

TEXEL  
SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

JAN DIJKSOORD 26 - DEN BURG



**Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 1582 A9**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Type: Hoek appartement**

**Bouwjaar: 1997**

**Energie label: B**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 147 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 442 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 545.000,— kosten koper**







**Dit royale 4-kamer senioren hoek-appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van het appartementencomplex Jan Dirksoord, op korte afstand van het centrum.**

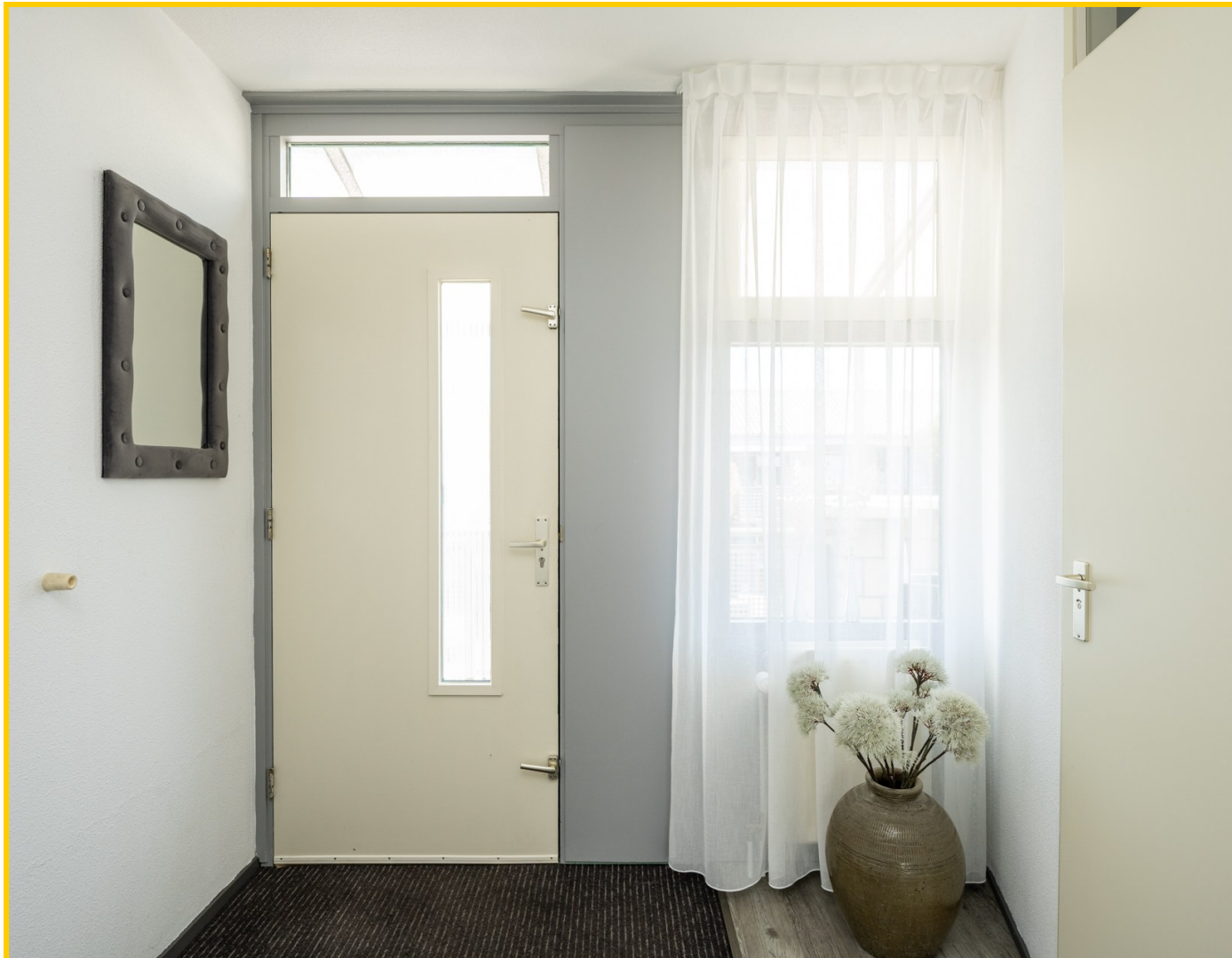
**Het ruime appartement beschikt over drie slaapkamers en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Alles staat strak in de lak.**







**De verzorgde en overdekte galerij is zowel via de trapgang als met de lift bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.**



**Via de hal is er toegang tot een toiletruimte met fonteintje en de royale woonkamer met half open keuken.  
De gehele verdieping is voorzien van een nette pvc vloer.**





*Zonnige & royale woonkamer!*







**Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prachtige, zonnige lichtinval.**

**Vanaf het balkon is er tevens een vrij uitzicht over het grote gazon.**





**De verzorgde en moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koelkast met vriesvakje.**

**Door de slimme indeling beschikt de keuken over volop kastruimte en werkoppervlak. Het grote dakraam zorgt voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.**



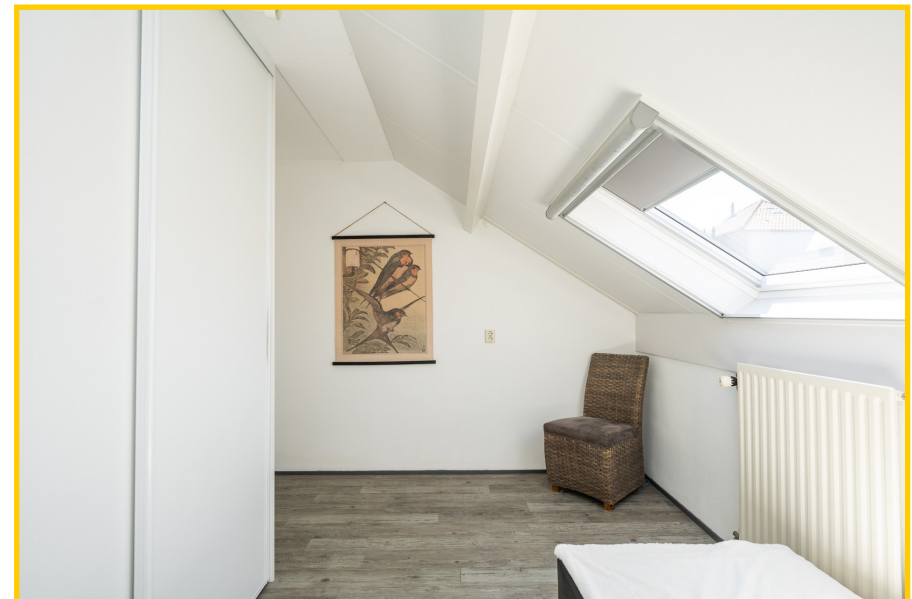


**Aansluitend aan de woonkamer is een royale tweepersoonsslaapkamer met een eigen toegangsdeur naar de badkamer.**





**De tweede slaapkamer is via de hal bereikbaar en voorzien van een nette kastenwand die verrassend veel ruimte biedt.**





**De badkamer met vloerverwarming is praktisch ingedeeld en voorzien van een wastafelmeubel, toilet, aparte doucheruimte met glazen douchedeur en de opstelplaats voor de wasmachine met kastruimte.**

**Vanuit zowel de aangrenzende slaapkamer als de hal is de badkamer direct toegankelijk.**



**Via de trapopgang (met trapkast) is de tweede royale verdieping bereikbaar, waar zich nog een derde slaapkamer en extra bergruimte bevinden.**



**Op de overloop is een royale inbouw kast aanwezig en is de cv-ketel keurig weggewerkt in de kast achter de schuifdeuren.**



**De derde slaapkamer op de tweede verdieping heeft een eigen wastafel.**

**Ook de gehele tweede verdieping is voorzien van een nette pvc vloer.**





**De tweede verdieping beschikt tevens over een royale inloopkast, stijlvol geïntegreerd en voorzien van ruimtebesparende schuifdeuren.**





**Via de openslaande deuren is het fijne terras direct bereikbaar.**

**Bij lekker weer kunnen deze volledig worden geopend, waardoor het terras naadloos aansluit op de woonkamer.**

**Bij zonnig weer biedt het screen (rolluik) op het terras een aangename beschutting en zorgt het voor een fijne en comfortabele schaduwplek.**







*Een prachtig riant terras!*



**De woning biedt een prachtig vrij uitzicht over het royale gazon, waardoor u dagelijks geniet van een heerlijk gevoel van rust, ruimte en vrijheid.**

**Kortom: een ideale woning waar comfort, ruimte en woongenot samenkomen, een plek waar u nog jarenlang met plezier zult wonen.**



**Het appartement beschikt over zowel een zonnig terras op het zuiden als een terras op het westen. Daardoor is het de hele dag genieten van de zon: van een ontspannen ontbijt in de ochtendzon tot lange, sfeervolle zomeravonden in het avondlicht. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te vertoeven tijdens de zomermaanden.**



Via de lift aan de zijkant van het gebouw is de verdieping gemakkelijk bereikbaar.

Ook beschikt het appartement over een eigen berging (6 m<sup>2</sup>) op de begane grond. Ideaal voor het plaatsen van fietsen.

Rondom het complex treft u diverse parkeerplaatsen.





***Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de verrassende ruimte, fijne sfeer en unieke ligging van deze prachtige woning.***

***Jan Dirksoord 26, 1791 GR te Den Burg op Texel***

**Vraagprijs** : € 545.000,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwworm***

**Soort object** : Senioren hoekappartement op de eerste en tweede verdieping

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1997

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Nabij het centrum

**Bestemming** : Permanent

**Vve** : € 291,80 (incl. cv-onderhoud)

**Bijzonderheden** : Dit complex is bestemd voor bewoners vanaf 55 jaar

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 147 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 442 m<sup>3</sup>

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal woonlagen** : 2

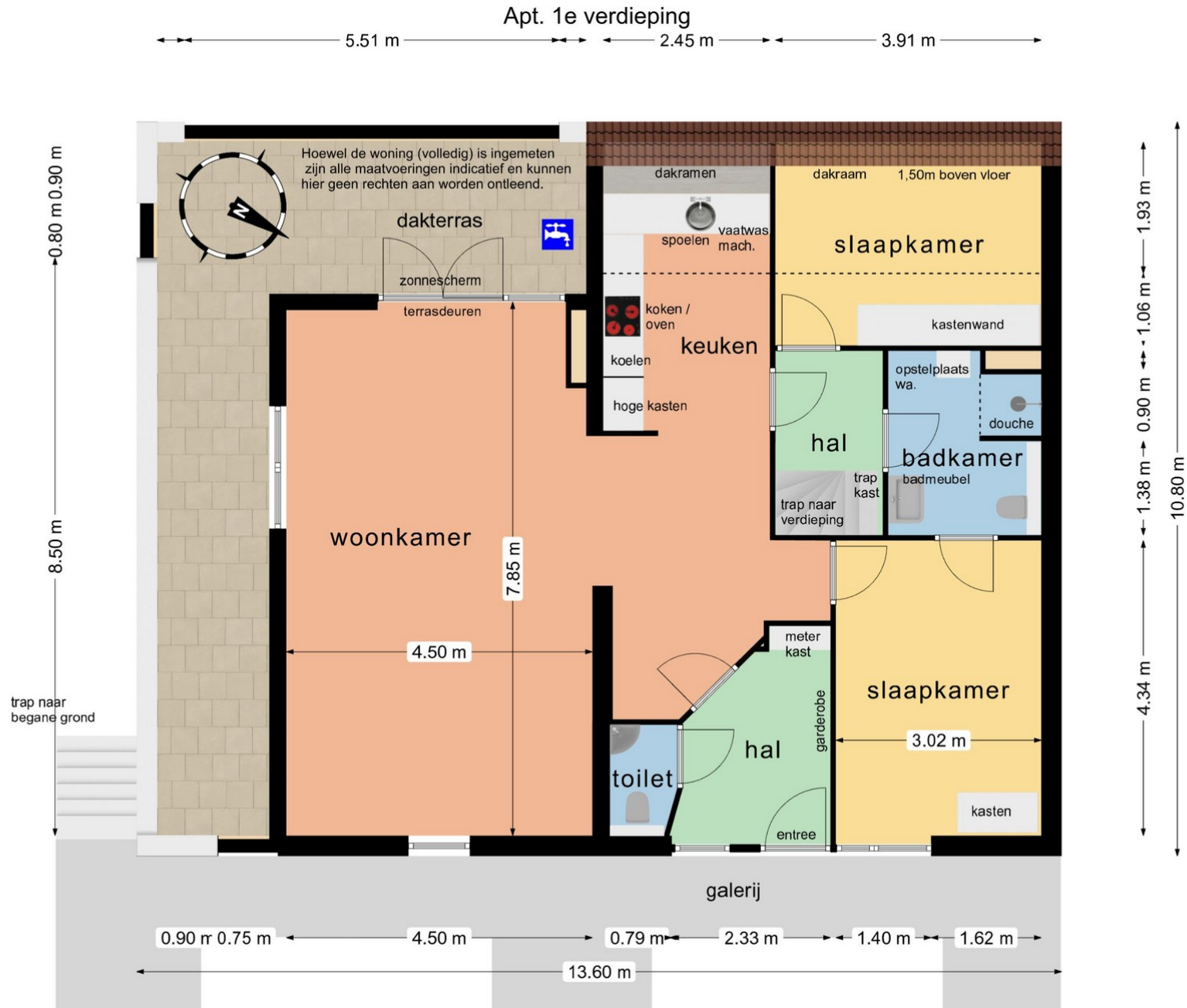


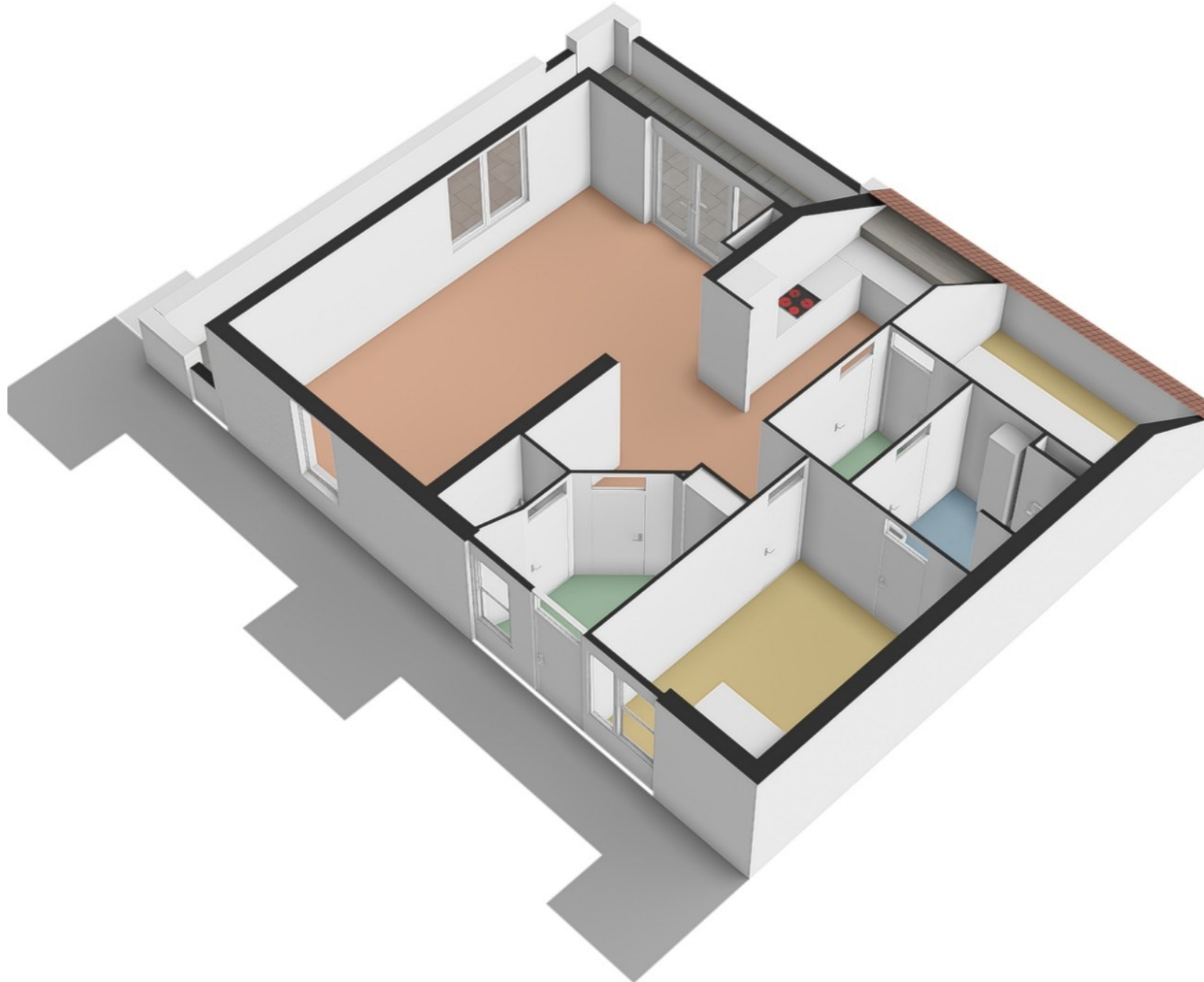
**Energie**

- Isolatie** : Goed geïsoleerd
- Verwarming** : CV-ketel | Intergas combi compact HRE 24/18, bouwjaar 2011
- Soort dak** : Zadeldak, pannen gedekt
- Energie label** : B (geldig tot 28-10-2030)
- Duurzame voorzieningen** : Dubbelglas, goed geïsoleerd  
: Natuurlijke ventilatie en mechanische ventilatie met softbox (3 standen)

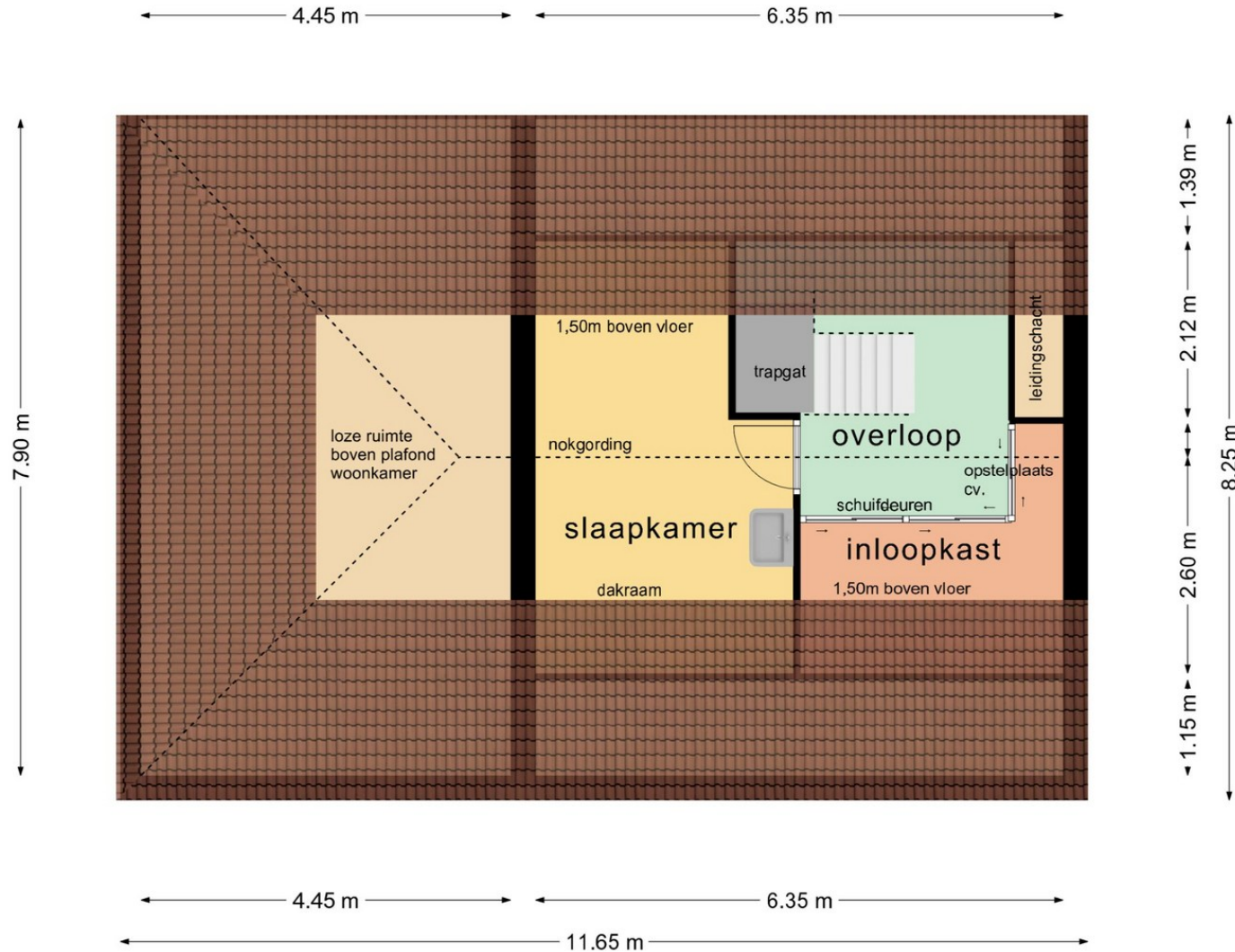
**Overig**

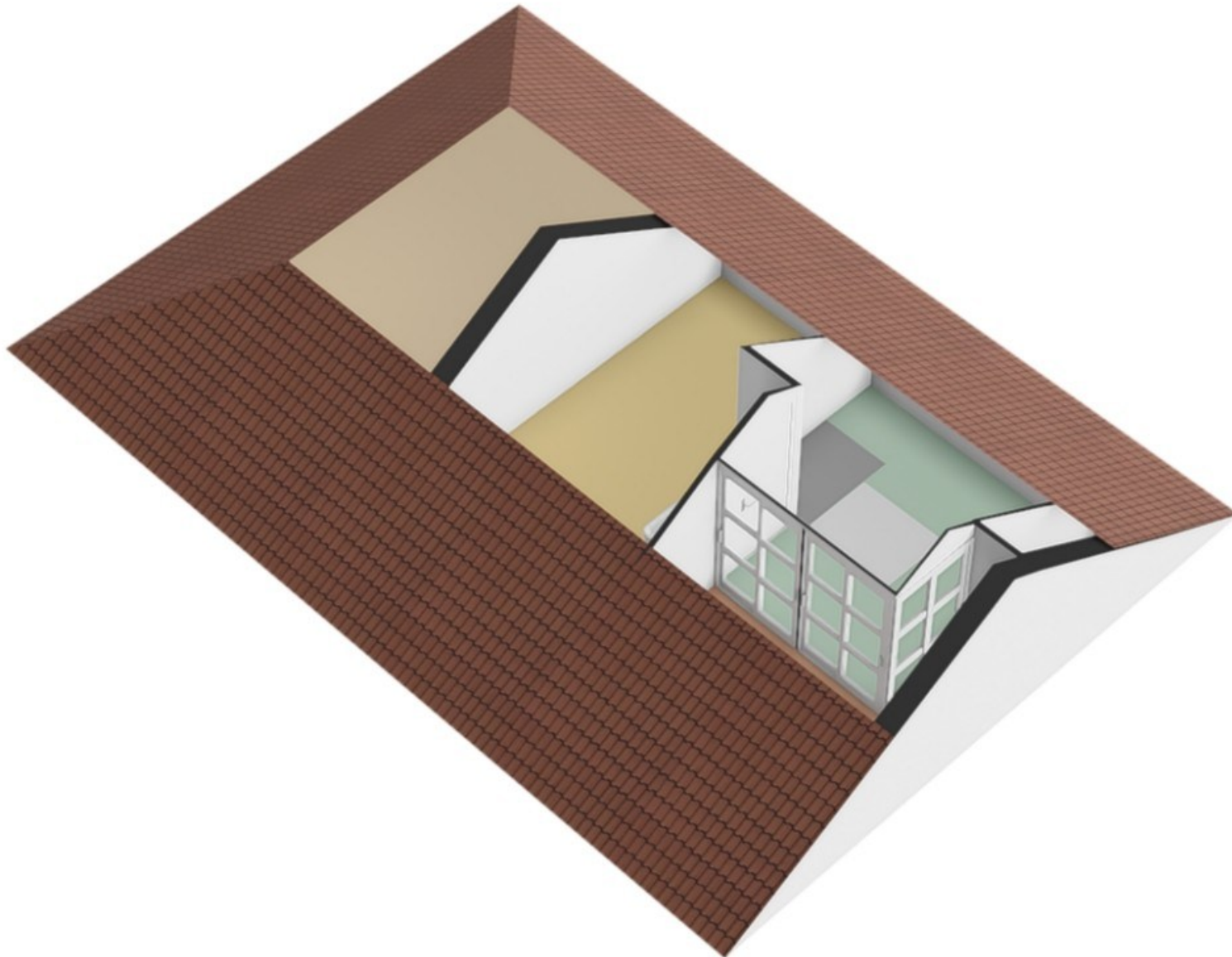
- Bestemming** : Permanente bewoning
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : Buitenzijde in 2025 geschilderd
- Kadastrale gegevens** : Sectie O nummer 1582 A 9
- Woonoppervlakte** : 119 m<sup>2</sup>
- Berging** : 6 m<sup>2</sup>



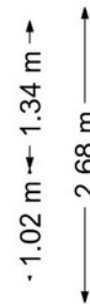
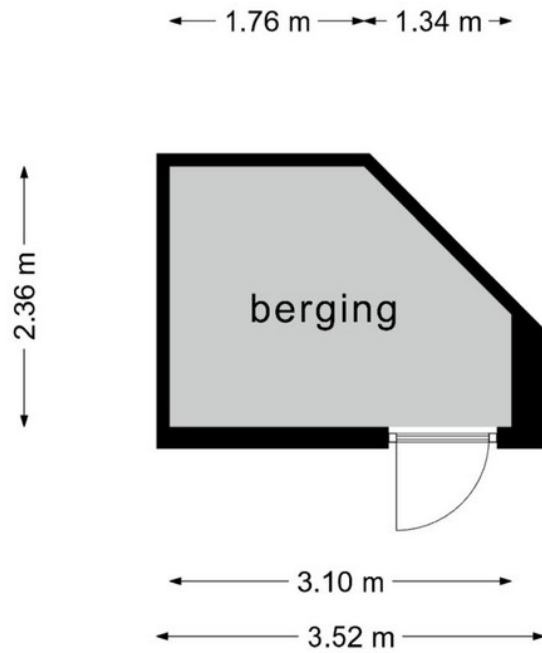


Apt. 2e verdieping





Begane grond berging



Uw referentie: jan dirksoord



Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**  
 Sectie **O**  
 Perceel **1569**

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.