

LOODSSINGEL 37 - OUDESCHILD



Loodssingel 37

Oudeschild

Kadastrale gegevens: Gemeente Texel

Sectie D nummer 4776 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 170 m² eigen grond

(wordt nader ingemeten)

Type: Hoekwoning

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 104 m²

Inhoud: ca. 337 m³

Bouwjaar: 1965

Slaapkamers: 3 (4e mogelijk)

Oplevering: Per direct

Koopsom: € 325.000,-- k.k.

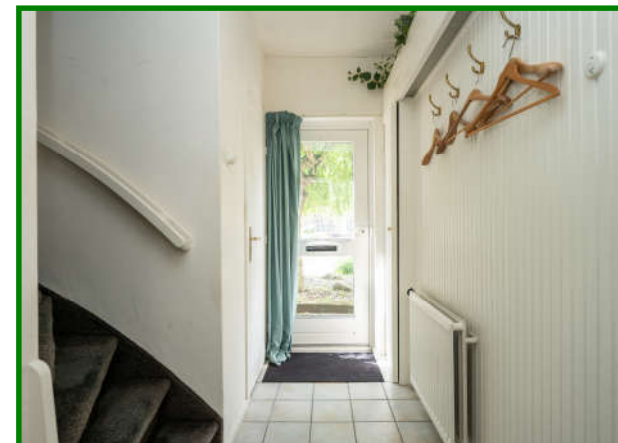


Prettige hoekwoning met voor- en achtertuin.



Op een rustige locatie in het gezellige dorp Oudeschild staat deze hoekwoning met voor- en achtertuin en een aangebouwde houten berging.

Deze woning betreft een voormalige Woontij-woning. Huurders van Stichting Woontij die een huurwoning achterlaten, krijgen voorrang bij de aankoop ten opzichte van niet-huurders.

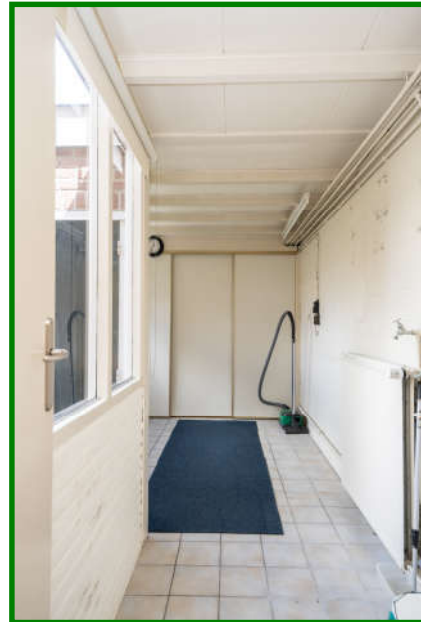


Via de hal komt u in de lichte woonkamer welke is voorzien van rookkanaal. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek.

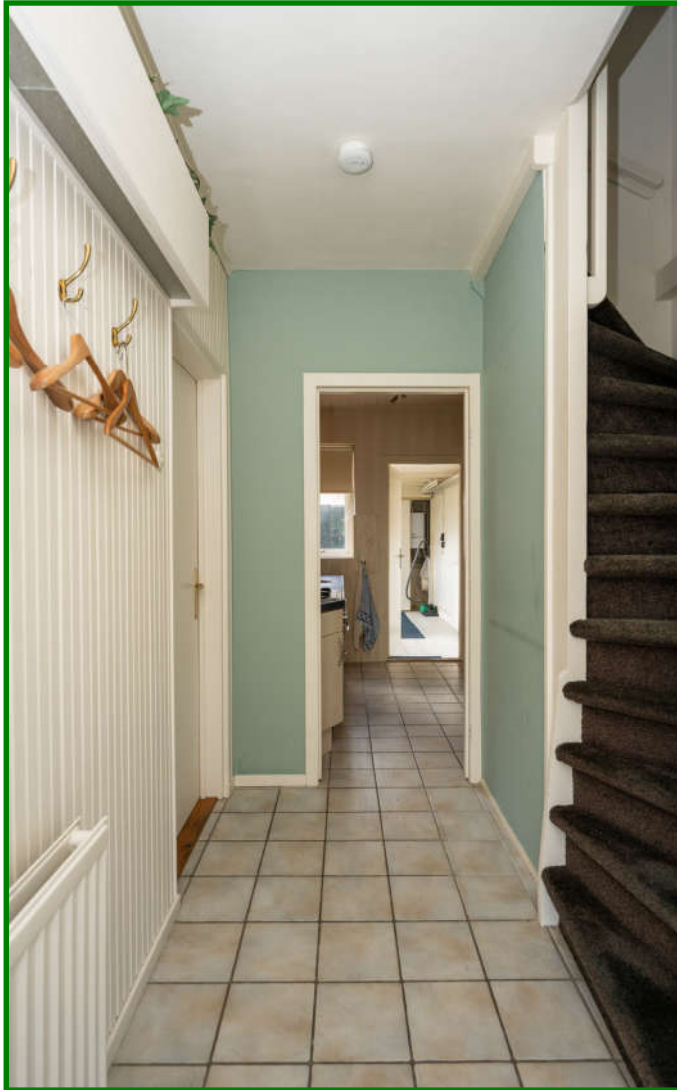


De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een praktische trapkast voor extra provisieruimte.





Vanuit de keuken bereikt u de aangrenzende bijkeuken/berging. Hier bevindt zich de opstelplaats van de CV-ketel en is er tevens een deur naar de achtertuin.



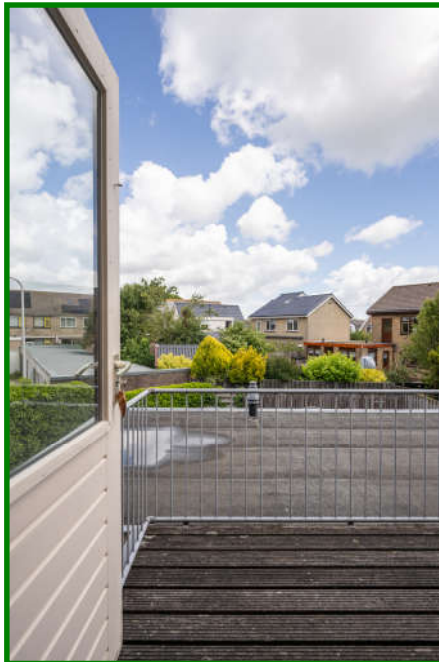
De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.



Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.



Twee slaapkamers zijn iets royaler van opzet en een iets kleiner.



De kleinste slaapkamer heeft tevens een deur naar een dakterras.



De eenvoudige badkamer is volledig betegeld en voorzien van douche en wastafel.





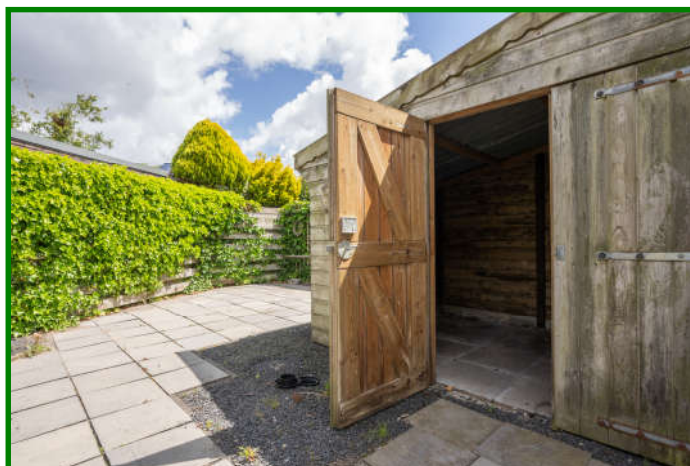
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte is momenteel in gebruik als bergzolder, maar biedt volop mogelijkheden om, na eventuele aanpassingen, een volwaardige vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuis-werkplek te realiseren.





Achter de woning treft u een prettige achtertuin. Dankzij de hoekligging biedt de tuin veel privacy.

Daarnaast is er een aangebouwde houten berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.





Hier heeft u voldoende ruimte om diverse zitjes te creëren.





De tuin is ook gemakkelijk bereikbaar via de zijpoort. Ideaal om ook achterom te kunnen komen.





LET OP:

Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning.



Loodssingel 37, 1792 BG Oudeschild op Texel

Koopsom : € 325.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Bouwvorm

Soort object : Hoekwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1965

Ligging : In een rustige woonstraat

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : ca. 170 m² eigen grond (wordt nader ingemeten)

Indeling

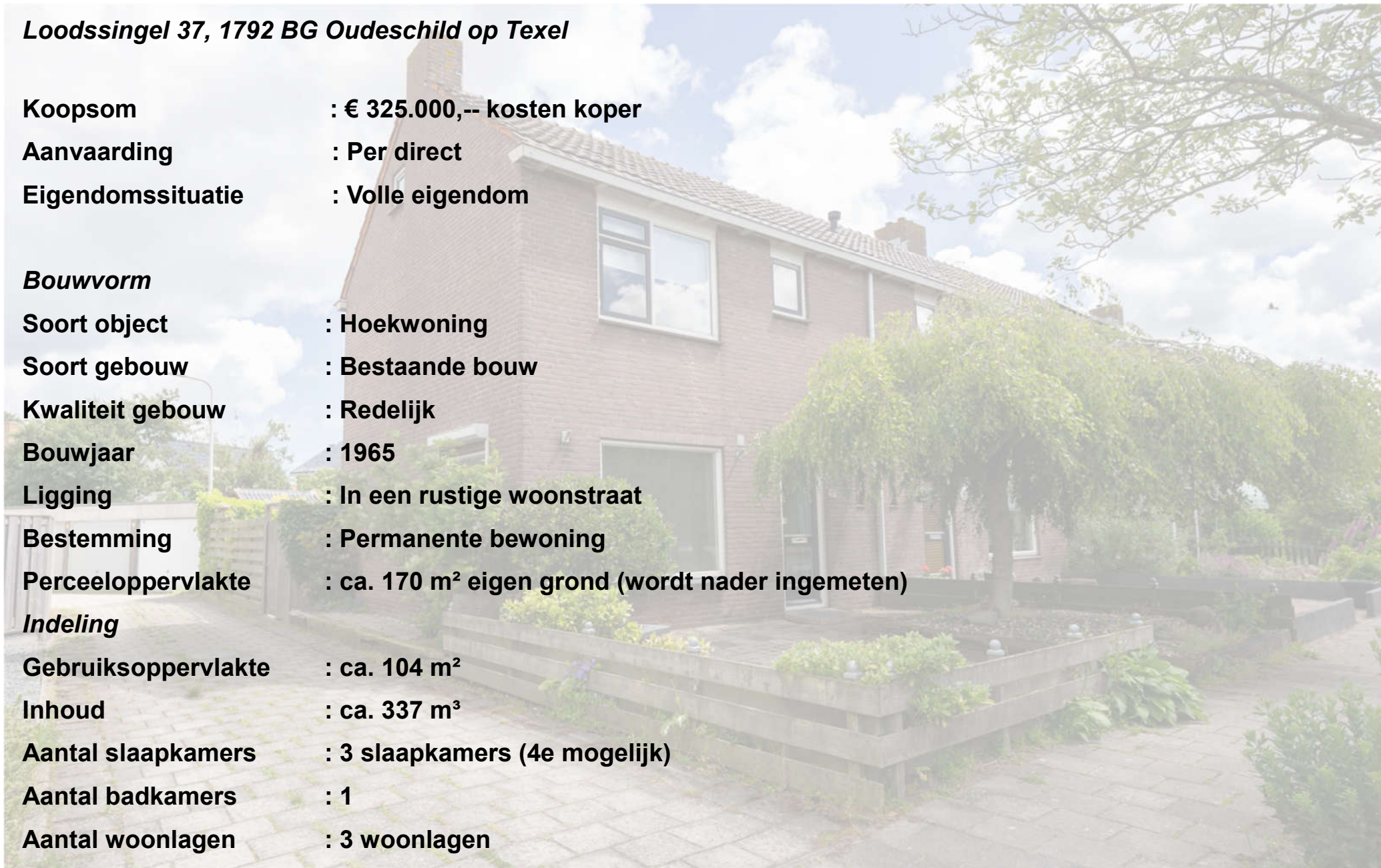
Gebruiksoppervlakte : ca. 104 m²

Inhoud : ca. 337 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers (4e mogelijk)

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen



Energie

Energielabel	: E (geldig tot 30-07-2035)
Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming	: HR CV combi ketel, merk: Vaillant (2006)
Warm water	: HR CV ketel
Voorzieningen	: Openbaar riool
Dak	: Zadeldak, pannen bedekt - aanbouw plat dak met bitumen

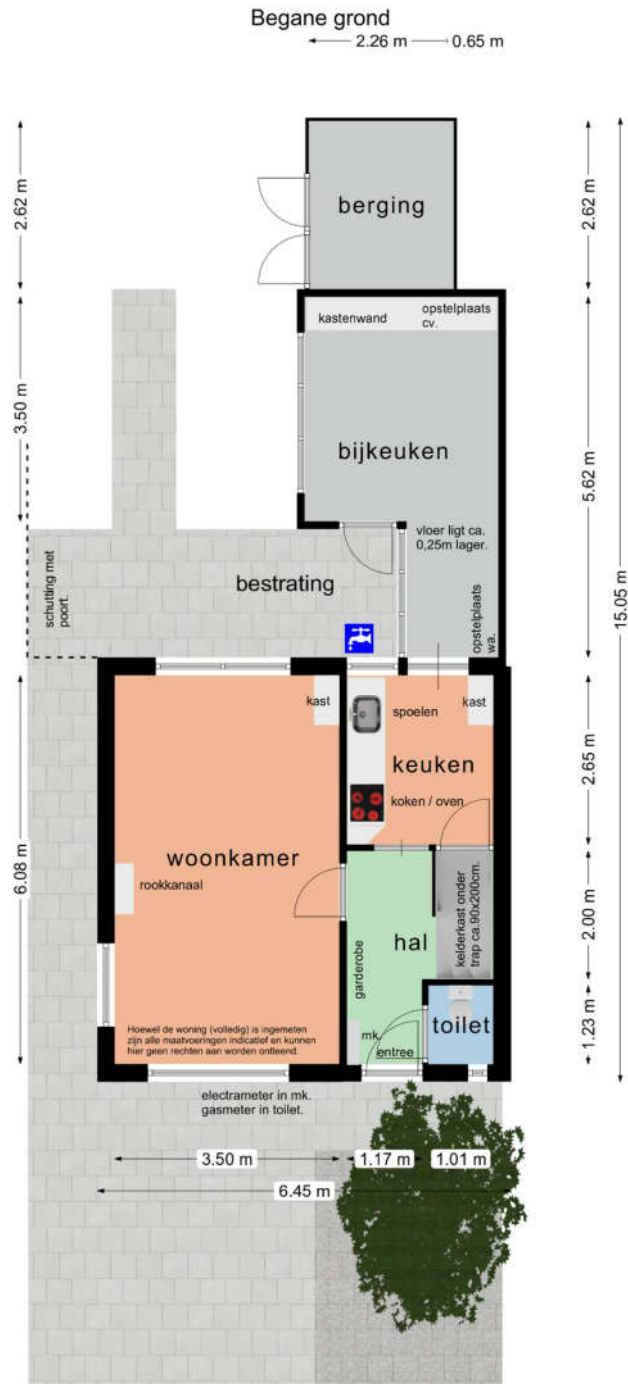
Buitenruimte

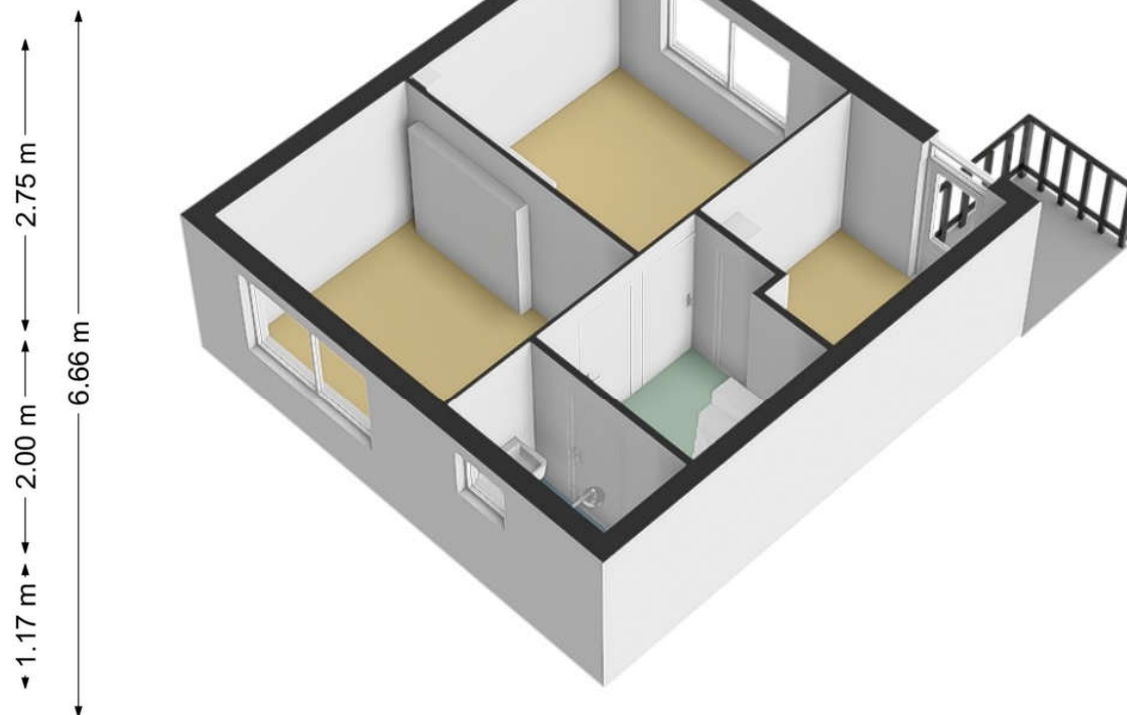
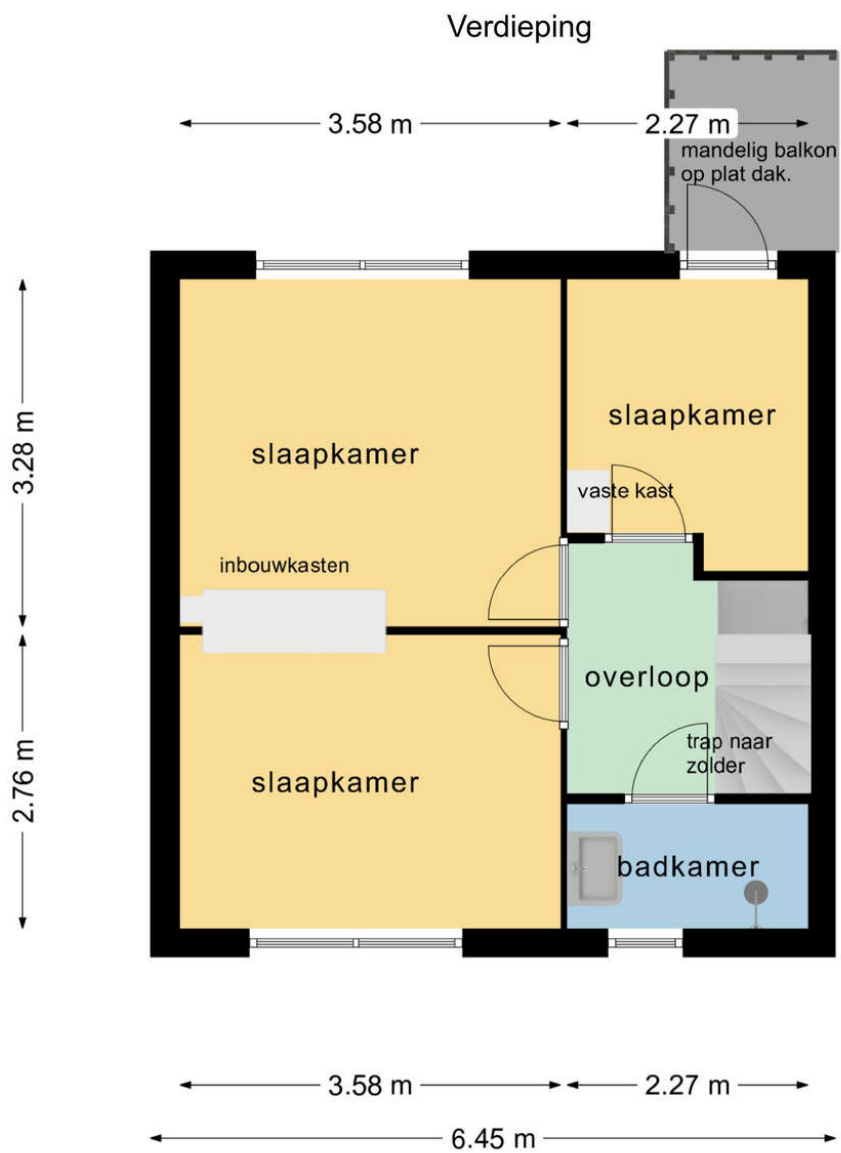
Tuin	: Voor en achtertuin
Schuur/berging	: Achtergelegen houten berging (6 m²)
Parkeren	: Openbare parkeergelegenheid

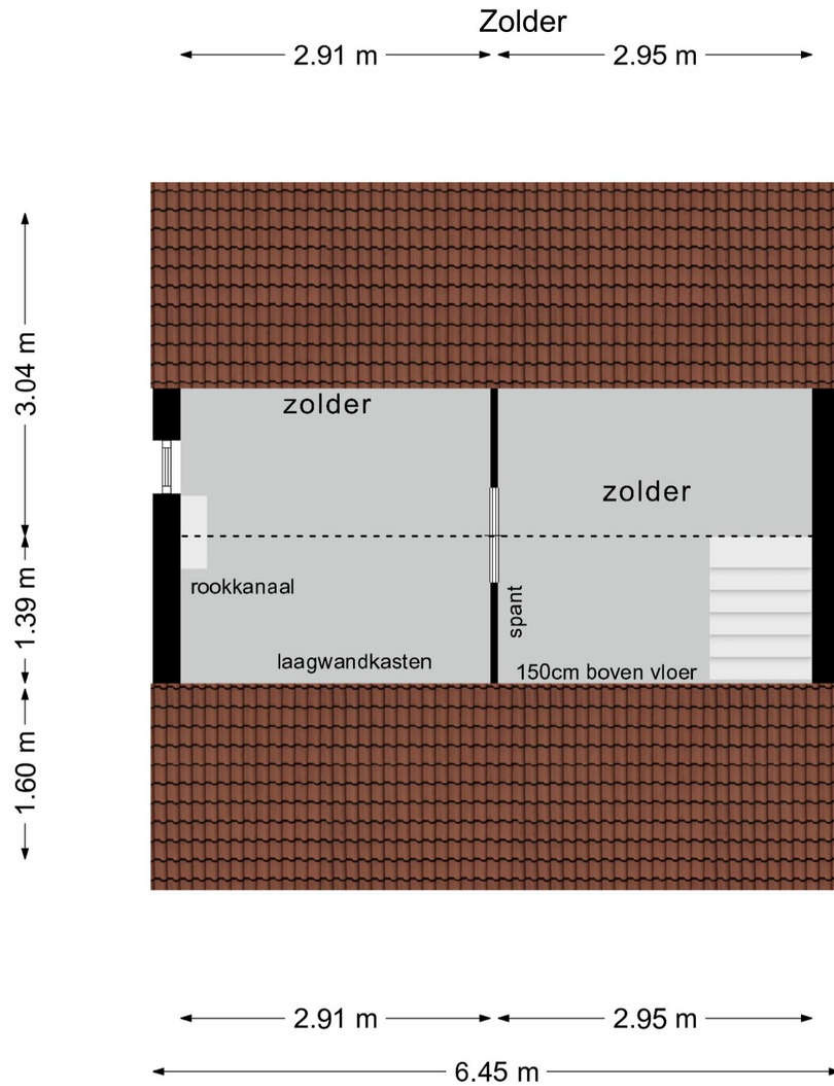
Overig

Onderhoud binnen	: Voldoende
Onderhoud buiten	: Redelijk
Bijzonderheden	: Erfdienstbaarheid van overpad zijpad naar weg en garageboxen

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie D

Perceel 4776

Perceel wordt nader ingemeten, thans een oppervlakte ingeschat.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster