

PELIKAANWEG 166 - DE KOOG



Pelikaanweg 166

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1694 A31

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1987

Gebruiksoppervlakte: ca. 54 m²

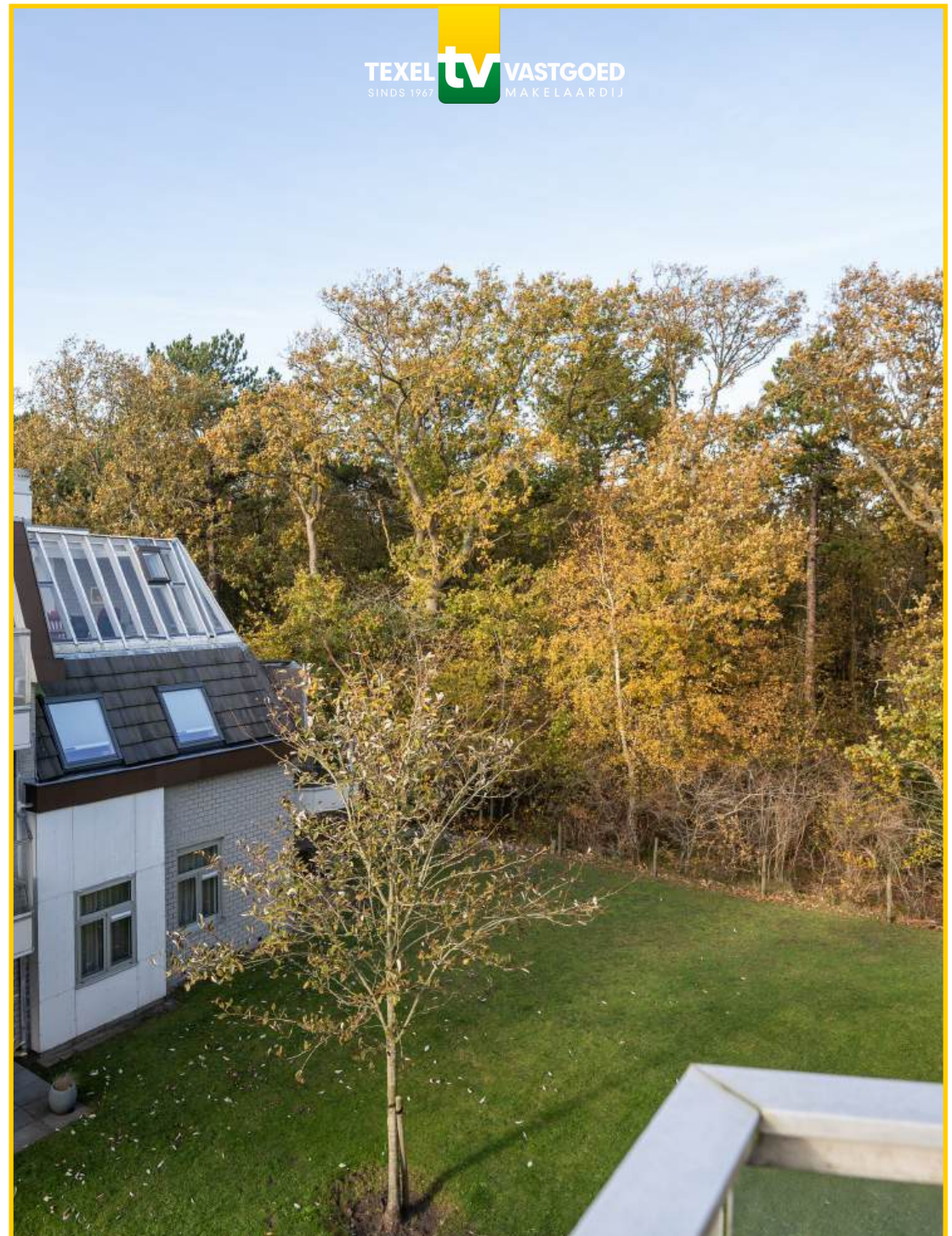
Inhoud: ca. 153 m³

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 255.000,— kosten koper
incl. inventaris





Op een rustige en groene locatie, direct grenzend aan het bos en op korte afstand van strand en duinen, bieden wij u dit verzorgde recreatie-appartement aan in appartementencomplex De Pelikaan. De ligging (precies tussen De Koog en Den Burg) maakt dit een ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers én strandgangers.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, beschikt over twee slaapkamers én twee balkons, en is zowel per trap als lift bereikbaar.

Comfortabel recreëren op Texel!

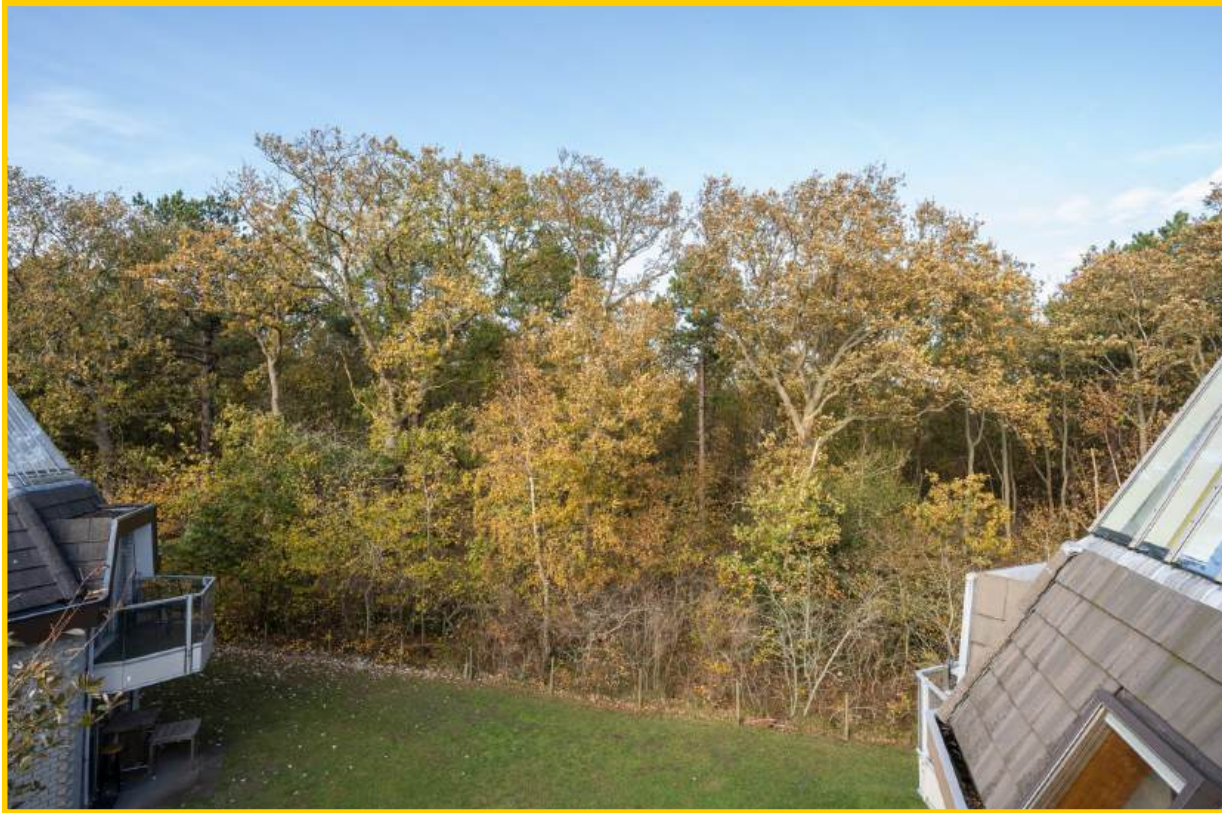




Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer heeft een fijne lichtinval, sfeervolle zit- en eethoek en voelt huiselijk aan. Een heerlijke plek om te vertoeven op het mooie Texel.





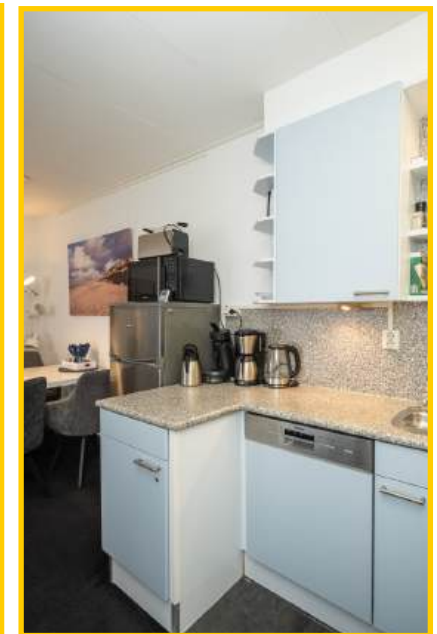
Vanuit zowel het appartement als het balkon geniet u van een groen uitzicht op het aangrenzende bos en de binnenplaats van het complex.

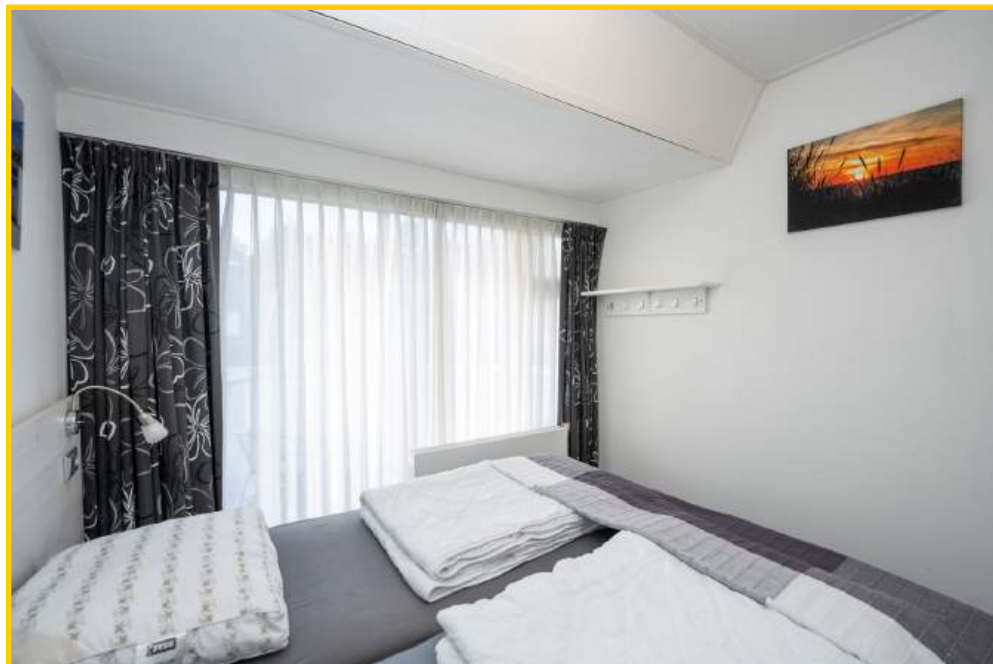






Aansluitend bevindt zich de verzorgde open keuken, uitgerust met diverse (inbouw) apparatuur, waaronder een gaskookstel, afzuigkap, vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie.





Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van goed formaat. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een eigen balkon.



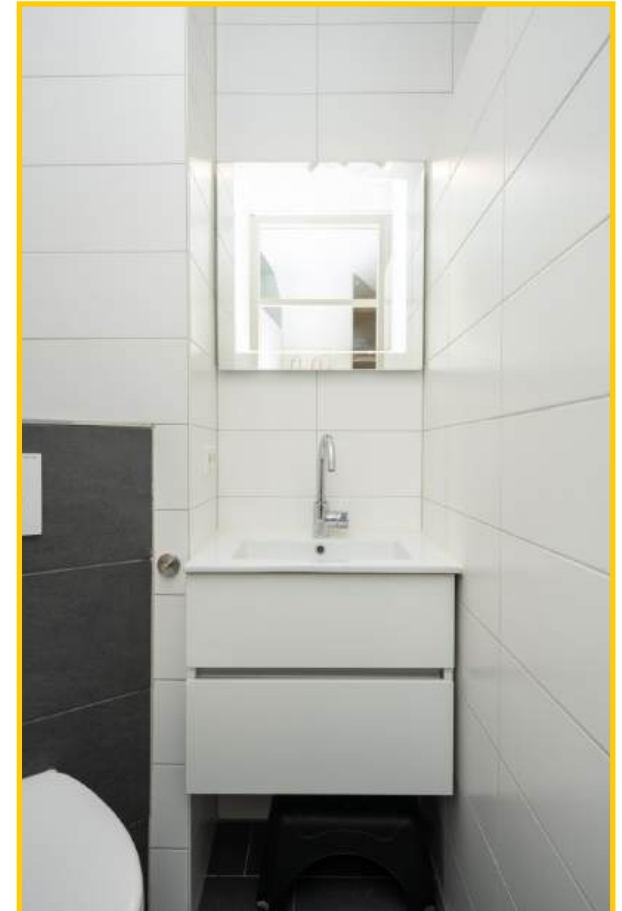
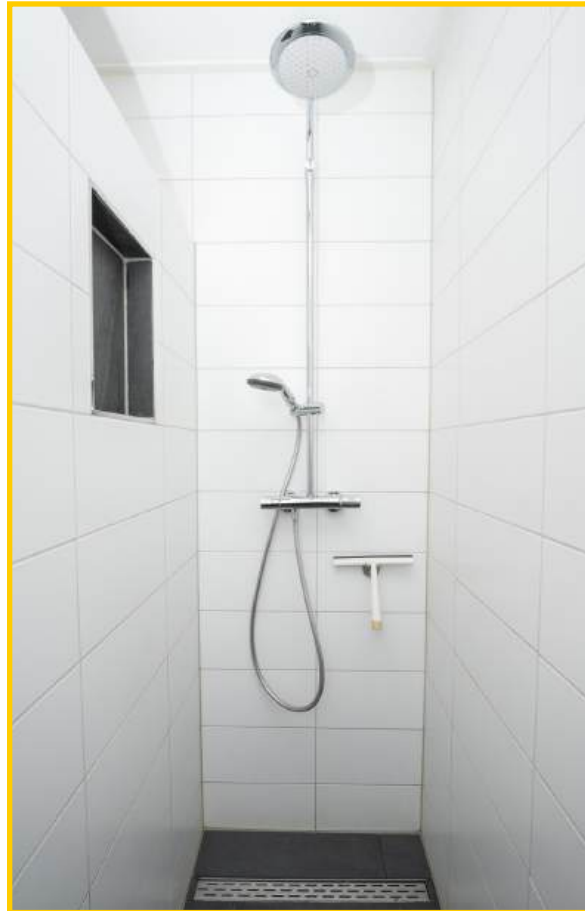
Een heerlijke plek om 's ochtends rustig wakker te worden met de geluiden van het bos op de achtergrond. Ook geniet u hier van een mooie ondergaande zon.







De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.





Bij het appartement behoort een eigen berging. Ideaal voor het opbergen van uw fietsen.





In de centrale hal bevindt zich een separate kast met de opstelplaats van de CV-ketel.

Pelikaanweg 166, 1796 NT te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 255.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement op de 2e etage

Soort gebouw : Recreatie-appartement

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1987

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Grenzend aan het bos en op korte afstand van de duinen en het strand

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 54 m²

Inhoud : ca. 153 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2022

Energie label : Volt nog

Buitenruimte

Tuin : Beschikt over 2 balkons

Kwaliteit : Goed

Berging : Eigen berging op het terrein

Overig

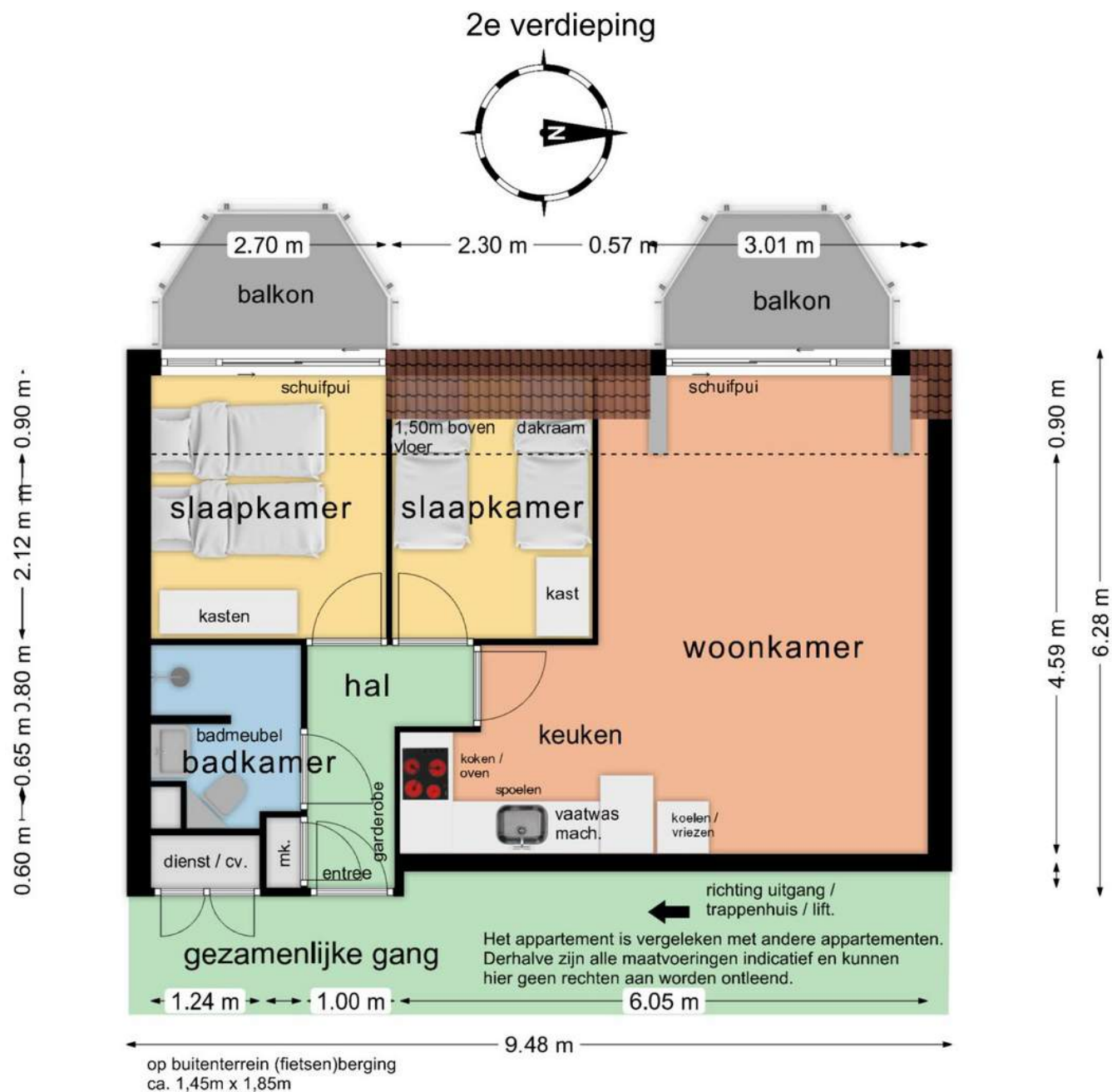
Bestemming : Recreatief

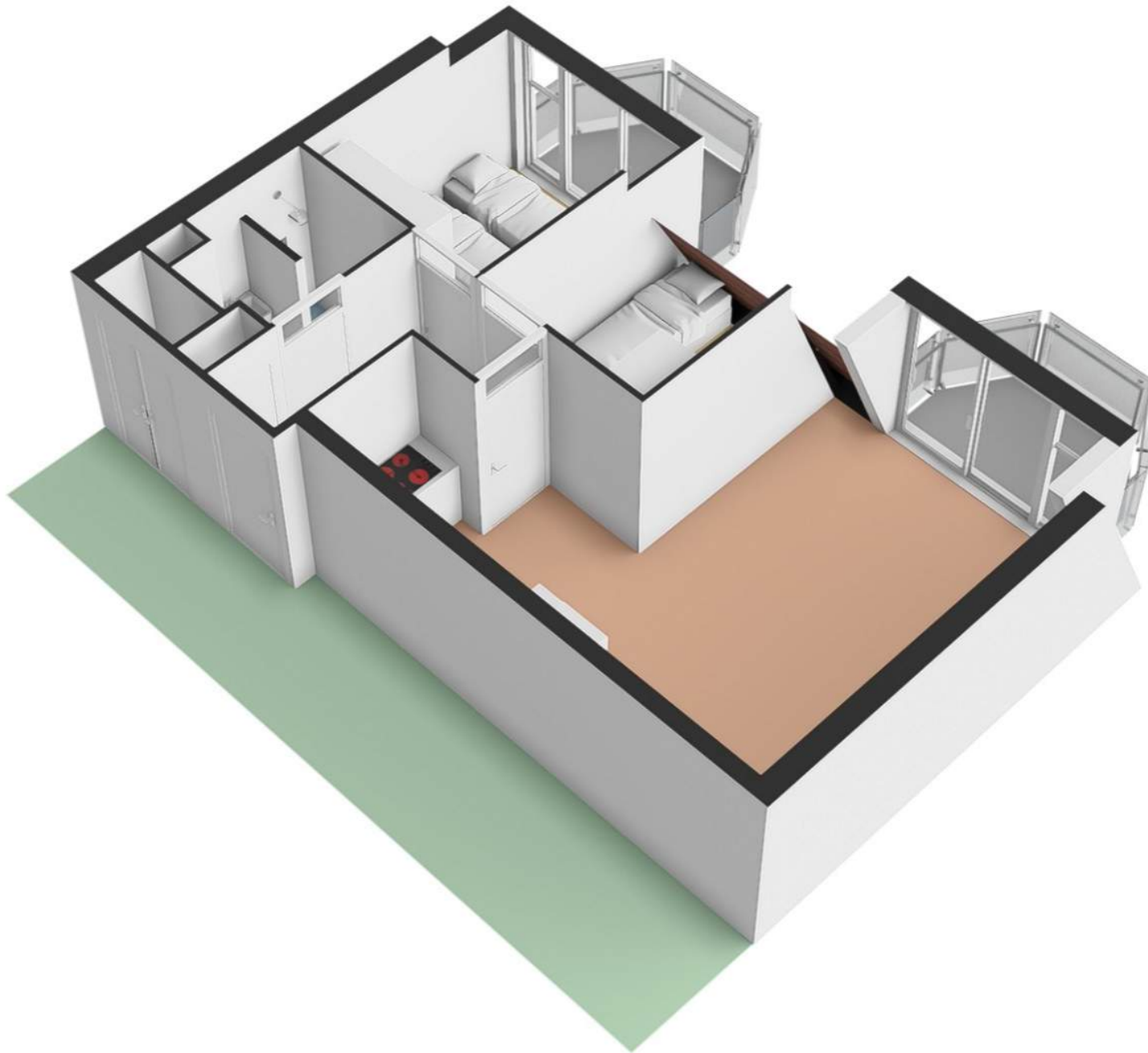
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

VvE/vaste kosten : Ca. €5.200,- per jaar

Bijzonderheden : Het appartement mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





Uw referentie: Pelikaanweg 166

Kadastrale kaart



Schaal 1: 1000

Deze kaart is noordgericht.
 Perceelnummer
 12345
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel
 Texel
 T
 1638

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.