

# NIKADEL 26H - DE KOOG



# Nikadel 26H

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3638 A5  
appartementsrecht**

**Type: Studio**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Bouwjaar: 2022**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 44 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 153 m<sup>3</sup>**

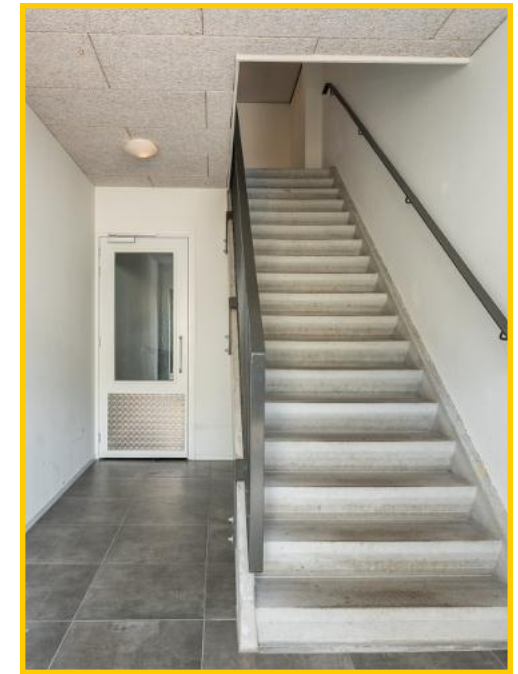
**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 243.500,— kosten koper**





*Sfeervol, compact en instapklaar wonen in hartje De Koog!*



Midden in het gezellige centrum van De Koog, op een uitstekende locatie nabij strand, duinen, winkels en horecagelegenheden, bevindt zich deze aantrekkelijke studio op de eerste verdieping van het moderne appartementencomplex De Korf III.

De studio is in 2022 gerealiseerd en combineert eigentijds wooncomfort met een duurzame afwerking en een uitstekende energieprestatie (energielabel A+++).

*Kom binnen!*



Via de gezamenlijke entree bereikt u met de trap de eerste verdieping, waar de studio is gelegen. Bij binnenkomst valt direct op hoe efficiënt en sfeervol de ruimte is benut. Dankzij de slimme indeling voelt het appartement verrassend ruim aan.



De lichte woonruimte vormt het hart van de studio. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het Franse balkon met glazen balustrade geniet u hier van een prettige lichtinval. Op mooie dagen kunnen de deuren volledig worden geopend.



*Heerlijk licht & sfeervol...*





**De strakke hoekkeuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.**

**Het praktische barretje creëert niet alleen extra werk- en zitruimte, maar geeft de ruimte tevens een charmante uitstraling.**

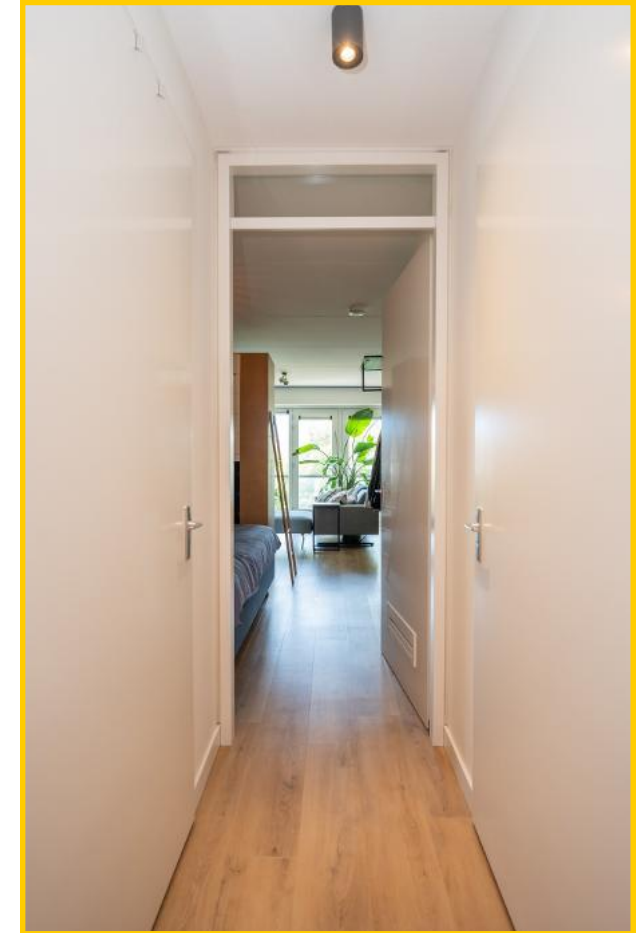


**In de studio is op slimme wijze een afzonderlijke slaaphoek gerealiseerd. Een royale kast vormt hierbij een natuurlijke afscheiding tussen wonen en slapen, waardoor een prettige mate van privacy ontstaat. De ruimte biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed.**



De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De strakke afwerking en neutrale kleurstelling zorgen voor een verzorgde en luxe uitstraling.



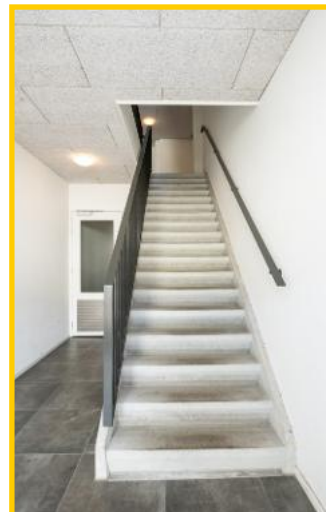


**Daarnaast beschikt de studio over een technische-/bergruimte met daarin de warmtepomp en warmwaterboiler. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, maar ook bijdraagt aan de uitstekende energiezuinigheid van het appartement.**



Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging. Ideaal om hier uw fiets veilig en droog te kunnen plaatsen.

*Bent u op zoek naar een instapklare, duurzame en sfeervolle studio op een toplocatie in De Koog? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.*





*Nieuwsgierig geworden naar deze leuke studio?*  
**Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!**



***Nikadel 26H, 1796 BP te De Koog op Texel***

**Vraagprijs** : € 243.500,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwworm***

**Soort object** : Studio

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 2022

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Appartement op de eerste verdieping

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 44 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 153 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : N.v.t. - appartementsrecht

**Aantal slaapkamers** : Geen, het betreft een studio

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

- Isolatie** : Goed geïsoleerd | HR++ glas
- Verwarming** : Warmtepomp - merk: Inventum, bouwjaar: 2022 | warmwaterboiler  
: Vloerverwarming
- Energielabel** : A+++ (geldig tot 02-11-2032)
- Zonnepanelen** : 5 stuks
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed

**Kadastrale gegevens**

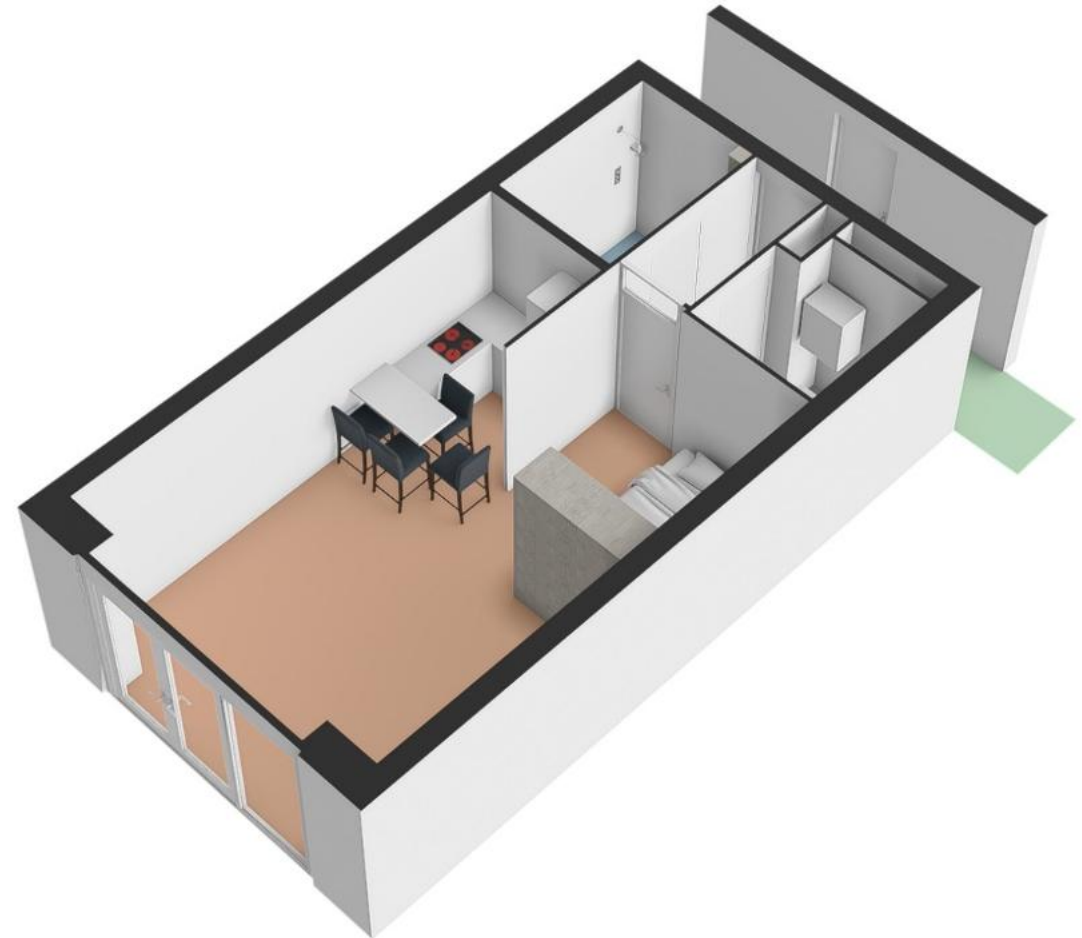
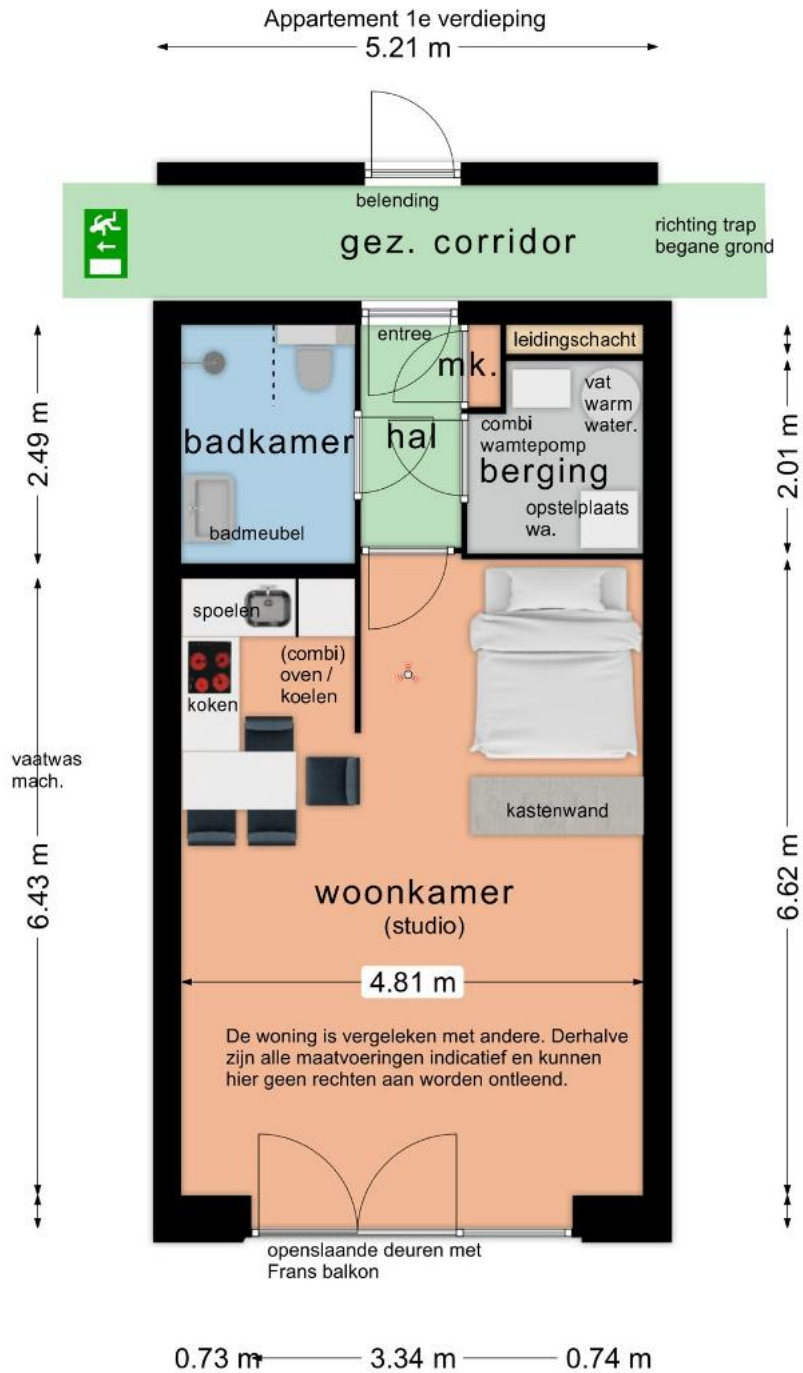
- Gemeente** : Texel
- Sectie** : T
- Perceel nummer** : 3638 A5 - appartementsrecht
- Eigendom** : Volle eigendom
- VvE** : Ca. € 100,- per maand (2025)

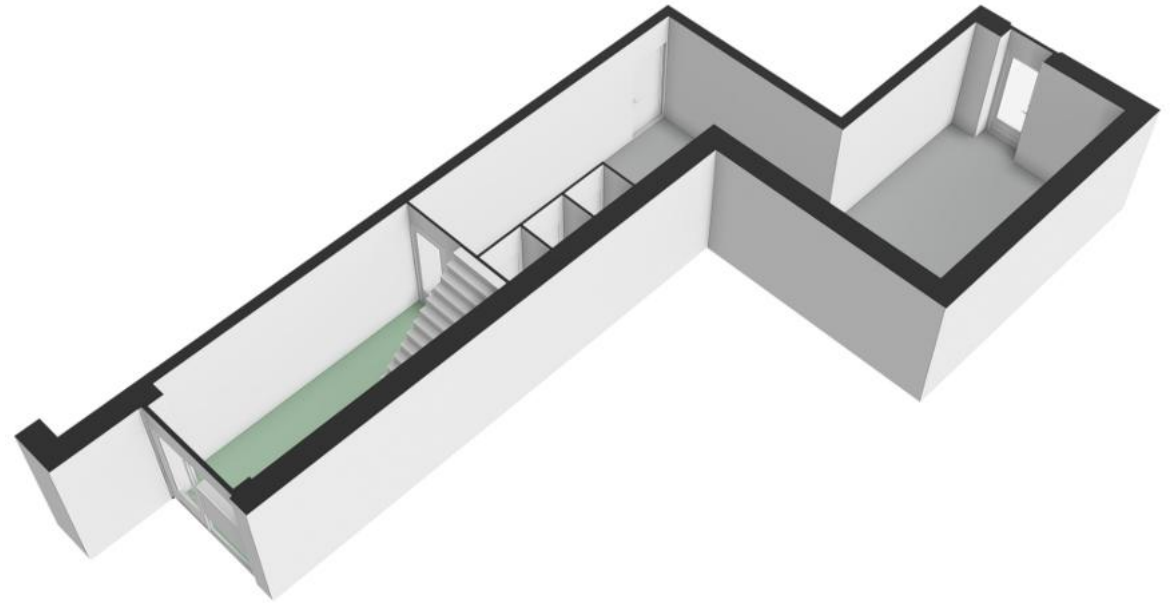
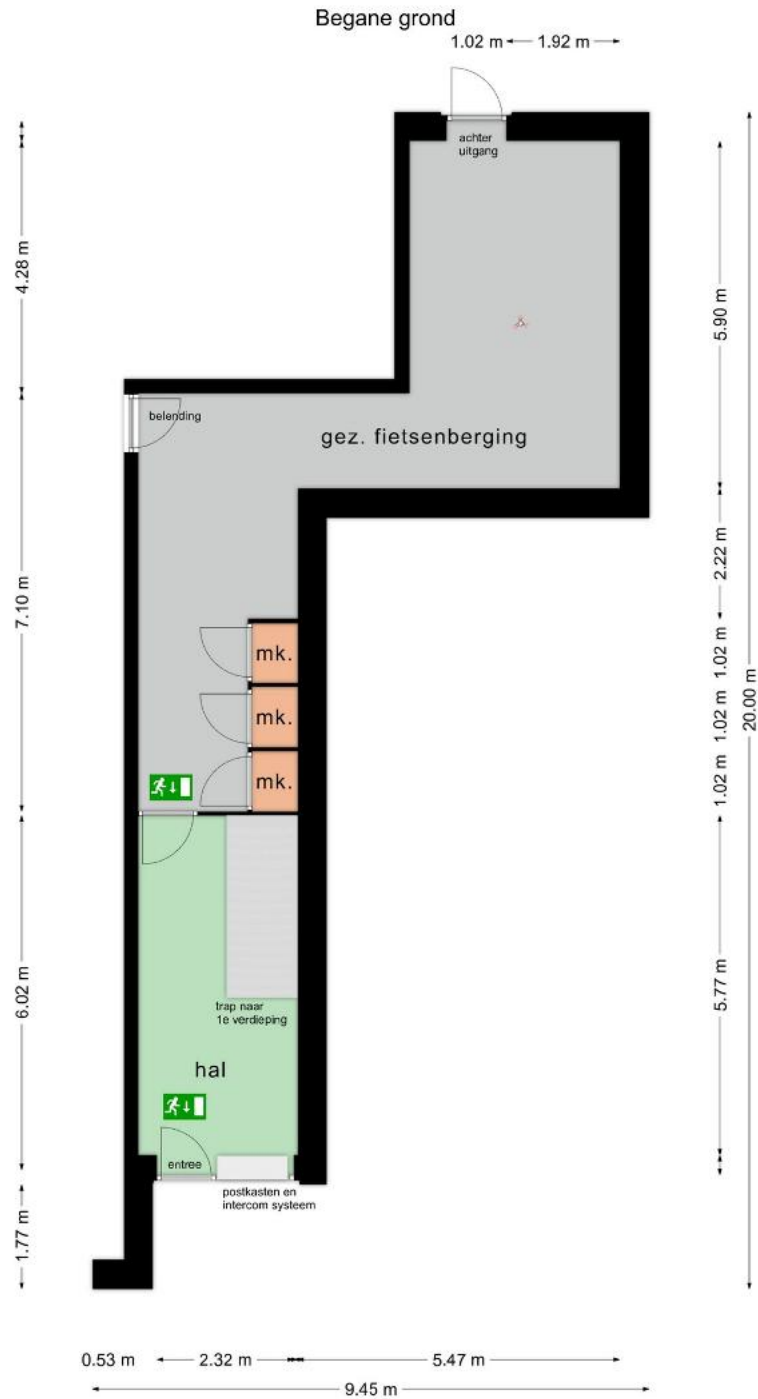
**Buitenruimte**

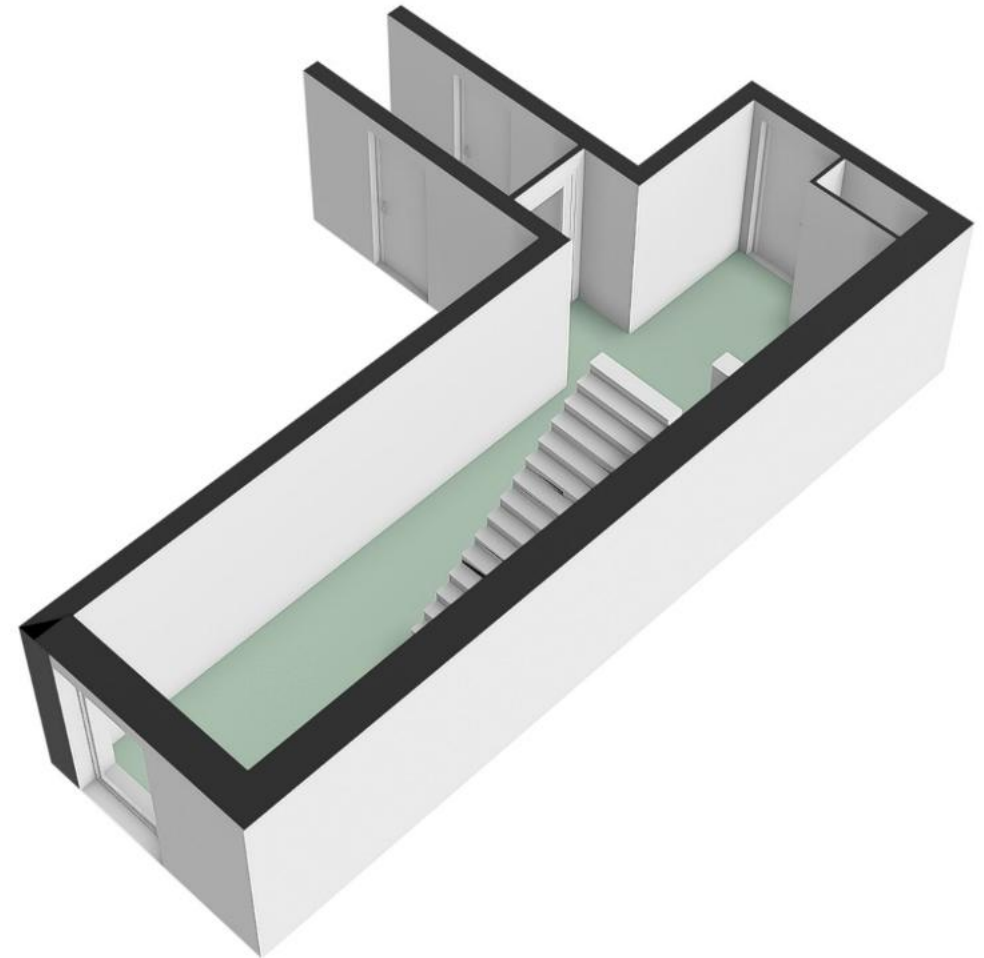
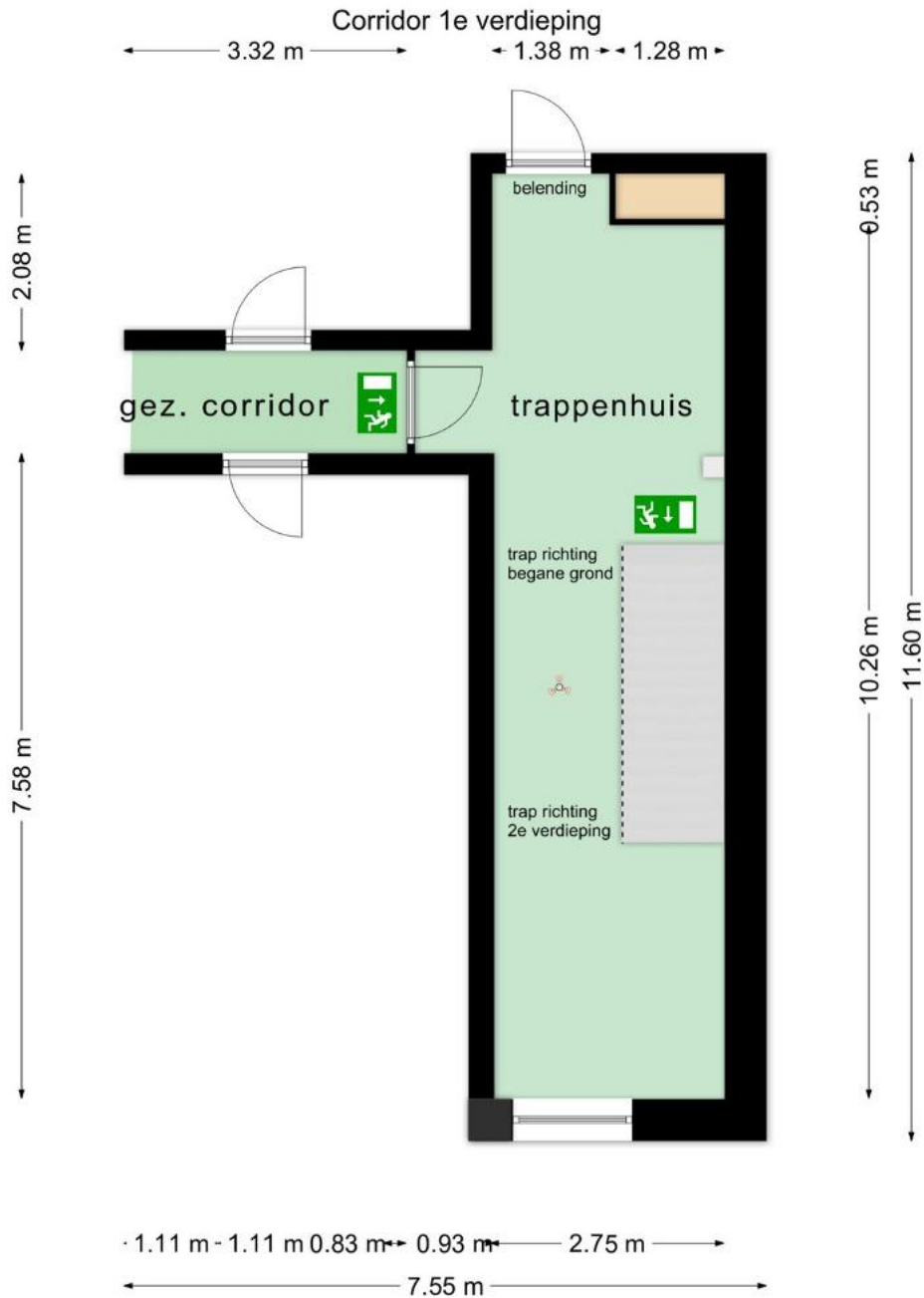
- Berging** : Gezamenlijke berging op de begane grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: Nikadel 26A

Kadastrale kaart



**12345**

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Secitie T

Perceel 3634

Deze kaart is noordgericht  
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.