

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

PIJPERSDIJK 39 - DE KOOG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—813025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Pijpersdijk 39

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3903

Perceeloppervlakte: 2.365 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1982

Gebruiksoppervlakte: ca. 155 m²

Inhoud: ca. 545 m³

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: Op aanvraag





*Uniek gelegen
recreatiewoning!*



Midden in het groen, met weidse vergezichten en een ongekennde rust, ligt deze vrijstaande recreatiewoning op een uitzonderlijk royaal perceel van maar liefst 2.365 m² eigen grond. Gelegen in het buitengebied van De Koog, maar toch met alle voorzieningen en het strand en het bos binnen handbereik, biedt deze woning een zeldzame combinatie van vrijheid en comfort.



De woning wordt volledig omgeven door een riante tuin en groen landschap, waardoor u hier in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. Wij nodigen u graag uit voor een rondleiding door deze recreatiewoning.



Via de entree aan de voorzijde van de woning betreedt u de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de verdieping, de meterkast, toilet en een praktische trapkast. Hierna doorloop naar de woonkamer.



De open woonkamer vormt het warme hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige, zonnige lichtinval en een vrij uitzicht over de omliggende natuur. De ruimte voelt open en tegelijk knus aan.

De zithoek beschikt over een heerlijke open haard.







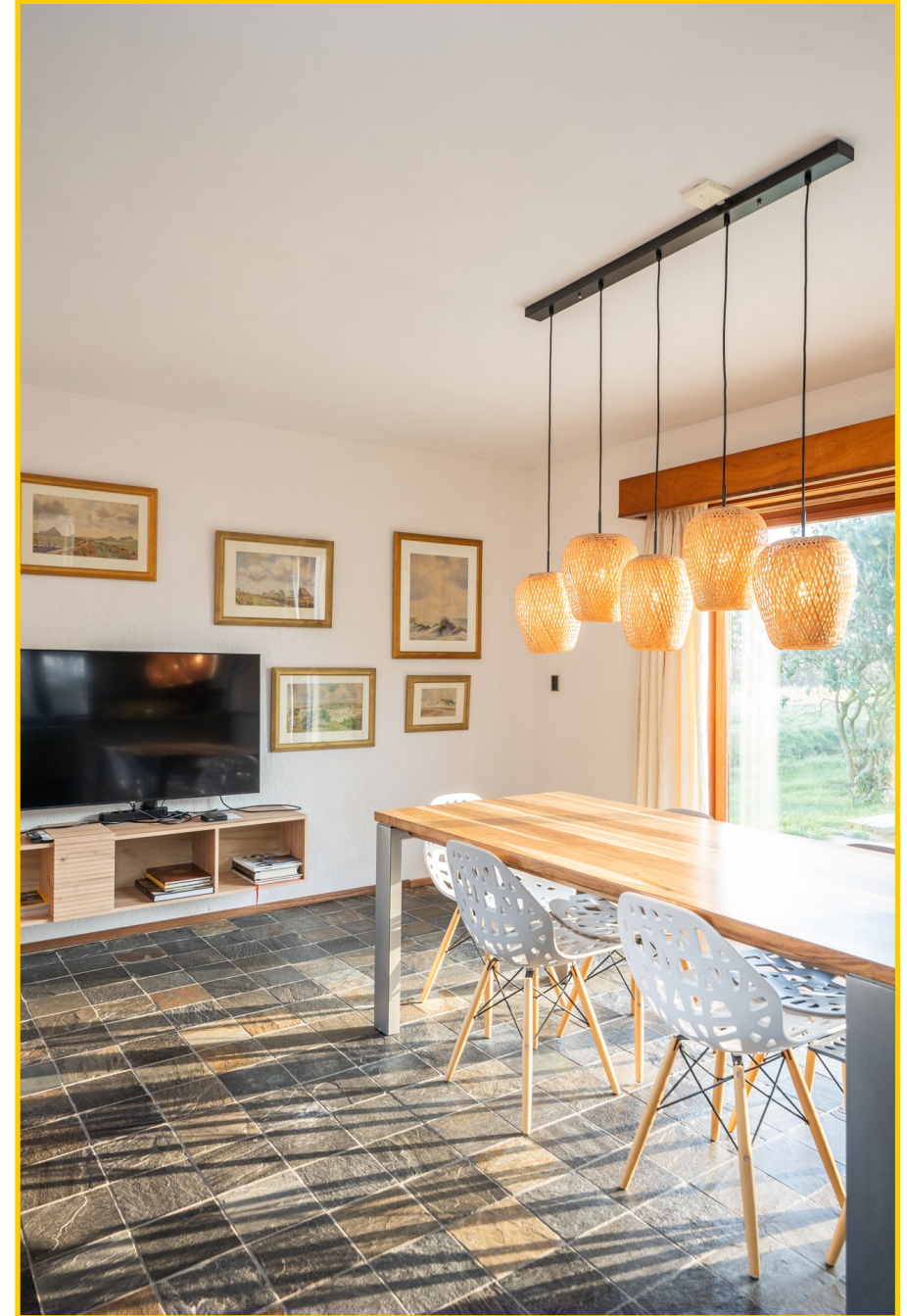
Aangrenzend bevindt zich de eethoek, met zicht op de tuin. Via de schuifpui loopt u gemakkelijk naar de tuin en het terras.



De hoekkeuken is eenvoudig maar netjes onderhouden en praktisch ingedeeld. Een charmant barretje maakt de keuken tot een gezellige plek voor een ontbijt, een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken.

De keuken is voorzien van diverse gemakken, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, koel- vriescombinatie, oven en biedt voldoende werk- en bergruimte.

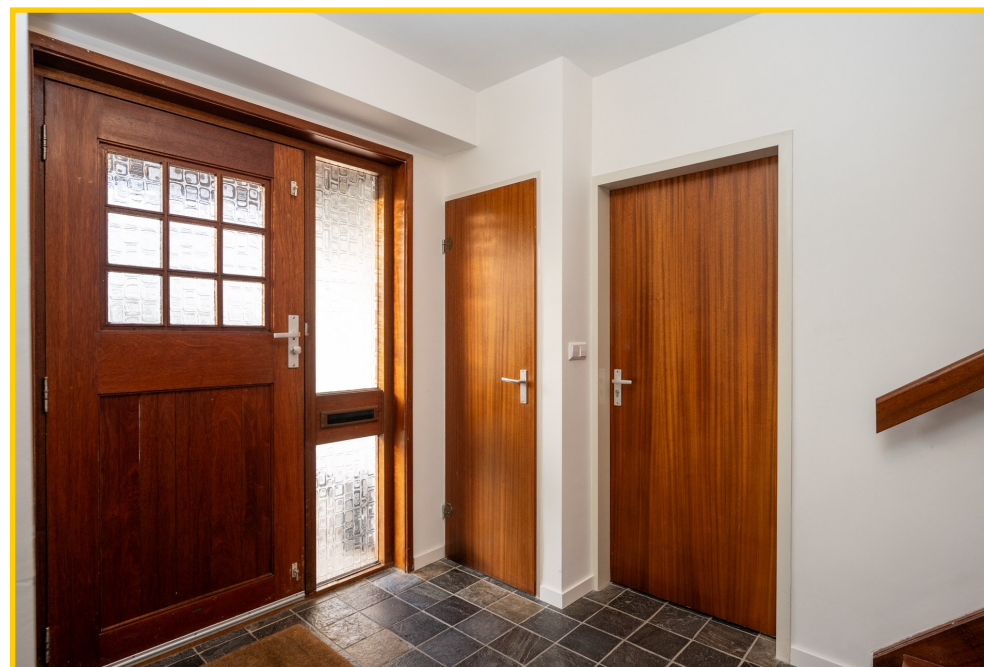






Via de hal bereikt u het toilet op de begane grond. In de hal bevindt zich tevens een trapkast met garderobe en de meterkast. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer en een royale badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.





Op de verdieping komt u op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.





Beide slaapkamers zijn licht en prettig van formaat. Ook hier zorgen de ramen voor een fijne lichtinval en een rustgevend uitzicht.





De badkamer is eenvoudig maar functioneel en beschikt over een douche, dubbele wastafel en een toilet.



Aansluitend aan de woning bevindt zich een riante garage, ideaal voor opslag, hobby's of kluswerkzaamheden. De garage is voorzien van een lichtkoepel voor natuurlijk daglicht en een overheaddeur.



Via een binnendeur is er toegang tot een tweede garage/berging, eveneens voorzien van een overheadeur en een lichtkoepel.

In deze ruimte bevindt zich een eenvoudige pantry en de opstelplaats voor de cv-ketel en warmwaterboiler.



Rust & veel groen!



Rondom de woning ligt een riante tuin die volledige privacy, rust en vrijheid biedt. Hier ervaart u het buitenleven in zijn puurste vorm: zon, groen en stilte.

Het royale perceel biedt alle ruimte om meerdere zitplekken te creëren, te tuinieren, te ontspannen of simpelweg te genieten van het uitzicht en de natuur om u heen.









De ligging, midden in het groen en ver weg van drukte, maakt deze tuin tot een unieke plek waar u ieder seizoen opnieuw kunt genieten van rust, ruimte en het landschap.





Maakt u een afspraak voor een bezichtiging om deze plek zelf te komen ervaren? *Neem contact op met ons kantoor.*

Pijpersdijk 39, 1796 MH te De Koog op Texel

Vraagprijs : Op aanvraag

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1982

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het buitengebied van De Koog

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 155 m²

Inhoud : ca. 545 m³

Perceeloppervlakte : 2.365 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 4

Aantal badkamers : 2



Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | dakisolatie, muurisolatie

Verwarming : CV-ketel, merk: Nefit - bouwjaar: circa 2015 – 2018
: Vloerverwarming (gehele begane grond m.u.v. slaapkamer en garage)

Soort dak : Zadeldak met dakkapel - pannen gedekt | plat dak - EPDM

Energie label : C (geldig tot 08-12-2033)

Buitenruimte

Tuin : Riante tuin met veel groen en diverse beplanting

Kwaliteit : Goed

Overig

Bestemming : Recreatief

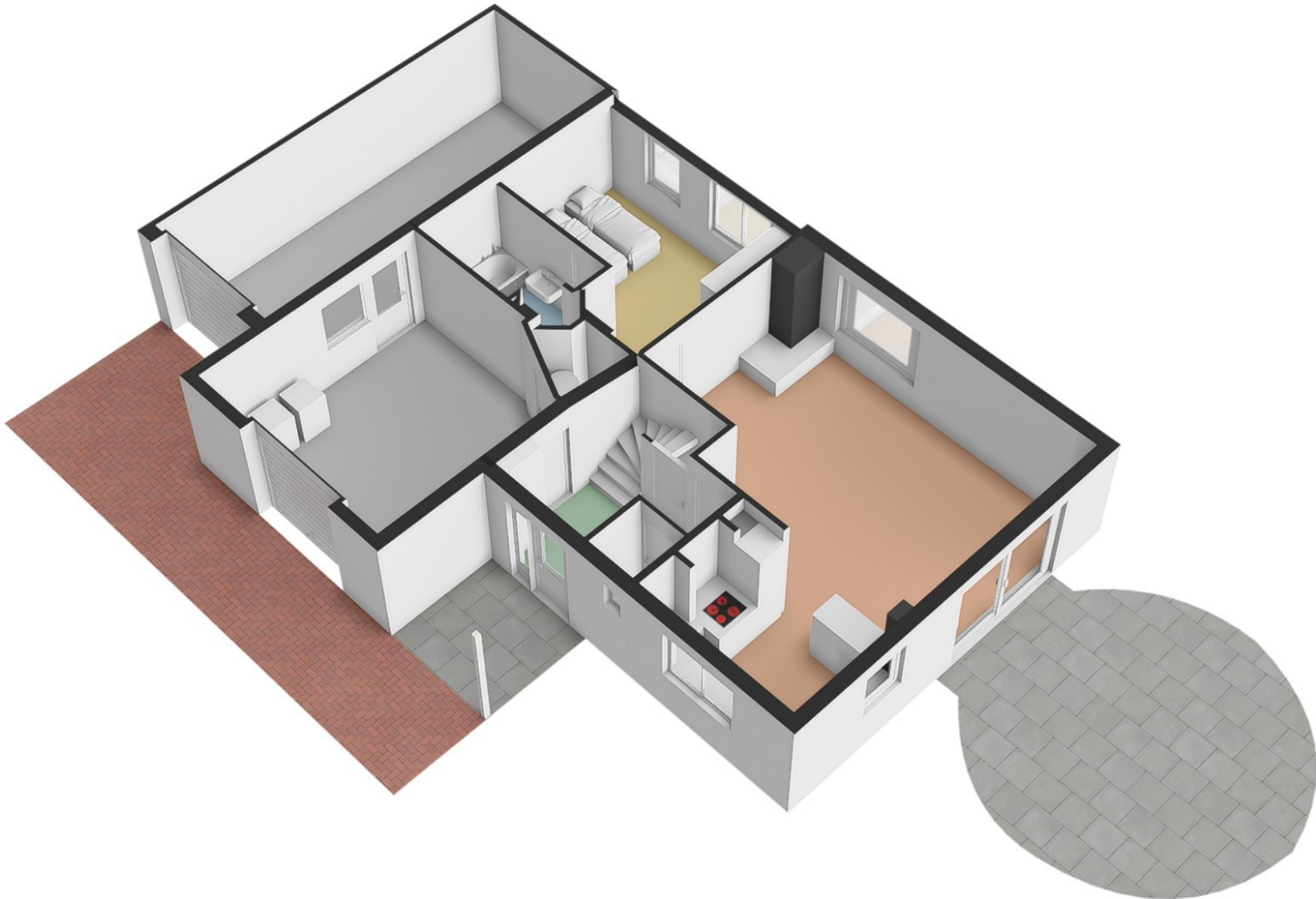
Onderhoud binnen : Goed

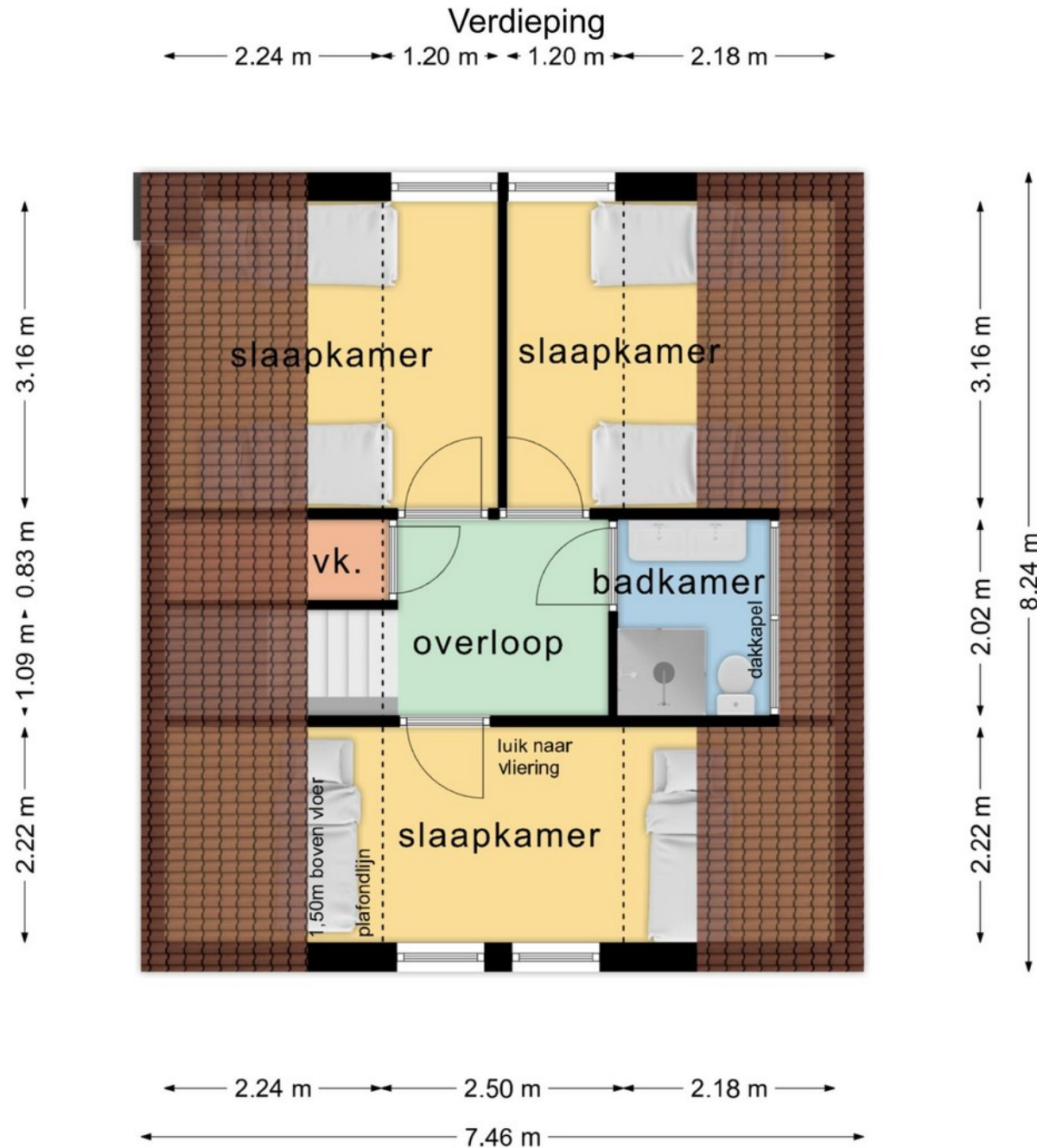
Onderhoud buiten : Goed

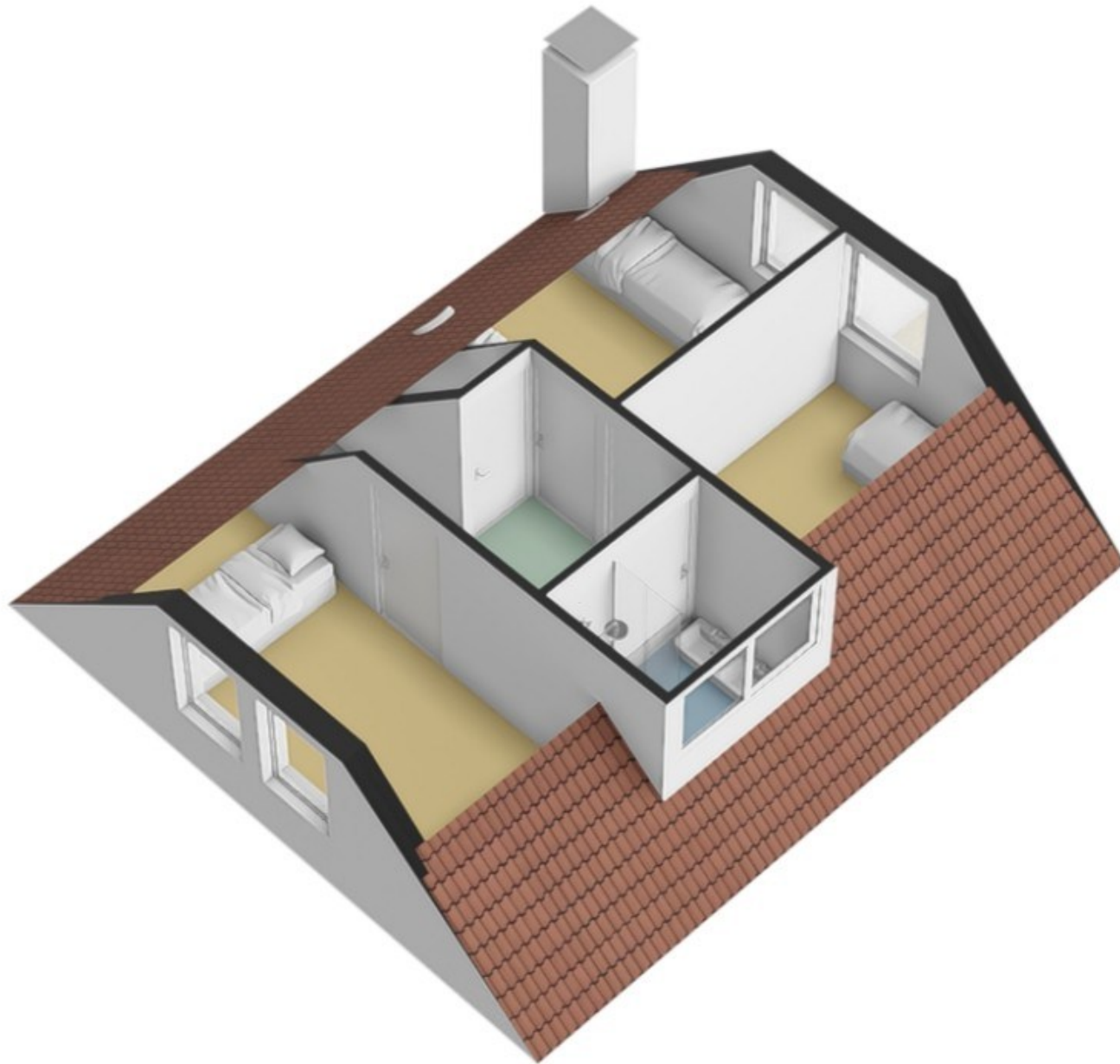
Bijzonderheden : Kabel / glasvezel

Begane grond



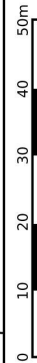
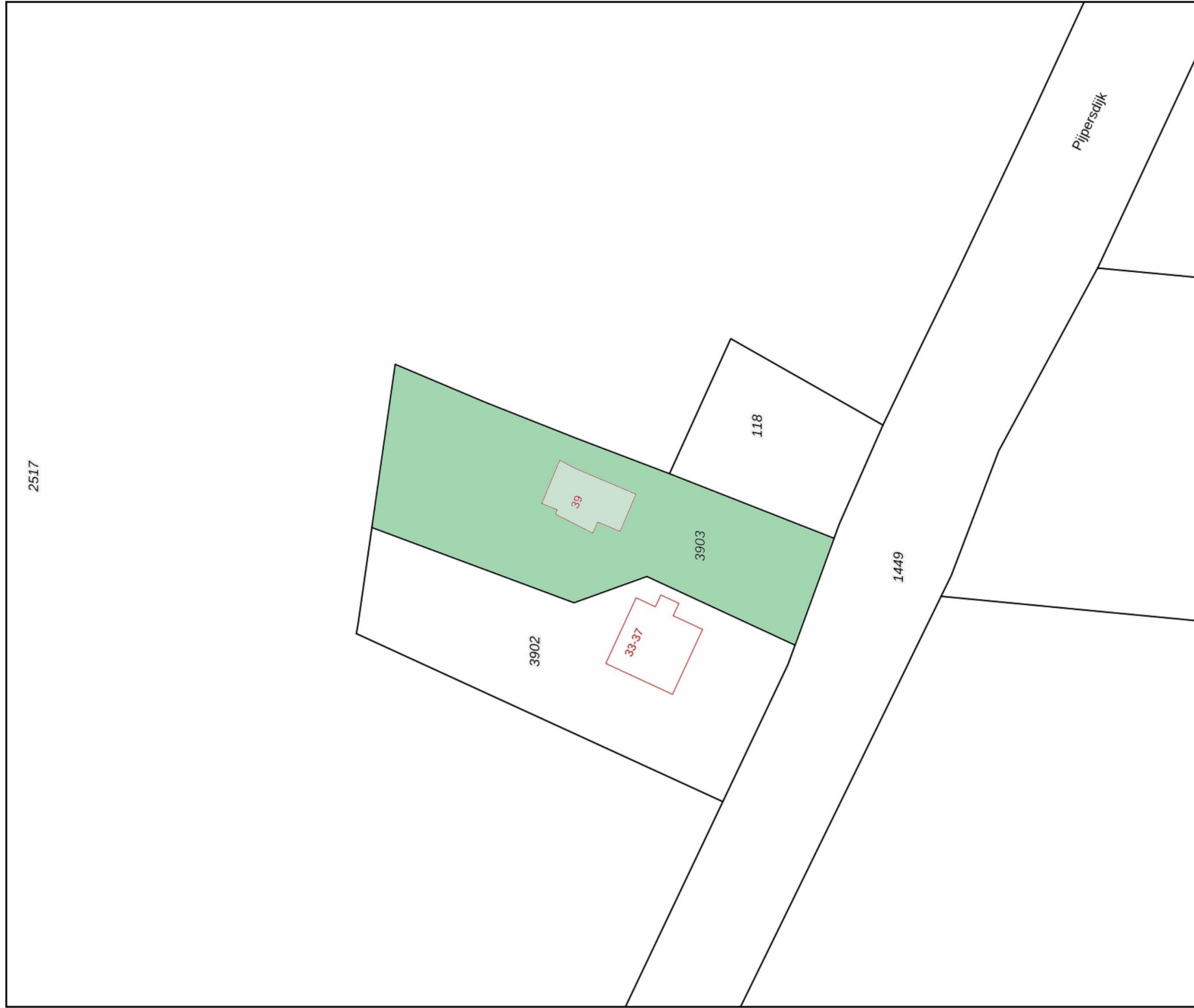






Uw referentie: pijpersdijk 39

Kadastrale kaart



Schaal 1: 1000

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
T
3903

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers