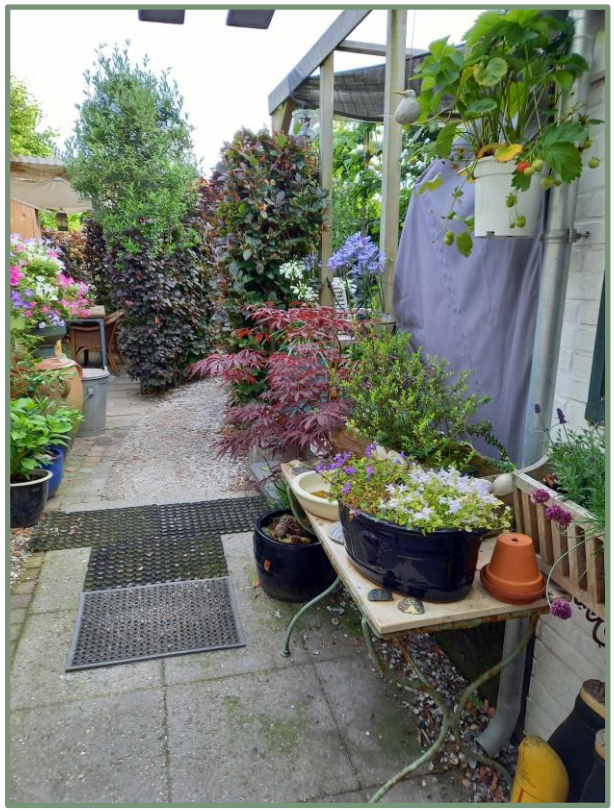


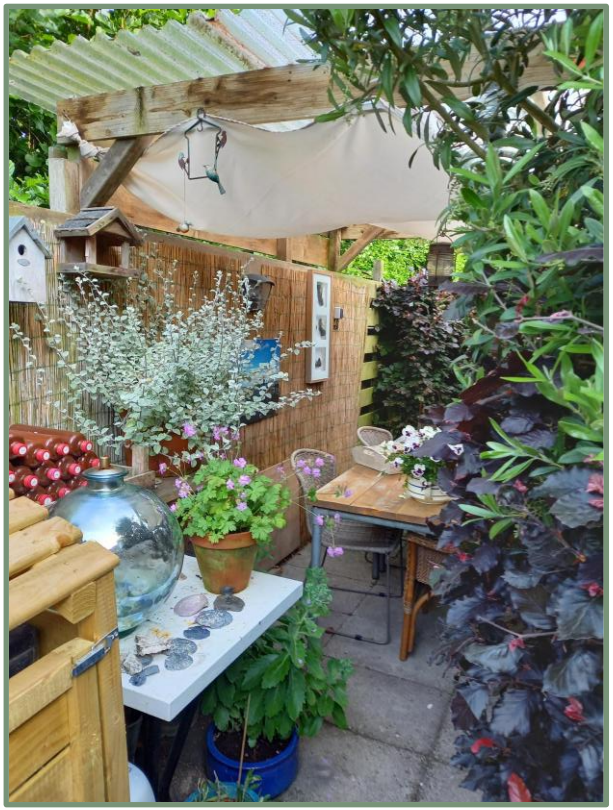


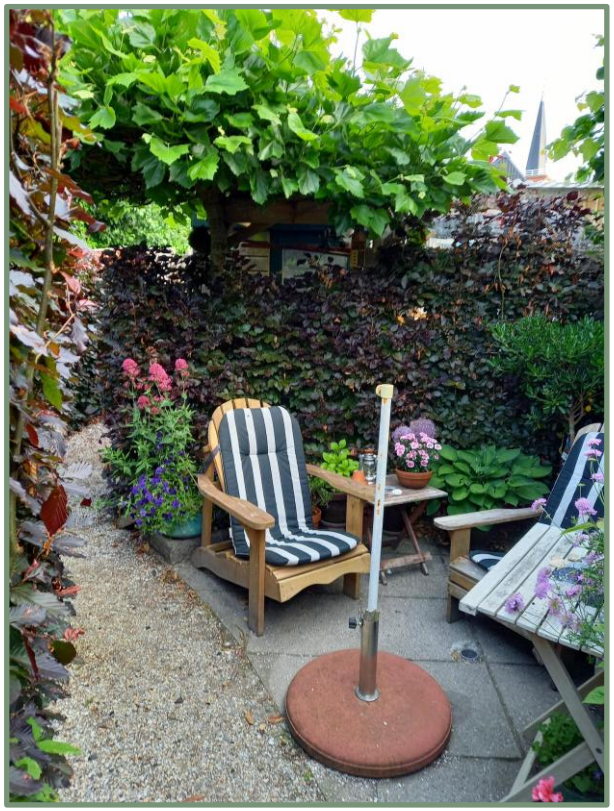


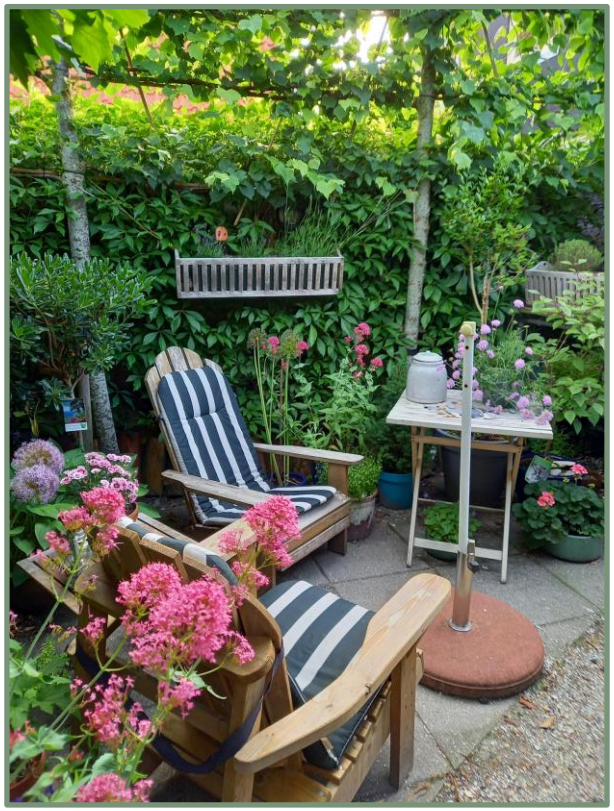
Een sfeervol geheel!

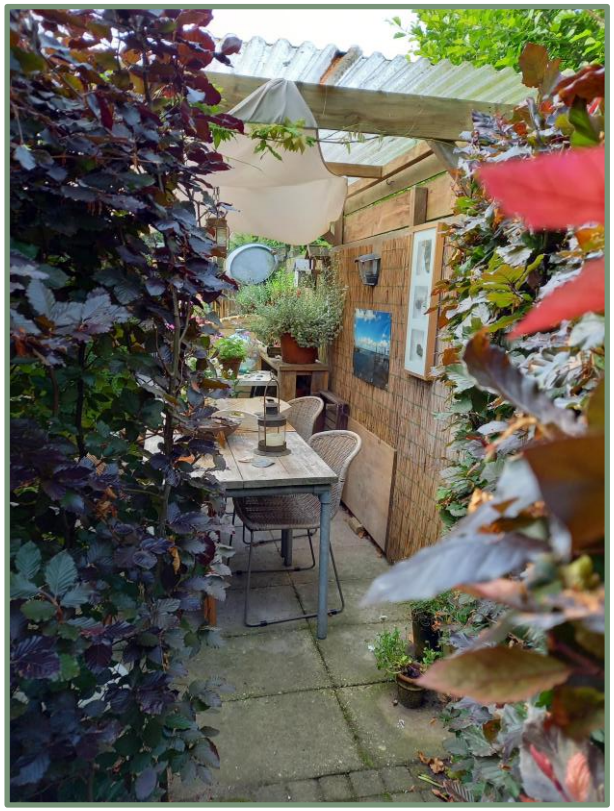






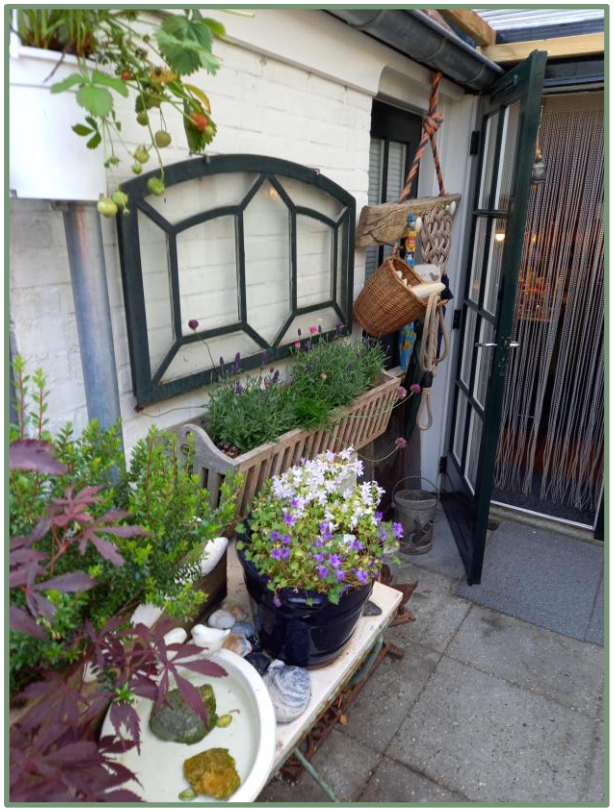


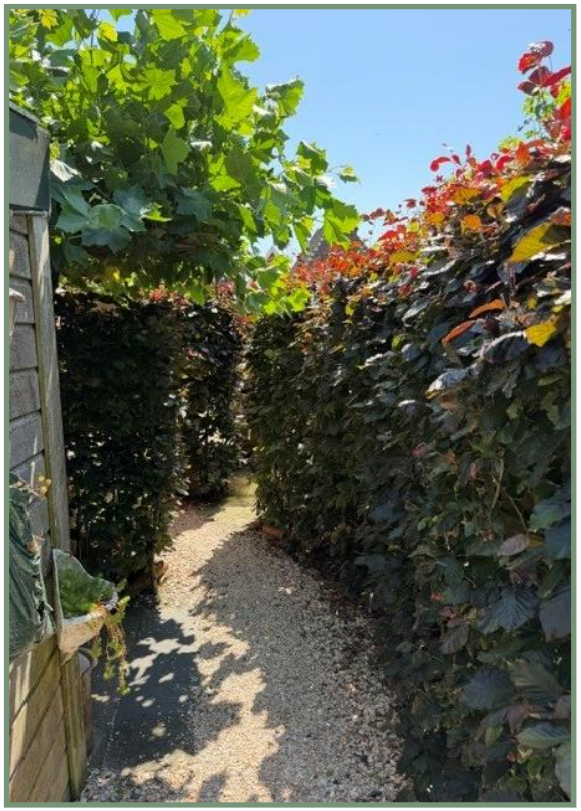




Achter de woning ligt een beschutte tuin met verschillende bloemen, planten en gezellige zitplekjes. Een fijne plek om buiten te genieten.

Achter in de tuin staat een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en het stallen van fietsen.







De tuin is tevens via een achterom bereikbaar. Hiervoor is een erfdienstbaarheid gevestigd, die toegang biedt van en naar het Hoge Achterom.







Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Herenstraat 14, 1797 AH te Den Hoorn op Texel

Vraagprijs	**: € 569.000,-- k.k.**
Aanvaarding	**: In overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Woning voor permanente bewoning**
Soort gebouw	**: Half vrijstaande woning**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1740, nadien gerenoveerd en verbouwd**
Bouwvorm	**: Bestaande bouw**
Ligging	**: In het hart van Den Hoorn**
Recreatiewoning	**: Nee**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: 93 m²**
Externe bergruimte	**: 6 m²**
Inhoud	**: 370 m³ (excl. berging)**
Aantal slaapkamers	**: 3 slaapkamers**
Aantal woonlagen	**: 2 woonlagen**



Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd - dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Energielabel : Volgt nog
Verwarming : 2x HR CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2018

Buitenruimte
Tuin : Achtertuin
Kwaliteit : Keurig verzorgd, voorzien van bestrating, duurzame vlonders en mooie beplantingen

Bergruimte
Schuur / Berging : Vrijstaand hout

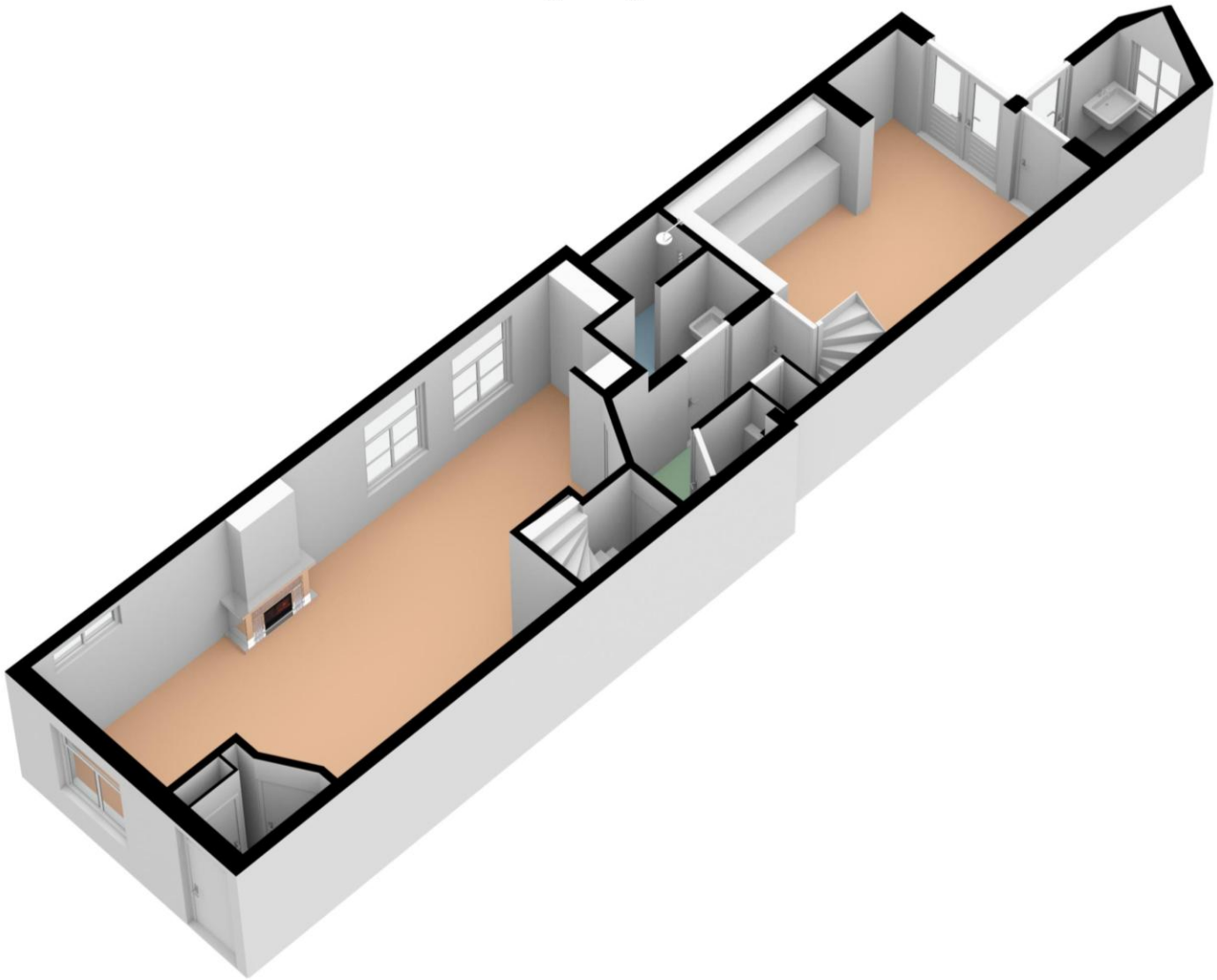
Dak
Soort dak : Zadeldak, pannen gedekt

Overig
Bestemming : Wonen/gemengd (mogelijkheid voor detailhandel),
Bijzonderheden : De woning heeft 3 toiletten en 3 badkamers gerenoveerd in 2018
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Vrijstaande woning voor permanente bewoning, thans inclusief B&B

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

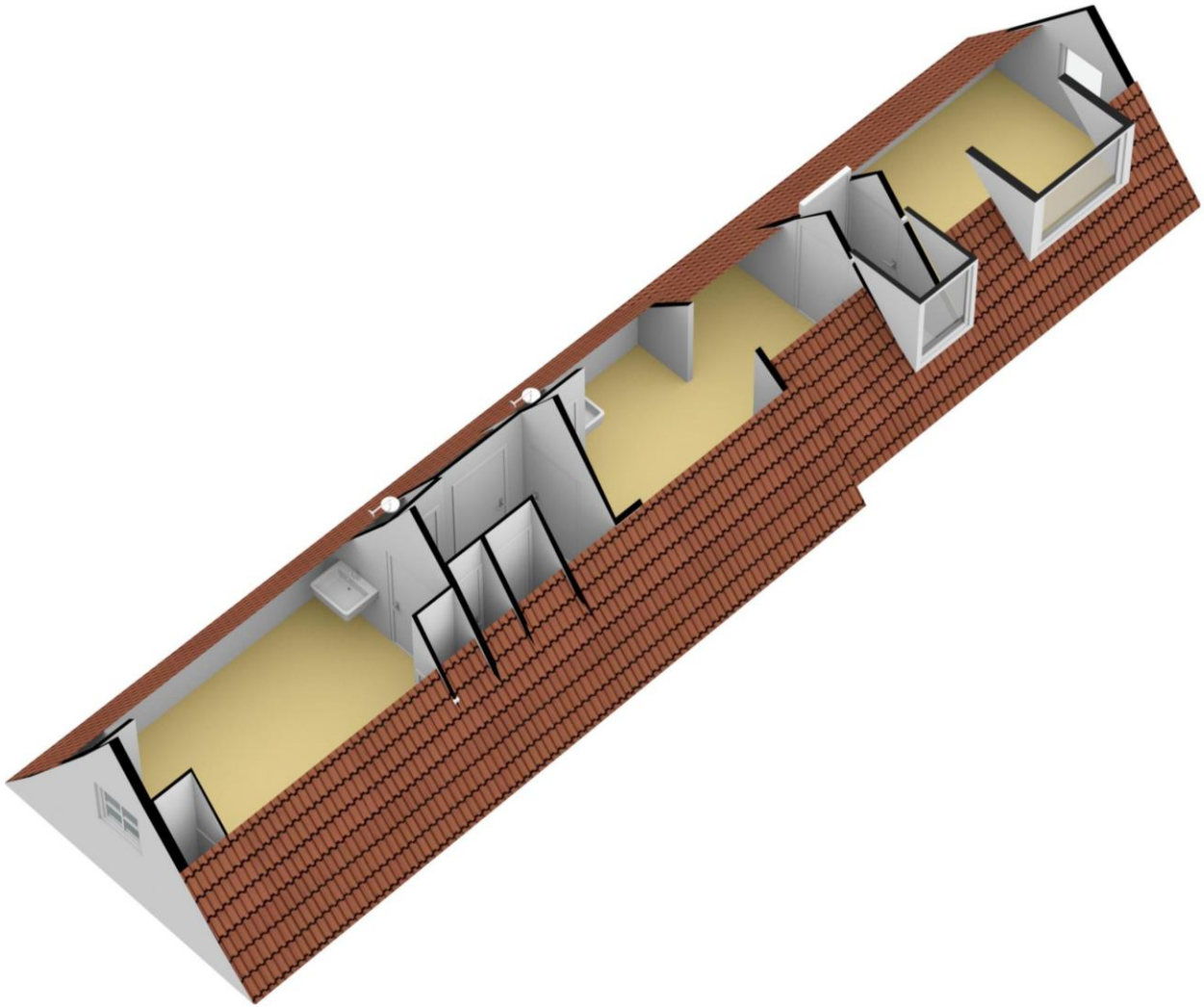
19.70 m
1.56 m
4.40 m
1.82 m
0.80 m
1.95 m
0.60 m
1.93 m
4.93 m
2.00 m
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
Beganegrond
2.15 m
0.75 m
naar achtereef met terras, overkappingen en houten schuur inpandig 2,00x3,00m
bijkeuken
opstelplaats wa. en wd.
uitstort gootsteen
tuindeuren
ca. 3,85m breed.
keuken
vaatwasser
spoelen
koken/oven
trap naar verdieping
vk.
toilet
hal
badmeubel
badkamer
kast
kast
trap naar verdieping
vk.
schouw met houtkachel
woonkamer
ca. 4,20m breed.
entree
hal
garderobe
mk.
10.01 m
1.64 m
3.13 m
1.50 m
2.00 m
2.72 m
1.01 m
4.60 m

Beganegrond



Verdieping
17.60 m
0.86 m
2.60 m
2.78 m
4.76 m
3.95 m
dakkapel
dakkapel
dakraam
slaapkamer
overloop
vk.
P= ca. 0,45m
treden
P=0
slaapkamer
badmeubel
douche
overloop
toilet
vk.
vk.
vk.
douche
badmeubel
slaapkamer
1,50m boven vloer
vk.
noklijn
1,50m boven vloer
vk.
dakraam
dakraam
dakraam
dakraam
dakraam
1.50 m
1.50 m
1.13 m
0.5(
0.50 m
1.13 m
4.60 m
3.95 m
0.86 m
1.80 m
3.08 m
2.35 m
4.76 m

Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 14



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	P
Perceel	1109

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TEXEL VASTGOED SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl