

POSTWEG 10 - 136 | DE COCKSDORP

Postweg 10 - 136

De Cocksdorp

Bestemming: Recreatief

Type: Chalet op huurgrond

Park: Europarcs

Bouwjaar: 2021

Gebruiksoppervlakte chalet: ca. 47 m²

Inhoud chalet: ca. 150 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 207.000,— v.o.n.

incl. inventaris





EuroParcs Texel is gelegen nabij De Cocksdorp, op een rustige locatie in het midden van het karakteristieke Texelse landschap. Het park biedt comfortabele recreatiewoningen die van alle gemakken zijn voorzien en vormt een ideale uitvalsbasis voor een ontspannen verblijf op het eiland.

De woningen beschikken over een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, een nette badkamer en een eigen terras waar u kunt genieten van de rust en de natuur.

Dankzij de centrale ligging zijn diverse voorzieningen, natuurgebieden en recreatiemogelijkheden eenvoudig bereikbaar.

De Texelse Golf aan ligt op 7,9 km van EuroParcs Texel.



Op een rustige en groene locatie, midden tussen de uitgestrekte landerijen van Texel, staat dit uitstekend onderhouden chalet op huurgrond op het kleinschalige park EuroParcs. Hier ervaart u rust en ruimte met natuurgebieden als De Slufter en De Muy op korte afstand. Ook de dorpen Den Burg, De Koog en De Cocksdorp zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Zo combineert u het beste van Texel: natuur, ontspanning en levendigheid.

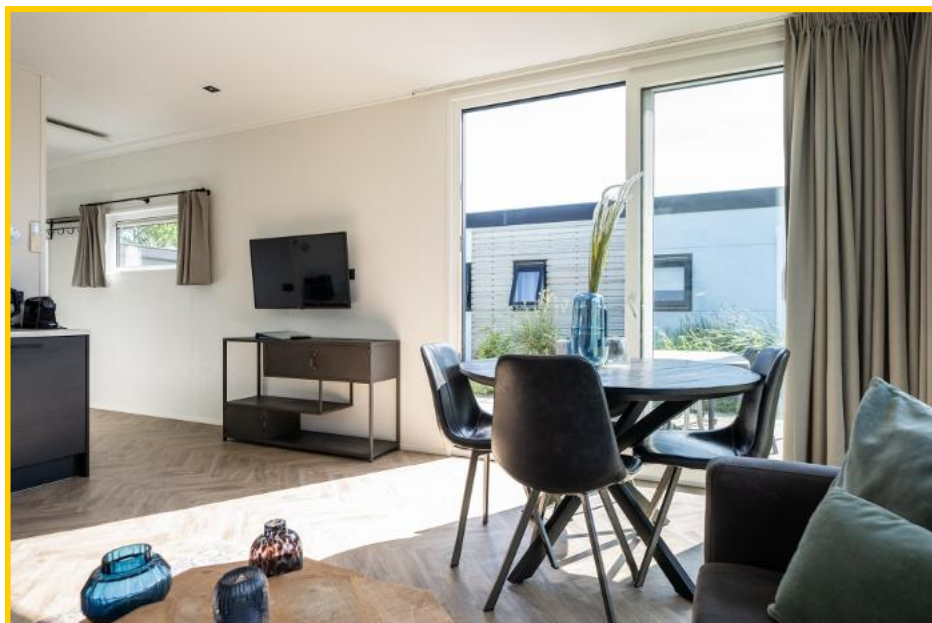
*Heerlijk genieten
tussen de landerijen...*

Kom binnen!



Dit luxe en goed onderhouden chalet is gebouwd in 2021 en biedt een heerlijk comfortabel verblijf. U maakt afspraken met Europarcs of u dit voor uzelf of voor de verhuur gaat benutten.





Via de entree komt u in de lichte woonkamer met open keuken. De ruimte is praktisch en sfeervol ingedeeld met een eethoek voor vier personen en een comfortabele zithoek.

De openslaande deuren vergroten het vakantiegevoel. Vanuit de woonkamer stapt u zo op het aansluitende terras.



Het chalet is voorzien van een prachtige visgraatvloer die naadloos doorloopt in de hal, woonkamer en slaapkamers, waardoor een sfeervol en luxe geheel ontstaat.



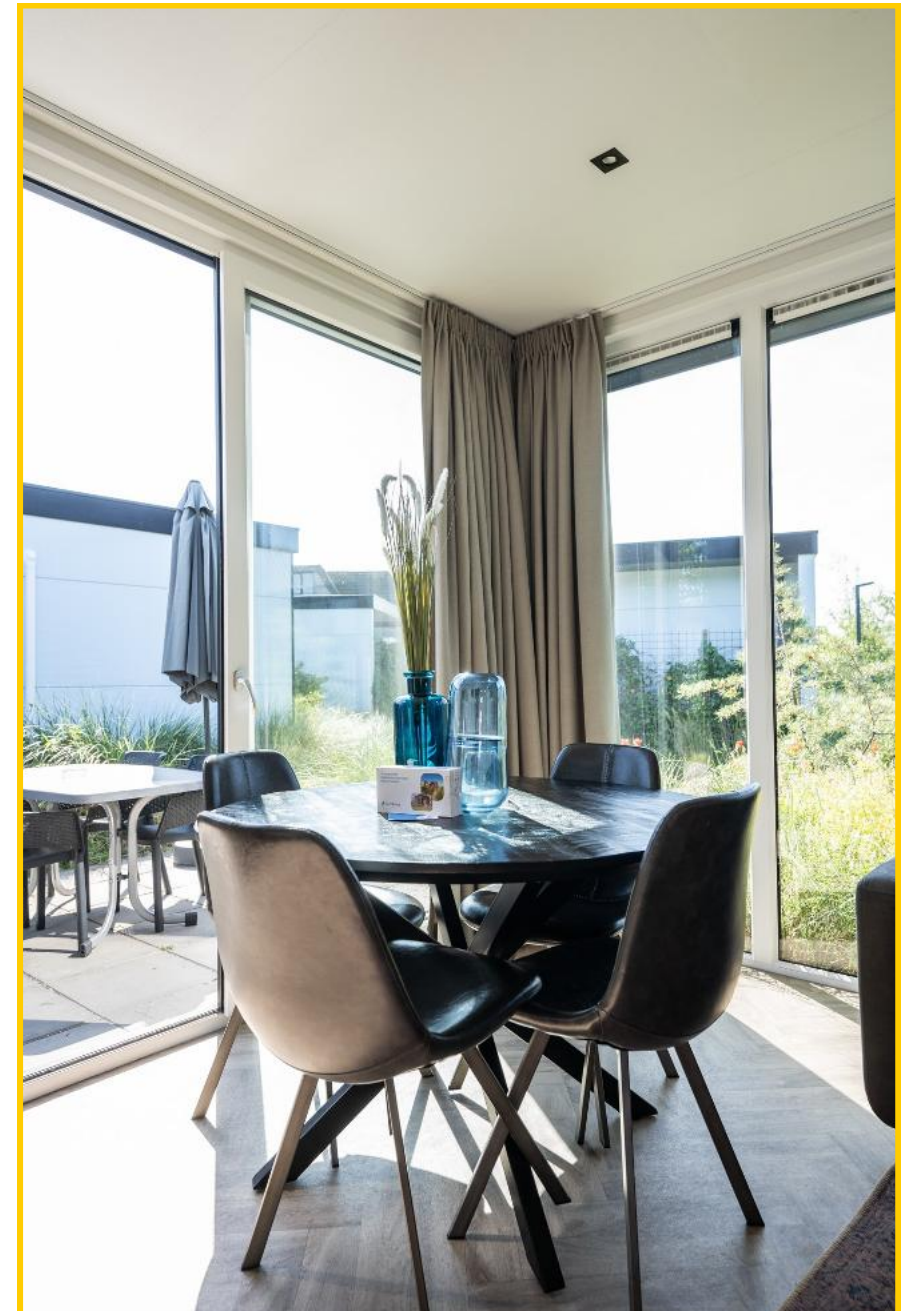
Deze vakantiewoning wordt verwarmd door infrarood panelen. Voor de warme zomerdagen is er een airco aanwezig om de woning koel te houden.

Heerlijk licht en sfeervol!



De royale raampartijen zorgen voor een zee aan natuurlijk licht en geven het chalet een lichte en ruimtelijke uitstraling.

De woonkamer is voorzien van airconditioning en dankzij de schuifpui loopt de binnenruimte naadloos over in het buitenleven, waardoor u optimaal kunt genieten van tuin en terras.

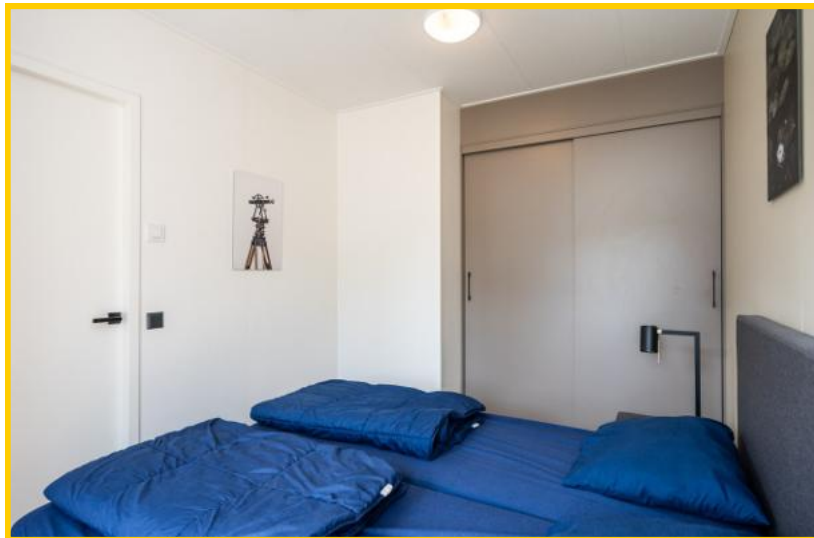


Strak en modern!



De moderne compacte keuken is van alle gemakken voorzien om een fantastische maaltijd op tafel te toveren. De keuken beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi magnetron en een Nespresso koffiezetapparaat en een vaatwasmachine.

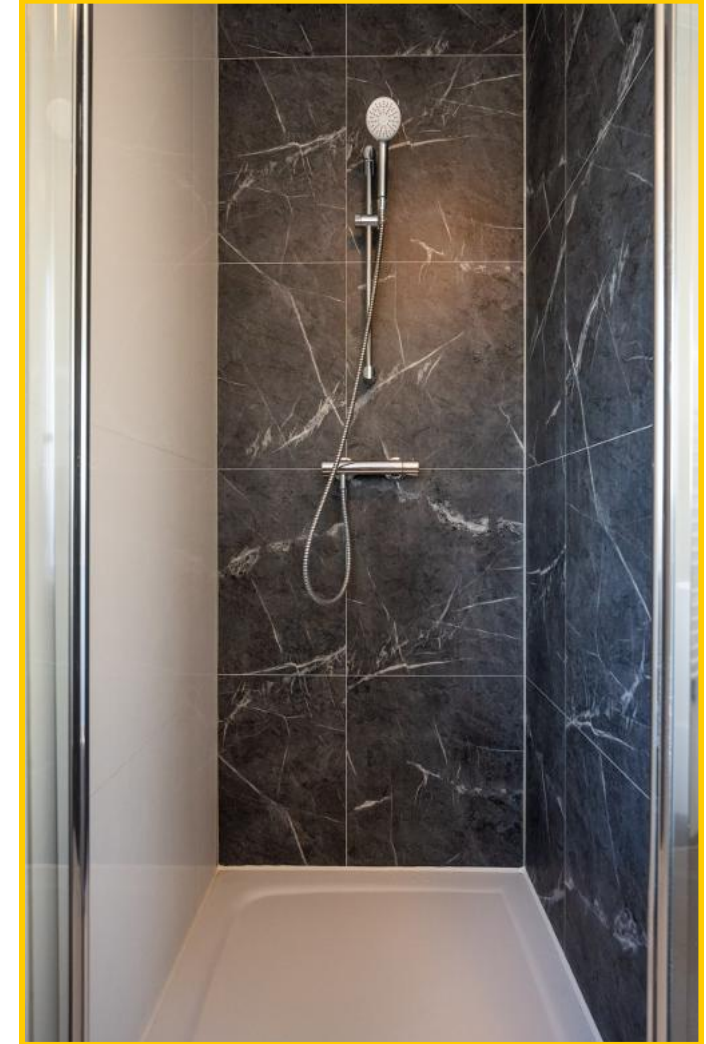




Het chalet beschikt over twee slaapkamers, de grootste slaapkamer is voorzien van twee eenpersoons boxspringbedden en biedt voldoende opbergruimte door middel van een royale ingebouwde kast met schuifdeuren.

De tweede slaapkamer heeft twee separate eenpersoons boxspringbedden en voldoende kastruimte.





De luxe uitgevoerde badkamer is voorzien van wastafelmeubel, toilet, douchecabine en designradiator. Het raam zorgt voor extra ventilatie.



Rust & ruimte!



Rondom het chalet is het heerlijk vertoeven. Hier geniet u volop van rust en privacy.

Het betegelde terras biedt meerdere zitmogelijkheden, zowel in de zon als in de schaduw onder de parasol.

Pavilion 4 bevindt zich op het autovrije gedeelte van het park. Je kunt op het centrale parkeerterrein parkeren.





Een heerlijk compleet geheel waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven, met de natuur als decor en de mooiste natuurgeluiden om u heen.



Stelt u zich eens voor: ontspannen op het terras, rondom in het groen...

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit binnenkort uw eigen favoriete plek wordt.





Wetenswaardigheden chalet:

- * **Vrijstaand**
- * **Televisie**
- * **Gratis Wifi**
- * **Fietsenhok**
- * **Tuinset**
- * **Airco**
- * **Parasol**
- * **Infrarood verwarming**
- * **Rookvrij**
- * **Vuurwerkvrij**
- * **Centraal parkeren**

Postweg 10 - parknr. 136, 1795 JP De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 207.000,— v.o.n. inclusief inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Chalet | recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2021

Ligging : Op Europarcs

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 47 m²

Inhoud : Ca. 150 m³

Perceeloppervlakte : Ca. 193 m² huurgrond

Aantal slaapkamers : 2

Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Goed geïsoleerd
- Verwarming** : Infra rood panelen
- Soort dak** : Platdak

Buitenruimte

- Tuin** : Tuin rondom
- Kwaliteit** : Goed

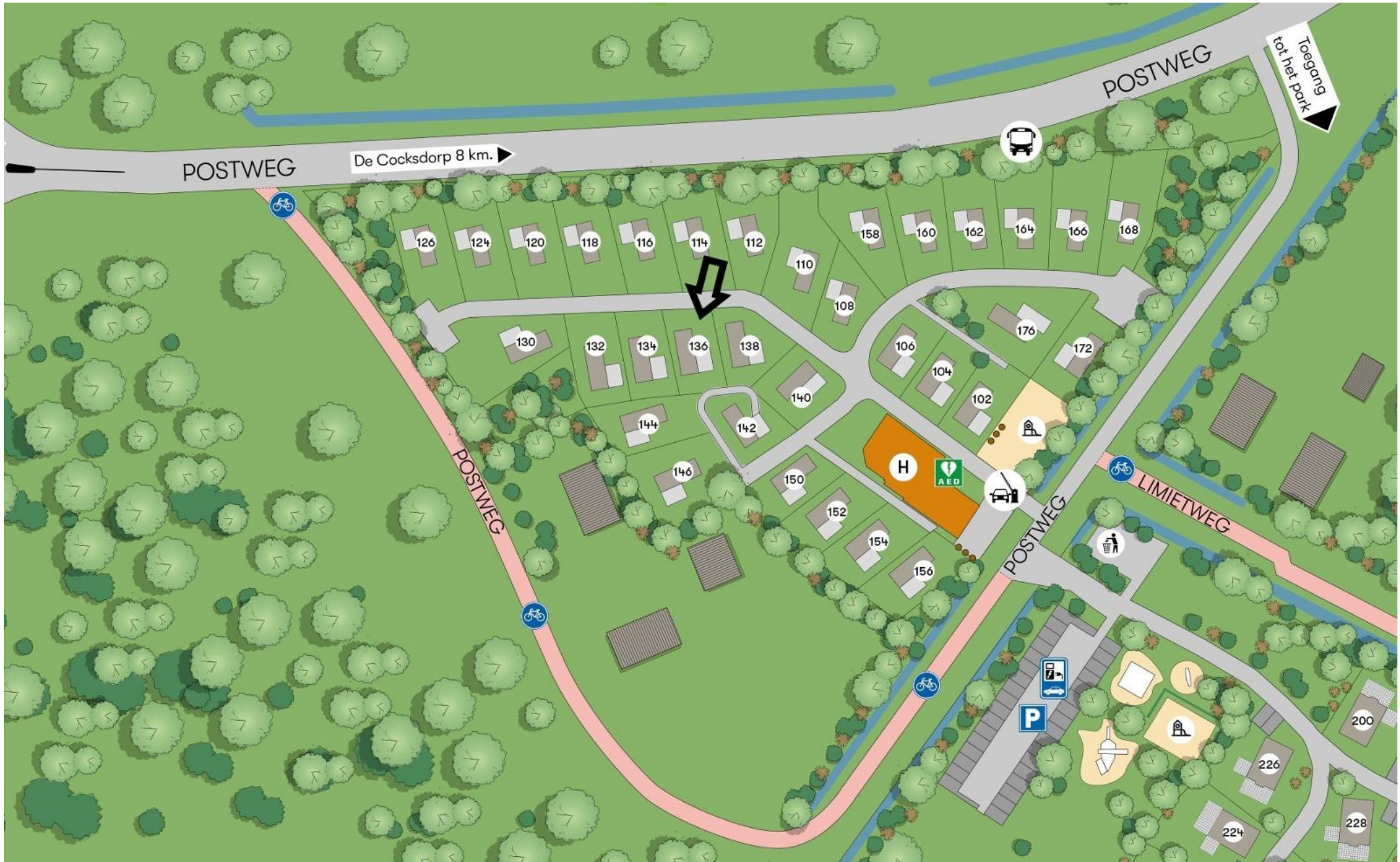
Overig

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed tot uitstekend
- Onderhoud buiten** : Goed tot uitstekend

- Bijzonderheden** : Vaste kosten circa €17.612,— per jaar (2026)
: Vast rendement van circa €22.000,-
: Eventueel is de grond ook te koop

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: Postweg 10 - 136


Kadastrale kaart





12345


 Perceelnummer

 Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	S
Perceel	1149

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De Bewaarder van het Kadaster en de openbare registers