

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

OOSTERENDERWEG 34 - OOSTEREND

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Oosterenderweg 34

Oosterend

Kadastrale gegevens: Gemeente Texel Sectie M

Perceelgrootte: 8.345 m² eigen grond

Nummers: 1448 (groot 3.450 m²) 1449 (groot 5 m²)

2169 (groot 1.470 m²) 2170 (groot 1.810 m²)

2172 (groot 925 m²) 2176 (groot 685 m²)

Type: Stolpboerderij met bijgebouw

Ligging: midden in het uitgestrekte weiland

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte stolpwooning : ca. 397 m²

Inhoud: ca. 1292 m³

Gebruiksoppervlakte bijgebouw: ca. 211 m²

Inhoud: ca. 675 m³

Bouwjaar: 1806

Slaapkamers: 8

Vraagprijs: € 1.400.000,-- k.k.

Oplevering: Per direct





Deze riante karakteristieke stolpwoning ligt op een unieke en rustige locatie, midden tussen de uitgestrekte landerijen. Omgeven door ruimte, groen en weidse vergezichten geniet u hier volop van rust en privacy.





Kom binnen.....



Entree in de zeer ruime vestibule met trapopgang, meterkast, berging garderobe, dubbele toiletten, toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en doorloop naar de woonkamer.



De royale woonkamer heeft een sfeervolle parketvloer en comfortabele convector verwarming.

De openslaande deuren staan in directe verbinding met het terras.



De aangrenzende serre is een heerlijke verlenging van de leefruimte, met een prachtige tegelvloer en een overvloed aan natuurlijke lichtinval.







De nette en uitgebreide keuken met marmeren wandtegels beschikt over een 4-pits gasfornuis voorzien van wokbrander, afzuigkap, royale oven, combimagnetron, vaatwasser en een dubbele koel-/vrieskast met een luxe ijsblokjesmaker. Ook is er voldoende opbergruimte middels kasten en lades.



Via de keuken biedt een trap toegang tot de royale kelder.



Op de benedenverdieping zijn onder andere 3 royale slaapkamers aanwezig en een riante badkamer. De meterkast en een aparte betegelde bergruimte zijn tevens via de hal bereikbaar.





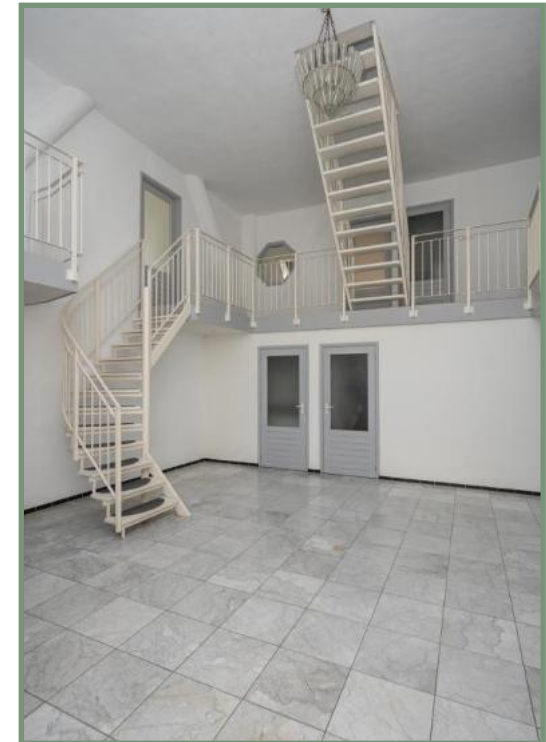


De badkamer op de begane grond is comfortabel en praktisch ingericht en bovendien toegankelijk voor mindervaliden. Er zijn twee afzonderlijke doucheruimtes, waaronder één met een extra stortdouche, een fraai wastafelmeubel, een designradiator en een toilet. Direct naast de badkamer bevinden zich nog twee separate toiletruimtes. Deze vertrekken zijn allen voorzien van vloerverwarming.

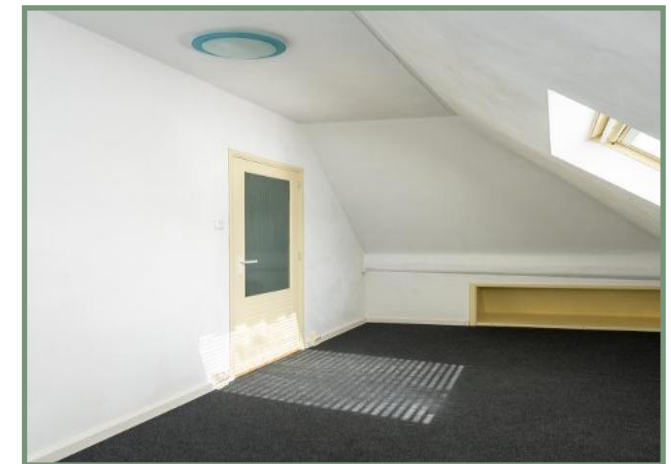




Vanuit de hal leidt een fraaie open trap naar de verdieping, waar de vide zorgt voor een ruimtelijk en sfeervol gevoel. De verdieping biedt toegang tot maar liefst vijf slaapkamers en een badkamer met douche-cabine, toilet en wastafel.







De vaste open trap leidt naar de zolderverdieping, waar zich twee praktische en veelzijdig in te richten (hobby-, slaap-(?))ruimtes bevinden. Dankzij de aanwezige dakramen profiteren beide vertrekken van een aangename hoeveelheid daglicht. Daarnaast beschikt de zolderverdieping over een separate toiletruimte met fonteintje.



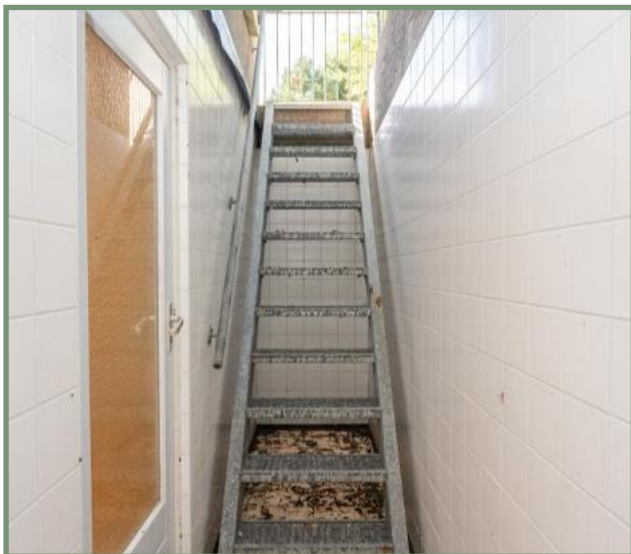
Op het terrein staat een degelijk uitgevoerd bijgebouw voorzien van 2 slaapkamers en een grote kelderruimte.





Entree in de hal met toegang tot de garage, toilet en woonkamer.





De riante kelderruimte biedt 4 aparte vertrekken, waarvan er een is uitgerust met sauna en een luxe spadouche.



Een karakteristieke spiltrap leidt naar de verdieping, waar twee fijne slaapkamers een rustige en sfeervolle plek bieden.



Rondom de woning strekt zich een royale tuin uit, met diverse mogelijkheden om zowel de zon als de schaduw op te zoeken. Het weidse uitzicht over het omliggende landschap is werkelijk fenomenaal en vormt een prachtig decor voor deze bijzondere woonstolp.

Royale achtertuin







Wordt dit uw nieuwe uitzicht?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Oosterenderweg 34, 1794 GB te Oosterend op Texel

Vraagprijs	: € 1.400.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: Per direct
Bouwvorm	
Soort object	: Vrijstaand
Soort gebouw	: Stolpboerderij met bijgebouw
Kwaliteit gebouw	: Goed
Bouwjaar	: Oorspronkelijk bouwjaar 1806 : Bijgebouw bouwjaar 2000
Ligging	: Gelegen midden in het agrarisch buitengebied
Bestemming	: Permanente bewoning
Perceeloppervlakte	: 8.345 m ² eigen grond
Energie	
Energielabel	: C. (geldig tot 27-08-2036) (Bijgebouw : A)
Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd
Verwarming/warm water	: CV ketel
Vloerverwarming	: Hal, badkamer en toilet groep op de begane grond
Dak	: Rietenkap 2025 kant van de serre volledig vernieuwd 2026 is de overige kap bijgestopt en schoongemaakt
Buitenruimte	
Tuin	: Rondom de woning
Parkeren	: Op eigen terrein

Indeling Stolpboerderij

Gebruiksoppervlakte	: ca. 397 m²
Inhoud	: ca. 1.292 m³
Aantal slaapkamers	: 8 slaapkamers en 2 extra hobbyruimtes op de zolderverdieping
Aantal badkamers	: 2 badkamers
Aantal woonlagen	: 3 woonlagen

Indeling bijgebouw

Gebruiksoppervlakte	: ca. 211 m²
Inhoud	: ca. 675 m³
Aantal slaapkamers	: 2 slaapkamers
Aantal badkamers	: 1 met spadouche en sauna in de kelderruimte
Aantal woonlagen	: 3 woonlagen

Energie

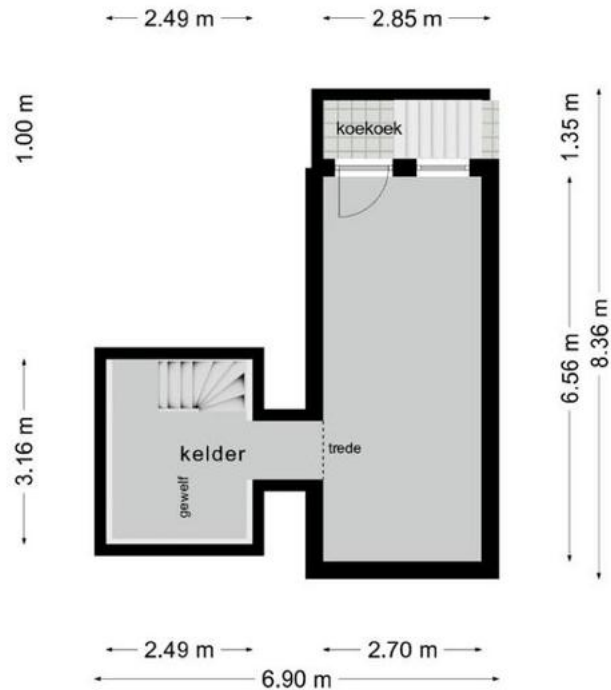
Energielabel	: A. (geldig tot 27-08-2036)
Isolatie	: Goed geïsoleerd
Verwarming/warm water	: CV ketel HR 10
Zonnepanelen	: 8 stuks

Overig

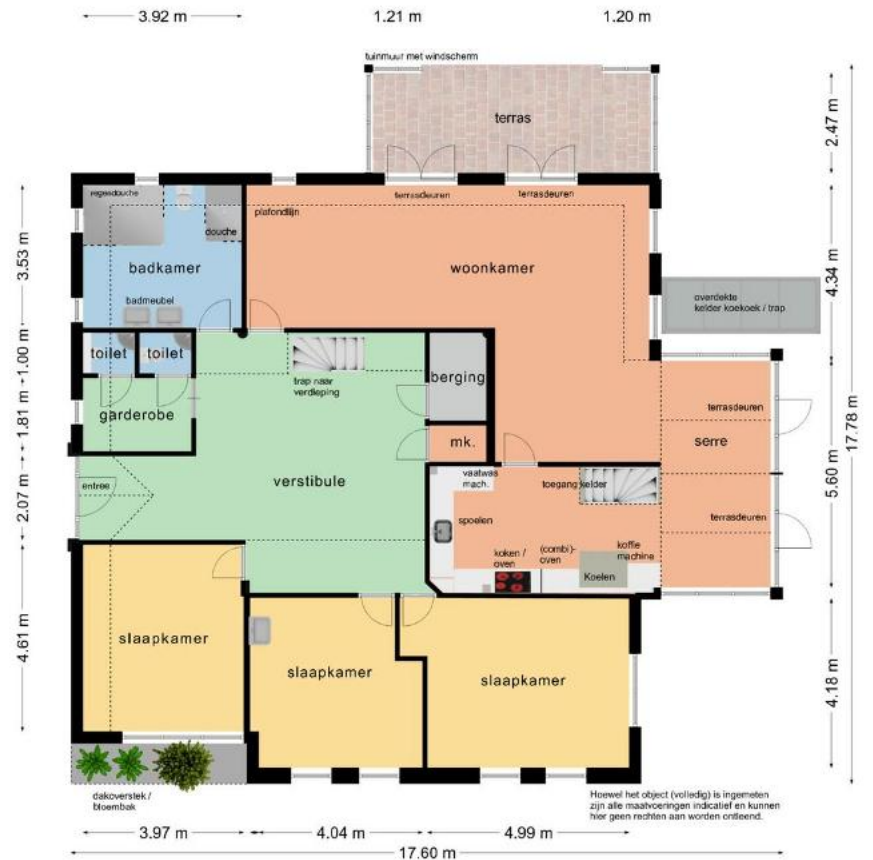
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed, in 2026 is alles rondom geschilderd door een erkend schilderbedrijf

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Stolp Kelder



Stolp Begane Grond

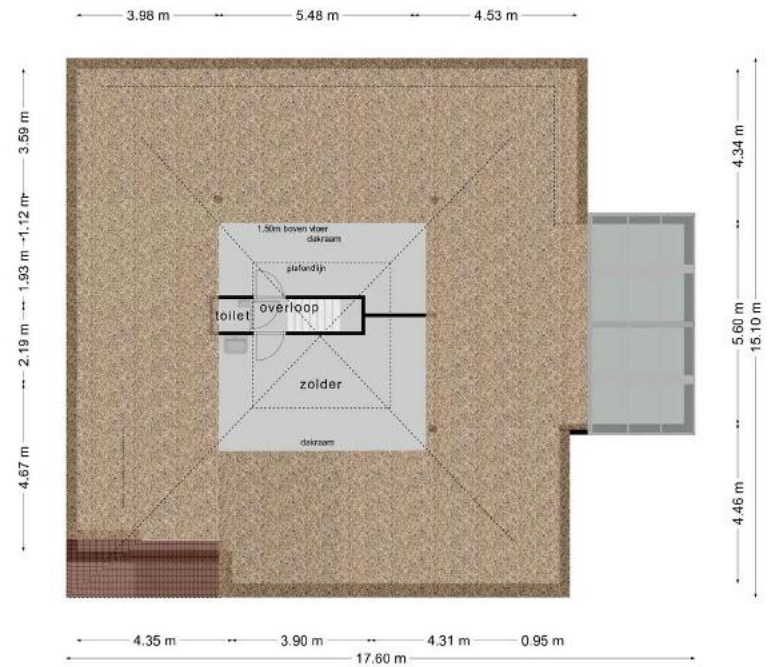


Hoewel het object (volledig) is ingemeten
 zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
 hier geen rechten aan worden ontleend.

Stolp Verdieping



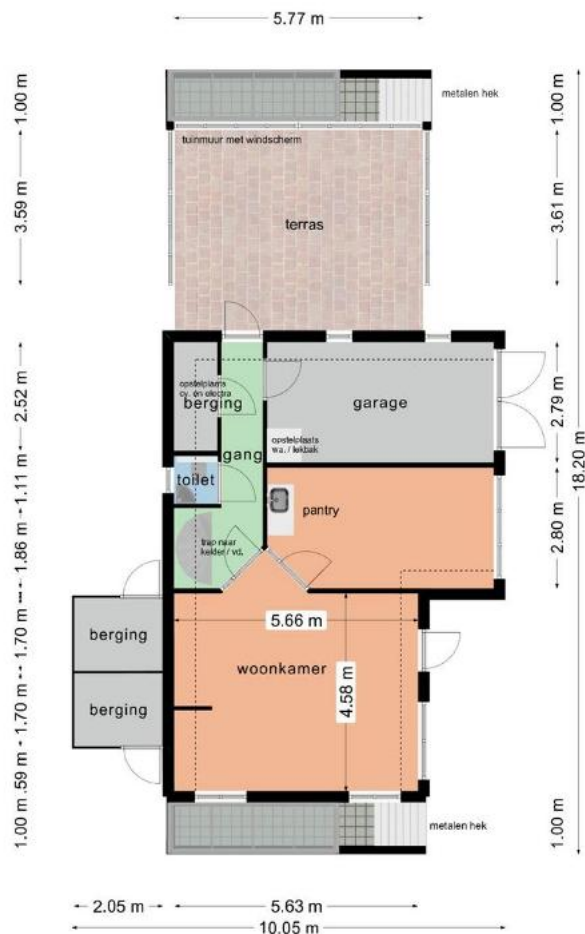
Stolp Zolder



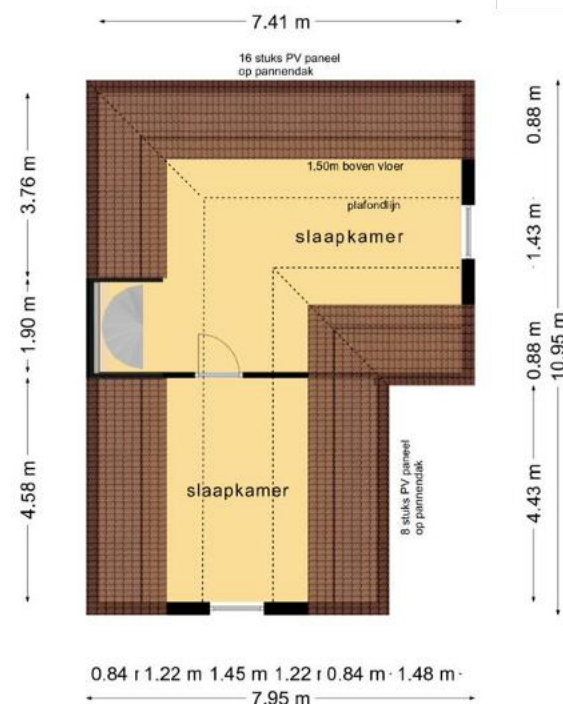
Bijgebouw Kelder



Bijgebouw Begane Grond



Bijgebouw Verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterenderweg 34



Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	1448

- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
 - 25 Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl