

Julianastraat 5 — Den Burg



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Julianastraat 5

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie N nummer 1785

Perceelgrootte:

390 m² eigen grond

Bestemming: Wonen

Slaapkamers: 2

Bouwjaar: 1911

(nadien gerenoveerd/gemoderniseerd)

Vraagprijs: € 565.000,- k.k.



Julianastraat 5 — Den Burg



Op een fantastische locatie, in een charmante en karakteristieke woonstraat nabij het oude centrum van Den Burg, staat dit prachtige vrijstaande woonhuis uit 1911 mét vrijstaande garage/schuur (4x8m). Dit alles op een ruim perceel eigen grond van 390 m². Het woonhuis is grotendeels gerestaureerd en gerenoveerd, waardoor u kunt genieten van het beste van twee werelden: de charme van toen en het comfort van nu.



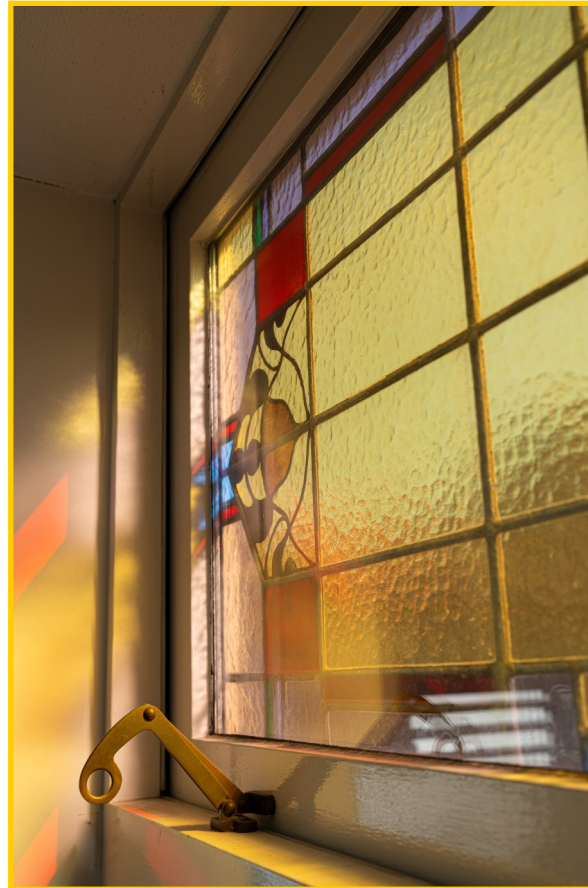
Julianastraat 5 — Den Burg



U komt binnen in de knusse hal met toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst ervaart u direct het *wauw-effect!* De recent vernieuwde en gemoderniseerde woonkamer straalt sfeer en warmte uit.



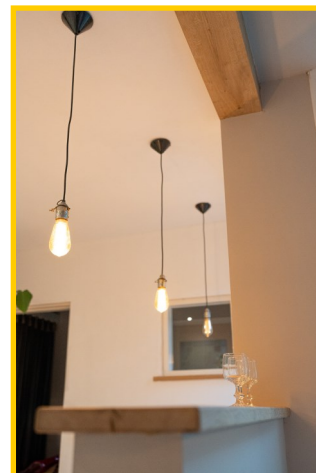
Julianastraat 5 — Den Burg



In de woonkamer treft u prachtige authentieke glas-in-lood ramen die het karakter van de woning versterken.



Julianastraat 5 — Den Burg



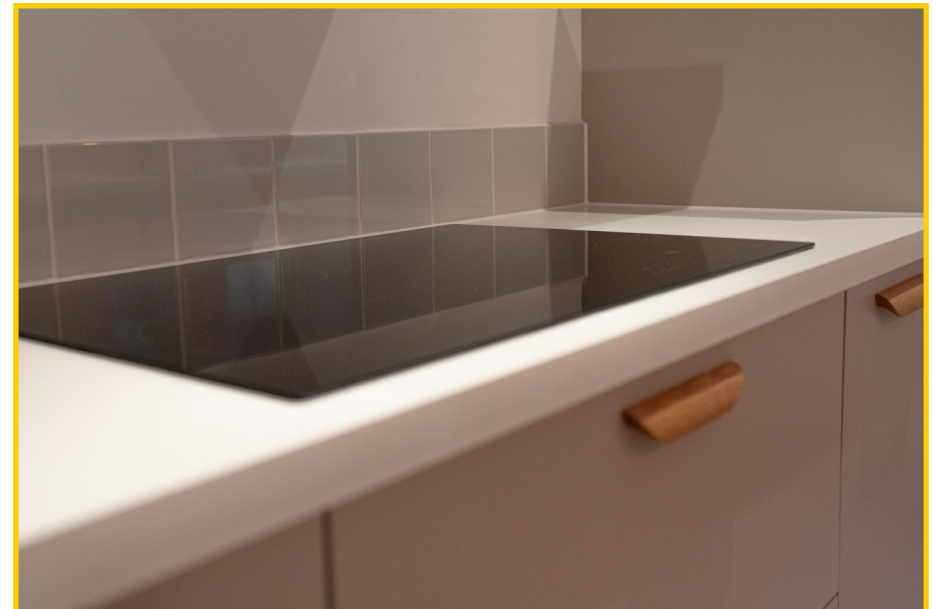
De volledig vernieuwde keuken is een echte blikvanger. Strak, stijlvol en tot in de puntjes afgewerkt. Dankzij de open verbinding met de woonkamer is er een prettige lichtinval.

Julianastraat 5 — Den Burg

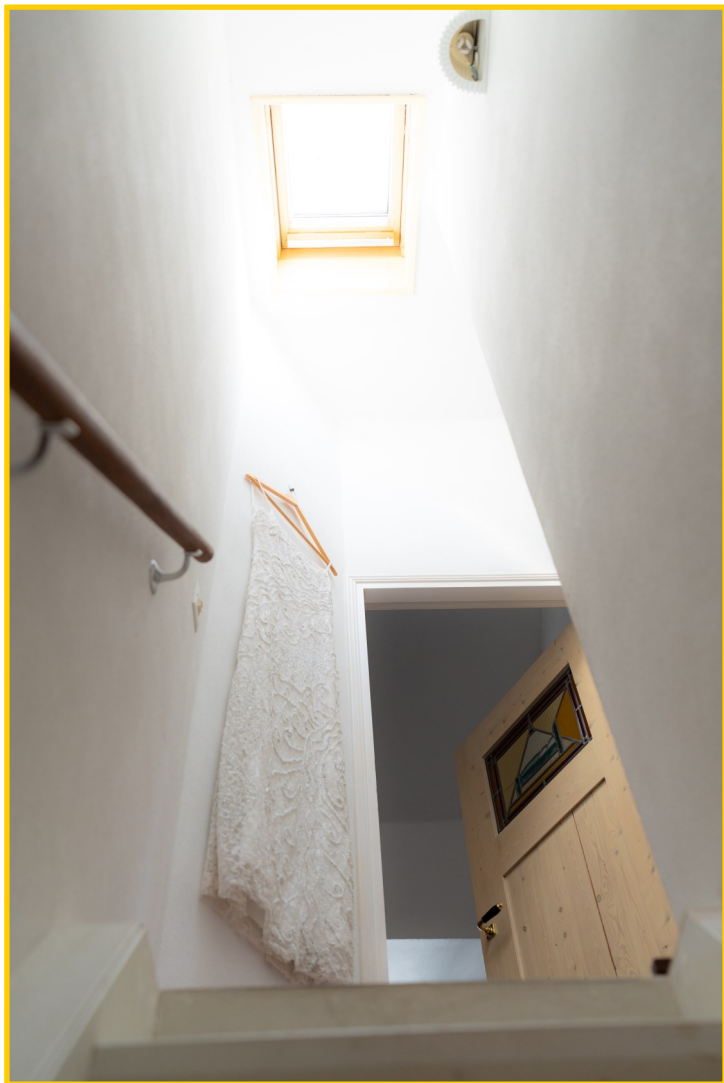


De rustige, neutrale tinten geven de ruimte een elegante uitstraling, terwijl de houten grepen en verfijnde goudaccenten zorgen voor een luxe touch.

Vanuit de keuken kunt u doorlopen naar de bijkeuken waar zich het toilet bevindt en de opstelplaats voor de wasmachine.

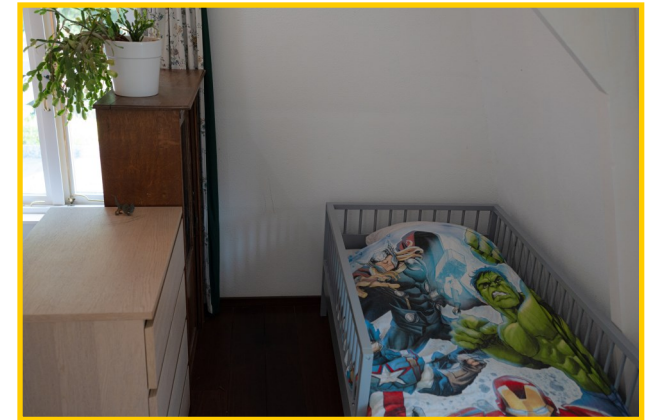


Julianastraat 5 — Den Burg



Op de verdieping twee sfeervolle slaapkamers, waarvan één met frans balkon. De gehele bovenverdieping is voorzien van hardhouten massieve vloerdelen.

Julianastraat 5 — Den Burg



Een van de kamers is nu ingericht met 2 bedden wat ook gemakkelijk past.



Julianastraat 5 — Den Burg



**Verder een fijne badkamer voorzien
van ligbad, douchecabine, wastafel
en toilet.**



Julianastraat 5 — Den Burg



Achter de woning een heerlijke tuin met meerdere zithoekjes, een vrijstaande schuur met ruime zolderverdieping en poort met uitgang naar het achtergelegen park/notaristuin.

Julianastraat 5 — Den Burg



Op het knusse terras bevindt zich een authentieke hout gestookte pizza oven waar u ultiem kunt genieten.



Julianastraat 5 — Den Burg

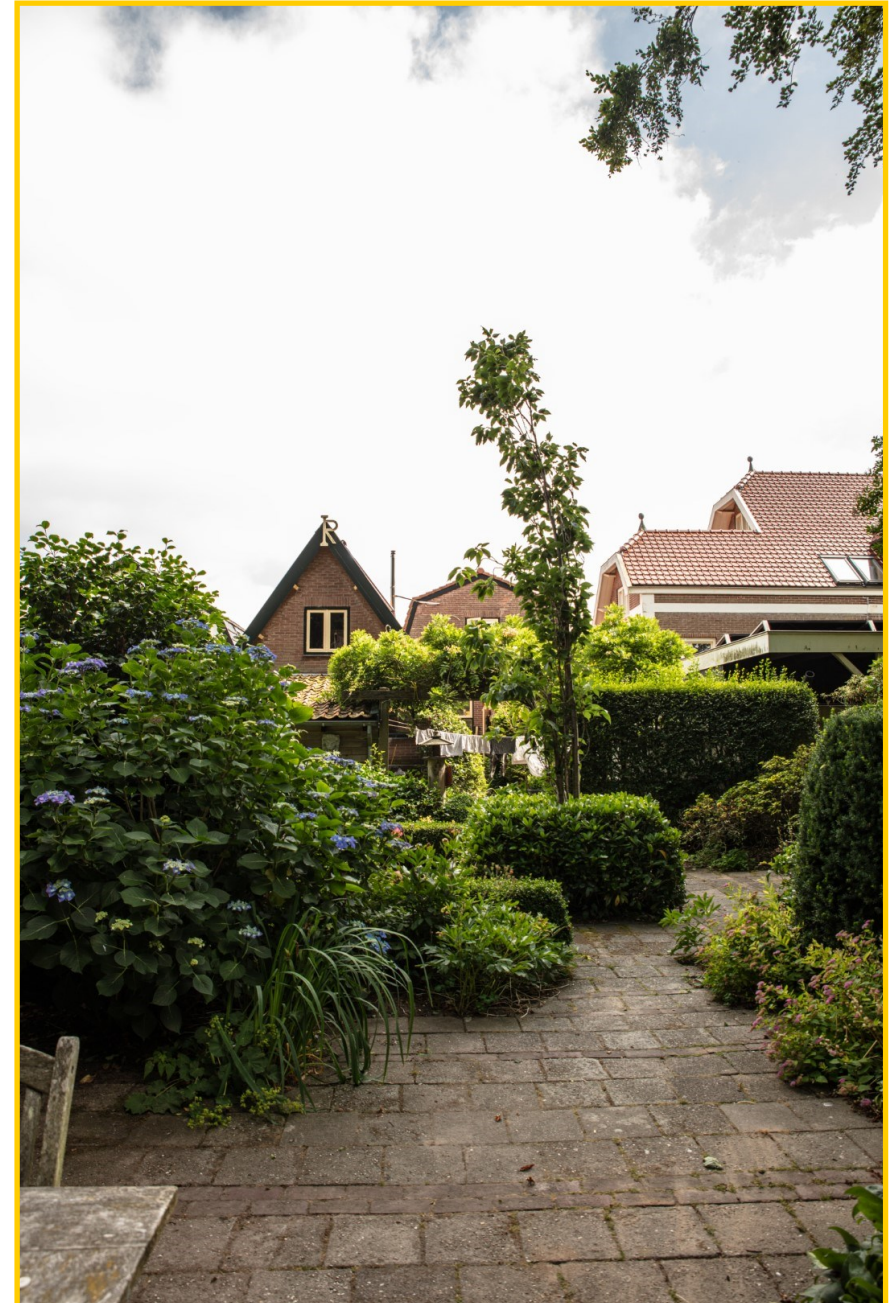


De ruime vrijstaande schuur achter de woning is voorzien van een palletkachel die het gehele huis verwarmd, tevens voorzien van een verdieping, dus u heeft voldoende berg- hobbyruimte.

Op het dak ligt een zonneboiler, zodat de zon voorziet in uw warmwatervoorziening. Dit betekent een lagere energierekening én een duurzamere manier van wonen.



Julianastraat 5 — Den Burg



Julianastraat 5 — Den Burg



Bent u op zoek naar een sfeervol en instapklaar huis op een toplocatie? Maak snel een afspraak en laat u verrassen!

Woningruil is ook mogelijk! (Liefst Oosterend).





Julianastraat 5, 1791 AK Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 565.000,— kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Woning

Soort gebouw : Vrijstaand woonhuis

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1911, nadien gerenoveerd/gemoderniseerd

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Direct nabij het oude centrum van Den Burg

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 85 m² (excl. garage)

Perceeloppervlakte : 390 m²

Externe bergruimte : Ja

Inhoud : 375 m³ (excl. bijgebouwen)

Aantal slaapkamers : 2 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Julianastraat 5 — Den Burg

Isolatie : Isolatieglas, dakisolatie

Energie label : Definitief label D

Verwarming : Pelletkachel | 2019

Buitenruimte

Tuin : Ruime sfeervolle tuin met garage

Kwaliteit : Goed, verzorgd met volop groen

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaande schuur met verdieping

Dak

Soort dak : Mansardekap

Overig

Bestemming : Wonen

Bijzonderheden : Volledig afgesloten van het gas

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Woonhuis voor permanente bewoning

Voorzieningen

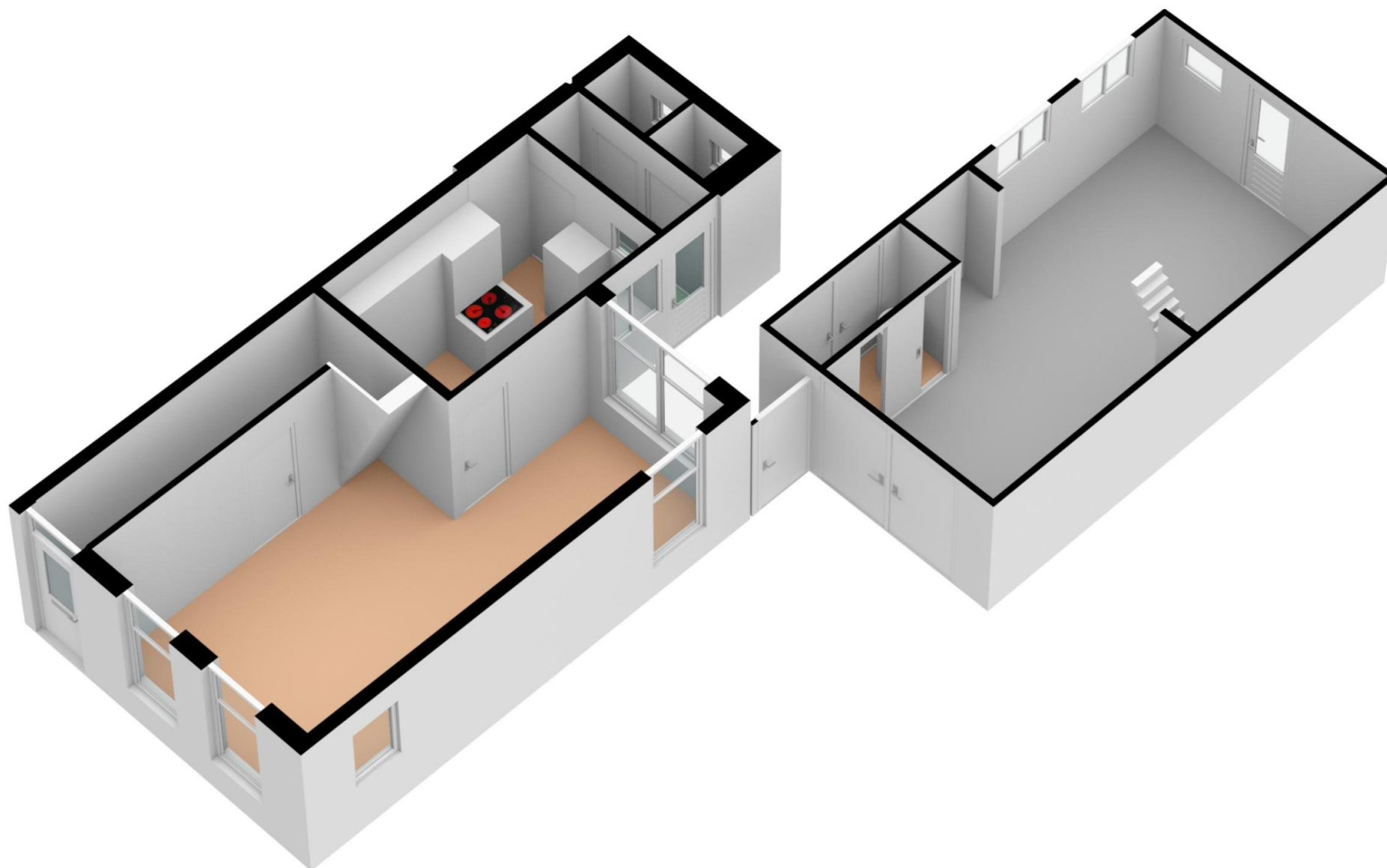
Voorzieningen : Openbaar riool, pellet kachel, zonneboiler

Eigendomssituatie : Volle eigendom

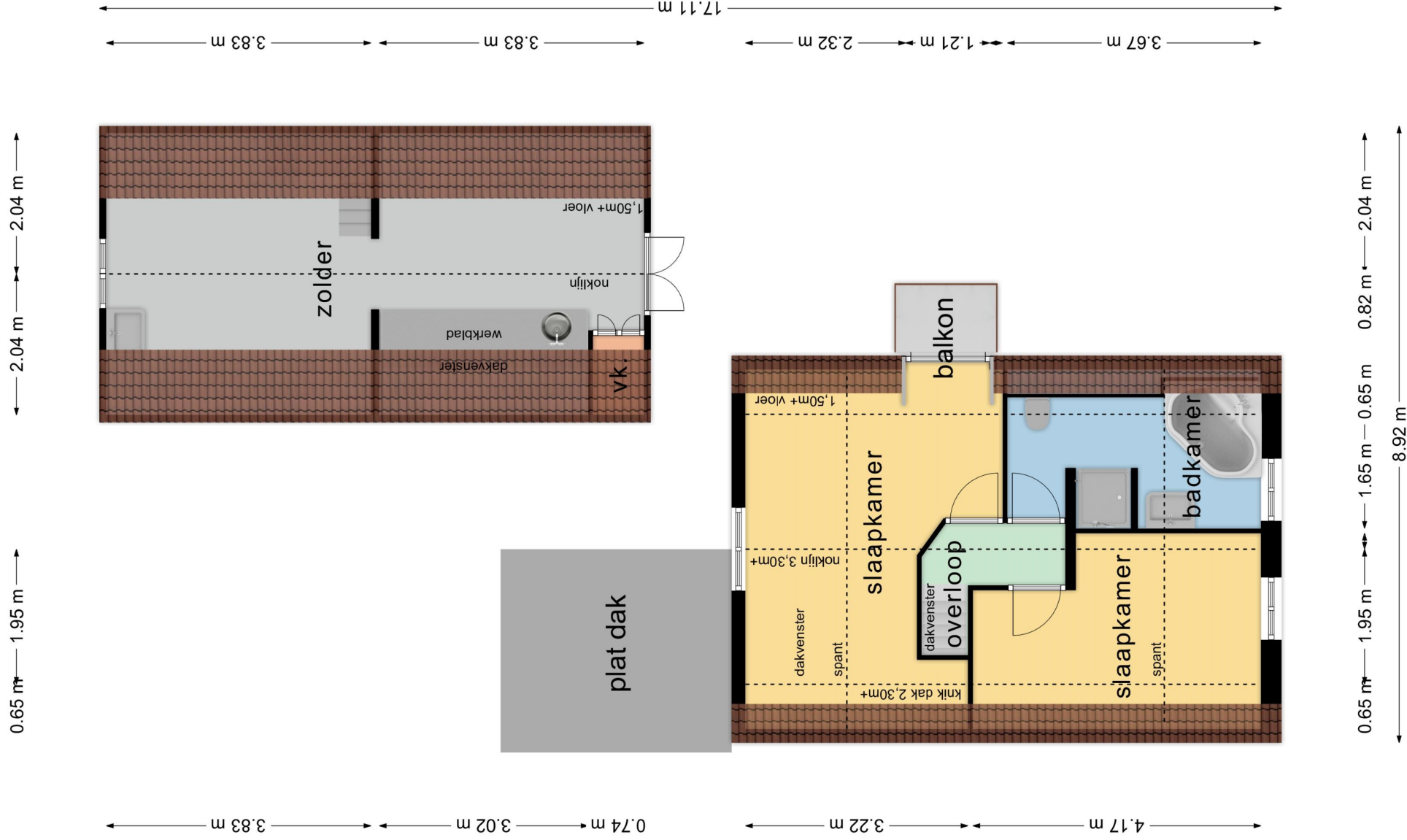
Beganegrond



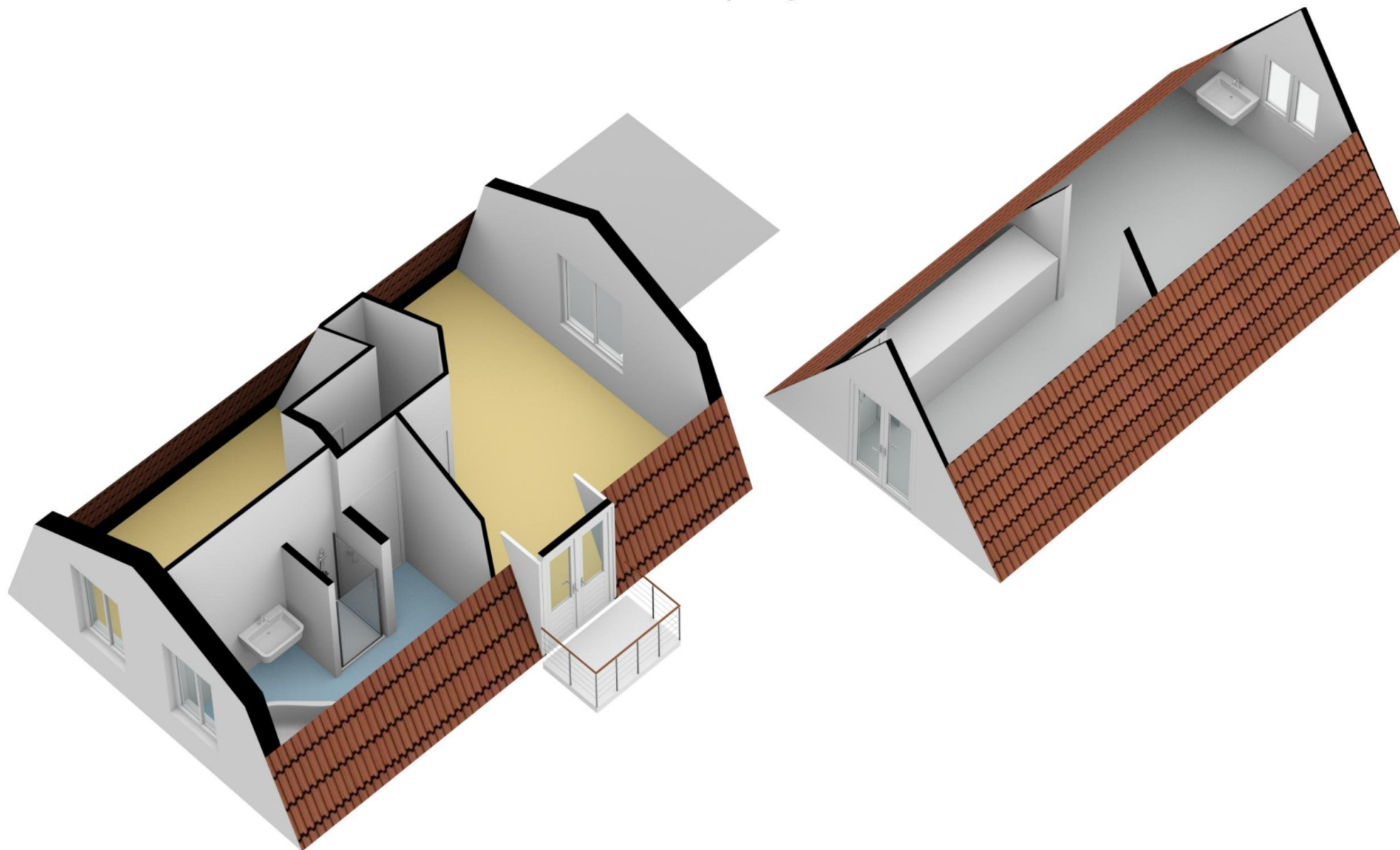
Beganegrond



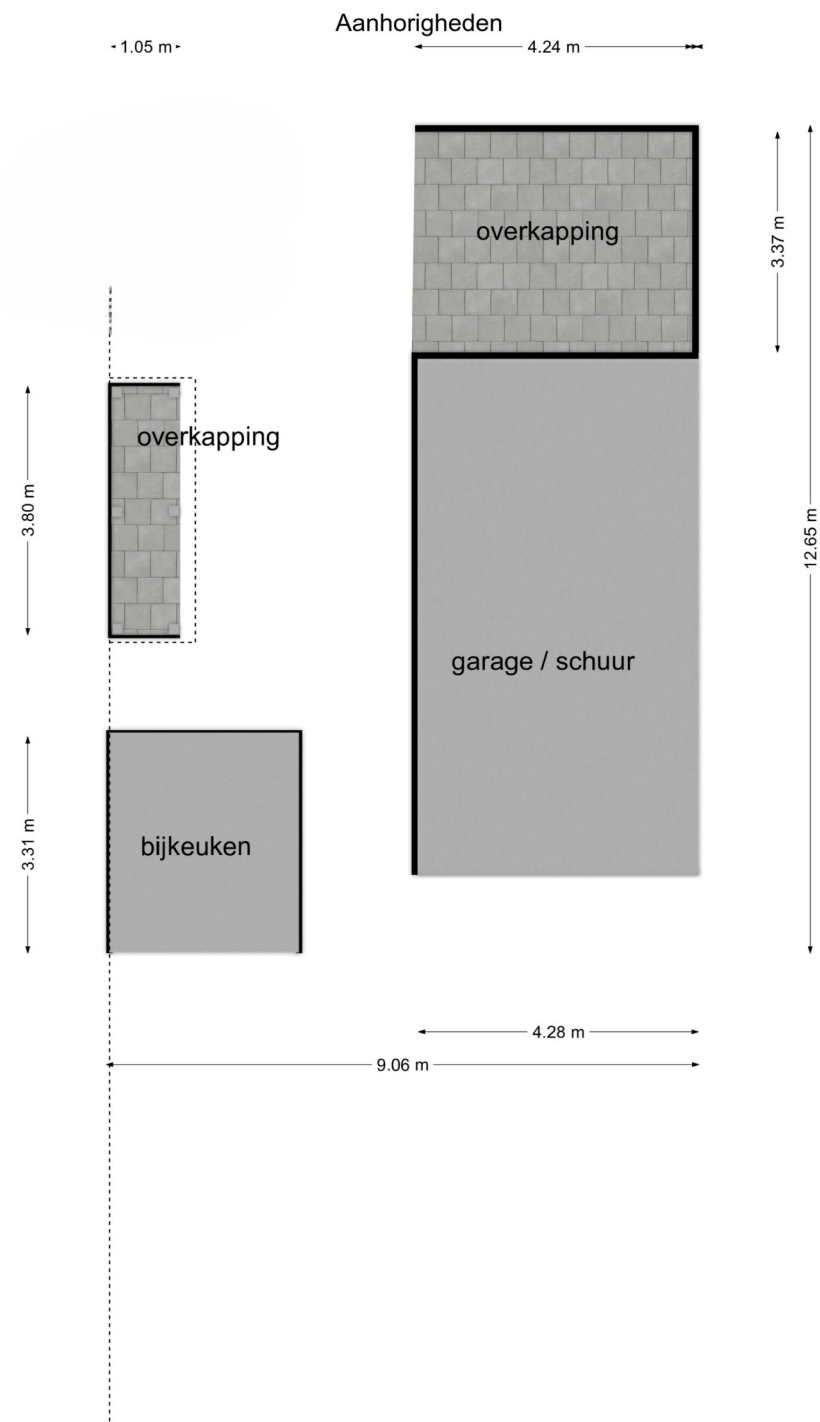
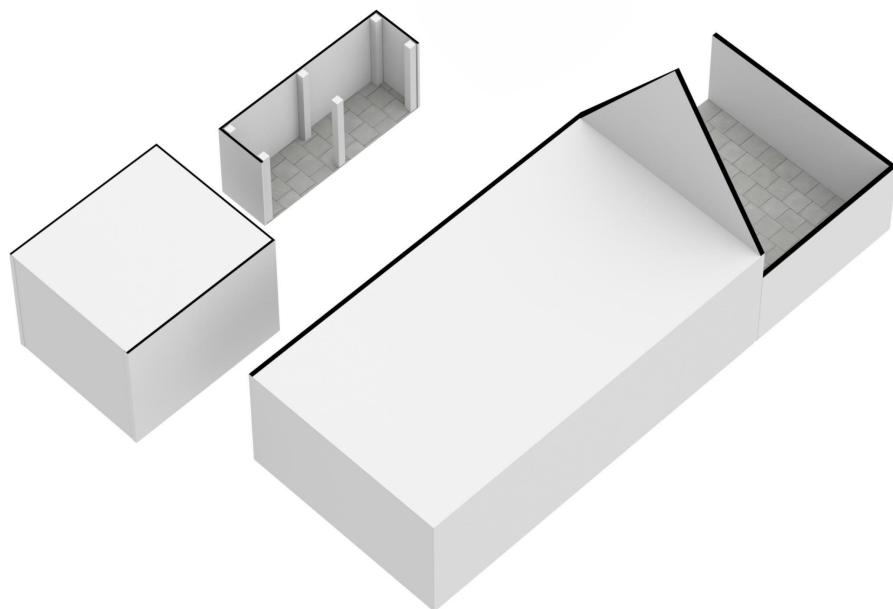
Verdieping

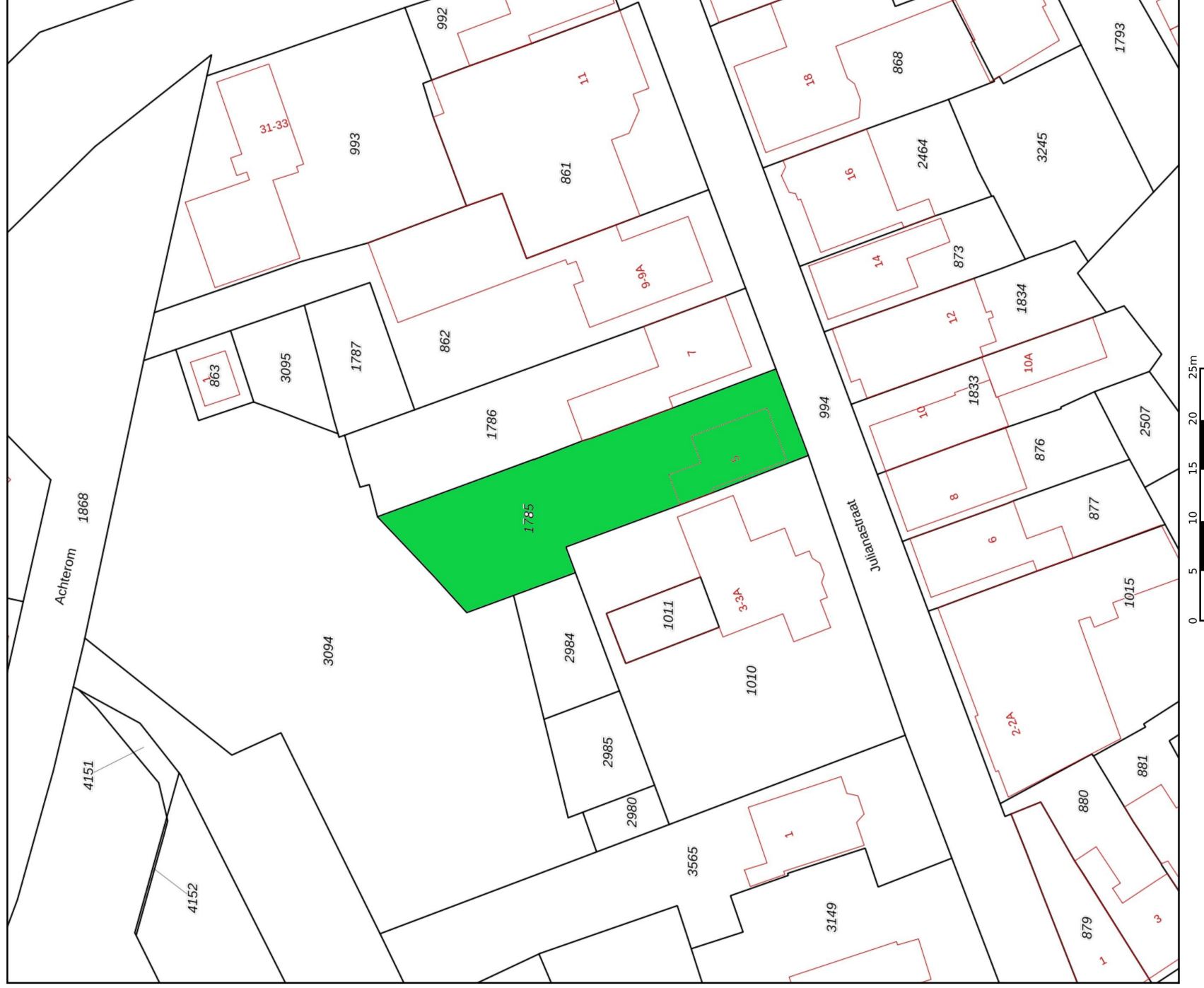


Verdieping



Aanhorigheden





12345

25

1

1

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Texel

N

1785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.