

ORCHISMIENT 11 - DE KOOG



Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1054

Perceelgrootte: 589 m² eigen grond

Bestemming: Tweede woning

Type: vrijstaande bungalow

Bouwjaar: 1976

Gebruiksoppervlak woning: ca. 136 m²

Gebruiksoppervlak garage: ca. 43 m²

Inhoud woning: ca. 505 m³

Inhoud garage: ca. 185 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 969.000,— kosten koper





***Bestemming:
Tweede Woning***



Een unieke kans:

Een charmant ontworpen bungalow met een perceel eigen grond van 589 m² op een uitzonderlijke locatie in een rustige bungalowwijk.

Deze prettig ontworpen woning met 3 slaapkamers en bestemming als 'tweede woning' is vrij gelegen aan het einde van een rustige straat.



Een heerlijke plek om thuis te komen. Wonen in alle vrijheid op een prachtige, groene locatie met een adembenemend uitzicht.

Vanaf de Orchismient wandel je via het bos zo naar de duinen en het strand. Alles is hier op loopafstand.

Rust, ruimte en privacy, terwijl het levendige centrum van De Koog zich op korte loopafstand bevindt. Een perfecte combinatie van natuur en voorzieningen.

Wat een heerlijk gevoel van vrijheid!



Nabij bos, duinen en strand.







De entree in de hal biedt toegang tot de woonkamer, een slaapkamer en de badkamer.

De begane grond is afgewerkt met een parketvloer in een warme bruintint, die zorgt voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling en bijdraagt aan de sfeervolle ambiance van de woning.







De woonkamer is speels ingedeeld in een L-opstelling en biedt een aangename leefruimte met een warme, uitnodigende sfeer. De gezellige open haard vormt een fraai middelpunt.

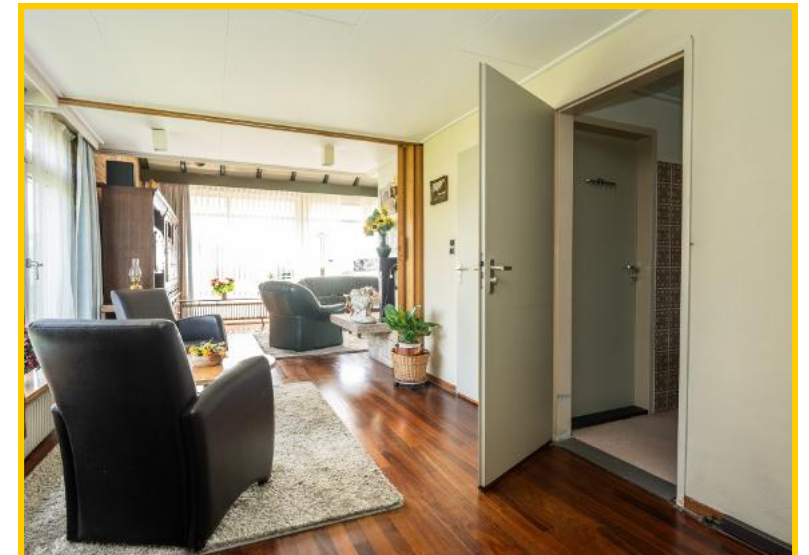
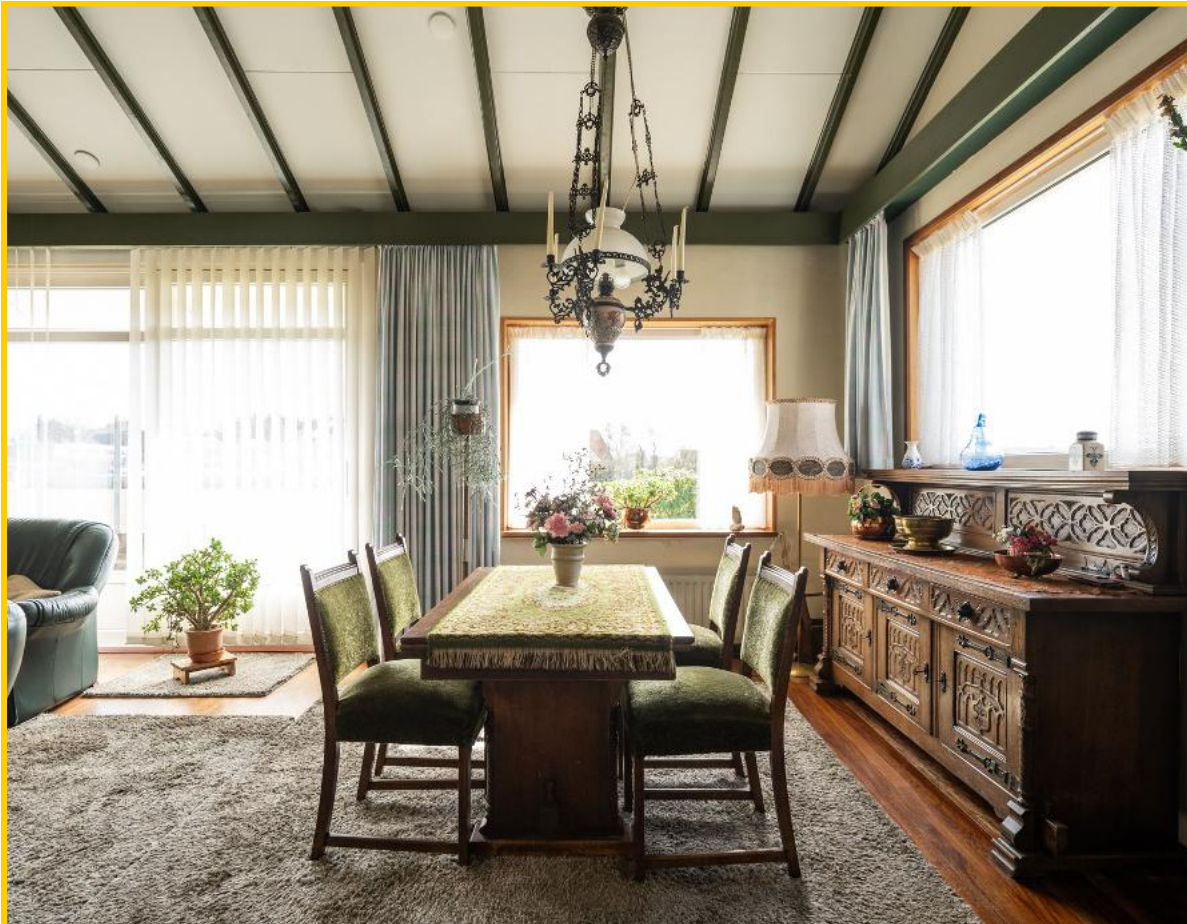
Via de bordestrap is de verdieping bereikbaar.





Een gedeelte van de woonkamer is afsluitbaar middels een vouw-wand.







De royale schuifpui in de woonkamer zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt een fraai uitzicht op de omgeving. Daarnaast vormt deze een directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



De greeploze keuken in houtlook heeft een dubbele wasbak, gasfornuis en biedt voldoende opbergruimte.





Op de begane grond is een nette tweepersoons slaapkamer aanwezig met een eigen wastafel.





De speels betegelde badkamer op de begane grond is zowel via de hal als via de woonkamer bereikbaar en is voorzien van een toilet met aanpassingen voor mindervalide, een wastafel een doucheruimte.



De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, toilet en doorloop naar buiten.





Via de houten bordestrap is de verdieping bereikbaar.



De eerste ruime slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en een wastafel.

Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking.





De tweede ruime slaapkamer voelt fijn aan dankzij het schuine dak en beschikt over een vaste kastenwand die optimaal gebruikmaakt van de ruimte.

De grote raampartij zorgt voor een prachtige lichtinval.





De naastgelegen berging is voorzien van een elektrische overheaddeur en biedt optimaal gebruiksgemak. De ruimte is zowel binnendoor vanuit de woning als via een separate buitendeur toegankelijk. Daarnaast beschikt de berging over een vaste trap die toegang geeft tot de praktische bergzolder.





Vanuit de woonkamer stapt u zo het terras op. Het glazen scherm zorgt voor een beschutte en comfortabele buitenruimte, waar het heerlijk genieten is van het fraaie uitzicht en het buitenleven.













Het bos als 'voortuin' en de weilanden als 'achtertuin.'
Kortom: een buitenkans!

Kom het zelf ervaren en plan snel een bezichtiging.

Oplevering is in overleg mogelijk.

Rust & Ruimte



Orchismient 11, 1796 AV te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 969.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1976

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de buitenrand van De Koog

Bestemming : Tweede woning, óf permanent te bewonen óf voor recreatiefgebruik

Bijzonderheden : Ruimtelijke ligging

Indeling woning

Gebruiksoppervlakte : ca. 136 m²

Inhoud : ca. 505 m³

Indeling garage

Gebruiksoppervlakte : ca. 43 m²

Inhoud : ca. 185 m³



Energie

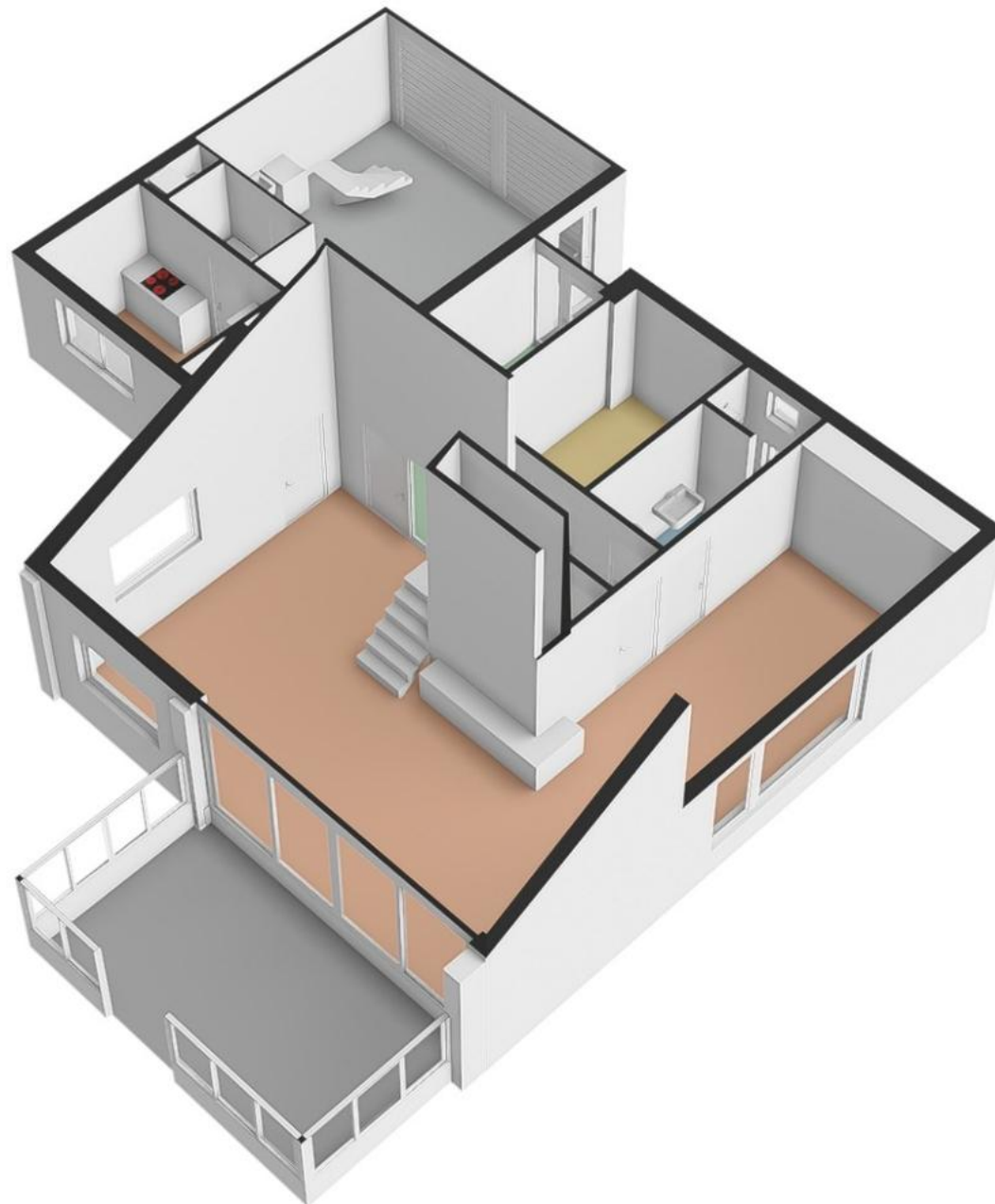
Isolatie	: Deels geïsoleerd
Verwarming	: CV-ketel Nefit, Bouwjaar 2012
Soort dak	: Zadeldak Pannen gedekt
Energie label	: C. Geldig tot 09-03-2036

Overig

Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Kadastrale gegevens	: Sectie T nummer 1054
Perceelgrootte	: 589 m ² eigen grond
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal woonlagen	: 2

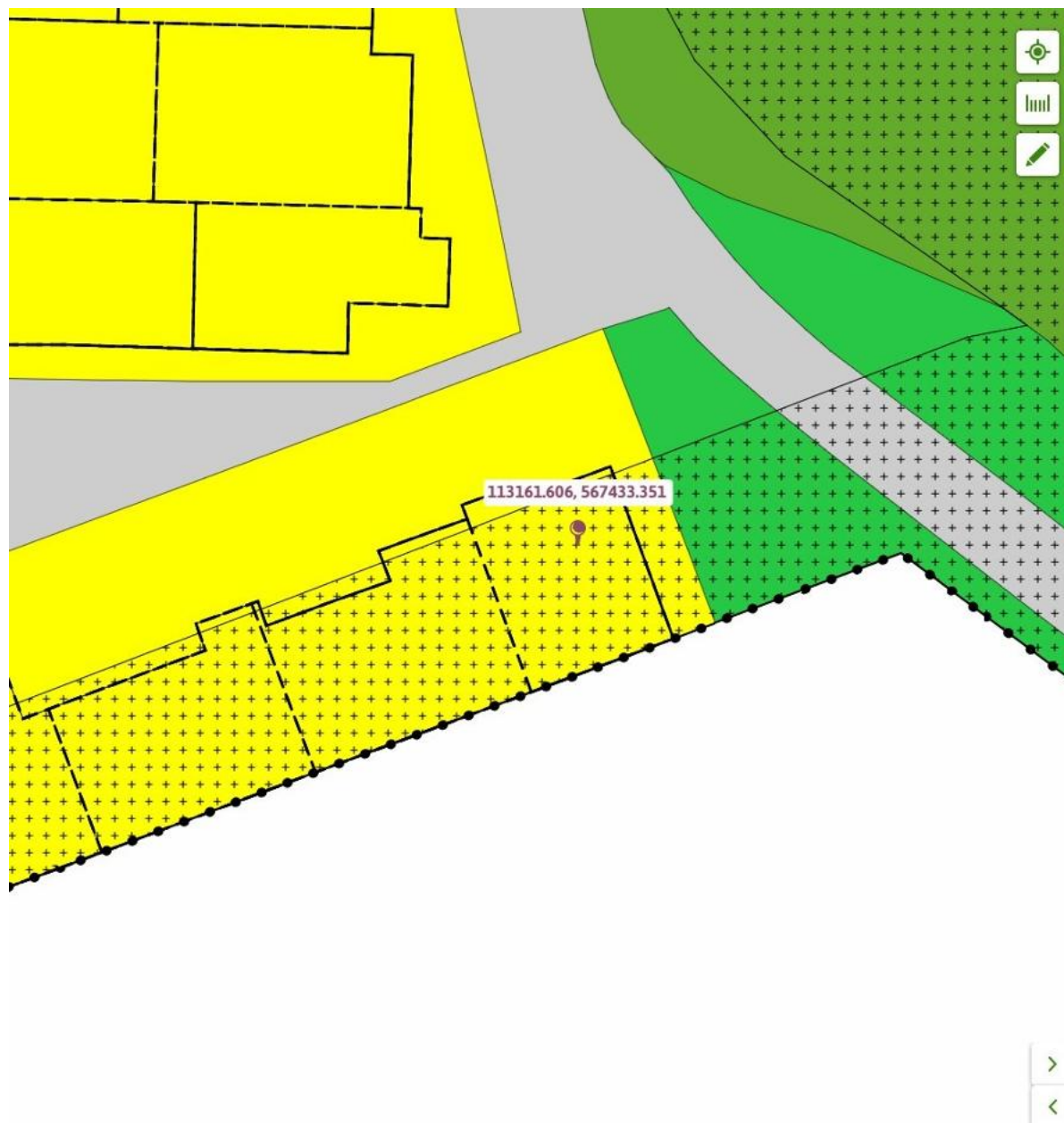












[Plekinfo](#)
[Overzicht](#)
[Regels](#)
[Bijlagen bij regels](#)
[Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#)
[Overig](#)
[Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

☐ **Wonen - Vrijstaand** >

☐ **Waarde - Archeologie 4** >

Bouwvlakken (1)

☐ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

☐ **specifieke vorm van wonen - tweede woning**

Maatvoeringen (4)

Maximum dakhelling (graden) (1)

☐ **Maximum dakhelling (graden): 60**

Minimum dakhelling (graden) (1)

☐ **Minimum dakhelling (graden): 30**

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ **Maximum bouwhoogte (m): 9**

Maximum goothoogte (m) (1)

Uw referentie: Orchismient 11

Kadastrale kaart





kadaster

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1054

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.