

HOLLEWAL 3 - DEN BURG



Hollewal 3

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 1936

Perceelgrootte: 150 m² eigen grond

Bestemming: Permanent

Ligging: Op korte afstand van het dorpscentrum

Bouwjaar: 1740

Gebruiksoppervlakte: ca. 65 m²

Inhoud: ca. 219 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 335.000,— k.k.





*Prettige hoekwoning
op korte afstand van
het dorpscentrum.*



Op een fijne en centrale locatie in Den Burg ligt deze prettige hoekwoning op een perceel grond van 150 m². Een woning met karakter, een praktische indeling en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren. De woning ligt op steenworp afstand van het gezellige centrum van Den Burg, met winkels, supermarkten, restaurants en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kom binnen!



Via het zijpad bereikt u de achterdeur (entree) van de woning.



De woning beschikt over een prettige hoekligging, waardoor er extra lichtinval aanwezig is. De woning is aan de buitenzijde verzorgd, maar dient aan de binnenzijde op diverse punten gemoderniseerd en opgefrist te worden. Dit biedt juist de mogelijkheid om hier een geheel eigen thuis van te maken.

De entree van de woning bevindt zich aan de achterzijde. Vanuit de hal is er toegang tot verschillende vertrekken, waaronder de keuken, de doucheruimte en de trapopgang naar de verdieping.



De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een basis keukenblok. Vanuit de keuken loopt u door naar de voorzijde van de woning, waar de woonkamer zich bevindt.



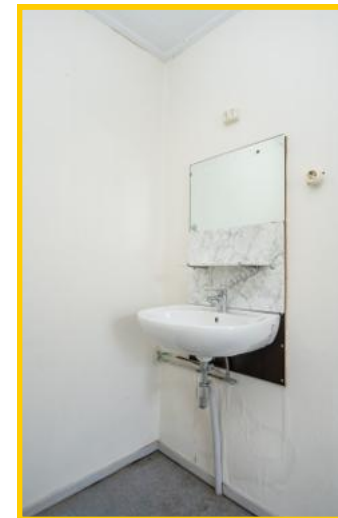
Een fijne lichtinval!



Door de hoekligging beschikt deze ruimte over een fijne hoeveelheid daglicht. Met de juiste aandacht en inrichting is hier een sfeervolle en comfortabele leefruimte van te maken.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich tevens een slaapkamer op de begane grond. Deze kamer is van een prima formaat en biedt verschillende mogelijkheden. Zo kan deze ruimte gebruikt worden als slaapkamer, maar ook als werkkamer, hobbyruimte of extra leefruimte.





De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is bereikbaar vanuit de hal. Deze ruimte is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche en toilet.



Via de trapopgang bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers.

De grootste slaapkamer is ruim van opzet en voelt door de prettige afmetingen comfortabel aan.



Via de dakkapel is er toegang tot het platte dak.



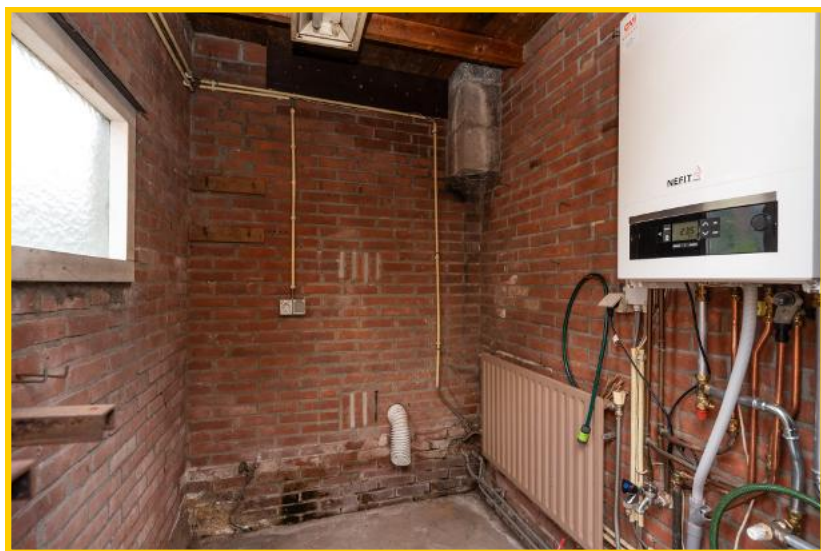
De tweede slaapkamer is compacter en beschikt over een dakraam voor daglichttoetreding.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fijne tuin. Hier is voldoende ruimte om een gezellig terras, een groene tuin of een heerlijke plek om buiten te genieten te realiseren. De tuin is tevens bereikbaar via de zijkant van de woning.





In de tuin bevinden zich twee praktische bergingen. De stenen berging biedt plaats aan de cv-installatie en daarnaast is er een separate schuur aanwezig voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, hobbyspullen of extra opslagruimte.

Voorzien van krachtstroom.





Bent u op zoek naar een woning op een centrale locatie waar u uw eigen ideeën en woonwensen kunt realiseren? Dan biedt deze woning volop mogelijkheden.

Maakt u een afspraak voor een bezichtiging?



Hollewal 3, 1791 GH Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 335.000,— kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Permanent woonhuis

Kwaliteit gebouw : Voldoende

Bouwjaar : 1740

Ligging : Op korte afstand van het dorpscentrum

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 65 m²

Inhoud : Ca. 219 m³

Perceeloppervlakte : 150 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

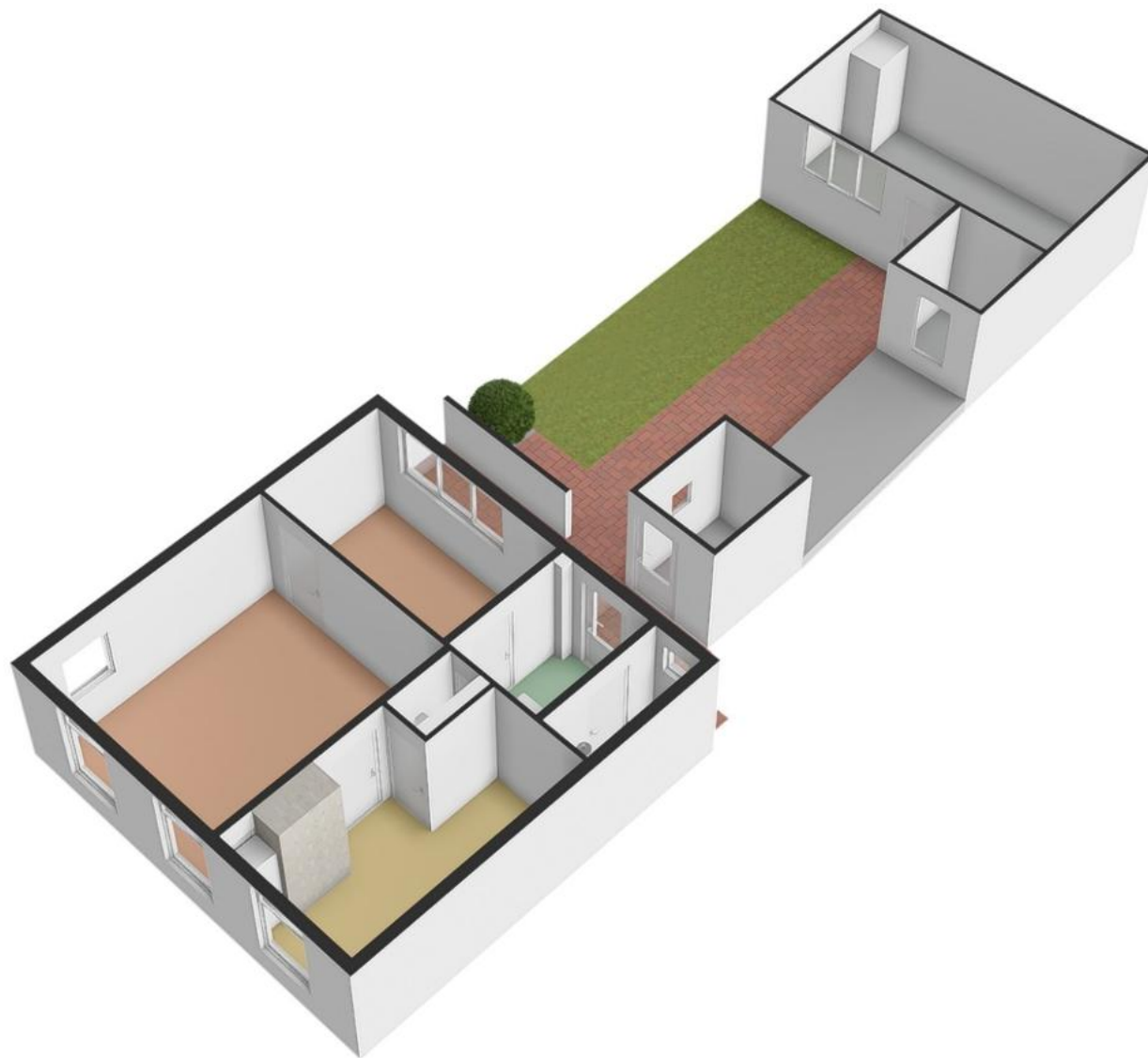
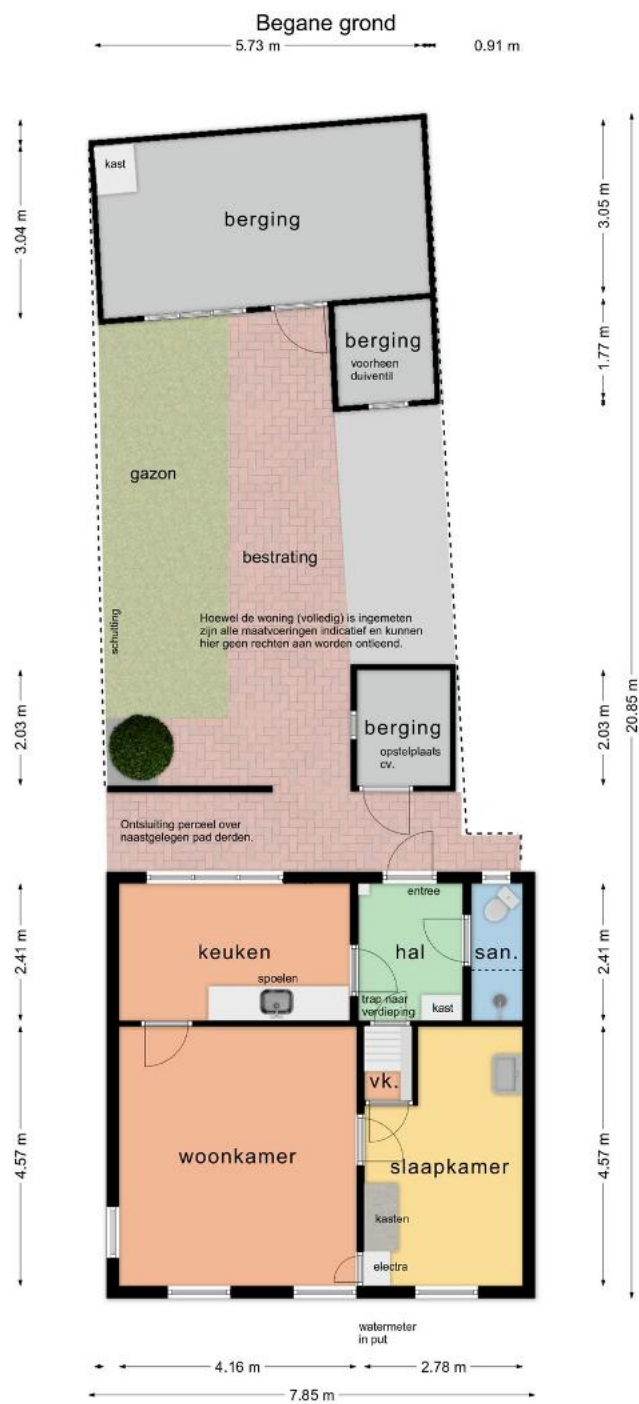
Isolatie	: Matig
Verwarming	: CV-ketel - merk: Vaillant, bouwjaar: 2018
Soort dak	: Schilddak, pannen gedekt
Energie label	: F (geldig tot 22-12-2034)

Buitenruimte

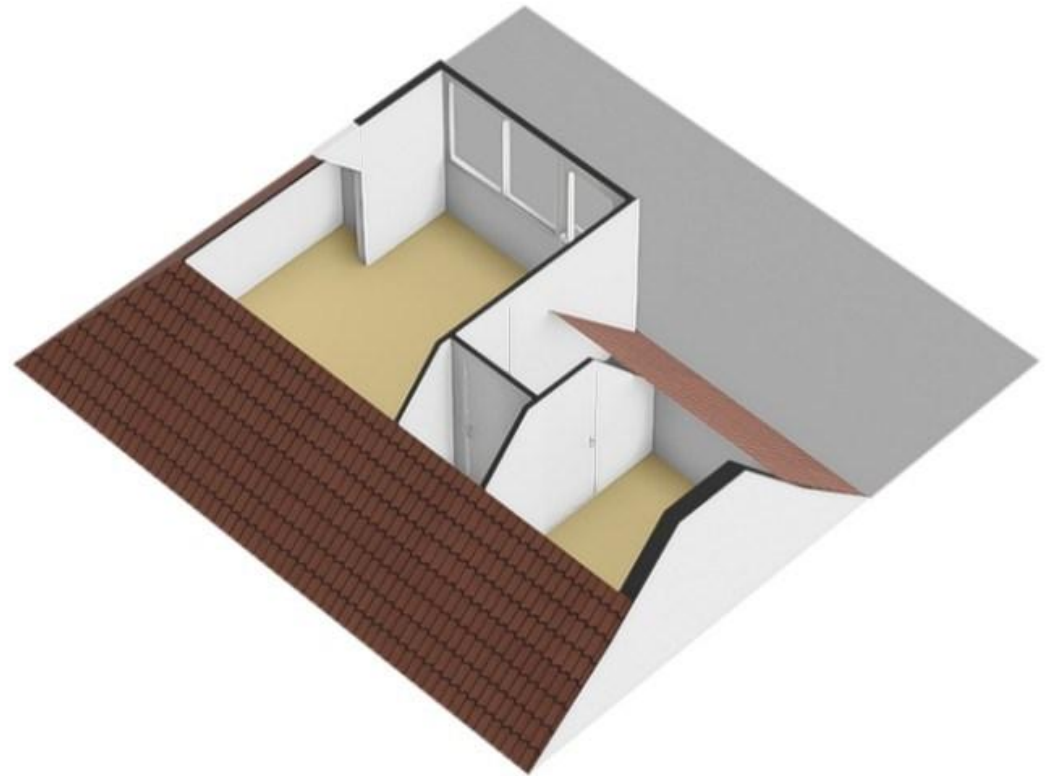
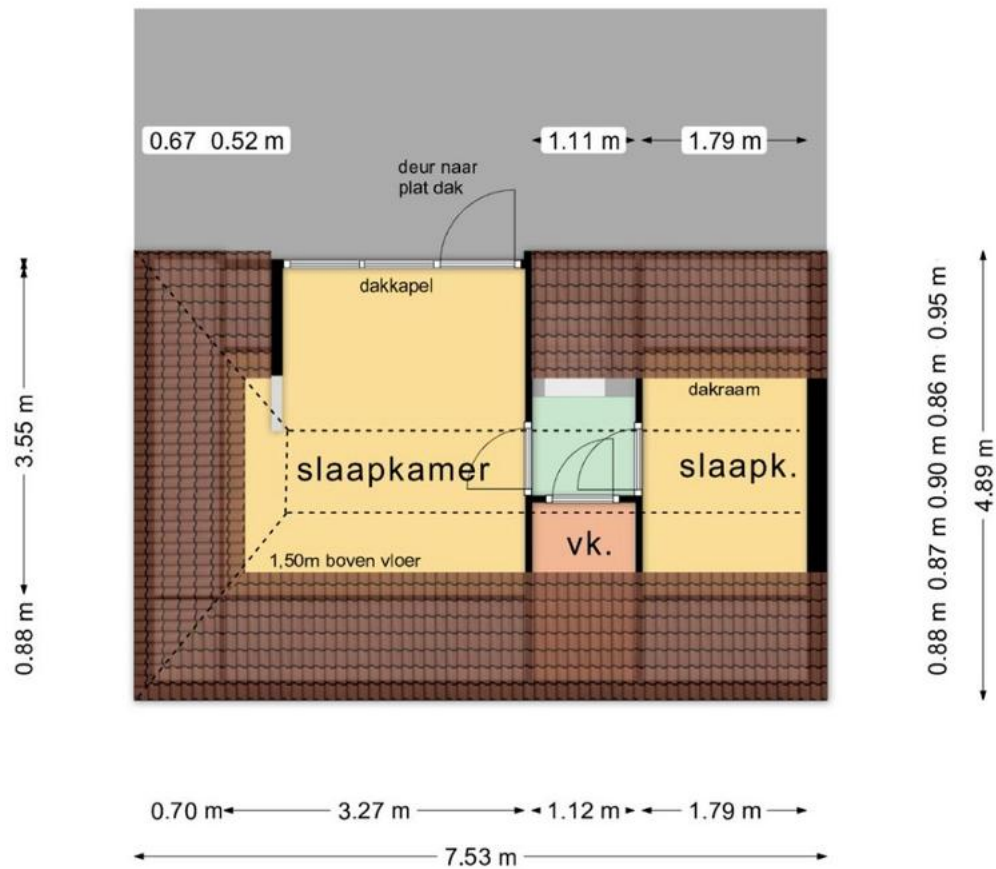
Tuin	: Achtertuin
Kwaliteit	: Voldoende
Berging	: Stenen berging (ca. 3 m²) en tuinhuis/berging (ca. 17 m²)

Overig

Bestemming	: Permanent
Onderhoud binnen	: Redelijk
Onderhoud buiten	: Redelijk tot goed
Bijzonderheden	: Op korte afstand van het centrum : U heeft recht van overpad over het naastgelegen pad naar de achtertuin, hier mag niet worden geparkeerd.



Verdieping



Uw referentie: Hollewal 3

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente
Texel

Sectie
K

Perceel
1936

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers