

KONINGSWEG 22 - OOSTEREND



# Koningsweg 22

## Oosterend

**Kadastrale gegevens: Sectie M nummer 690**

**Perceelgrootte: 818 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Bestemming: Recreatief**

**Park: De Toes**

**Bouwjaar: 1969**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 53 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 194 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 2**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 387.500,— k.k.**

**incl. inventaris**





*Recreëren in alle rust,  
omringd door groen  
en een tuin die ieder  
seizoen weer verrast.*



**Aan de rand van vakantiepark *De Toes* bevindt zich deze charmante recreatiewoning op een ruim perceel van 818 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning wordt omgeven door een prachtige, kleurrijke tuin met volwassen bomen, fraaie beplanting en verschillende plekken om van de zon of juist de schaduw te genieten.**



Via het pad door de tuin bereikt u de entree van de woning. *Kom binnen!*



De hal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de meterkast. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, een slaapkamer en de badkamer.



**De woonkamer is heerlijk licht en voelt direct knus en sfeervol aan. Hoewel de woning van binnen eenvoudig en enigszins gedateerd is uitgevoerd, is deze door de jaren heen zeer netjes onderhouden.**



*Heerlijk licht en sfeervol!*



**Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het aangrenzende terras.**



**De keuken is eenvoudig ingericht en voorzien van enkele inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens de berging, waar voldoende ruimte aanwezig is voor extra opslag, bijvoorbeeld voor een vriezer, voorraad of huishoudelijke spullen. Oók is deze ruimte natuurlijk als slaapkamer te benutten.**



**De recreatiewoning beschikt in ieder geval over twee slaapkamers van prettig formaat.**



**De badkamer is eenvoudig uitgevoerd doch netjes en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.**





**Maar het echte visitekaartje van deze recreatiewoning bevindt zich buiten. De weelderige tuin rondom de woning straalt sfeer en rust uit. Kleurrijke borders, volwassen bomen en volop groen zorgen voor een beschutte en natuurlijke omgeving.**

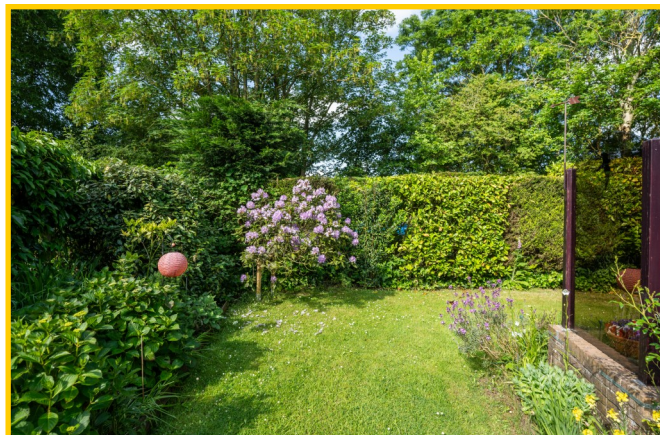
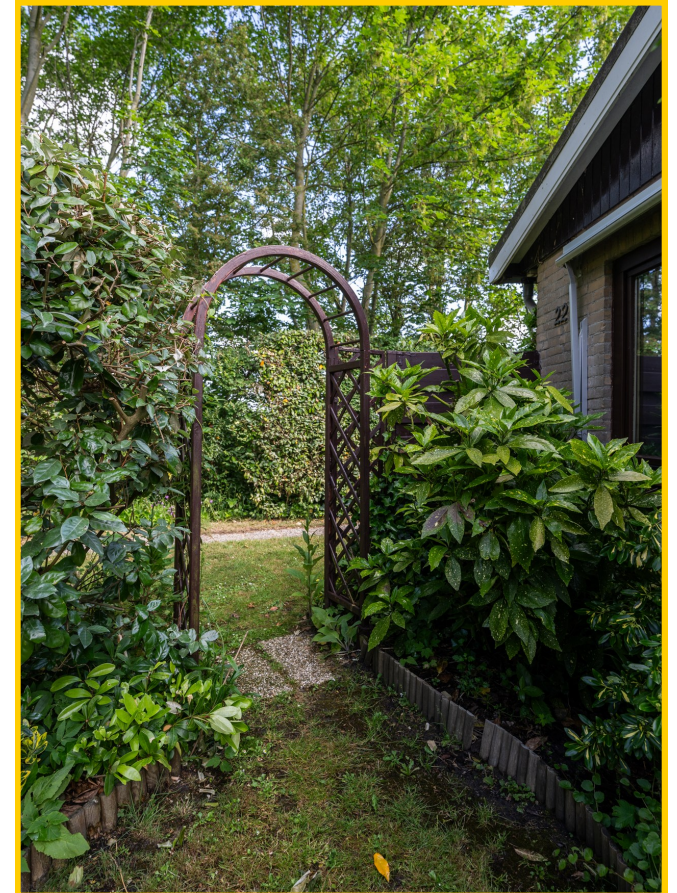


## *Rust & veel groen!*



**Het terras met windscherm biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten.**







**Daarnaast is er in de tuin een berging aanwezig met opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Ook biedt deze ruimte voldoende plek voor het opbergen van tuinmaterialen en/of fietsen.**



Het perceel biedt voldoende ruimte om uw auto te parkeren op eigen terrein. Ideaal!

*Komt u deze plek zelf bewonderen?*



***Koningsweg 22, 1794 HP Oosterend op Texel***

**Vraagprijs** : € 387.500,— kosten koper incl. inventaris

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwvorm***

**Soort object** : Recreatiewoning

**Kwaliteit gebouw** : Voldoende

**Bouwjaar** : 1969

**Ligging** : Aan de rand van het park, nabij Oosterend

**Bestemming** : Recreatief

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : Ca. 53 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : Ca. 194 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 818 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 2 (3)

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

- Isolatie** : Matig
- Verwarming** : CV-ketel - merk: Nefit, bouwjaar: 2023
- Soort dak** : Zadeldak, pannen gedekt
- Energielabel** : Volgt nog

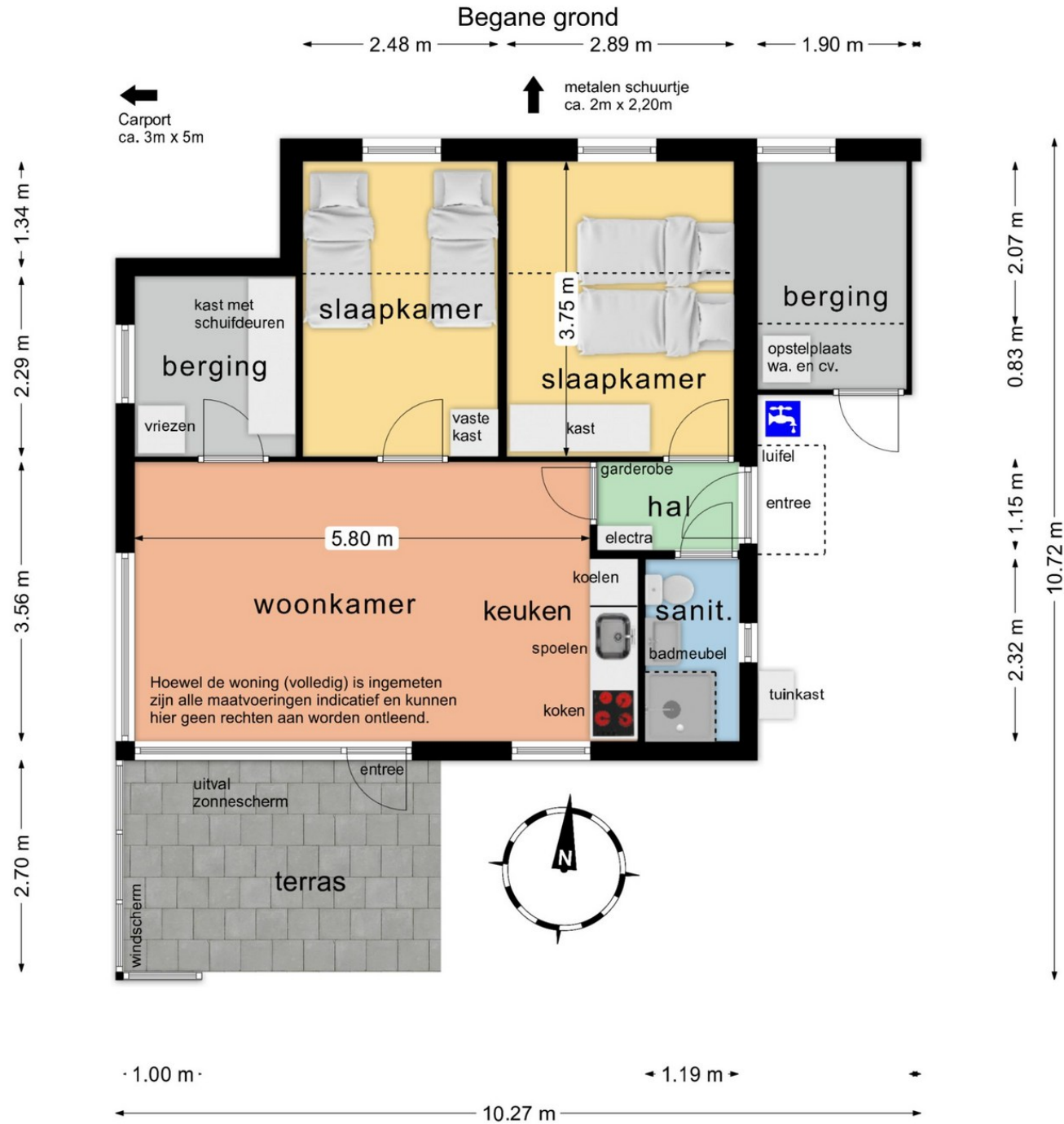
**Buitenruimte**

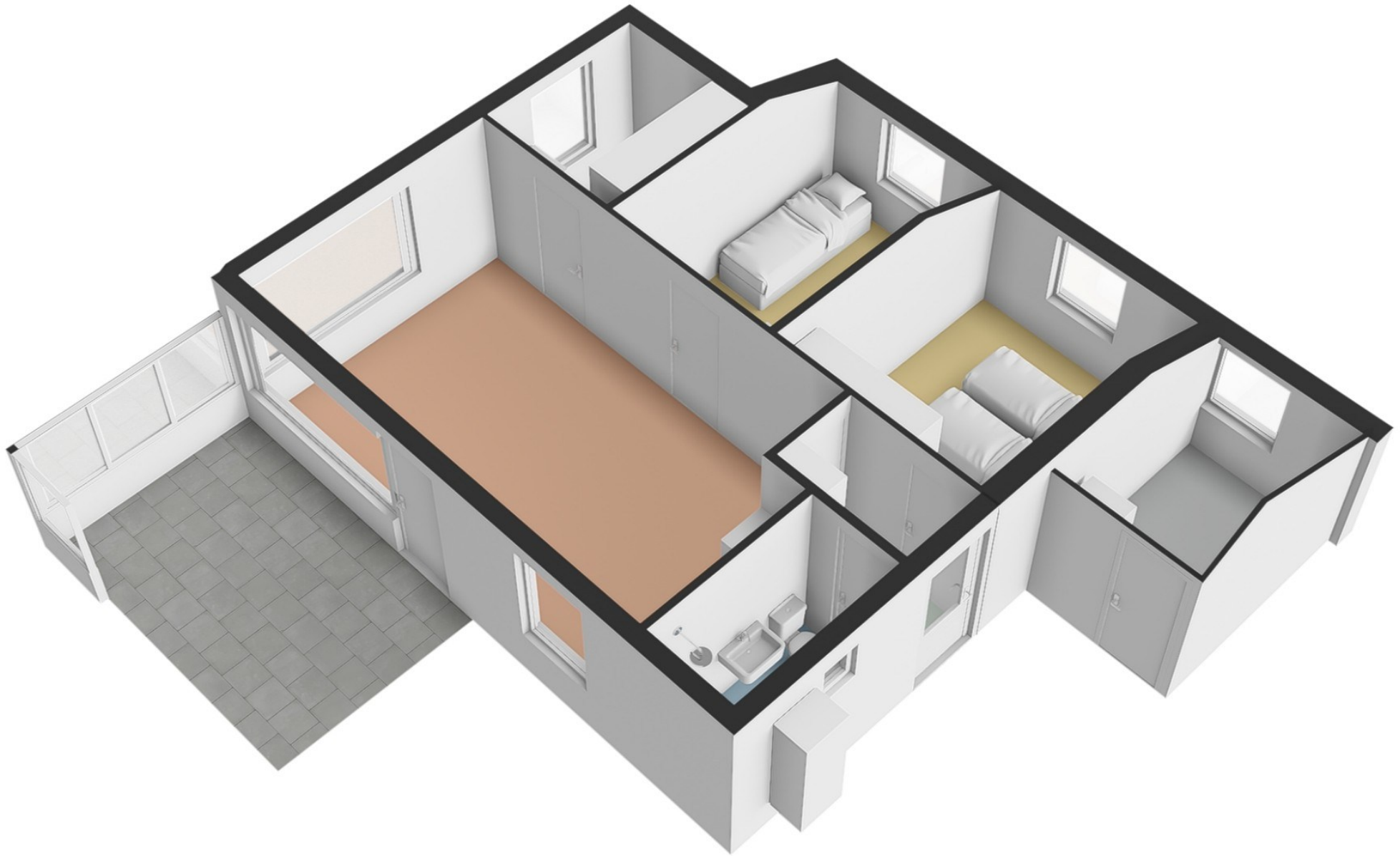
- Tuin** : Weelderige tuin rondom met diverse beplanting
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Aangebouwde berging

**Overig**

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Voldoende
- Onderhoud buiten** : Redelijk tot goed
- Bijzonderheden** : Parkeren op eigen terrein in een carport

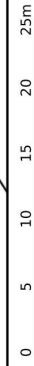
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Uw referentie: Koningsweg 22

Kadastrale kaart



Schaal 1 : 500

Kadastrale gemeente Texel  
 Sectie M  
 Perceel 690

12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026  
 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.