

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

# NIKADEL 26A - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222-313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Nikadel 26a

## De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3638 A8  
appartementsrecht**

**Type: Studio**

**Bestemming: Permanente bewoning**

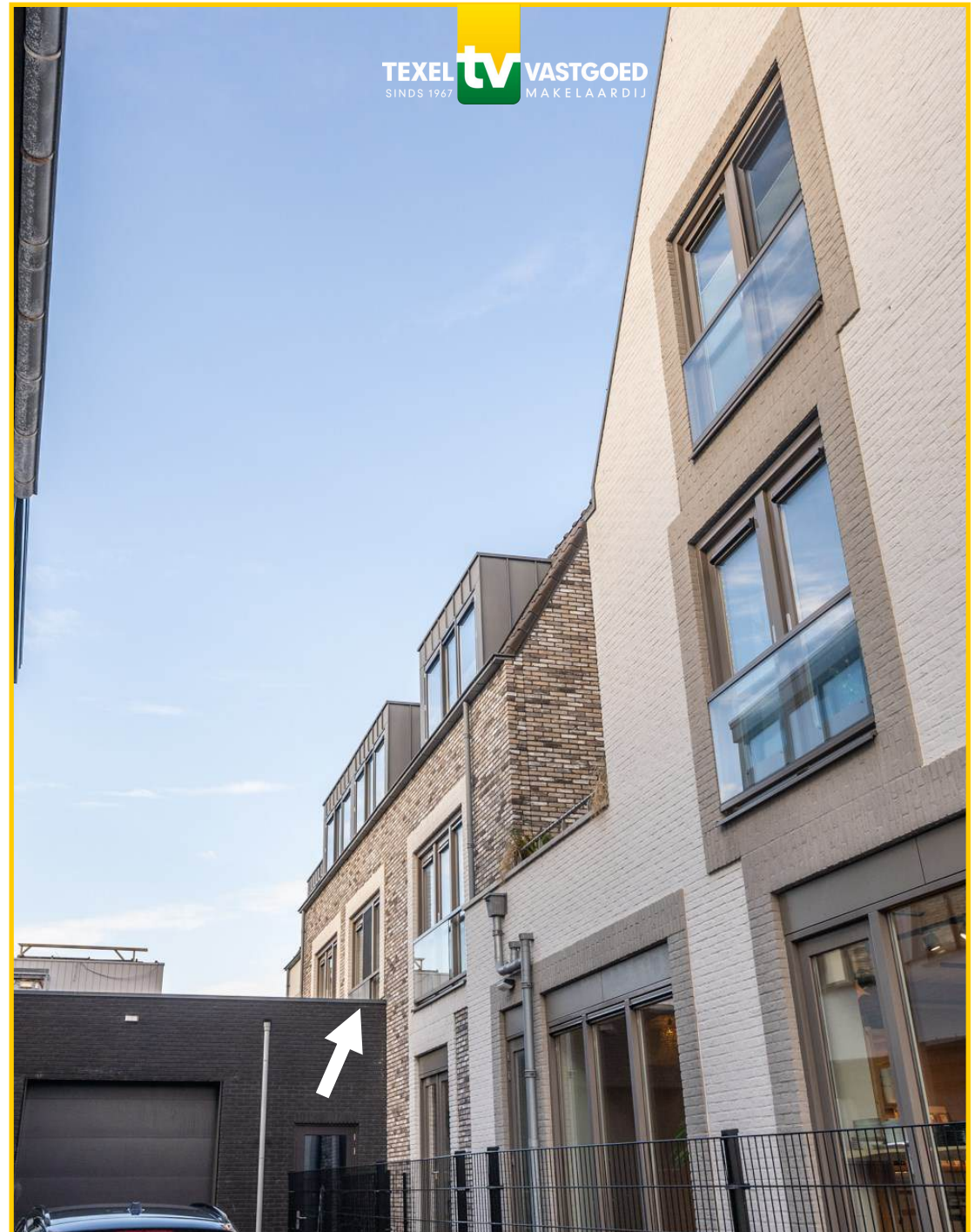
**Bouwjaar: 2022**

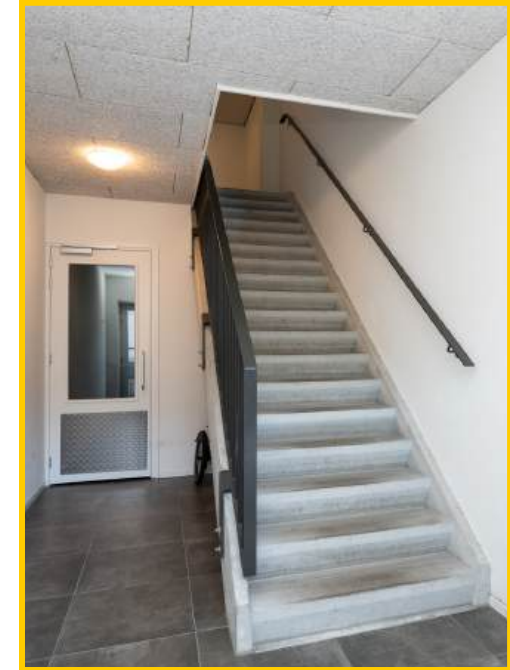
**Gebruiksoppervlakte: ca. 43 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 153 m<sup>3</sup>**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 245.000,— kosten koper**





In het hart van De Koog, op loopafstand van strand, duinen en alle voorzieningen, ligt deze moderne en energiezuinige studio op de eerste etage. Nikadel 26A maakt deel uit van het in 2022 gerealiseerde complex *De Korf III* en beschikt over een uitstekend energielabel A++.

Een instapklaar appartement met een verrassend slimme indeling, hoogwaardige afwerking en een warme, uitnodigende sfeer.



**U komt binnen in de hal waar zich de meterkast bevindt. Hierna doorloop naar de open leefruimte. De woonkamer is verrassend licht en praktisch ingericht en beschikt over een nette keuken.**







**Via openslaande deuren kijk je uit op het platte dak, waardoor er volop daglicht binnenvalt.**



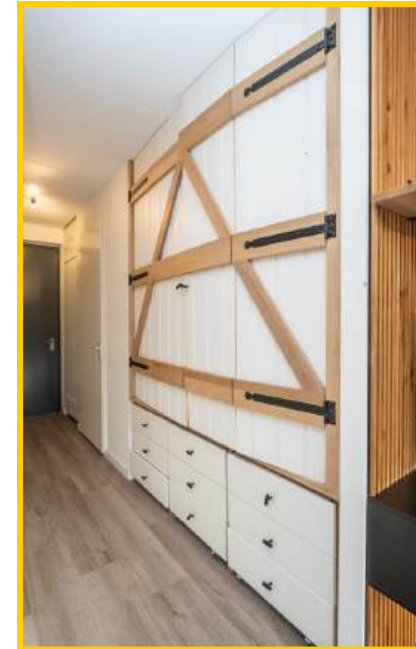


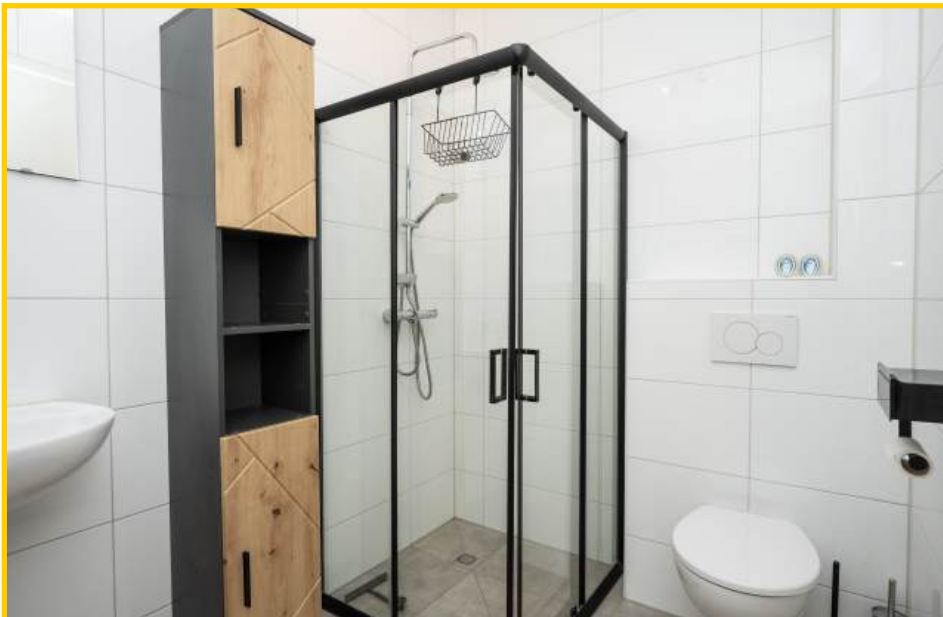
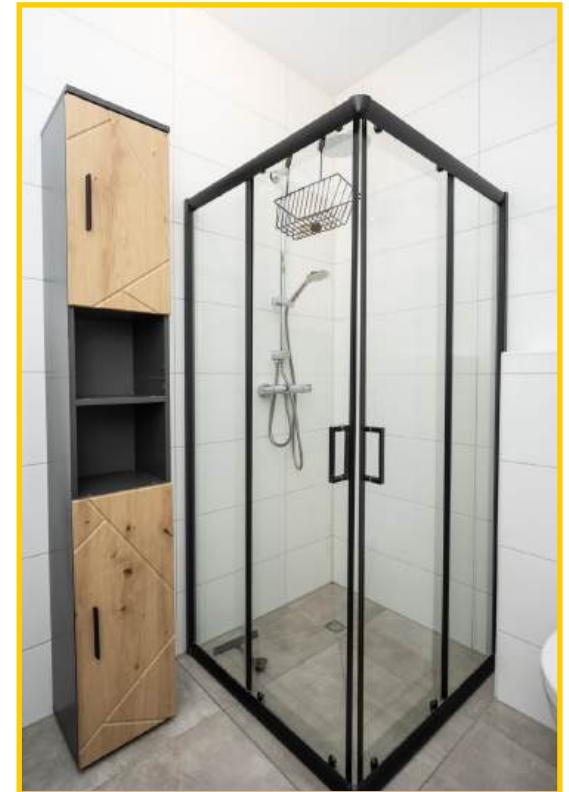
**De moderne keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met ingebouwde afzuiging, oven en voldoende kastruimte.**

**Daarnaast is er aan het keukenblad een leuk barretje gecreëerd.**



Omdat het een studio betreft, is er slim gebruikgemaakt van de ruimte. De charmante bedstede zorgt voor een knusse slaapplaats en biedt daaronder meerdere lades, ideaal voor het opbergen van kleding en overige spullen.





**De complete badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet.**

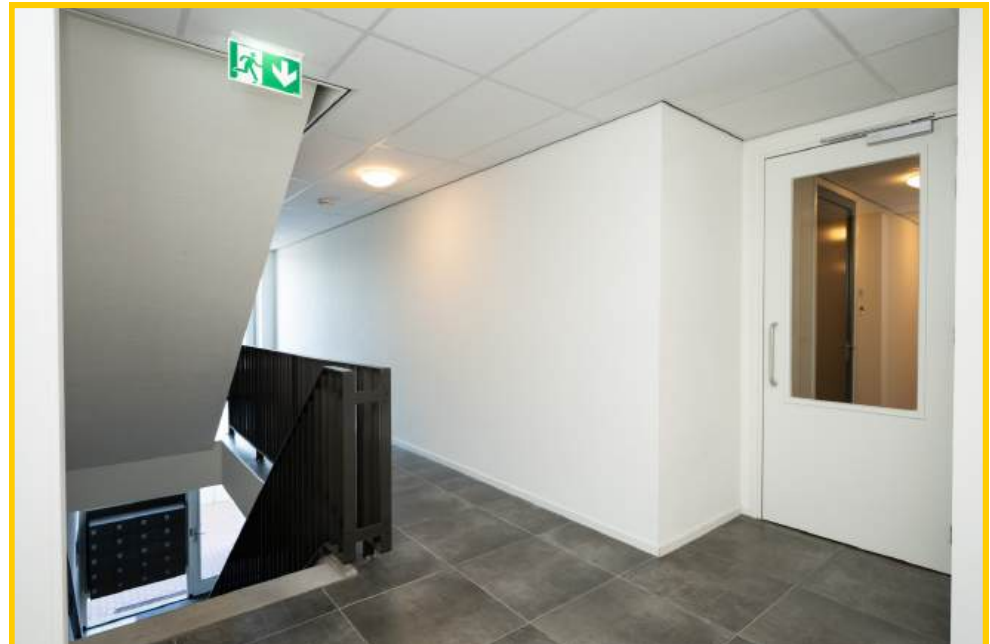


**In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp en warmwaterboiler. De gehele studio is voorzien van vloerverwarming, comfortabel en energiezuinig.**



*Nieuwsgierig geworden naar deze leuke studio?*

**Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!**



***Nikadel 26a, 1796 BP te De Koog op Texel***

**Vraagprijs** : € 245.000,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwvorm***

**Soort object** : Studio

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 2022

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Appartement op de eerste verdieping

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 43 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 153 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : N.v.t. - appartementsrecht

**Aantal slaapkamers** : Geen

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

**Isolatie** : Goed geïsoleerd | HR++ glas

**Verwarming** : Warmtepomp - merk: Inventum, bouwjaar: 2022 | warmwaterboiler  
: Vloerverwarming

**Energielabel** : A++ (geldig tot 02-11-2032)

**Zonnepanelen** : 2 stuks

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

**Kadastrale gegevens**

**Gemeente** : Texel

**Sectie** : T

**Perceel nummer** : 3638 A8 - appartementsrecht

**Eigendom** : Volle eigendom

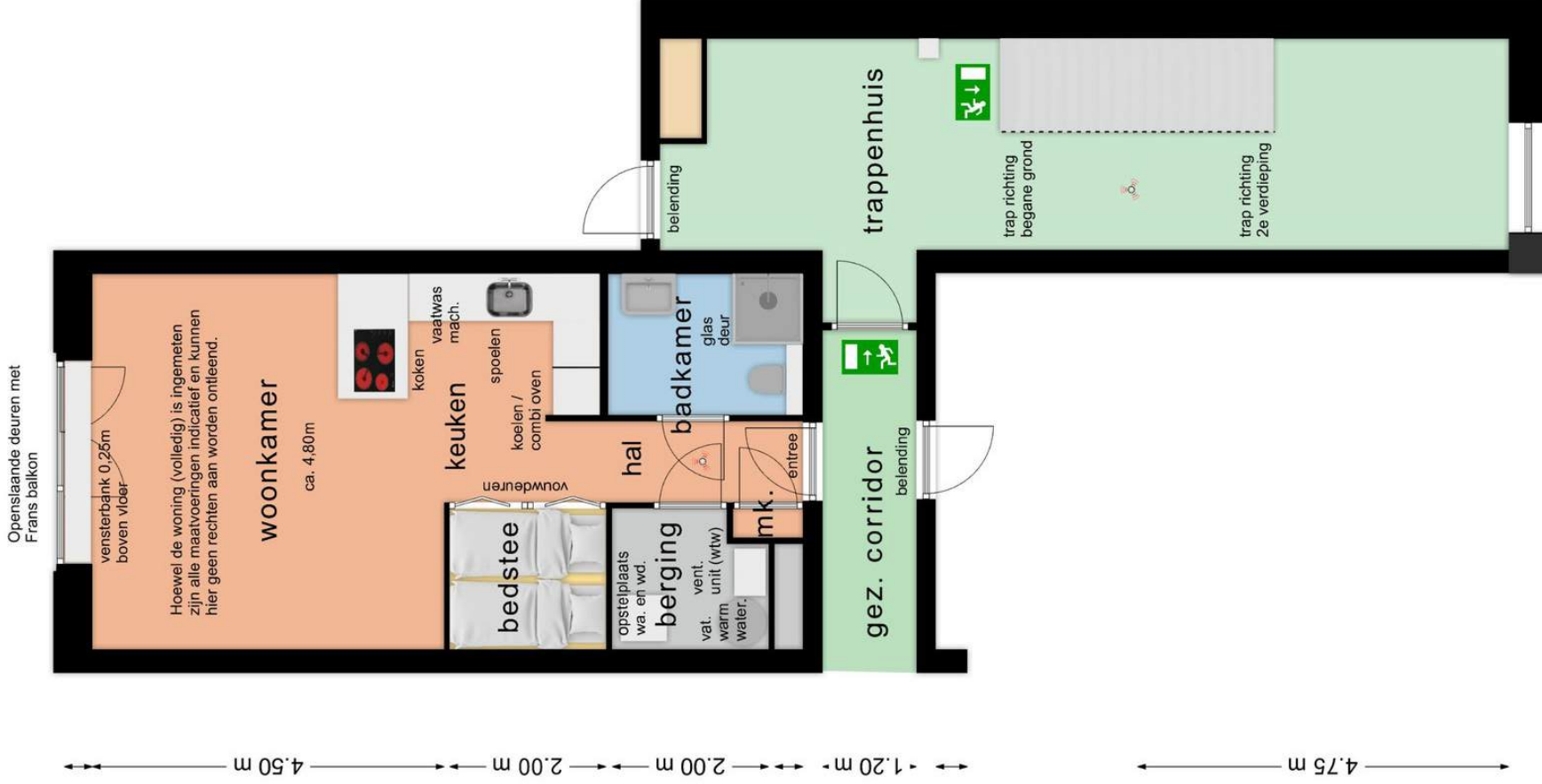
**VvE** : Ca. € 107,- per maand (2024)

**Buitenruimte**

**Berging** : Gezamenlijke berging op de begane grond

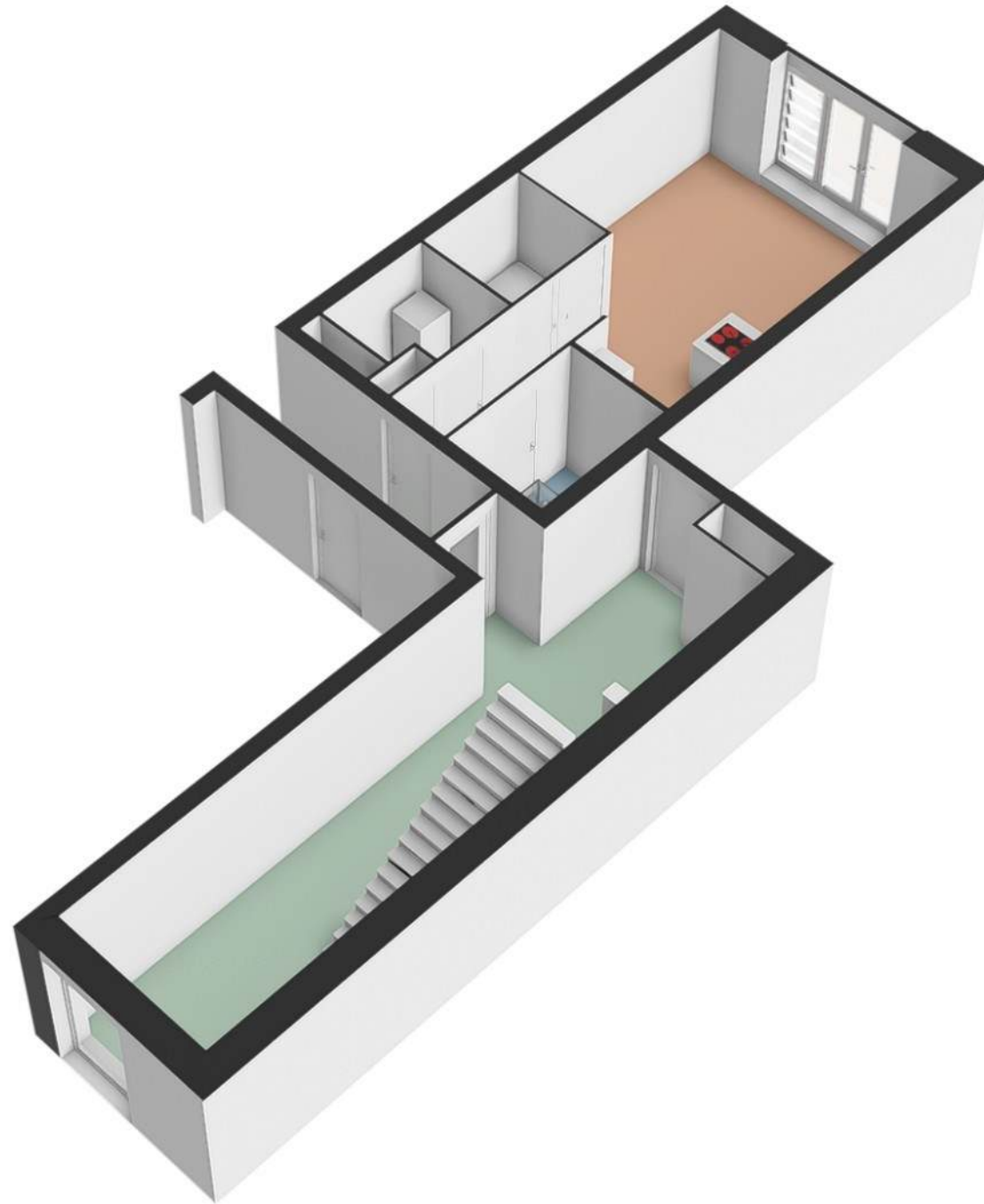
Appartement 1e verdieping

2.60 m → 1.10 m → 1.28 m →

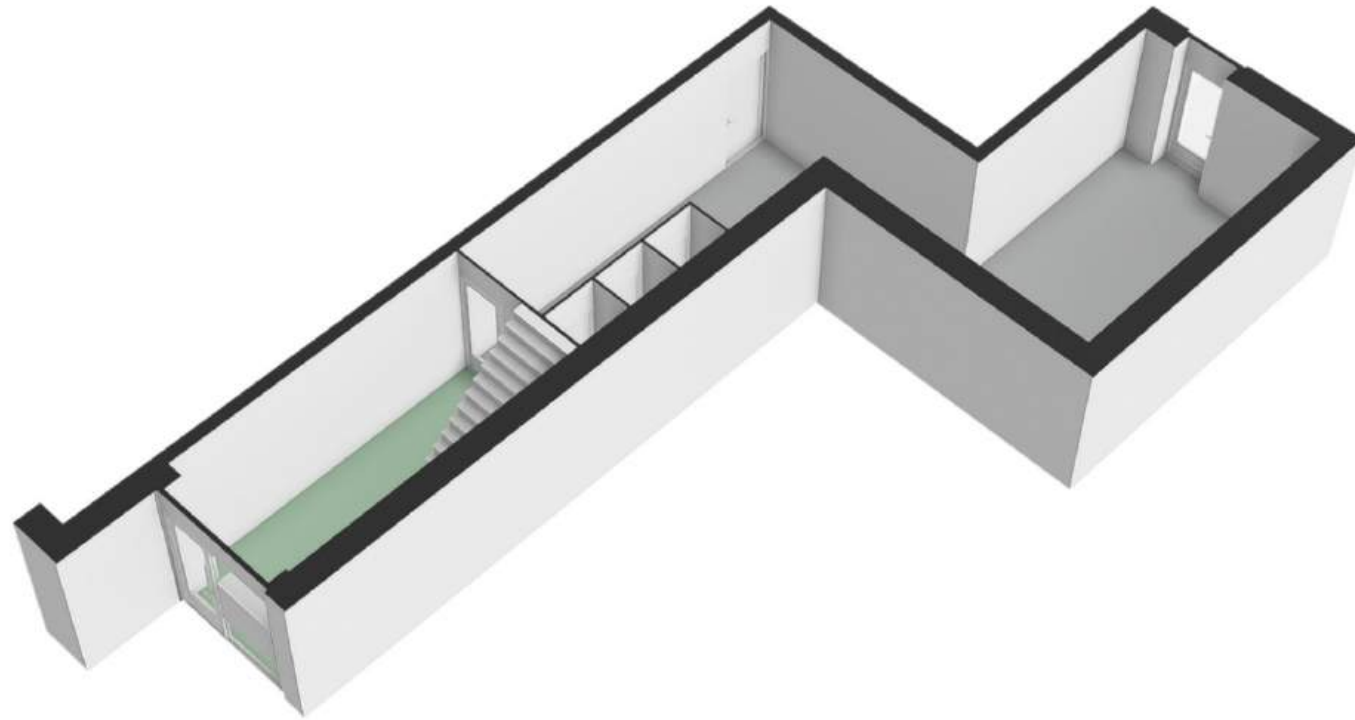
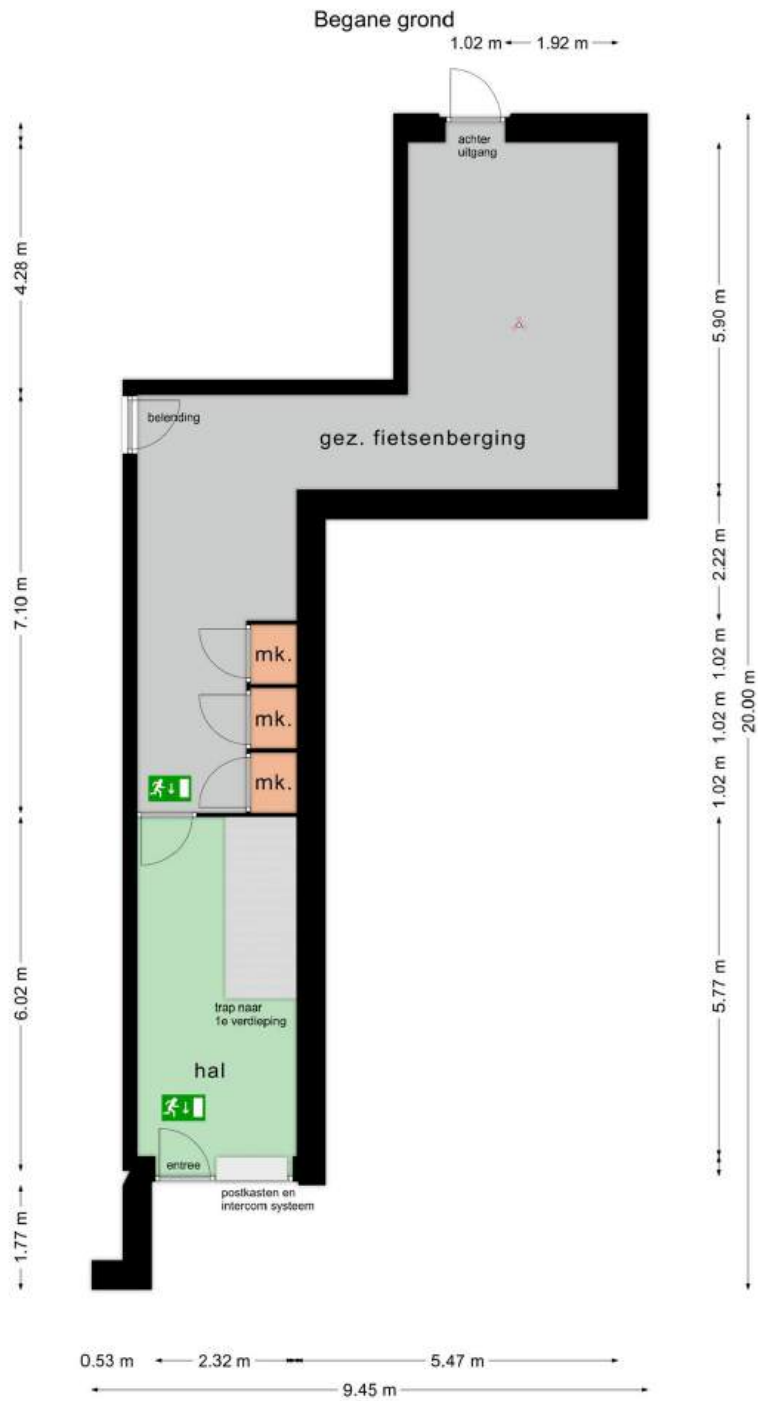


6.49 m → 0.53 m → 10.26 m → 19.12 m →

4.38 m → 0.93 m → 2.75 m → 8.61 m →







Uw referentie: Nikadel 26A

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel  
 Sectie T  
 Perceel 3634

Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer 12345  
 Huisnummer 25  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025  
 De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.