

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

KIKKERTSTRAAT 6E - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Kikkertstraat 6e

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer A 5142 A7

Appartementsrecht

Perceeloppervlakte: ca. 70 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1977

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 41 m²

Inhoud woning: ca. 123 m³

Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 175.000,— kosten koper





Dit centraal gelegen appartement in De Cocksdorp heeft, met de juiste aandacht en een beetje klusplezier, alle potentie om opnieuw een fijn verhuur appartement te worden.



Kom binnen!



De ruime woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en heeft een eenvoudig keukenblok.





Via de keuken is de aansluitende inpandige berging bereikbaar.





Dankzij de lichtkoepel geniet de slaapkamer van een mooie natuurlijke lichtinval.

Aansluitend ligt de badkamer met ligbad / douchecombinatie, toilet en wastafel.

Deze ruimte is toe aan een flinke make-over.

Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.





Buitenom is de gezamenlijke meterkast van het appartementencomplex bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de CV-ketel.



Via de openslaande deur is de bestratte tuin bereikbaar. Parkeren kan op het gezamenlijke parkeerterrein.



Ben je handig en ben je nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor het maken van een bezichtiging. En ga de uitdaging aan om van deze leuke ruimte weer een fijn en verhuurbaar vakantieappartement te maken.

Kikkertstraat 6e, 1795 AD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 175.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1977

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartementen complex in het centrum van De Cocksdorp

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 41 m²

Inhoud : ca. 123 m³

Perceeloppervlakte : ca. 70 m²

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Redelijk geïsoleerd, vloerisolatie middels folie 2014
- Verwarming** : CV-ketel Intergas bouwjaar 2014
- Soort dak** : Plat dak | Dakbedekking van het gehele appartement vernieuwd in 2025
- Energielabel** : C. Geldig tot 27-10-2035

Buitenruimte

- Tuin** : Bestraatte achtertuin
- Kwaliteit** : Redelijk

Overig

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Achterstallig
- Onderhoud buiten** : Achterstallig
- Bijzonderheden** : Oktober 2025 alle radiatoren vernieuwd
- VvE kosten** : 125,- per maand



Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

