

HOLLEWAL 73 - DEN BURG



Hollewal 73

Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 2248 A11

Appartementsrecht

Perceeloppervlakte: ca. 52 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2019

Gebruiksoppervlakte : ca. 74 m²

Inhoud woning: ca. 295 m³

Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 295.000,— kosten koper





Kom binnen!

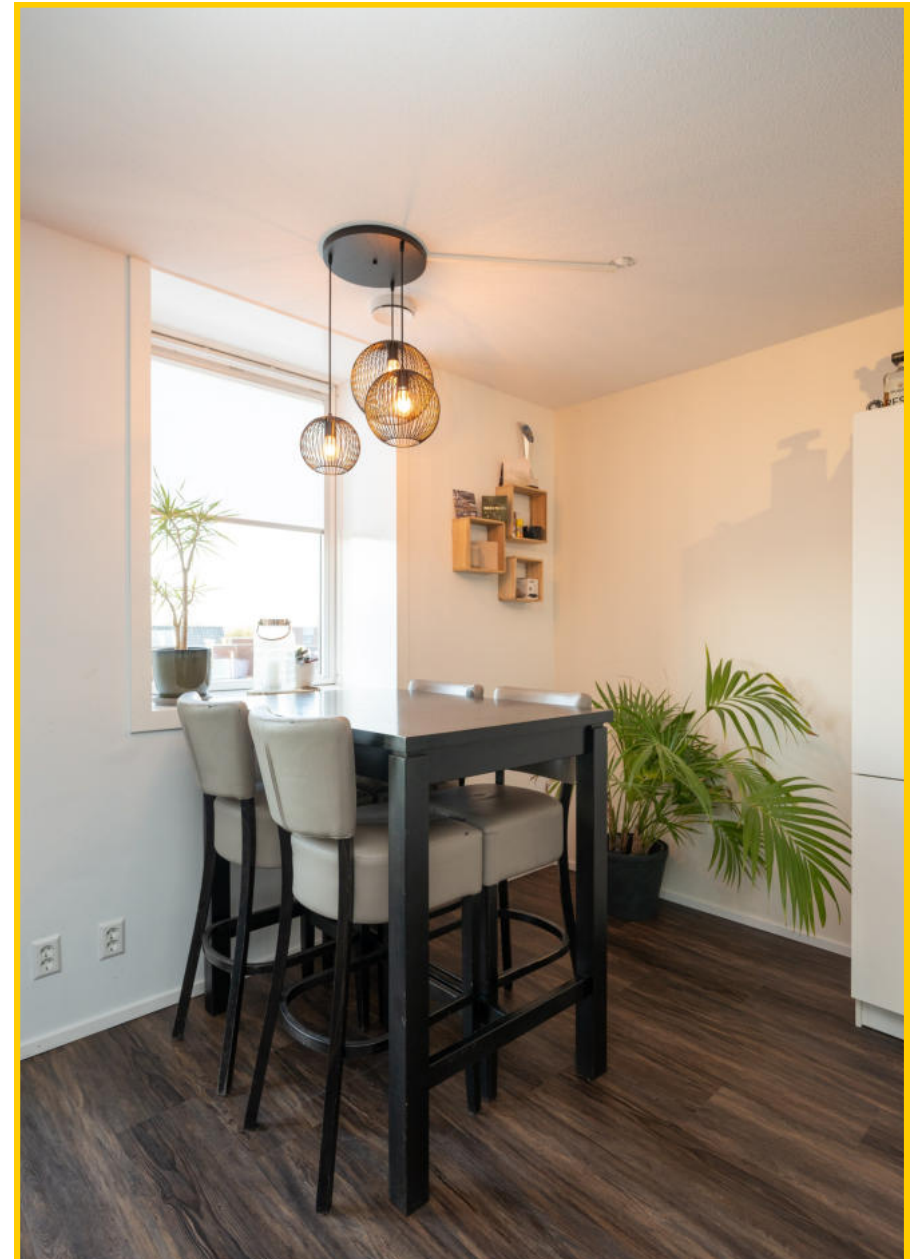
Dit instapklare appartement op de eerste etage is gelegen in een rustige, prettige buurt van Den Burg. De trap, verfraaid met creatieve afbeeldingen, brengt je naar een stijlvol afgewerkt appartement met een doorlopende pvc-vloer in warme bruintinten.



In de hal met toilet is tevens een ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en warmtepomp.



De sfeervol ingerichte woonkamer biedt middels openslaande deuren toegang tot het knusse terras met uitzicht op het parkeerterrein.







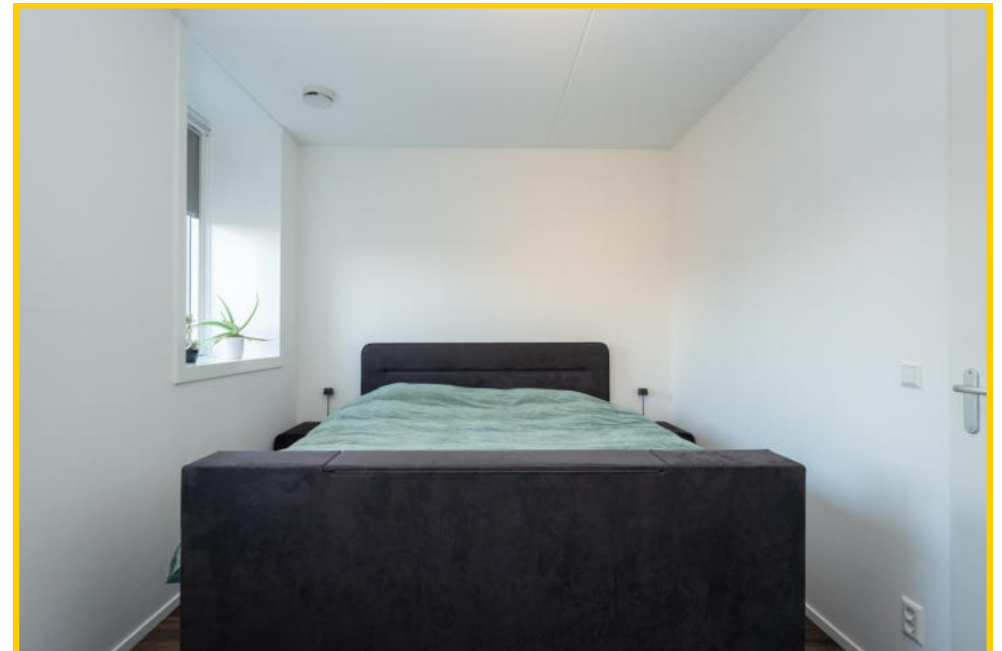


**De open hoekkeuken is uitgerust met inductiekookplaat, schouwmo-
del afzuigkap, oven, koelvries combinatie en vaatwasser.**





Het appartement beschikt over een slaapkamer.





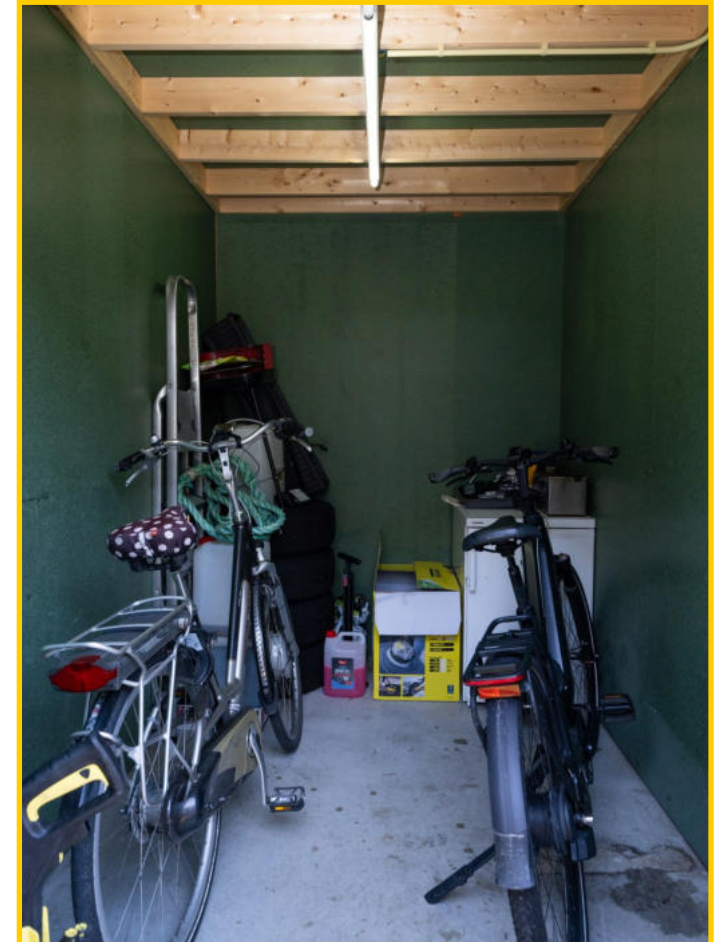
De keurige badkamer is uitgerust met douche, wastafelmeubel en designradiator.



Via een vlizotrap is de goed geïsoleerde bergzolder bereikbaar.



Het knusse balkon biedt een vrij uitzicht.



De berging op de begane grond is voorzien van elektra. Ideaal als fietsenstalling.



De parkeervakken en bergingen zijn uitsluitend voor de bewoners van dit appartementencomplex.



Nieuwsgierig geworden naar dit fraaie appartement?



Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!

Hollewal 73 1791 GH te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 295.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2019

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartement op de eerste verdieping

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 74 m²

Inhoud : ca. 294 m³

Perceeloppervlakte : ca. 52 m²

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Goed geïsoleerd
- Verwarming** : Warmtepomp en 3 zonnepanelen | Lease | Econic Texel | € 82,- per maand
: Vloerverwarming door het gehele appartement.
- Soort dak** : Zadeldak | pannen gedekt
- Energie label** : A. Geldig tot 18-11-2028
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed

Kadastrale gegevens

- Gemeente** : Texel
- Sectie** : O
- Perceel nummer** : 2248 A11 Appartementsrecht
- Oppervlakte** : ca. 52 m² eigen grond
- Eigendom** : Volle eigendom
- VvE** : ca. € 132,- per maand

Buitenruimte

- Berging** : Berging en parkeerruimte

