

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED

MAKELAARDIJ

# PEPERSTRAAT 51 - OOSTEREND

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222 – 313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Peperstraat 51

## Oosterend

**Kadastrale gegevens: Sectie M nummer 1944**

**Bestemming: Permanent**

**Bouwjaar: 1913**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 70 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 229 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 2**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 330.000,— k.k.**





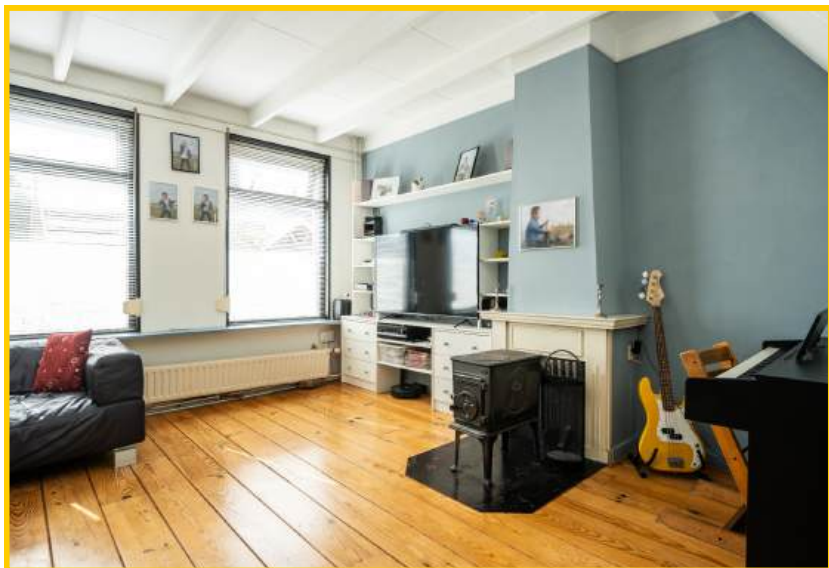
## *Sfeervolle hoekwoning*



**In een rustige en karakteristieke woonstraat in het geliefde dorp Oosterend mogen wij deze leuke hoekwoning aanbieden, gelegen op een perceel van 172 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over twee slaapkamers en een fijne achtertuin met berging/schuur. *Komt u een kijkje nemen?***



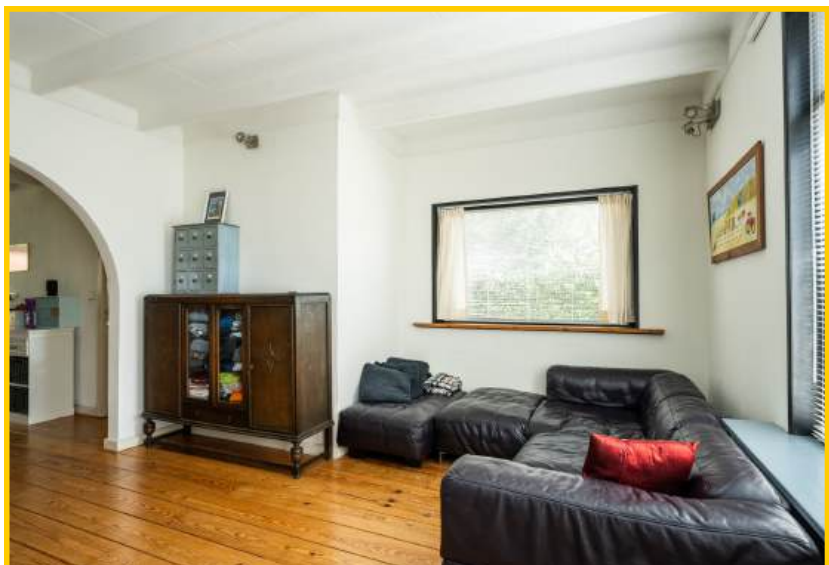
**Bij binnenkomst treft u de entree met hal, die toegang biedt tot diverse vertrekken. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, keuken, het separate toilet, de badkamer en de meterkast.**



De lichte woonkamer is sfeervol ingericht met een gezellige voorkamer en een houtkachel als warm middelpunt. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.



Via een toeg loopt u door naar de keuken, wat zorgt voor een open en speelse verbinding tussen de leefruimtes.







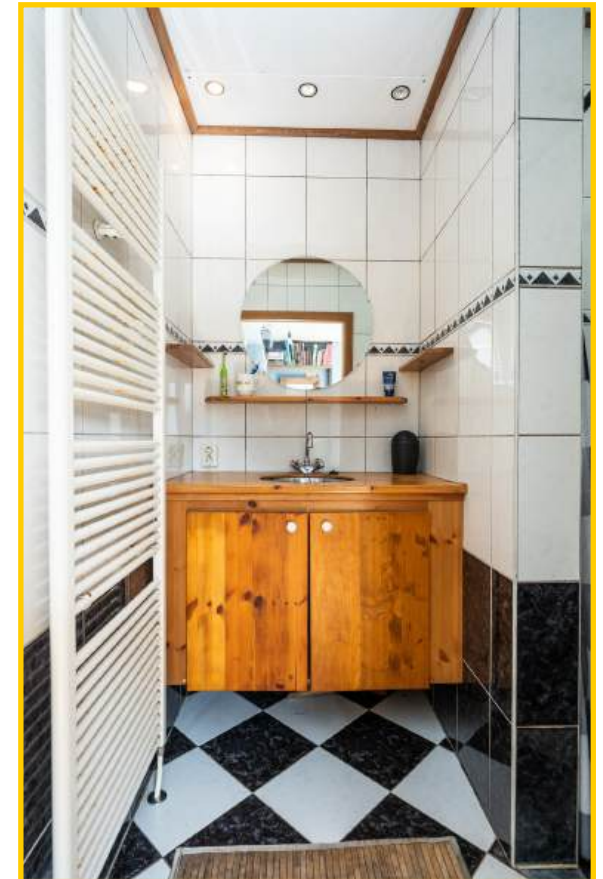
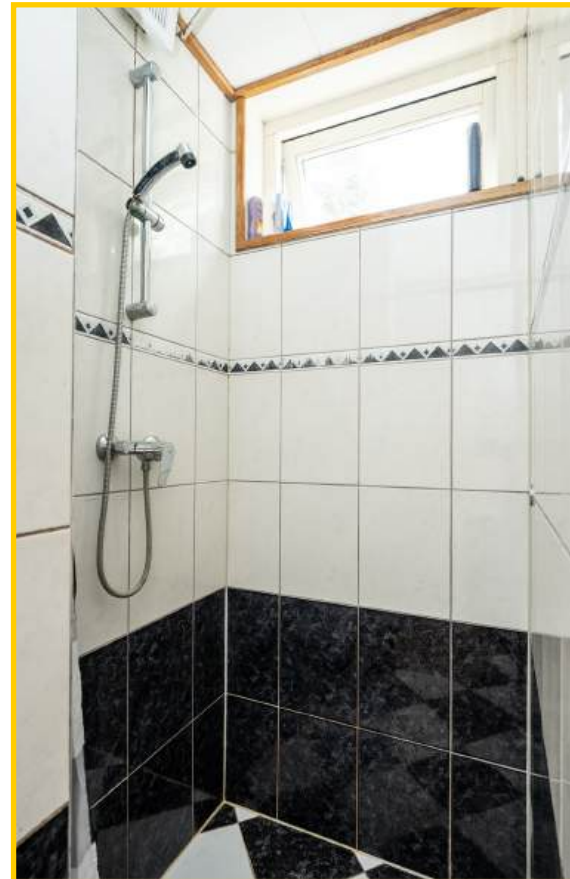
De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt een prettige en praktische werkruimte. Daarnaast is er een barretje gecreëerd richting de woonkamer, waardoor er een sociale verbinding ontstaat tussen koken en wonen.



Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin.



De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het separate toilet bevindt zich eveneens op de begane grond en is via de hal bereikbaar.



Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werkkamer of hobbyruimte.





Via de trap komt u op de overloop van de verdieping, waar ook de cv-opstelling is geplaatst. Op deze verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met rondom dakramen.



## *Fijne achtertuin!*



**De achtertuin is prettig van opzet en voelt beschermt aan. Hier kunt u diverse zitjes creëren om op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten te zitten.**



**Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging/schuur met volop opslagmogelijkheden. Deze ruimte is ideaal als klusruimte, berging of voor het stallen van fietsen. Daarnaast is hier ook de opstelplaats voor wasmachine en droger aanwezig.**



**Achter de schuur is bovendien parkeergelegenheid aanwezig, wat een groot praktisch voordeel is. De tuin is bereikbaar via een zij- achterpad, wat zorgt voor extra gemak en toegankelijkheid.**





**Deze woning biedt volop mogelijkheden voor iemand die graag de handen uit de mouwen steekt en het geheel naar eigen smaak wil moderniseren. De woning vraagt op onderdelen om aandacht, onderhoud en vernieuwing, maar vormt daarmee een uitstekende basis om er een fijn en eigentijds thuis van te maken.**



*Komt u dit leuke huis bewonderen?*

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafpraak.

***Peperstraat 51, 1794 AJ Oosterend op Texel***

**Vraagprijs** : € 330.000,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwworm***

**Soort object** : Hoekwoning

**Kwaliteit gebouw** : Redelijk

**Bouwjaar** : 1913

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : In een rustige en karakteristieke woonstraat

**Bestemming** : Permanent

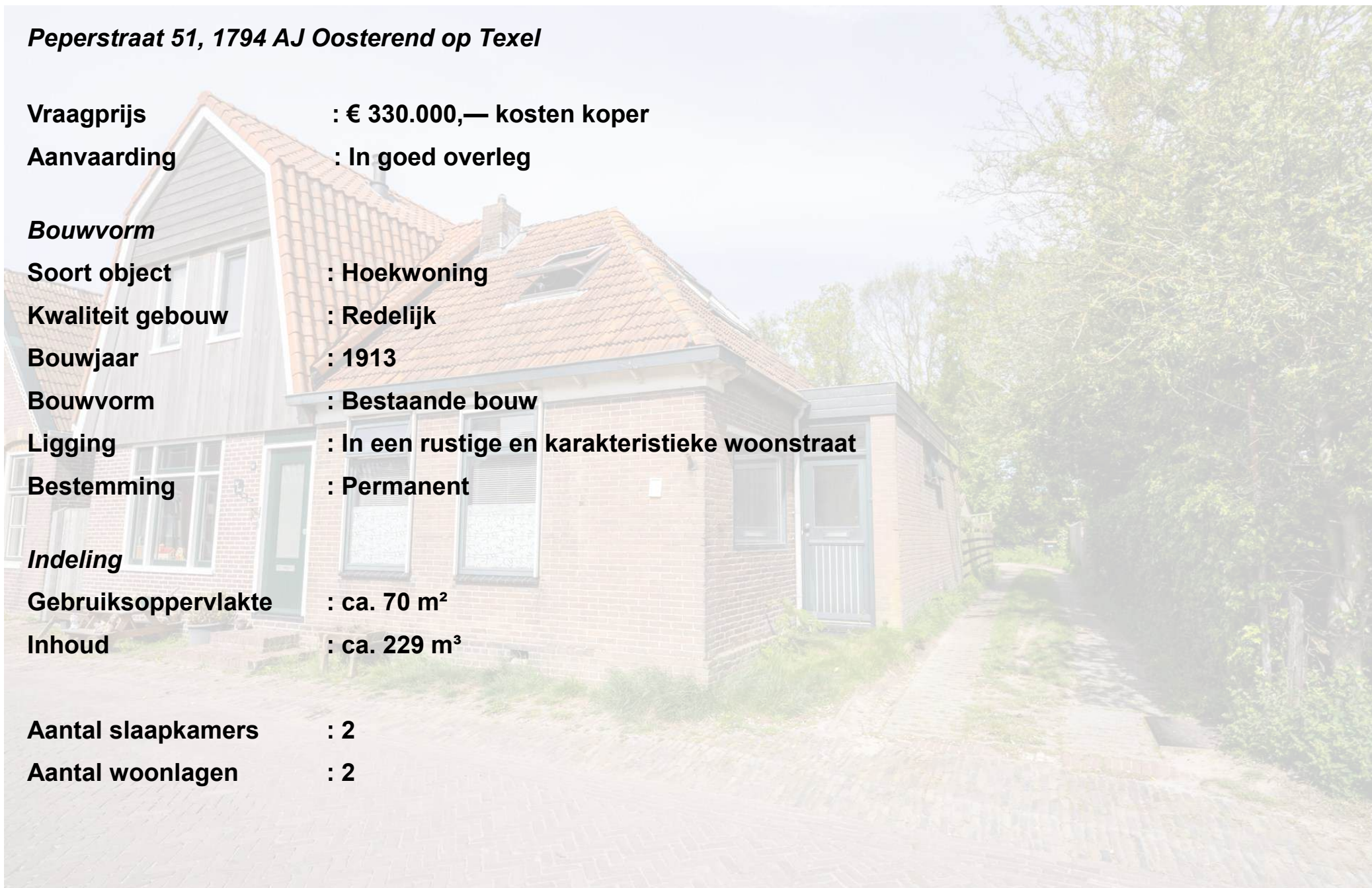
***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 70 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 229 m<sup>3</sup>

**Aantal slaapkamers** : 2

**Aantal woonlagen** : 2



**Energie**

- Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd  
**Verwarming** : CV-ketel  
**Soort dak** : Tentdak - pannen gedekt  
**Energie label** : F (geldig tot 02-03-2027)

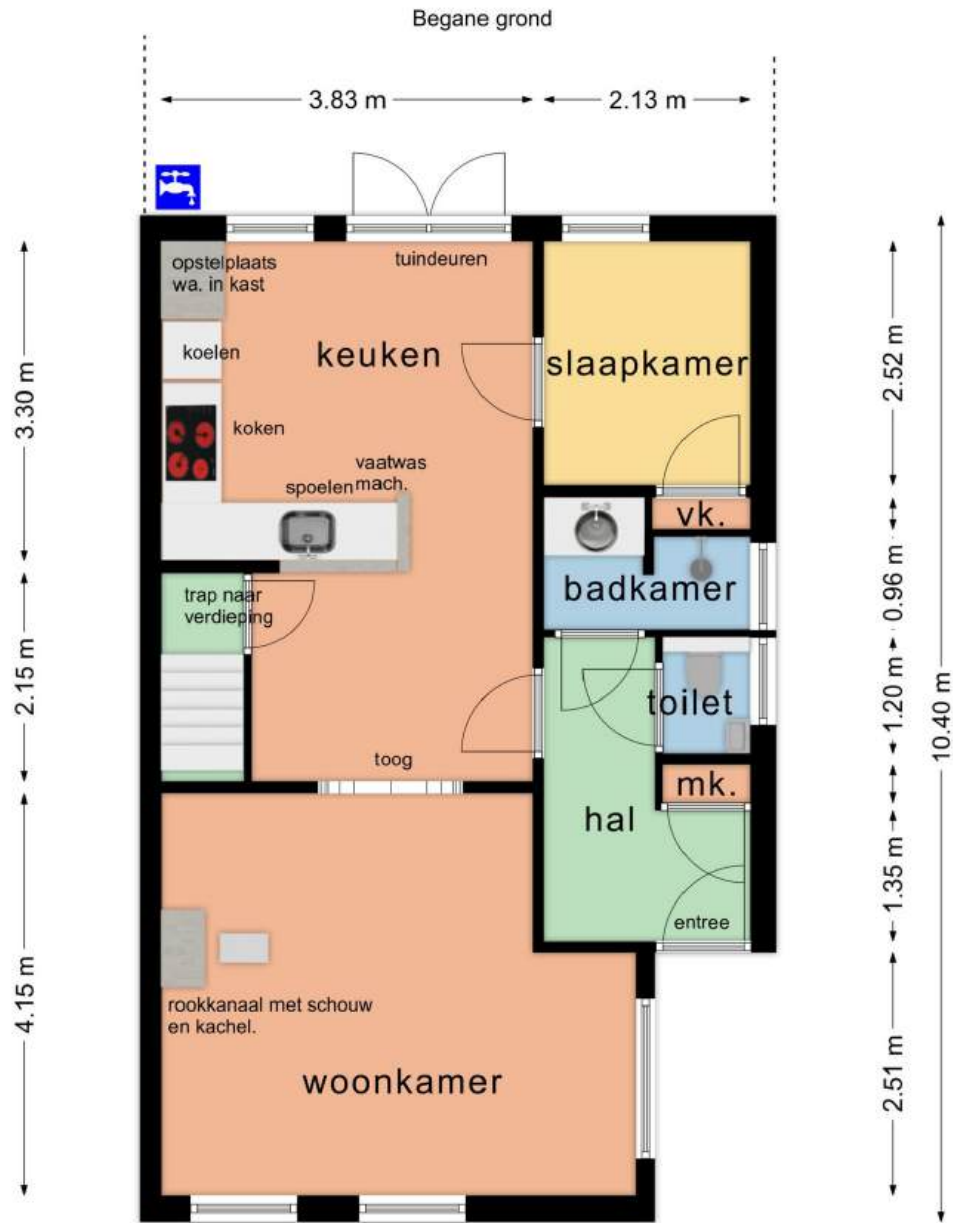
**Buitenruimte**

- Tuin** : Prettige achtertuin  
**Berging** : Berging/schuur

**Overig**

- Bestemming** : Permanent  
**Onderhoud binnen** : Redelijk  
**Onderhoud buiten** : Redelijk  
**Bijzonderheden** : Rookkanaal

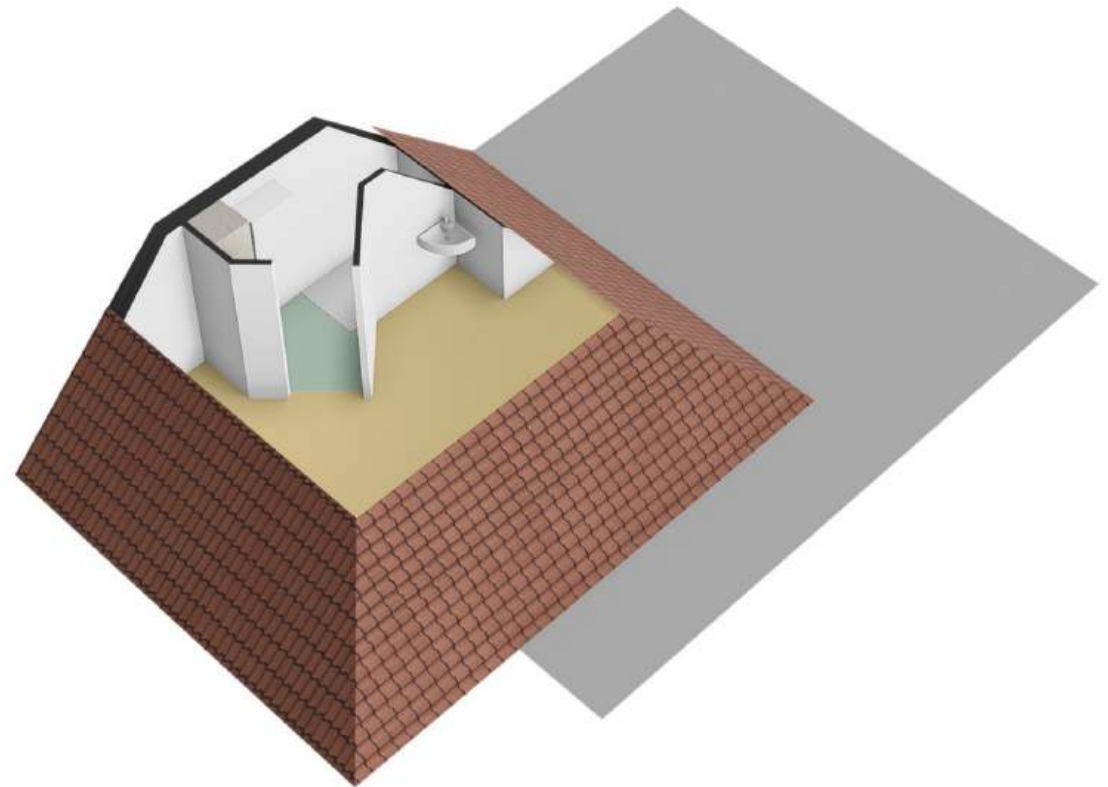
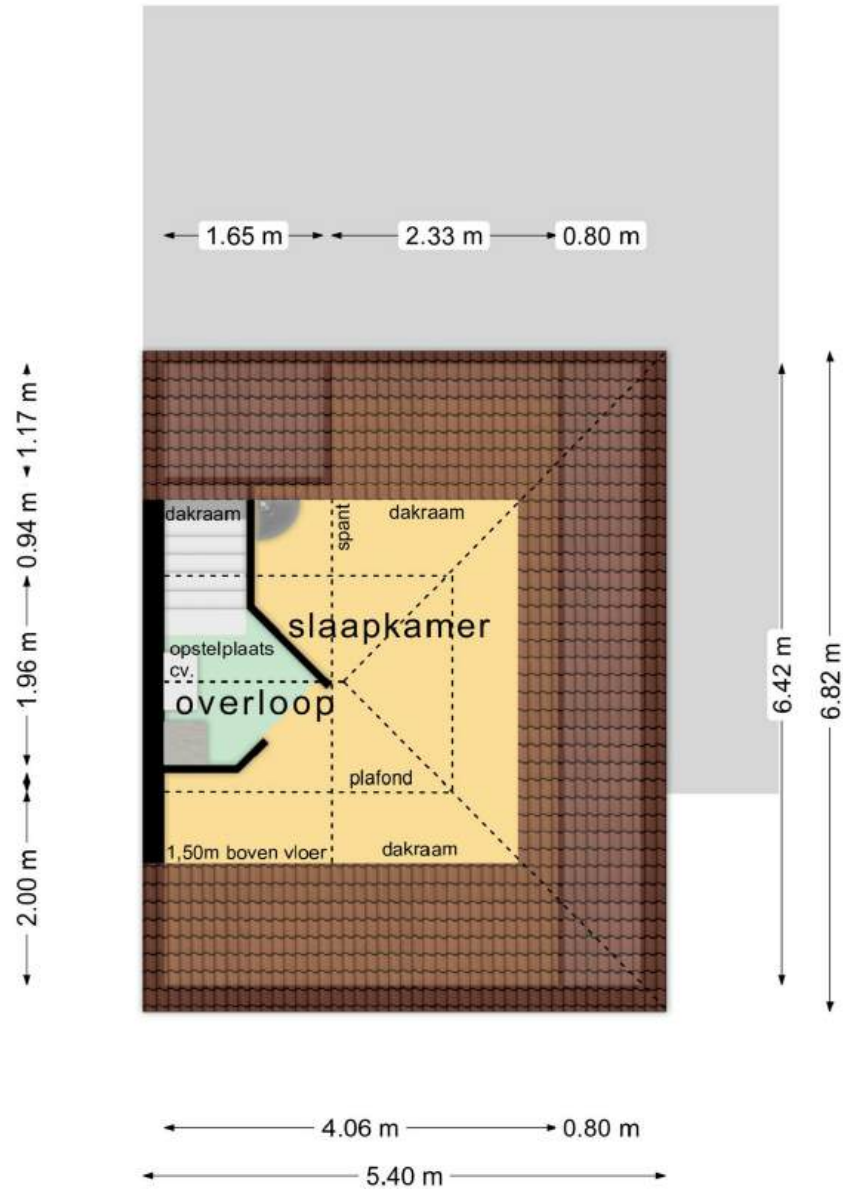
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

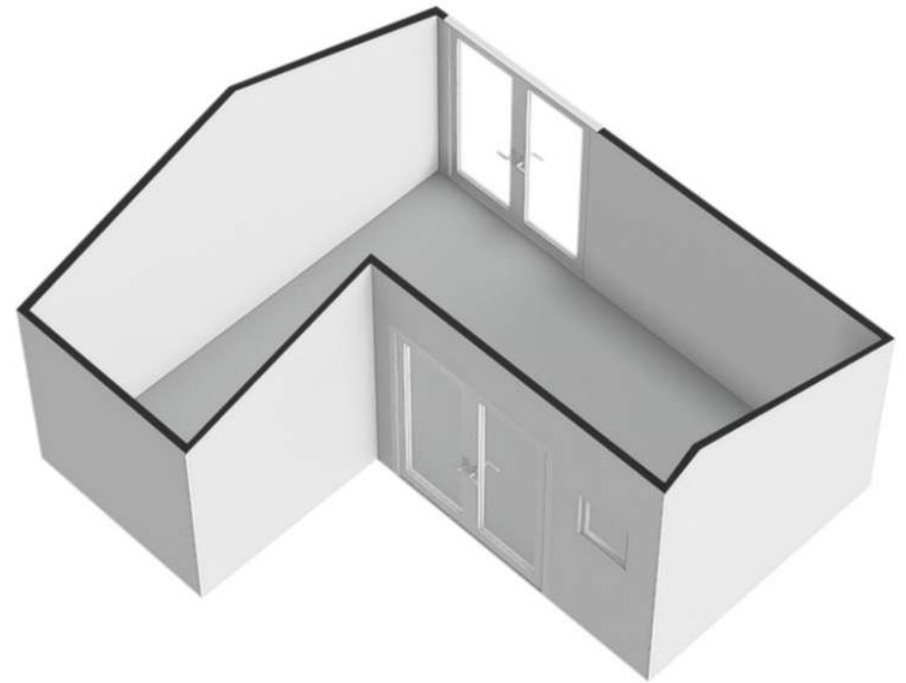
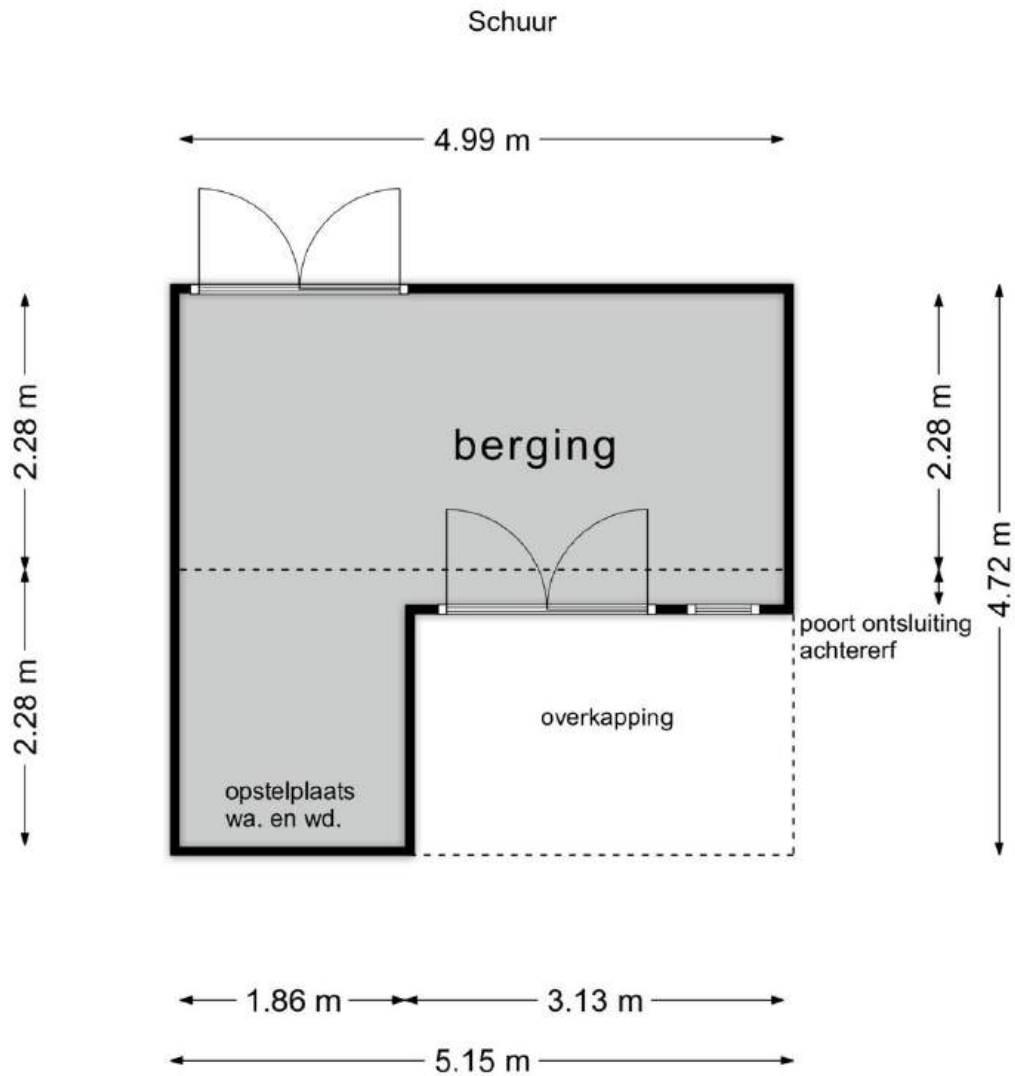


Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Verdieping





Uw referentie: Peperstraat 51

Kadastrale kaart



**12345**

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voortopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **M**

Perceel **1944**

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
 De bevrager van het kadastrale en de openbare registers  
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.