

NIKADEL 55 - DE KOOG



Nikadel 55

De Koog

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 2372 A7
appartementsrecht**

Type: Appartement

Bestemming: Permanente bewoning

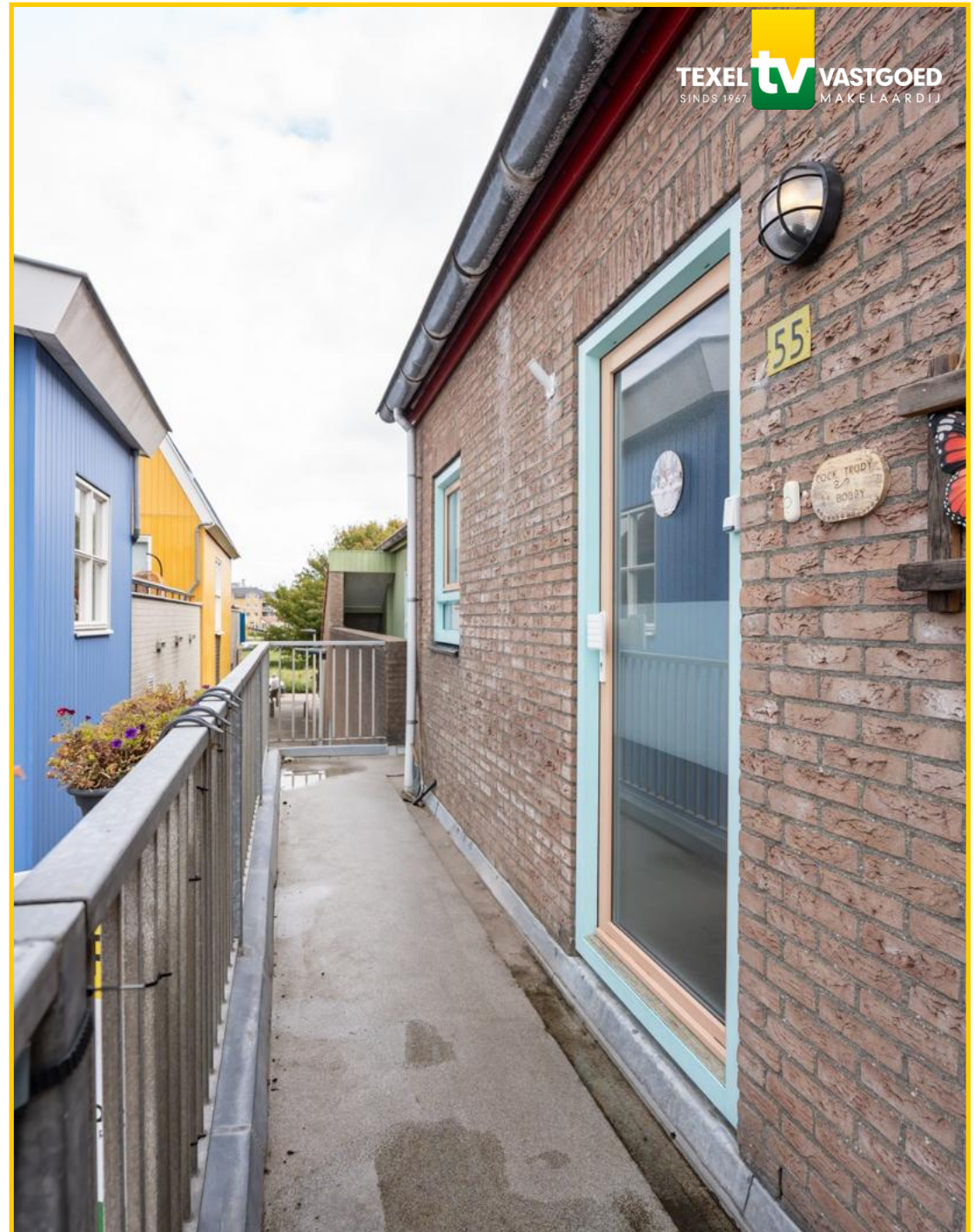
Bouwjaar: 1996

Gebruiksoppervlakte: ca. 78 m²

Inhoud woning: ca. 270 m³

Oplevering: In overleg

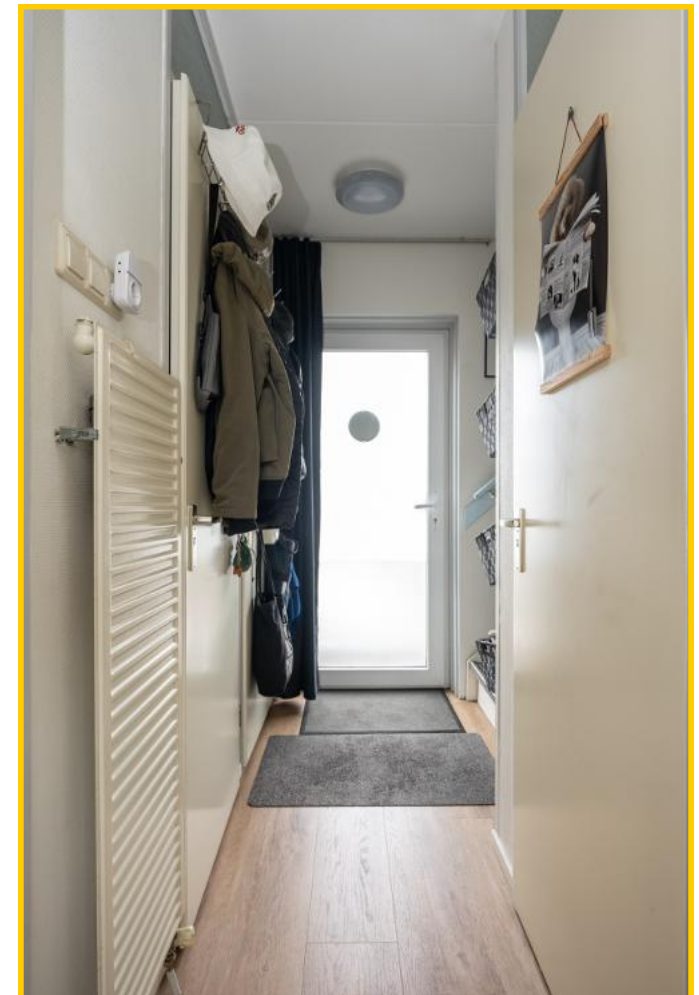
Vraagprijs: € 369.000,— kosten koper





In het hart van De Koog, op loopafstand van strand, duinen en alle voorzieningen, ligt dit fijne appartement op de eerste en tweede etage.

Een instapklaar appartement met 3 slaapkamers,



U komt binnen in de hal met trapopgang, meterkast toegang tot de badkamer, separaat toilet en doorloop naar de woonkamer.



Kom binnen!

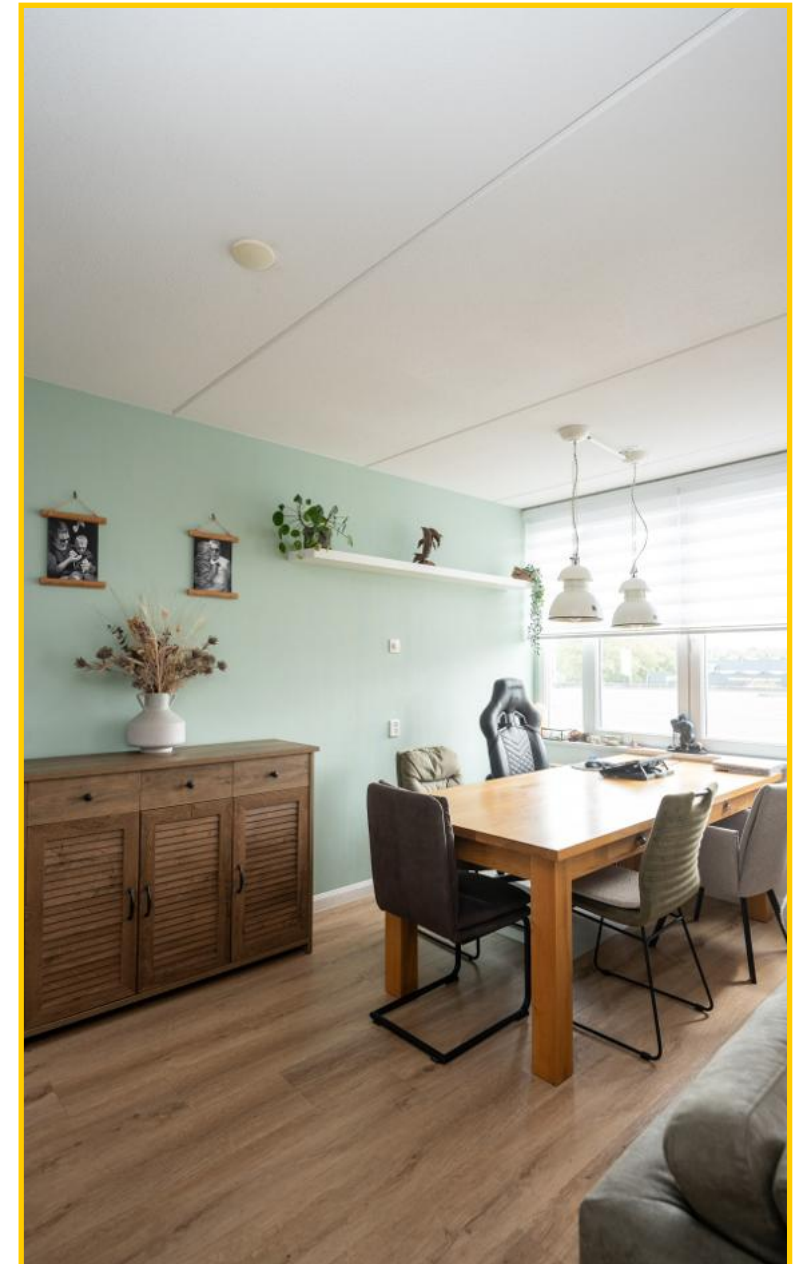


De eerste verdieping is voorzien van een warmkleurige laminaatvloer die doorloopt van de hal tot en met de keuken.





De lichte en sfeervol ingerichte woonkamer straalt warmte en rust uit. De zorgvuldig op elkaar afgestemde kleuren en stijlvolle inrichting zorgen voor een gezellige en uitnodigende ambiance. Sinds september is de woonkamer bovendien voorzien van airconditioning, waardoor het hier ook op warme dagen heerlijk comfortabel verblijven is.





De nette keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

De keuken heeft voldoende ruimte en nodigt uit om heerlijk te gaan kokkerellen.





De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de wasmachine met veiligheidsschakelaar en de droger.



Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping waar zich 3 slaapkamers bevinden, alle drie voorzien van een dakraam.





De grootste slaapkamer beschikt over een handige walk-in-closet.



Vanuit een van de slaapkamers is er uitzicht over de Nikadel.



Beneden is een berging aanwezig, ideaal voor het stallen van spullen die je niet direct nodig hebt.



Nieuwsgierig geworden naar sfeervolle leuke appartement?

Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!



Nikadel 55, 1796 BR te De Koog op Texel

Vraagprijs	: € 369.000,— kosten koper
Aanvaarding	: In goed overleg
<i>Bouwworm</i>	
Soort object	: Appartement
Kwaliteit gebouw	: Goed
Bouwjaar	: 1996
Bouwworm	: Bestaande bouw
Ligging	: Appartement op de eerste en tweede verdieping
<i>Indeling</i>	
Gebruiksoppervlakte	: ca. 78 m²
Inhoud	: ca. 270 m²
Perceeloppervlakte	: N.v.t. - appartementsrecht
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal woonlagen	: 2



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Verwarming : CV ketel Vaillant Bouwjaar: 2007
Energie label : A+
: Airco 2026

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens

Gemeente : Texel
Sectie : T
Perceel nummer : 2372 A7 - appartementsrecht
Eigendom : Volle eigendom
VvE : Ca. € 60,- per maand (2026)

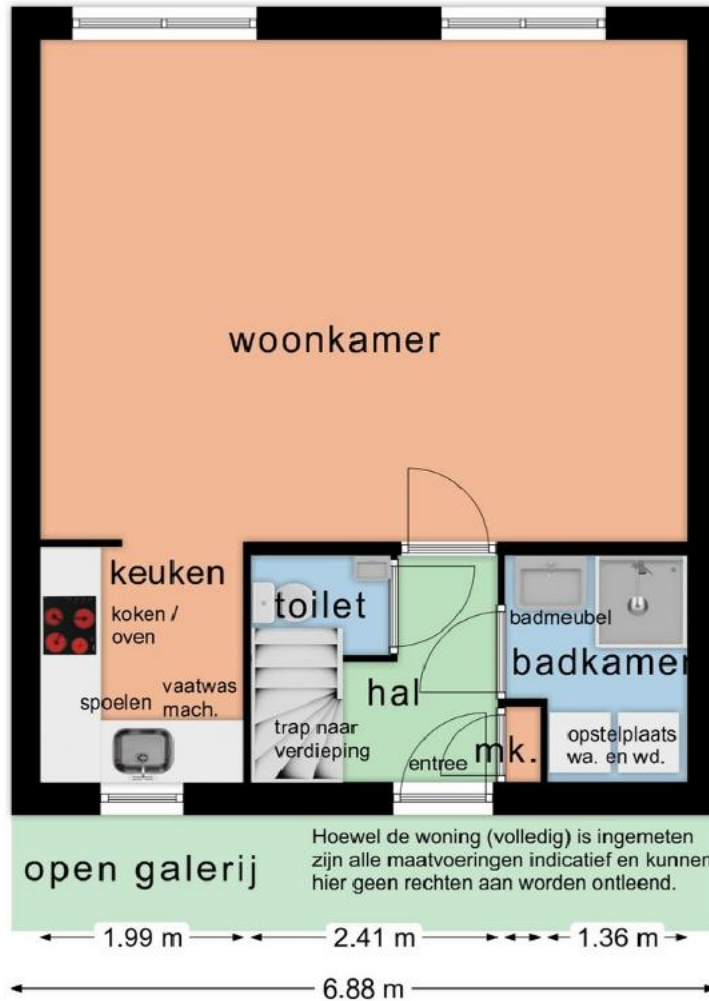
Buitenruimte

Berging : Gezamenlijke berging op de begane grond

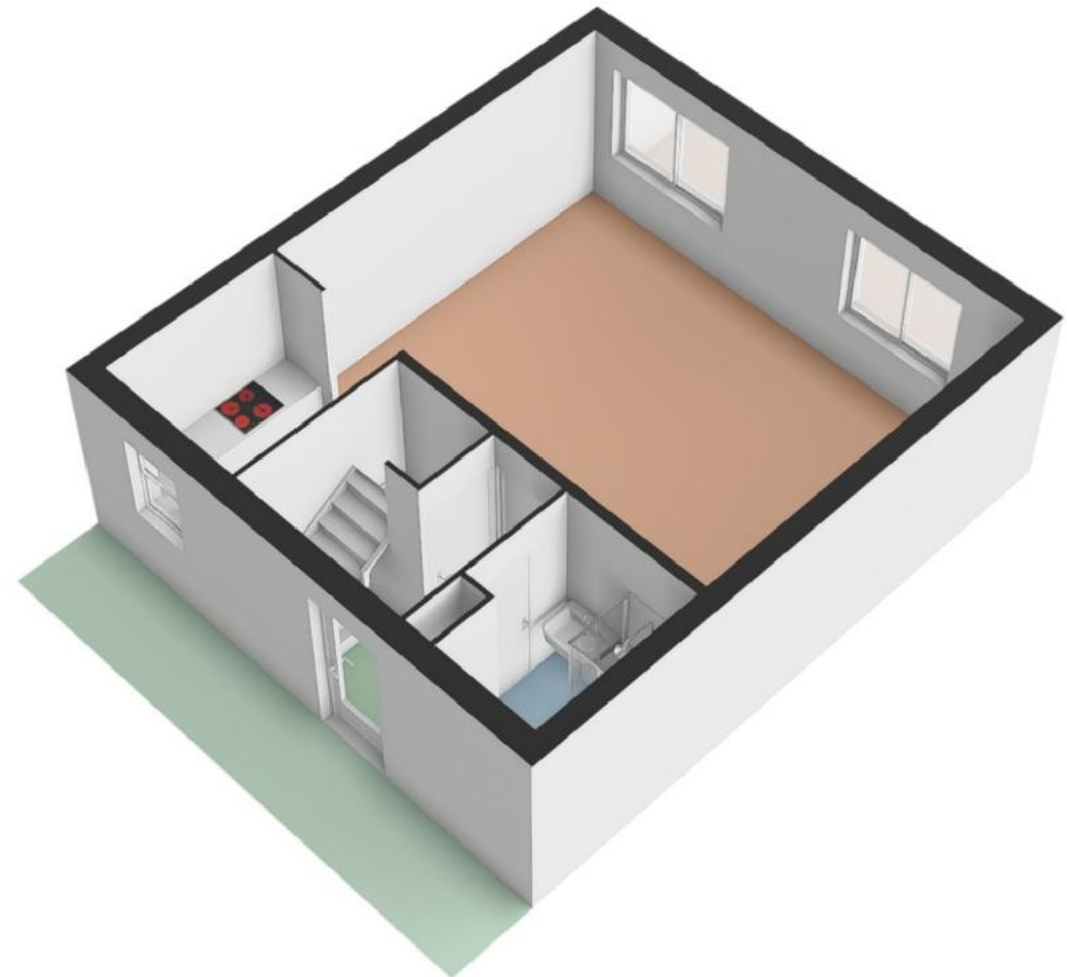
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

1e verdieping
6.32 m

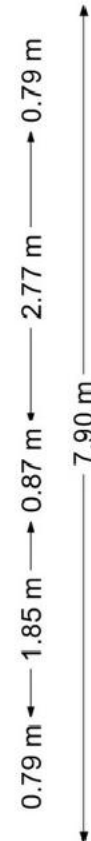
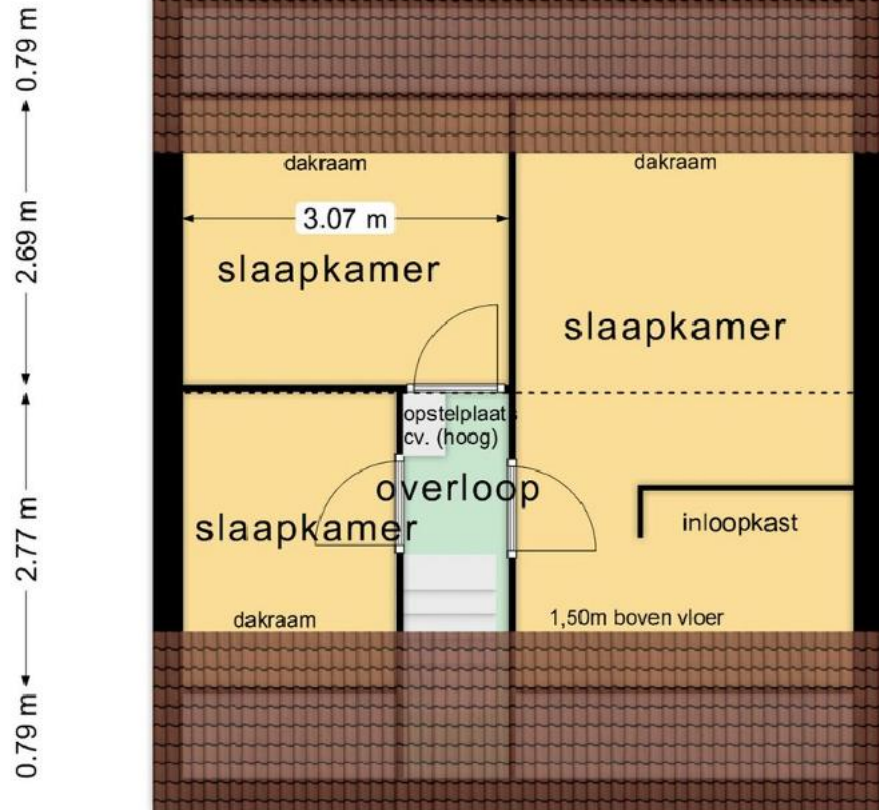
4.89 m
2.30 m



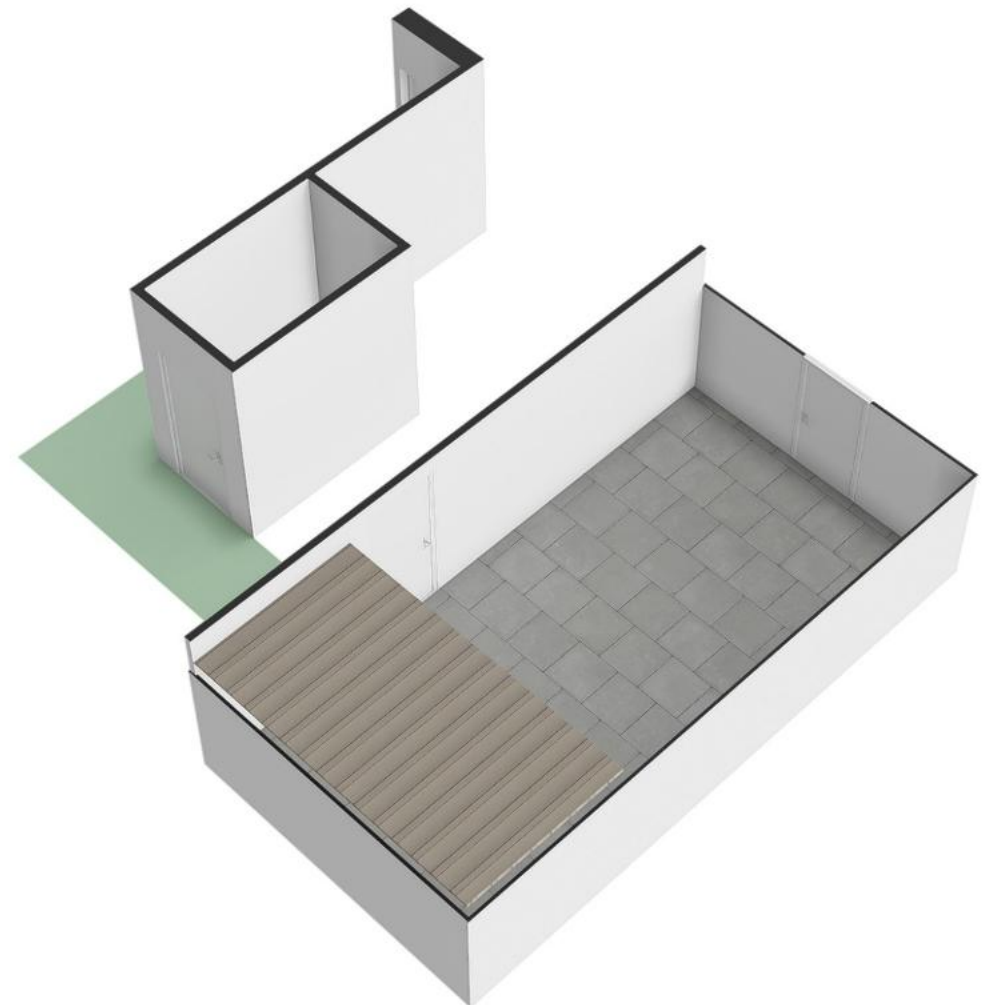
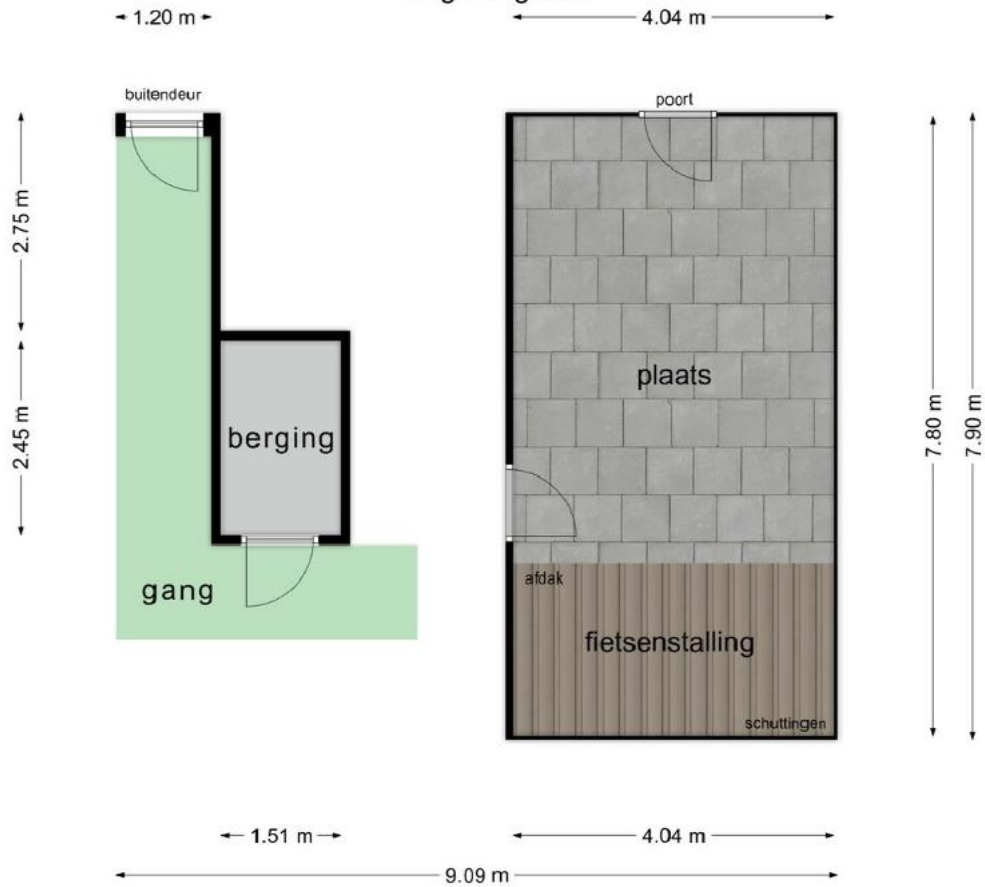
4.91 m
2.21 m
7.90 m



2e verdieping
6.32 m



Begane grond



Uw referentie: Nikadel 55

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

12345

25

—

—

—

—

—

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

T

2230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.