

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

KANTOORSTRAAT 9 - DEN BURG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Kantoorstraat 9 Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4407 A15

Bestemming: Centrum 1

Bouwjaar: 2022 (opgeleverd)

Gebruiksoppervlakte: ca. 91 m²

Inhoud: ca. 340 m³

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 255.000,— kosten koper
excl. BTW**

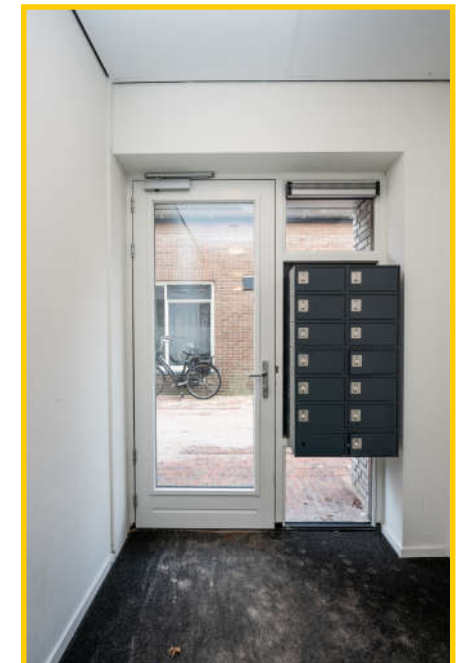
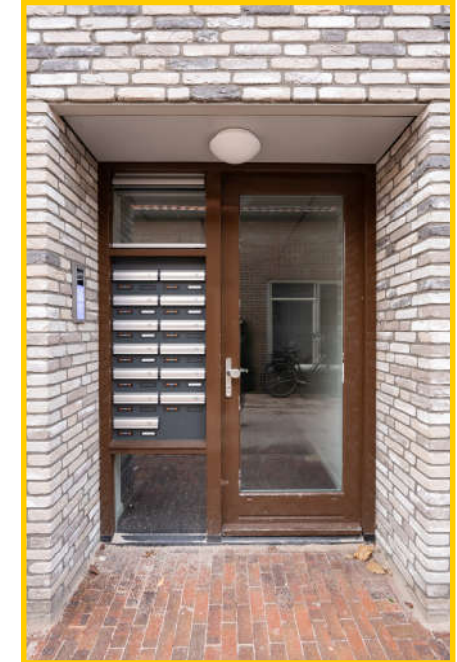




Te koop commerciële ruimte met mogelijkheden...



Gelegen in een gezellig verbindingsstraatje midden in het dorpscentrum, vindt je in dit pand met uitstraling deze casco-bedrijfsruimte, groot ca. 91 m². Een geweldige kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne, energiezuinige en veelzijdige locatie. *Maar let op.... (zie verder in de tekst).*



De bestemming *Centrum 1* biedt brede mogelijkheden: onder andere detailhandel, kantoor, dienstverlening en horeca tot en met categorie 2 zijn toegestaan. Dit maakt de ruimte geschikt voor zowel commerciële activiteiten als conceptstores, praktijkruimten of kleinschalige horeca.



Een groot voordeel is dat je naar eigen inzicht de ruimte kunt indelen, inrichten en afwerken.



Wat is er nu zo bijzonder aan dit aanbod?

De mogelijkheid bestaat om, onder voorwaarden, in deze ruimte een woning te realiseren van maximaal 50 m².

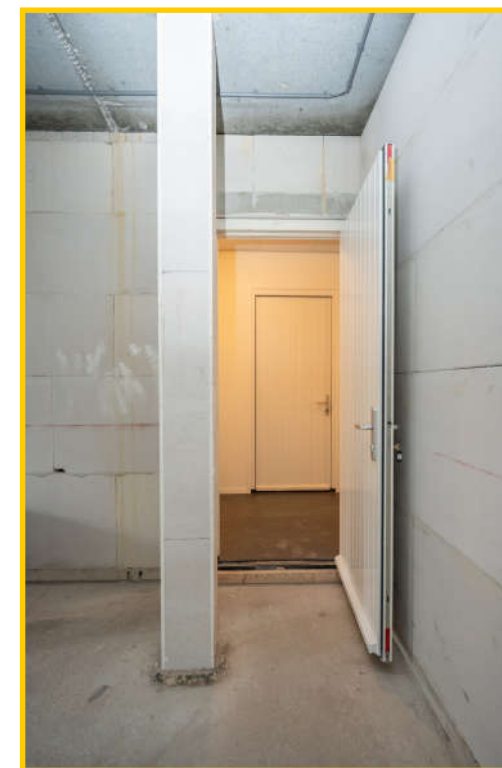
Hiertoe kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend ten behoeve van deze ruimte. Interessant hoe de overige ruimte in te vullen.





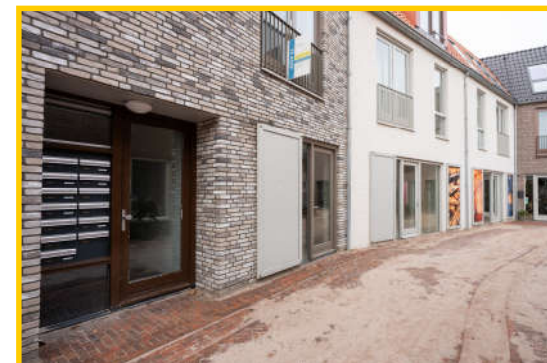
Het gebouw is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A+. In de zomer van 2022 (tijdens de bouw) zijn er 2 zonnepanelen (in eigendom) op het dak geplaatst, wat zorgt voor een gunstig energieverbruik.

In de meterkast zijn aansluitingen voor elektra en water aanwezig.





De Kantoorstraat is een gezellig straatje midden in het centrum van Den Burg, tussen winkels, horeca en andere commerciële voorzieningen. Het betreft een moderne nieuwbouwsituatie met een mix van bedrijfsruimten en bovengelegen appartementen. Een locatie met uitstekende zichtbaarheid én dagelijkse aanloop.



Kom jij deze ruimte bezichtigen?

Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een afspraak.

Kantoorstraat 9, 1791 CE te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 255.000,— kosten koper excl. BTW

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Commerciële ruimte

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2022

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : In het dorpscentrum

Bestemming : Centrum 1

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 91 m²

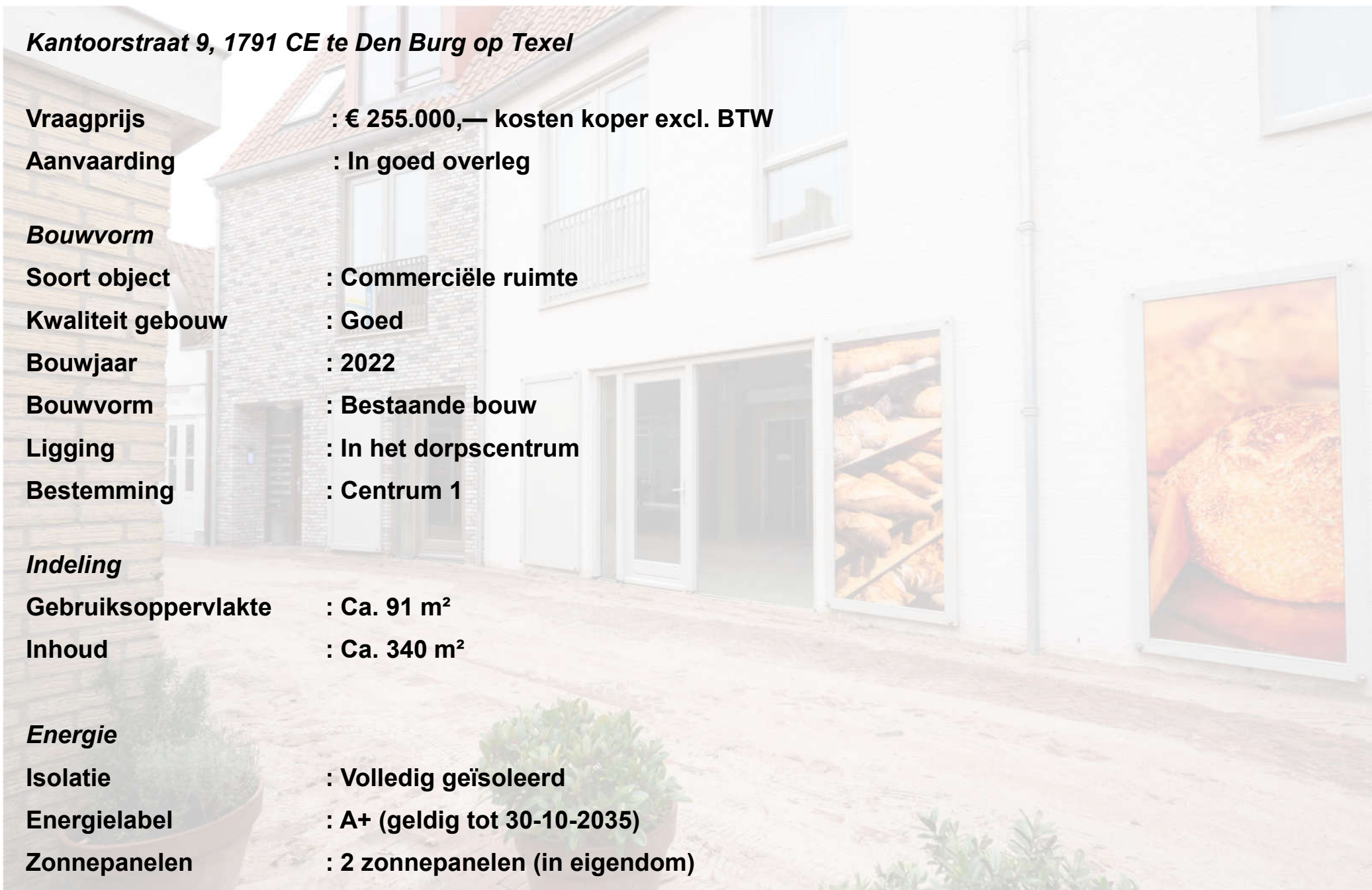
Inhoud : Ca. 340 m³

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Energie label : A+ (geldig tot 30-10-2035)

Zonnepanelen : 2 zonnepanelen (in eigendom)



Overig

Bestemming

: Centrum 1

: De mogelijkheid bestaat, onder voorwaarden, in deze ruimte een woning te realiseren van maximaal 50 m²

Onderhoud binnen

: Goed

Onderhoud buiten

: Goed

Bijzonderheden

: VvE kosten circa €220,- per maand

: In de meterkast is de aansluiting voor elektra en water aanwezig

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

