

NIKADEL 26G - DE KOOG



Nikadel 26G

De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3638 A4
appartementsrecht**

Type: Studio

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2022

Gebruiksoppervlakte: ca. 43 m²

Inhoud: ca. 153 m³

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 253.000,— kosten koper





In het hart van De Koog, in het keurige complex *De Korf III*, bevindt zich dit recent gerealiseerde studio-appartement (2022). De woning beschikt over een uitstekend energielabel A+++, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en een laag energieverbruik.

Daarnaast ligt het appartement op een zeer gunstige locatie, op loopafstand van het levendige centrum, het strand, de duinen en diverse winkels en horecagelegenheden.



Via de gezamenlijke entree bereikt u per trap de woning op de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de badkamer en een berging.



De woonkamer vormt een open leefruimte. De ruimte is compact maar slim ingericht met een comfortabele zithoek en een open keuken.



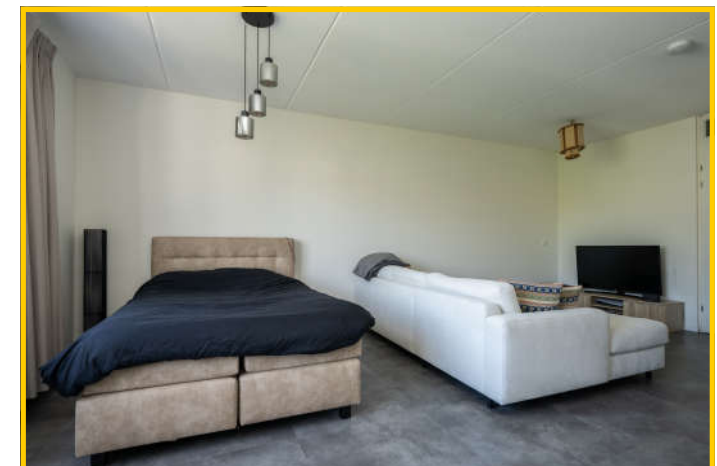




De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kast- en werkruimte.



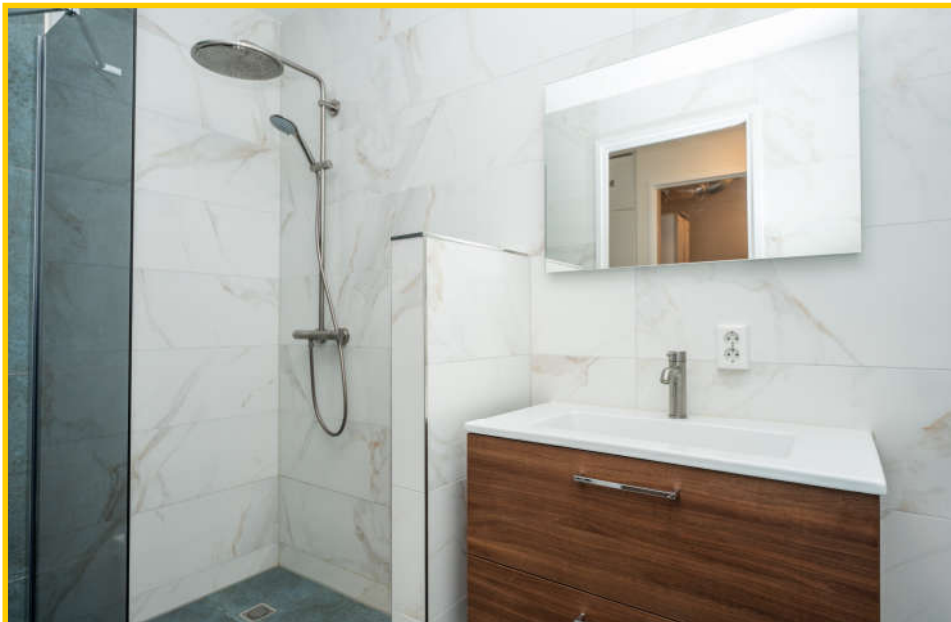


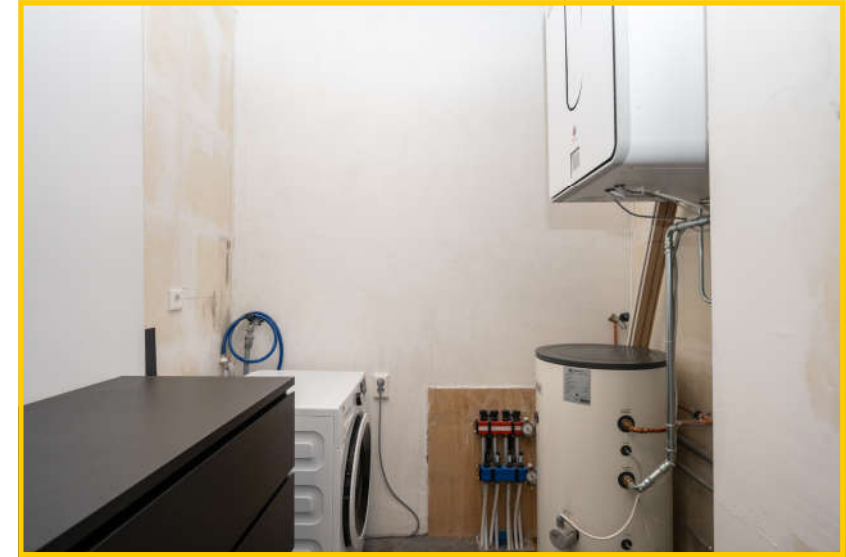


Aansluitend is een slaapruijnte gecreëerd, waardoor de studio een functionele indeling heeft.



De badkamer is stijlvol en modern uitgevoerd en straalt een luxe gevoel uit. Deze is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

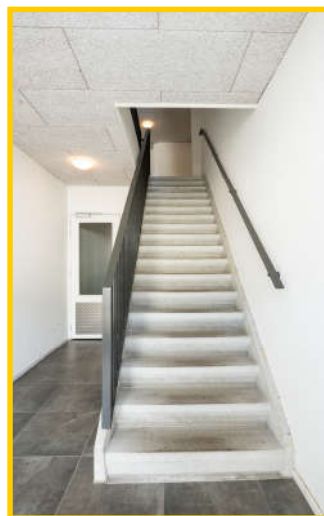




In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp en warmwaterboiler. De gehele studio is voorzien van vloerverwarming, comfortabel en energiezuinig.



Op de begane grond beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging.





Nieuwsgierig geworden naar deze leuke studio?

Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!

Nikadel 26G, 1796 BP te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 253.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Studio

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2022

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Appartement op de eerste verdieping

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 43 m²

Inhoud : ca. 153 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : Geen, het betreft een studio

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd | HR++ glas

Verwarming : Warmtepomp - merk: Inventum, bouwjaar: 2022 | warmwaterboiler
: Vloerverwarming

Energie label : A+++ (geldig tot 02-11-2032)

Zonnepanelen : 5 stuks

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens

Gemeente : Texel

Sectie : T

Perceel nummer : 3638 A4 - appartementsrecht

Eigendom : Volle eigendom

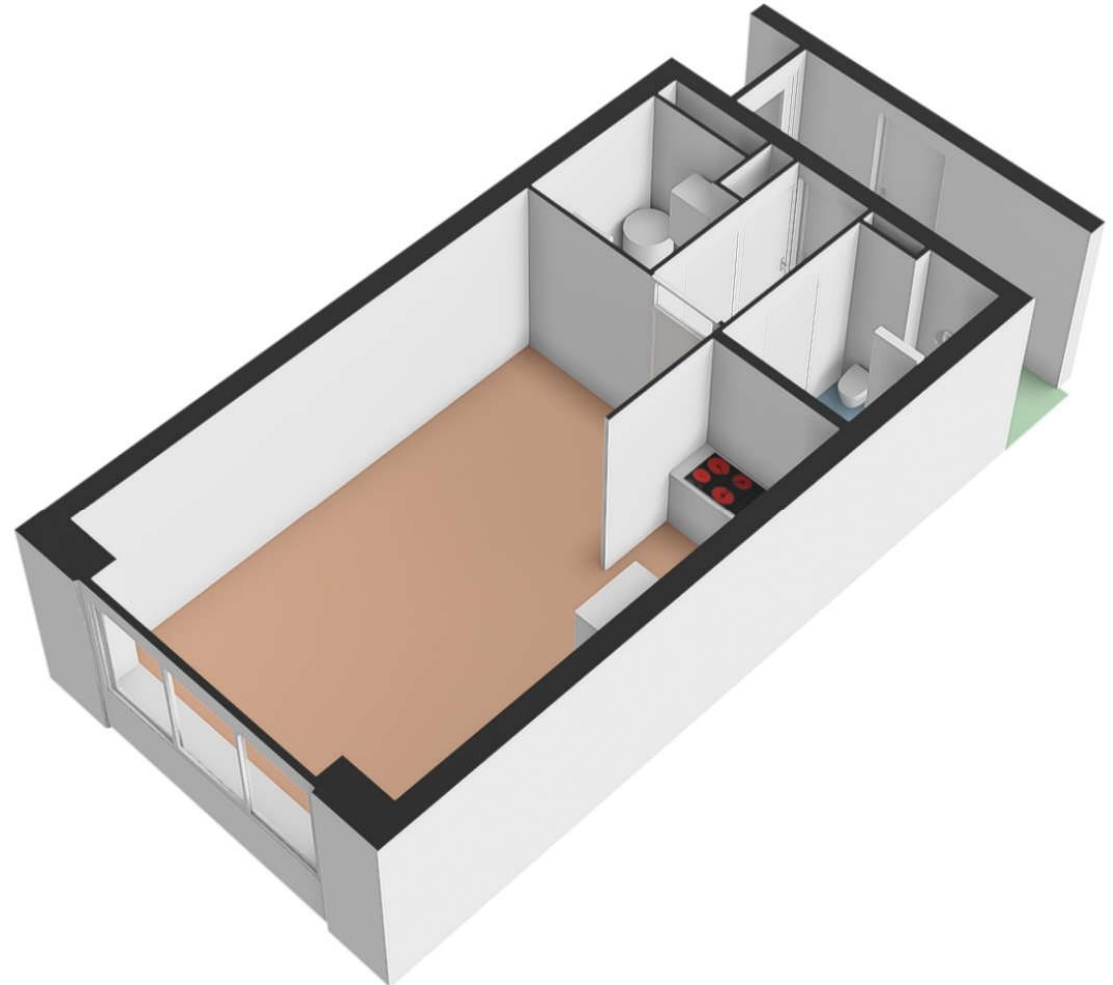
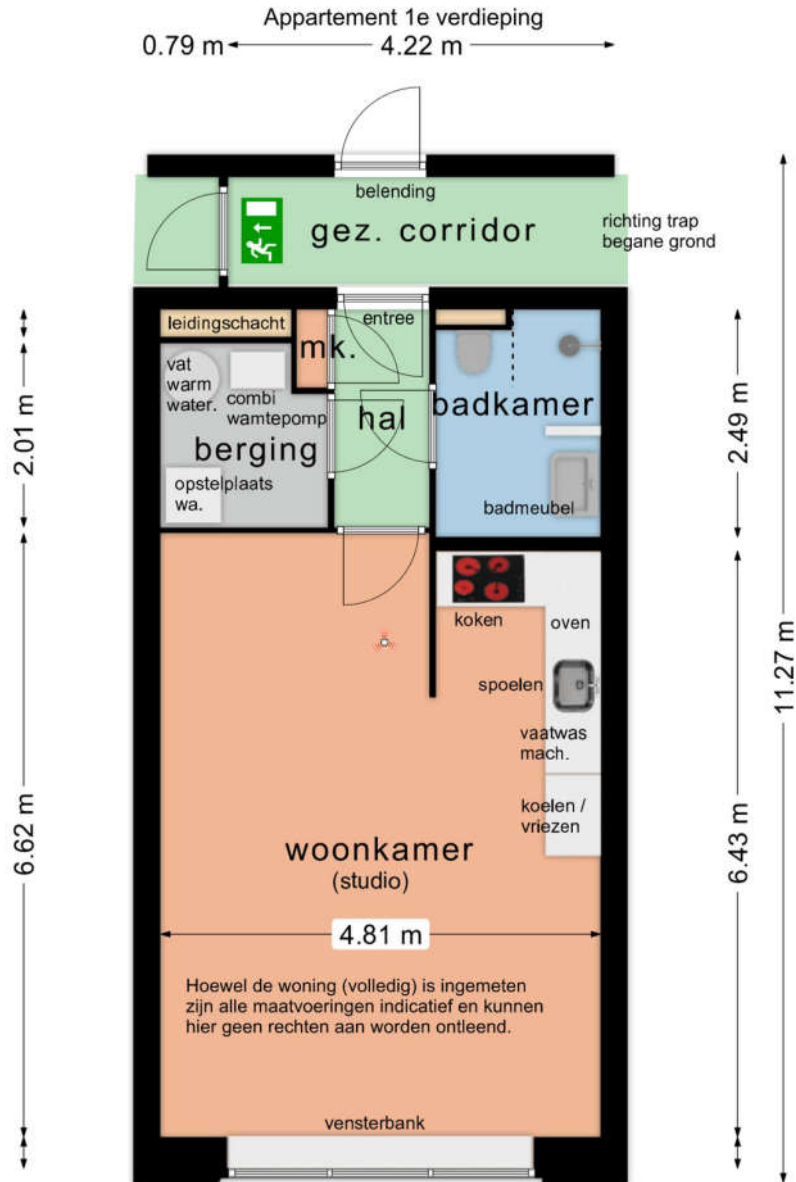
VvE : Ca. € 100,- per maand (2025)

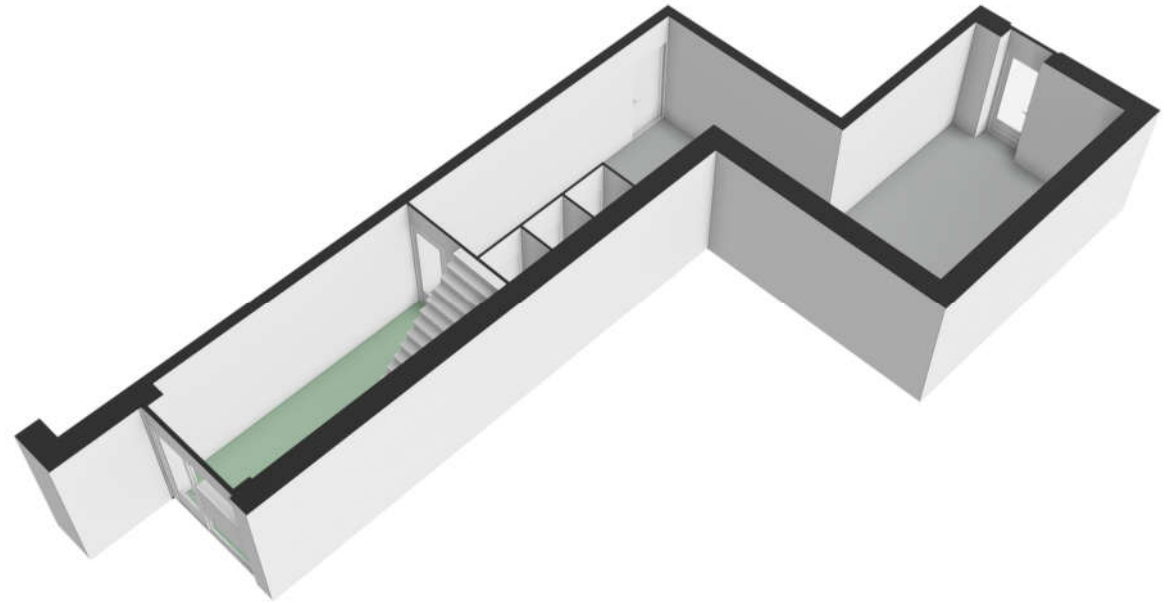
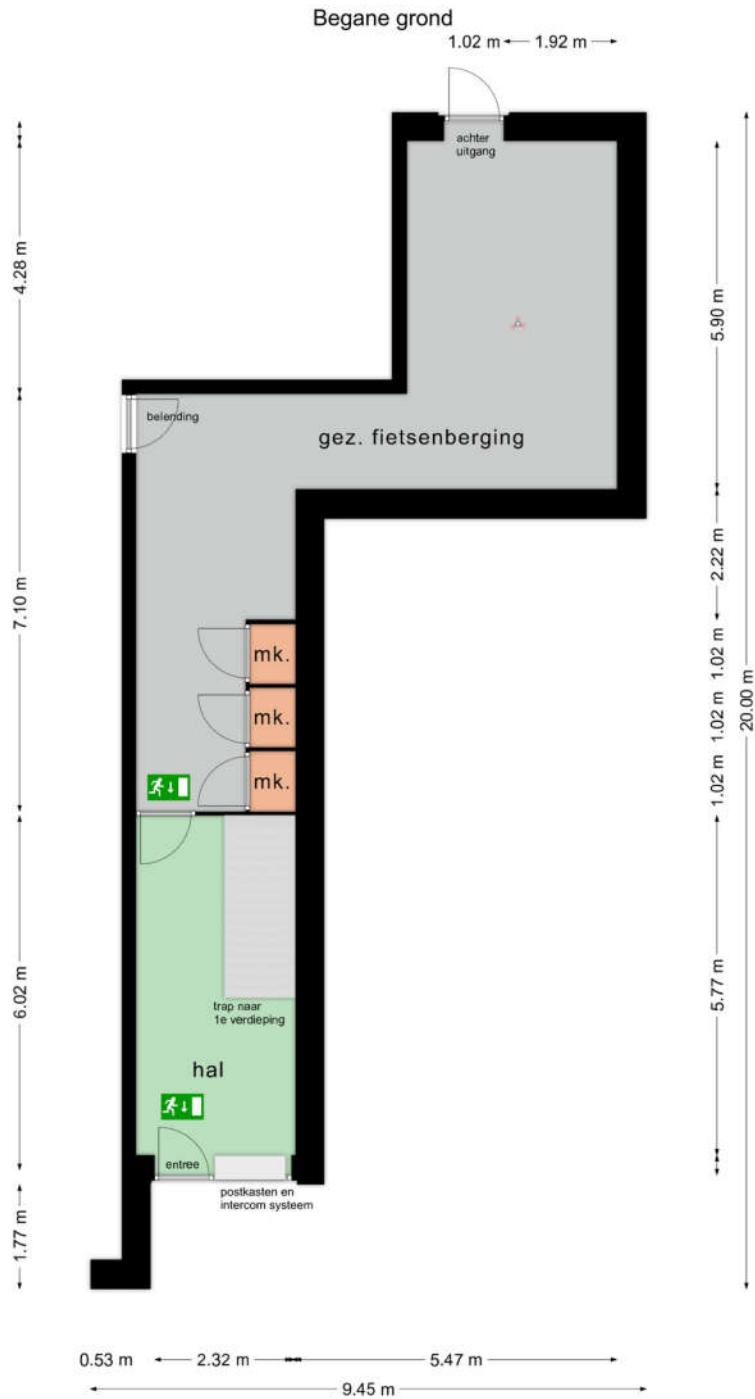
Buitenruimte

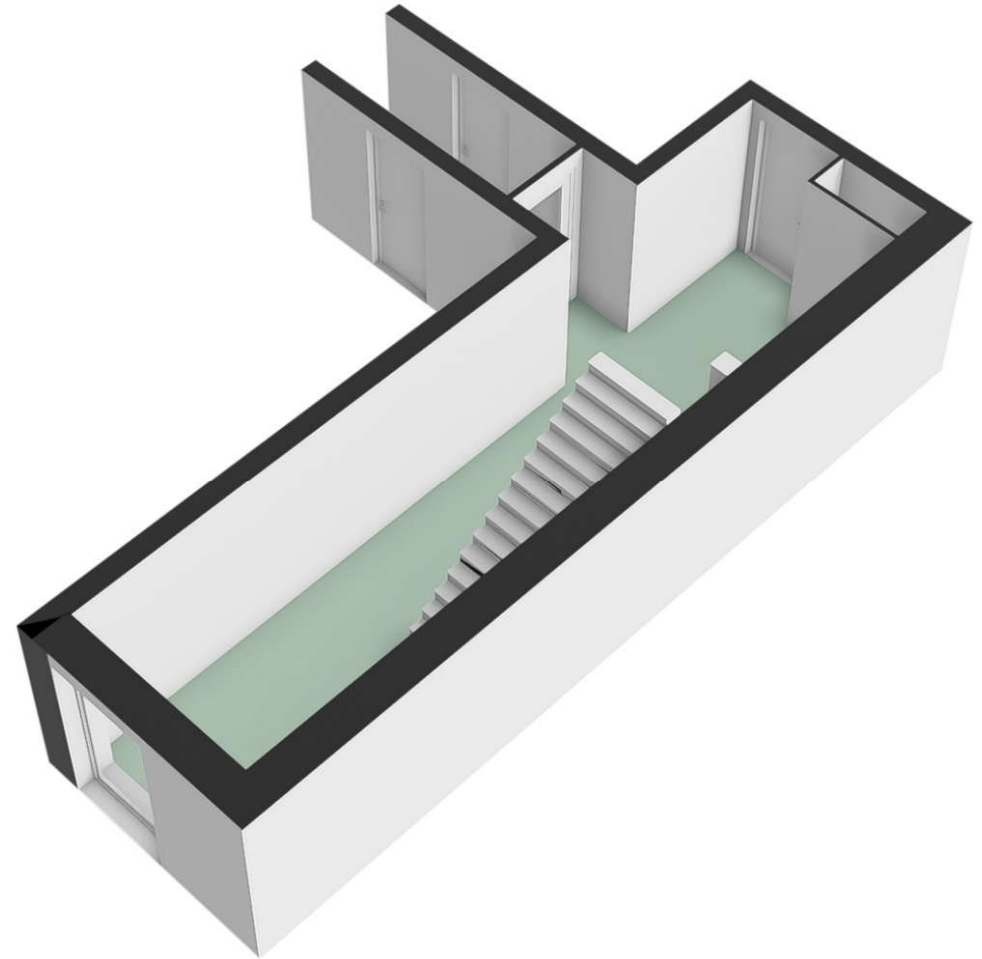
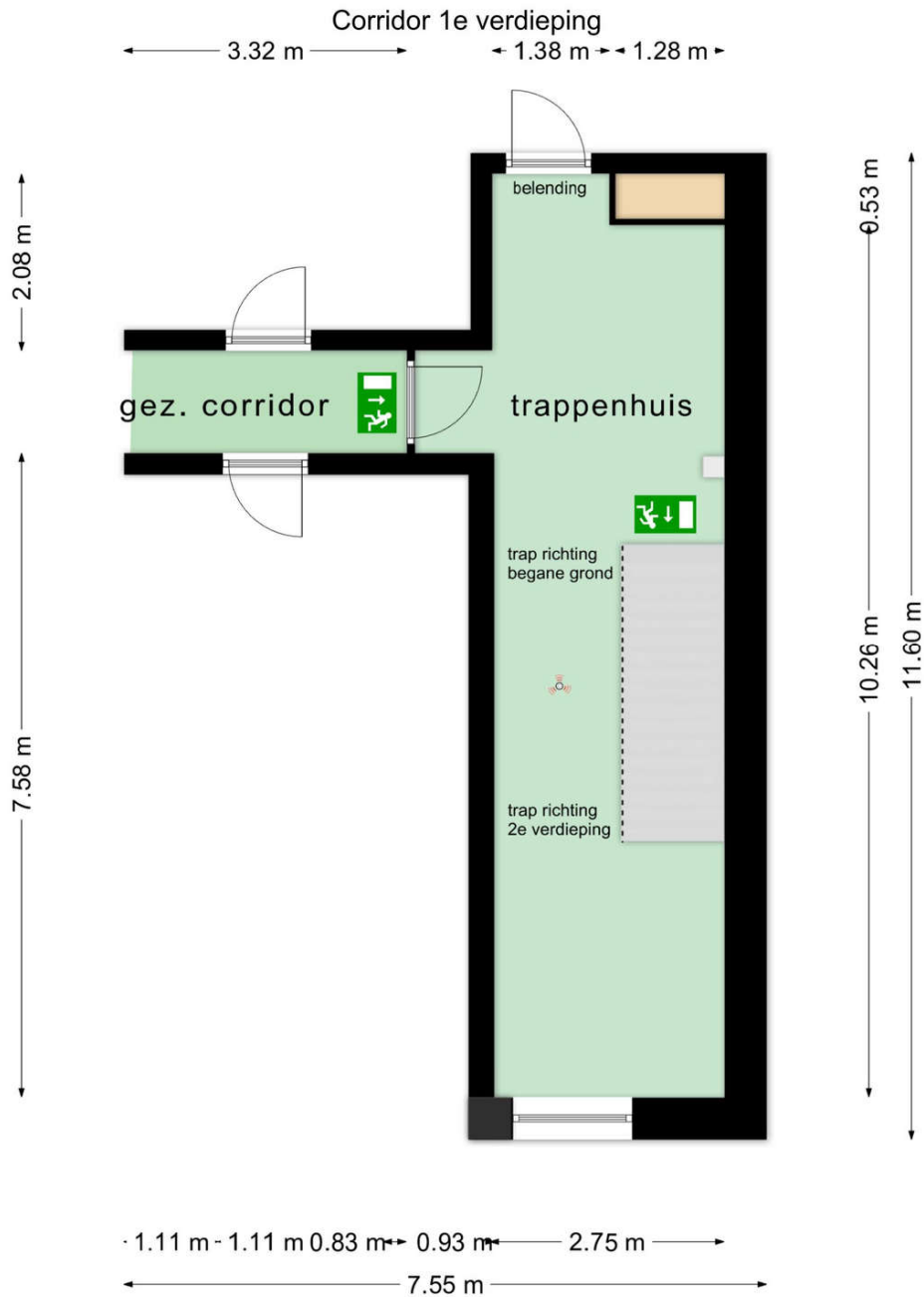
Berging : Gezamenlijke berging op de begane grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.










Uw referentie: Nikadel 26A

Kadastrale kaart





kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **T**

Perceel **3634**

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers