TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

KIKKERTSTRAAT 6J - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Kikkertstraat 6J
De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer A 5142 A12
appartementsrecht

Bestemming: Permanent en/of recreatief

Bouwjaar: 1977

Gebruiksoppervlakte: ca. 53 m²
Inhoud: ca. 181 m³

Slaapkamer: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 175.000,— kosten koper











Dit appartement is gelegen op de eerste en tweede etage van het appartementencomplex in De Cocksdorp.

Het appartement ligt op een fijne locatie, is wel wat gedateerd maar biedt voldoende mogelijkheden om er een prachtige leef-ruimte voor permanente bewoning of recreatief gebruik van te maken.





De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en heeft een eenvoudig keukenblok.


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

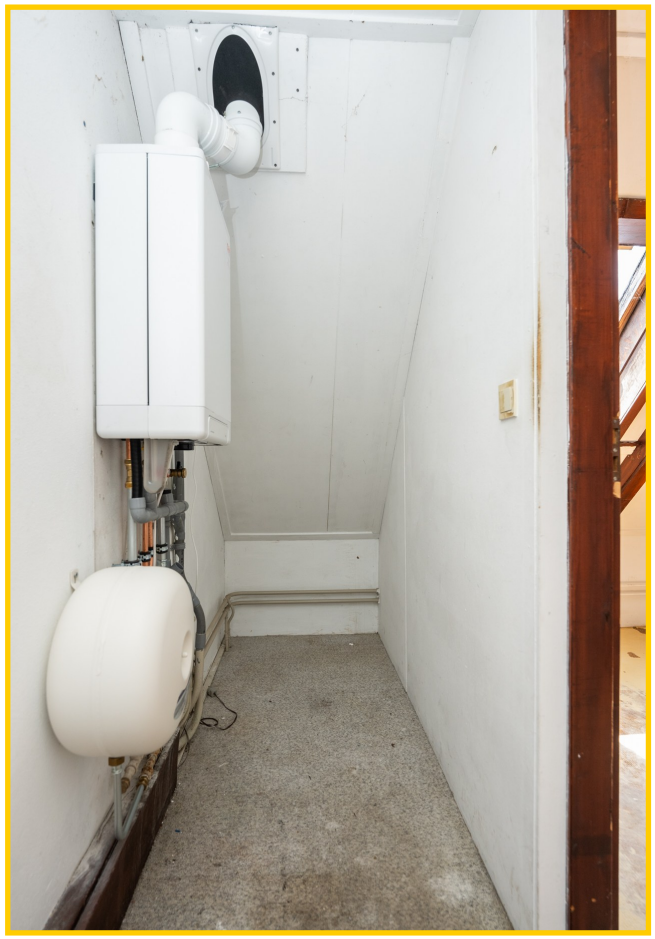


De badkamer met ligbad/douchecombinatie, toilet en wastafel is via de hal bereikbaar.











Via de trap in de hal is de verdieping bereikbaar. Op de overloop is de opstelplaats voor de cv-ketel. Deze is recent vernieuwd. (2025)







De slaapkamer op de verdieping is ruim opgezet.





Met de juiste aandacht is hier weer een modern appartement van te maken.

De rustige ligging, gecombineerd met de nabijheid van voorzieningen, natuur en zee, maakt dit een fijne locatie om te wonen of te recreëren.

Bij het complex is een gezamenlijk parkeerterrein aanwezig alsmede een kleine gezamenlijke tuin achter het complex.

Kikkertstraat 6j, 1795 AD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs	**: € 175.000,— kosten koper**
Aanvaarding	**: In goed overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Appartement**
Kwaliteit gebouw	**: Redelijk**
Bouwjaar	**: 1977**
Bouwvorm	**: Bestaande bouw**

Ligging	**: Appartementen complex in het centrum van De Cocksdorp**
Bestemming	**: Permanente bewoning of recreatief gebruik**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 53 m²**
Inhoud	**: ca. 180 m²**

Aantal slaapkamers	**: 1**
Aantal woonlagen	**: 2**



Energie

Isolatie : **Matig geïsoleerd**

Verwarming : **CV-ketel - merk: Intergas, HRE 28/24 CW4, bouwjaar 2025**

Soort dak : **Zadeldak | pannen gedekt**

Energielabel : **A (geldig tot 28-05-2036)**

Overig

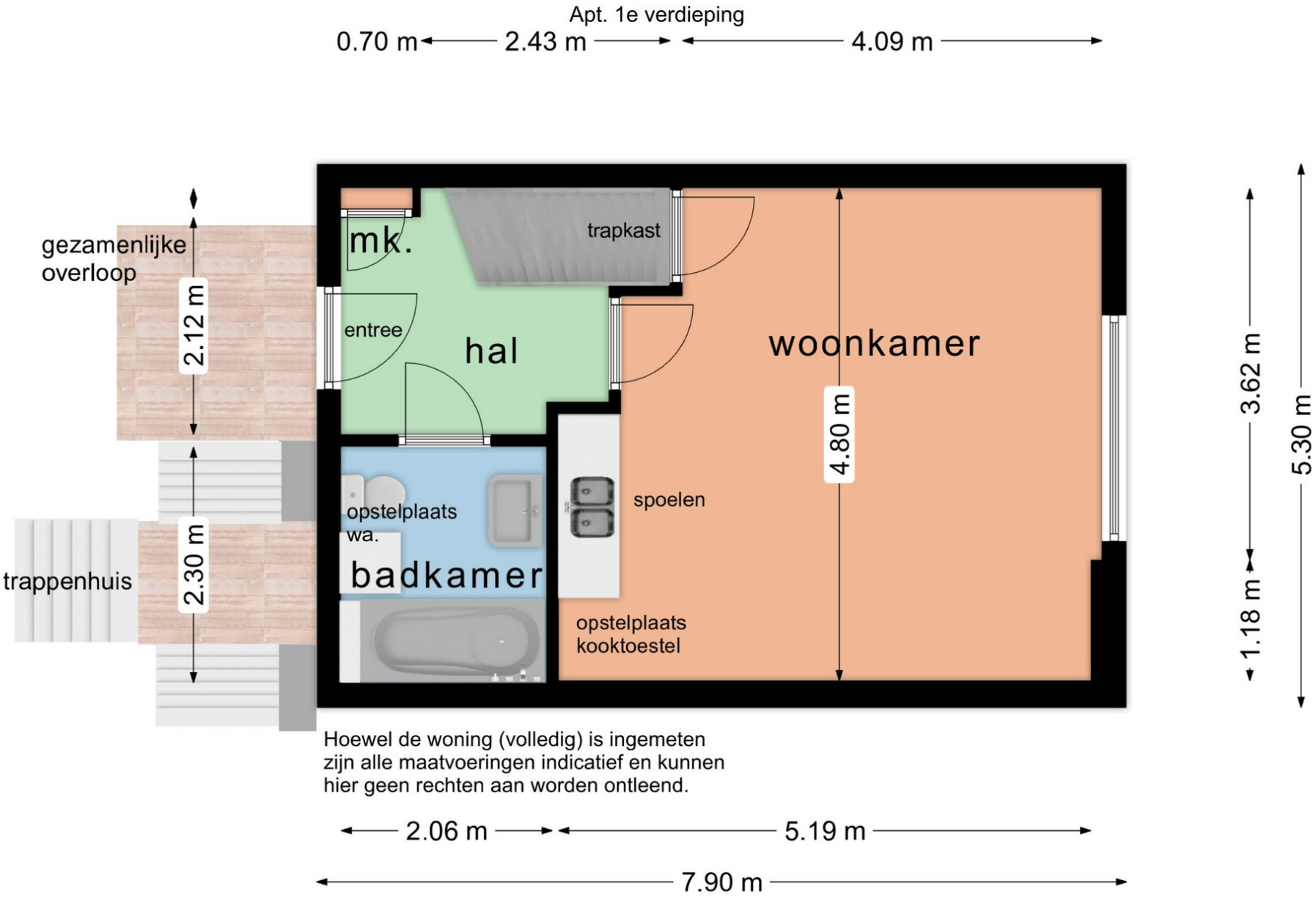
Bestemming : **Permanent**

Onderhoud binnen : **Achterstallig**

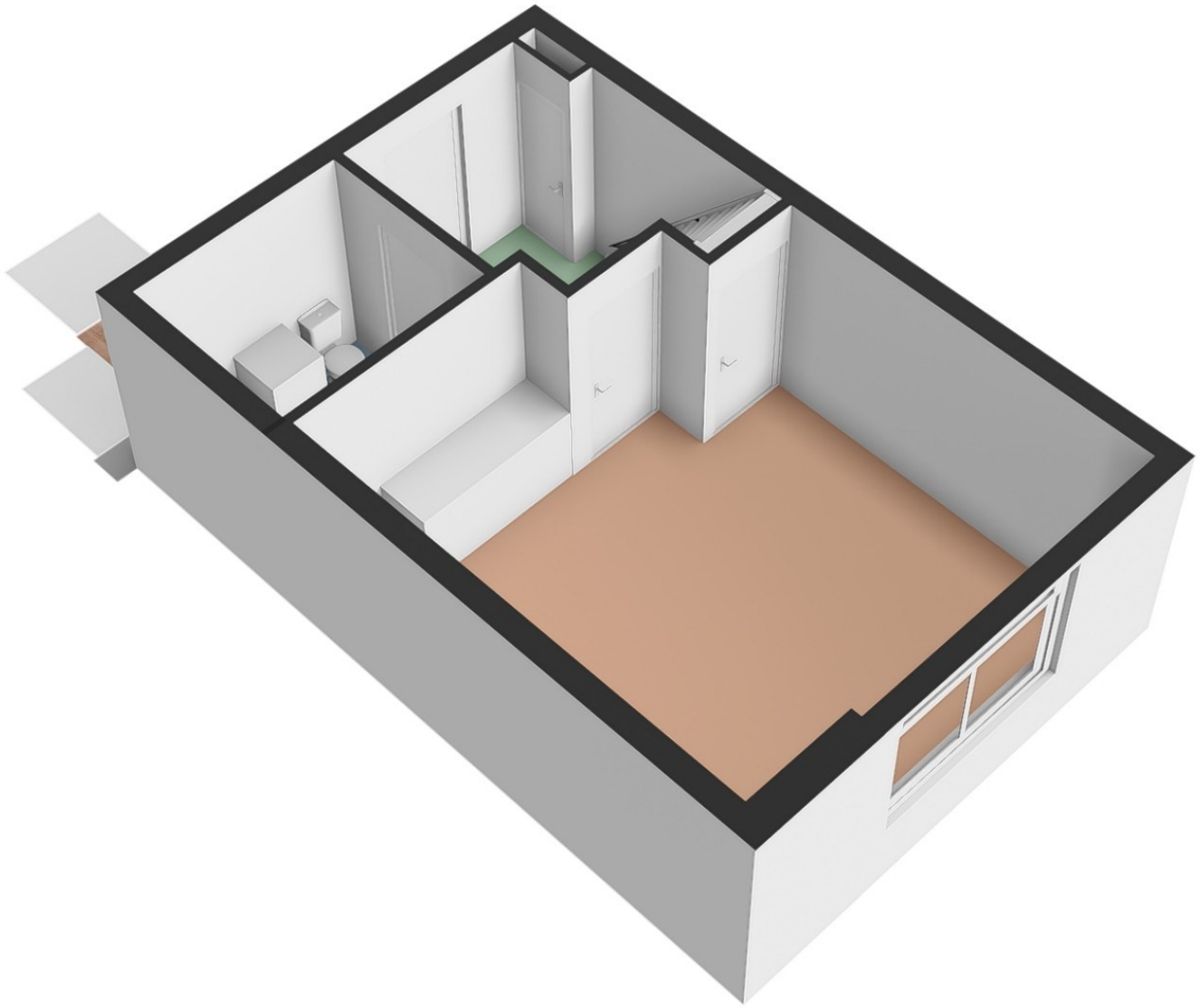
Onderhoud buiten : **Achterstallig**

VvE kosten : **Thans circa €150,- per maand**

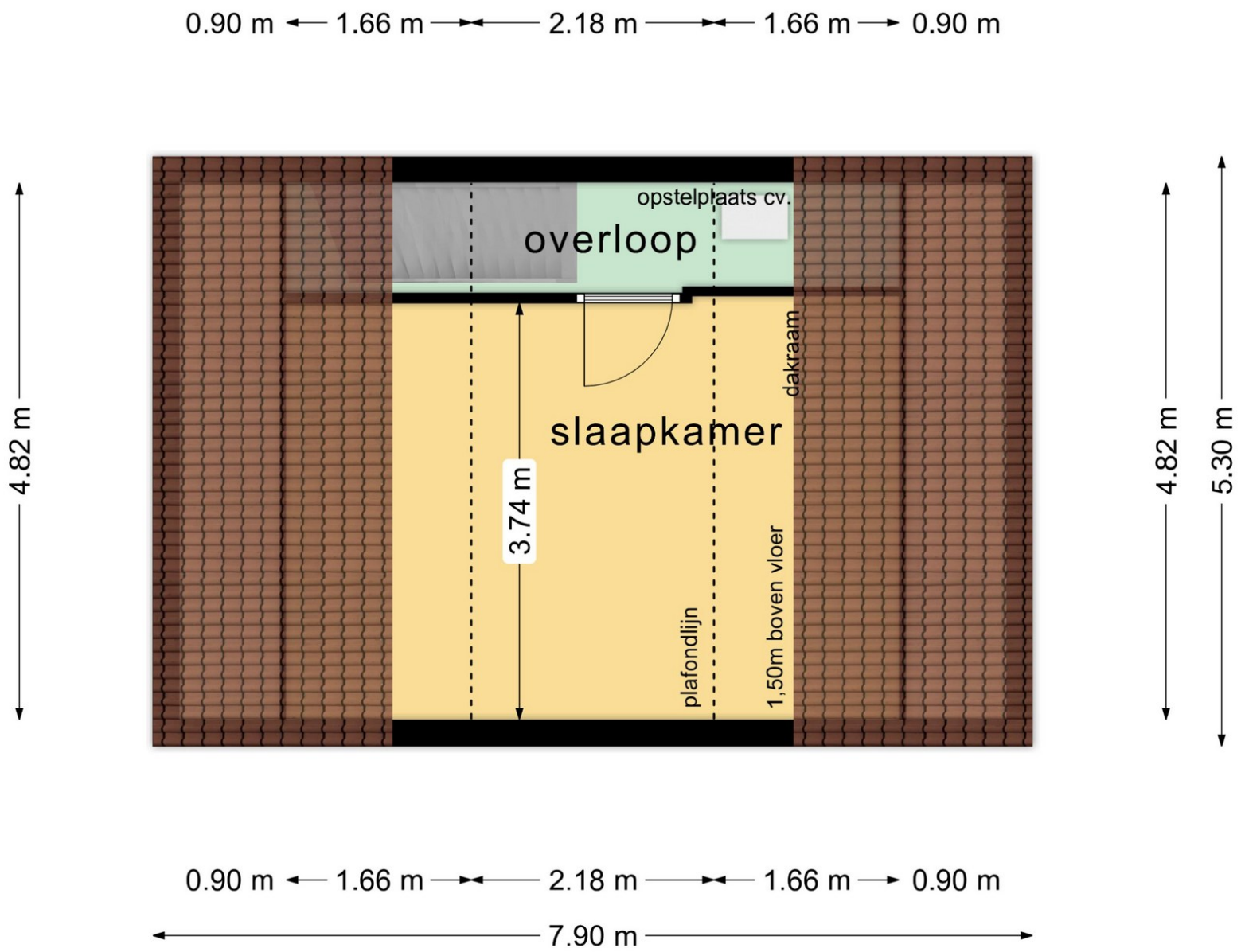
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.


Apt. 1e verdieping
0.70 m
2.43 m
4.09 m
gezamenlijke overloop
2.12 m
mk.
trapkast
entree
hal
woonkamer
4.80 m
opstelplaats wa.
badkamer
spoelen
opstelplaats kooktoestel
trappenhuis
2.30 m
3.62 m
1.18 m
5.30 m
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten
zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
hier geen rechten aan worden ontleend.
2.06 m
5.19 m
7.90 m

Plattegrond 3D | Begane grond



Apt. 2e verdieping



Plattegrond 3D | Verdieping

