

POSTWEG 143 - DE COCKSDORP



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5247

Perceelgrootte: 3.427 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Type:

Bouwjaar: 1994

Gebruiksoppervlak woning: ca. 155 m²

Inhoud woning: ca. 552 m³

Slaapkamers: 5

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 905.000,— kosten koper





Deze goed onderhouden vrijstaande woning met energielabel A, 5 slaapkamers, een riante loods van ca. 200 m² en 3 paardenboxen is gelegen midden in de polder op een perceel eigen grond van maar liefst 3.427 m² en heeft rondom een magnifiek uitzicht.



Via de ruime hal met trapopgang en toilet is er een doorloop naar zowel de woonkamer als de bijkeuken.





De woonkamer is stijlvol ingericht met warme, natuurlijke kleuren.

De compacte houtkachel zorgt voor een aangename warmte op koudere dagen.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime erker die een prachtig uitzicht biedt.

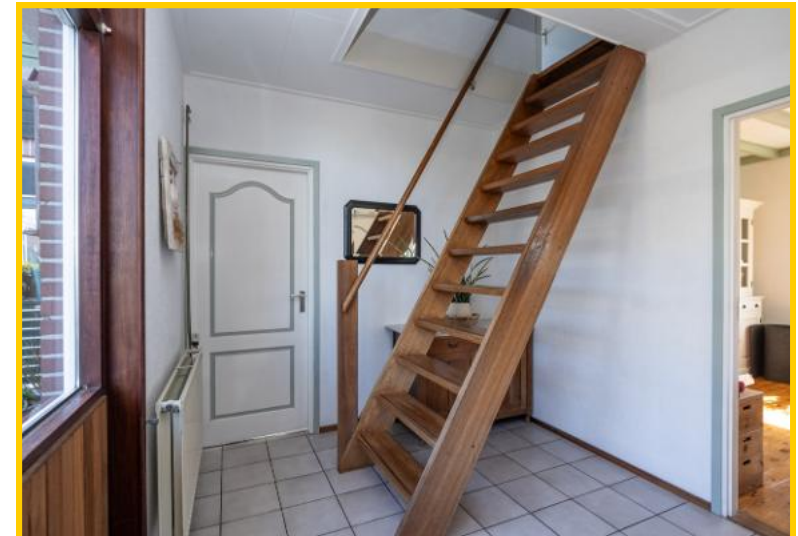








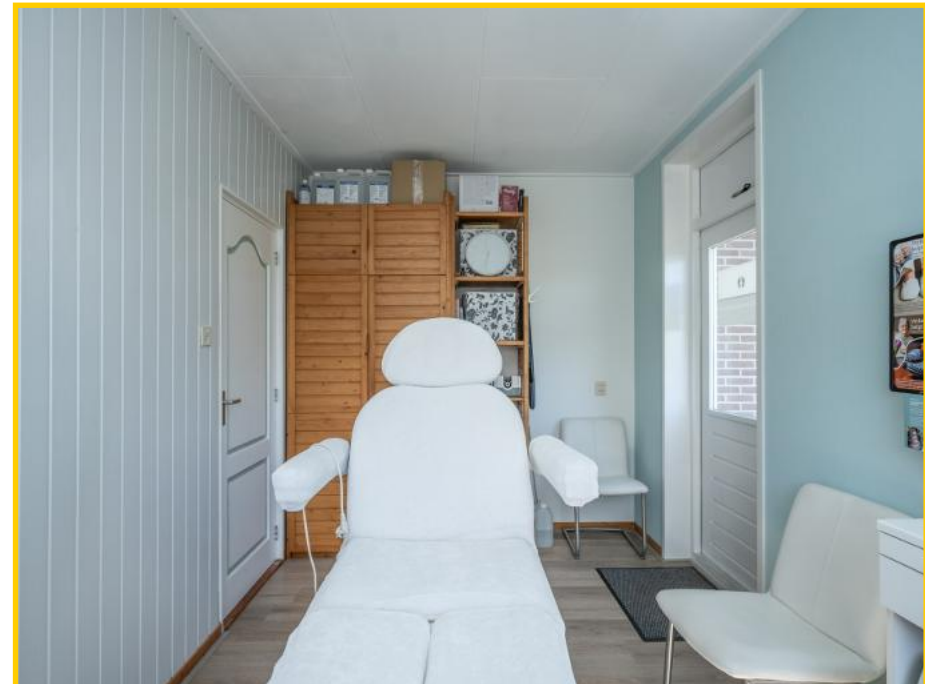
De sfeervolle, landelijke keuken is van alle gemakken voorzien, met onder meer een inductie-kookplaat, dubbele spoelbak, afzuigkap, oven en aansluiting voor een vaatwasser. De stijlvolle zwart-witte vloer vormt een karaktervol geheel en geeft de ruimte een warme, uitnodigende uitstraling.

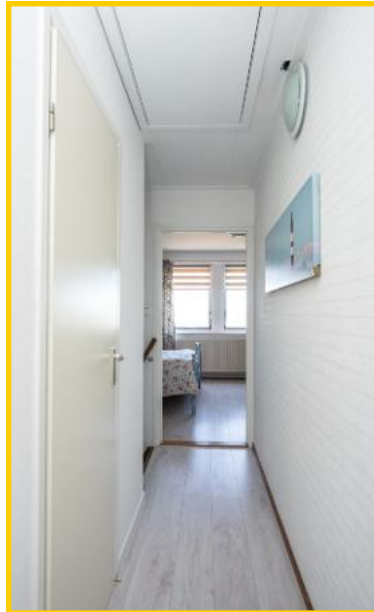




Op de begane grond is een slaapkamer aanwezig, welke nu dienst doet als praktijkruimte.

Deze ruimte is tevens buitenom bereikbaar.





Via de trapopgang is de verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.







**Op een van de slaapkamers is achter het lage wand berg-
ruimte gerealiseerd.**





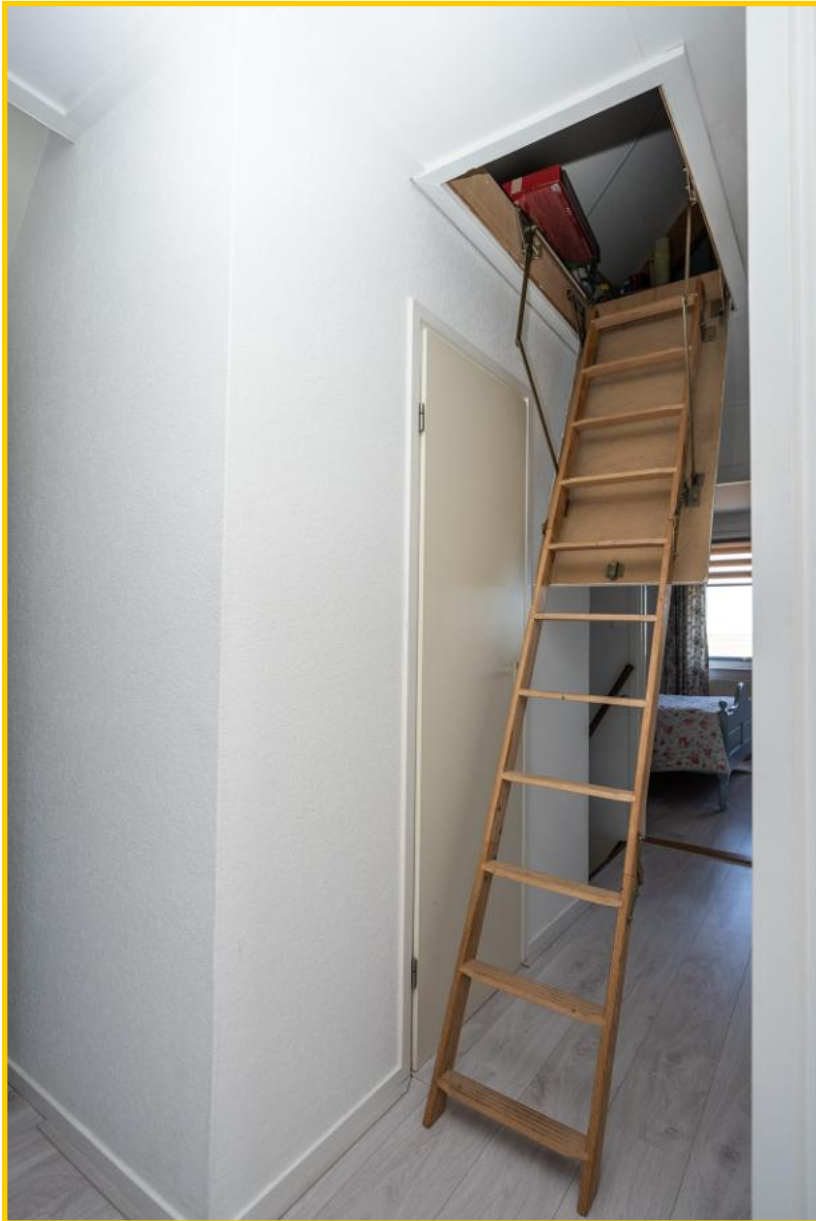
De royale badkamer op de verdieping is uitgevoerd in een sfeervolle landelijke stijl.

De ruimte is grotendeels betegeld en beschikt over een dubbele wastafel met houten ombouw, een ligbad, separate douche, toilet en een designradiator.

Dankzij de ramen geniet de badkamer van aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.







Via de vlizo trap bereik je de bergzolder.



In de bijkeuken is de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier staan tevens een vrijstaande koel- en vrieskast opgesteld.

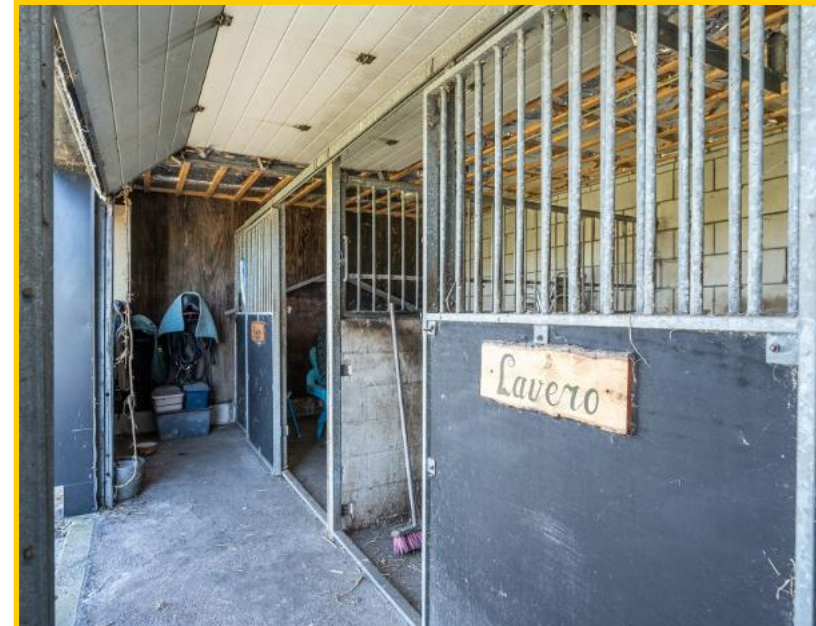
Middels een trapopgang is de nette slaapkamer bereikbaar.







De riante loods heeft een oppervlakte van ca 200 m² en aan de voorzijde is een royale parkeer-ruimte. Op de verdieping is een kantoorruimte aanwezig.



Aansluitend aan de loods zijn 3 paardenboxen en een nette overkapping.



Deze uitstekend onderhouden woning biedt alles wat je je maar wenst, een heerlijke huis met een riante keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een fantastische badkamer, magnifieke uitzicht, een riante schuur met 3 paardenboxen, rondom ruimte en uitzicht zo ver je maar kunt kijken.

Volop vrijheid en rondom
uitzicht
op de mooie Tesselse
landerijen



Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.





Postweg 143, 1795 JM HD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 905.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand woonhuis met loods en paardenboxen

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1994

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Vrij gelegen midden in de polder

Bestemming : Permanent

Bijzonderheden :

:

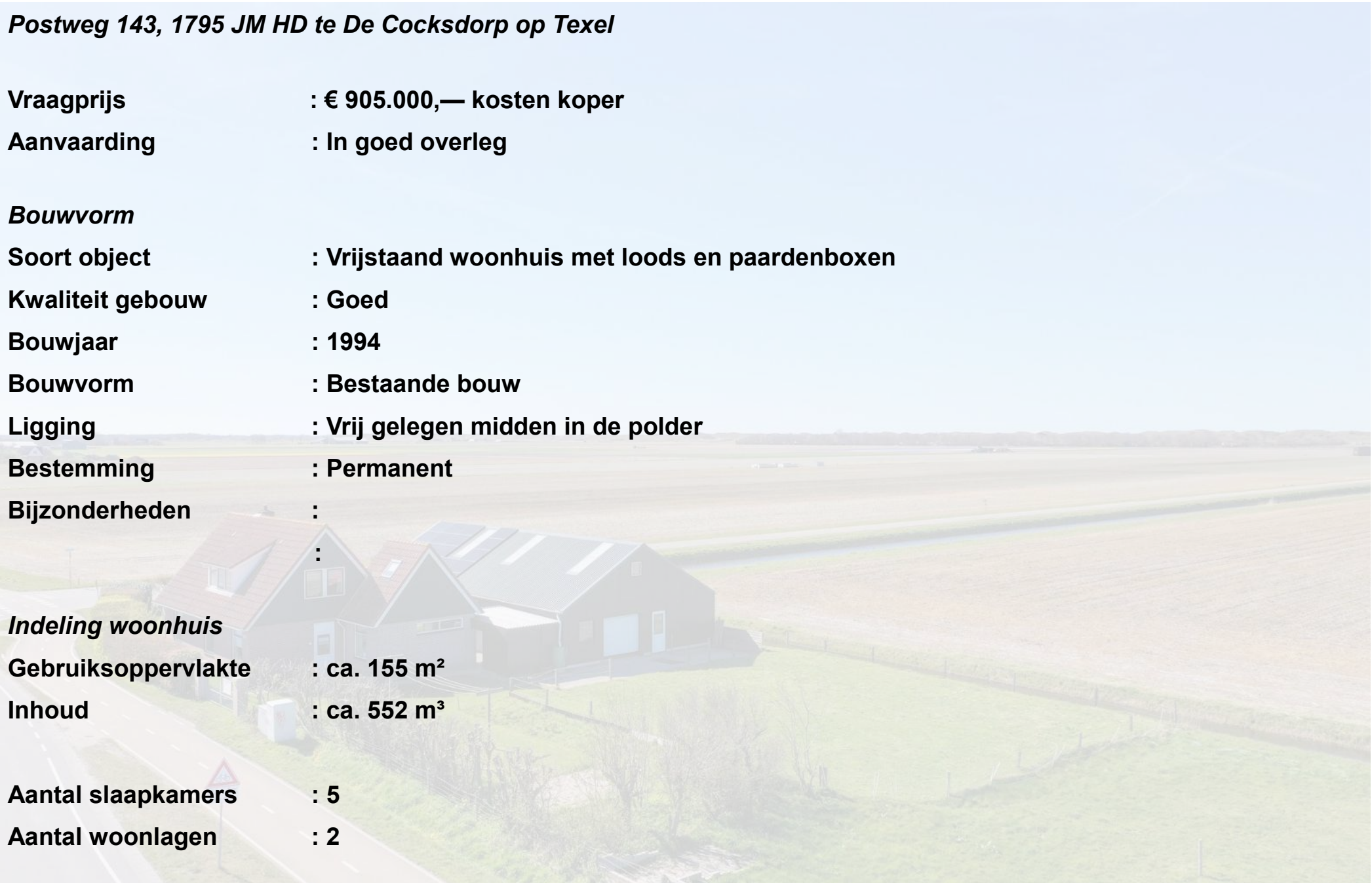
Indeling woonhuis

Gebruiksoppervlakte : ca. 155 m²

Inhoud : ca. 552 m³

Aantal slaapkamers : 5

Aantal woonlagen : 2



Indeling schuren

Gebruiksoppervlakte : ca. 227 m²

Inhoud : ca. 942 m³

Energie

Isolatie : Goed geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel Nefit Topline Compact, Bouwjaar 2010

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Energielabel : A. Geldig tot 23-06-2030

Zonnepanelen : 25 stuks

Overig

Bestemming : Permanente bewoning

Onderhoud binnen : Goed

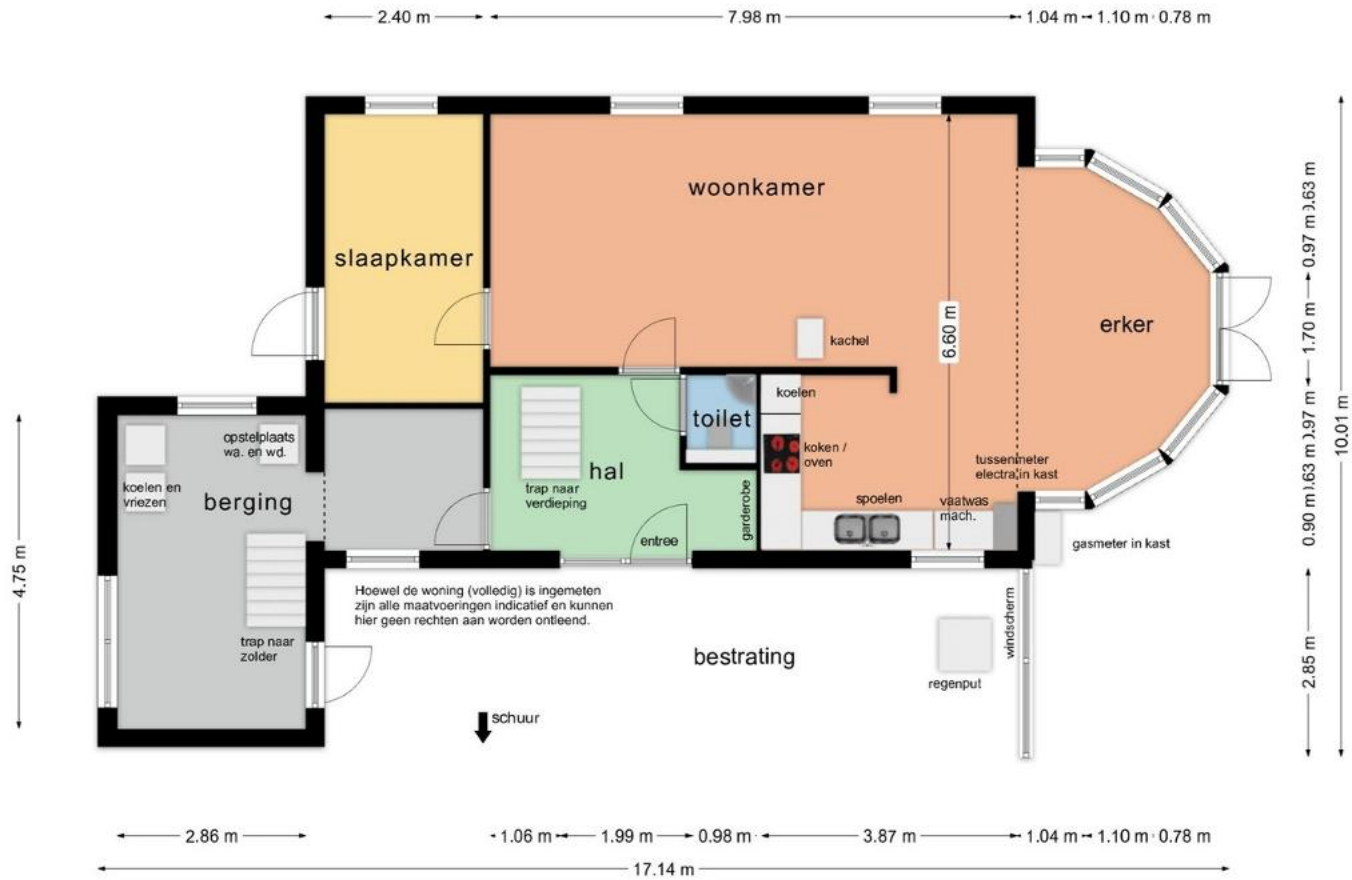
Onderhoud buiten : Goed

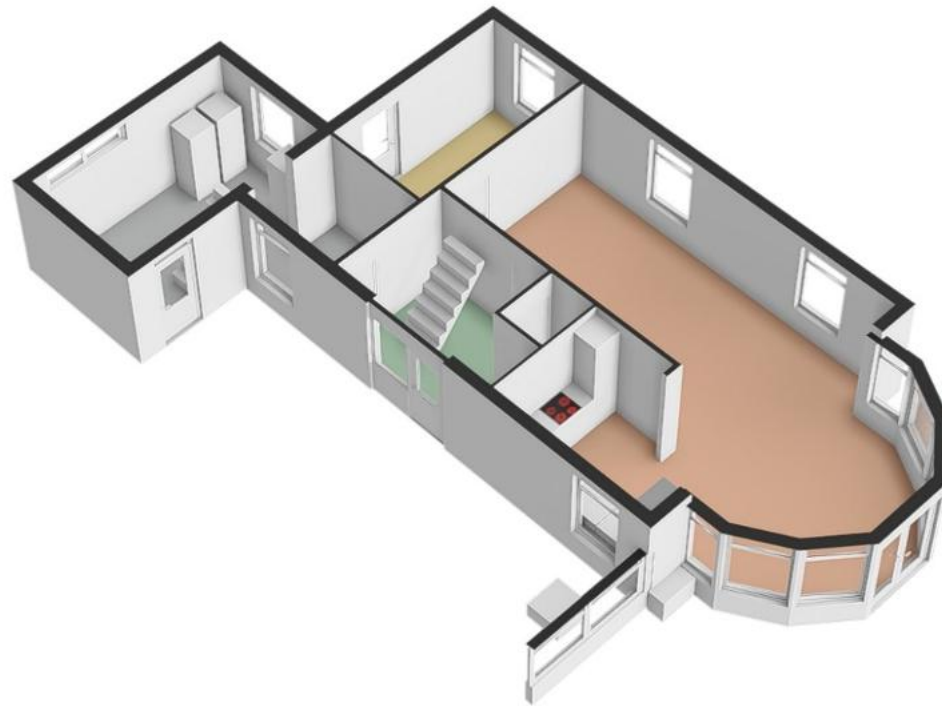
Kadastrale gegevens : Sectie A nummer 5247

Perceelgrootte : 3.427 m² eigen grond

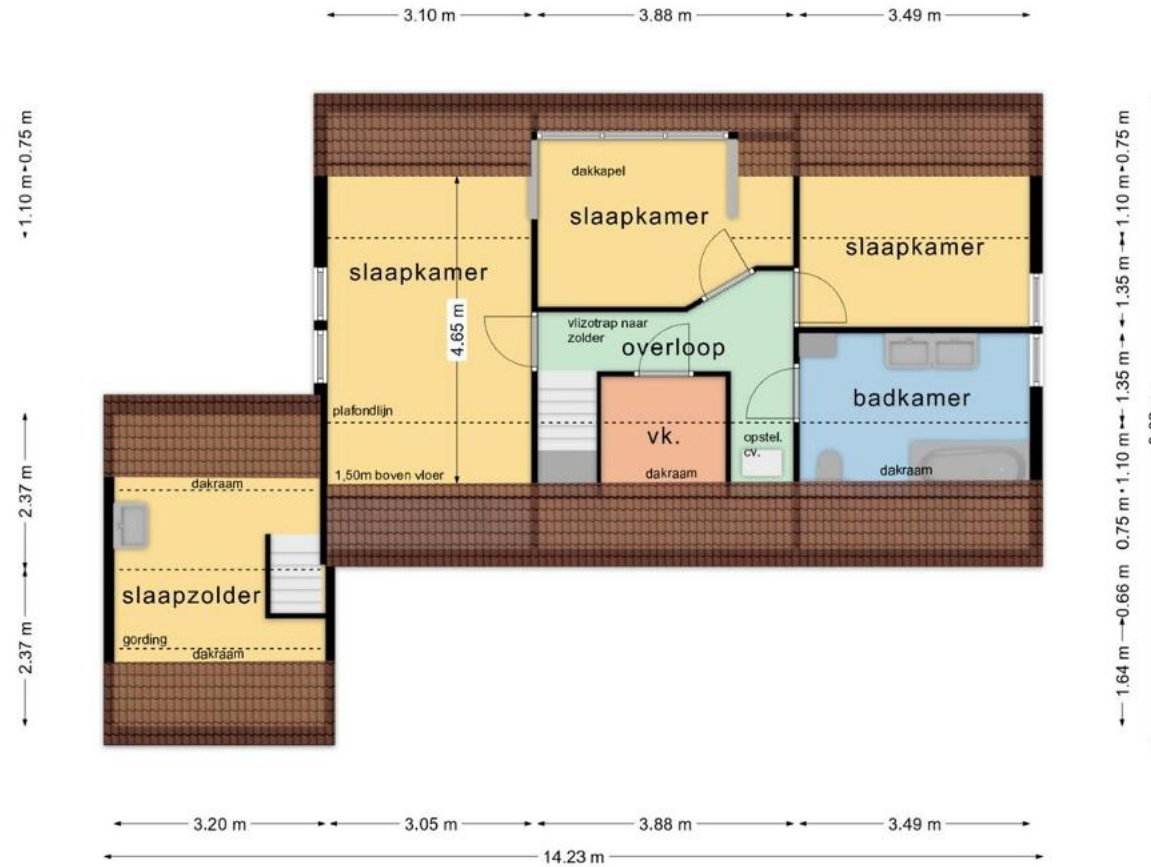
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Begane grond



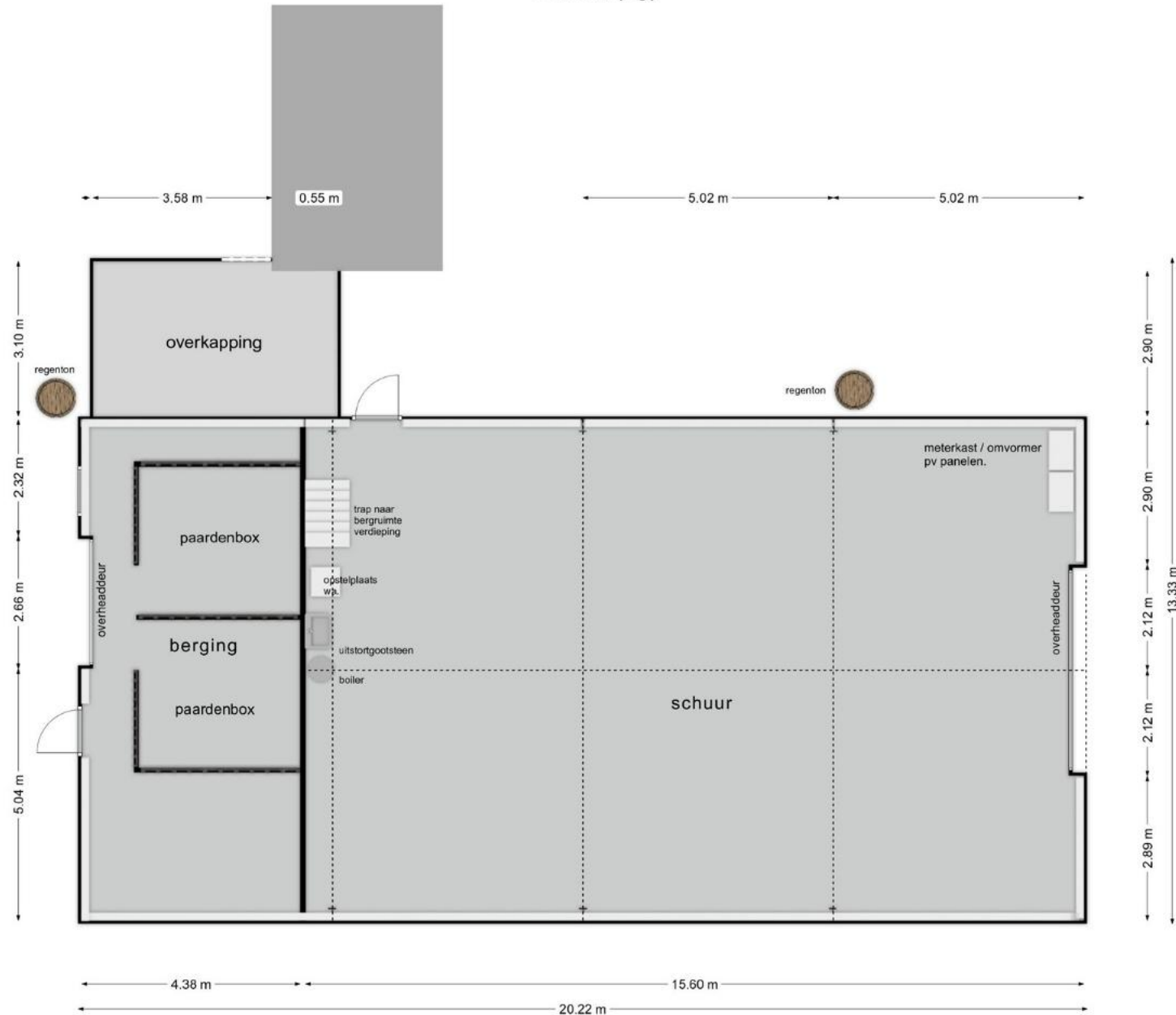


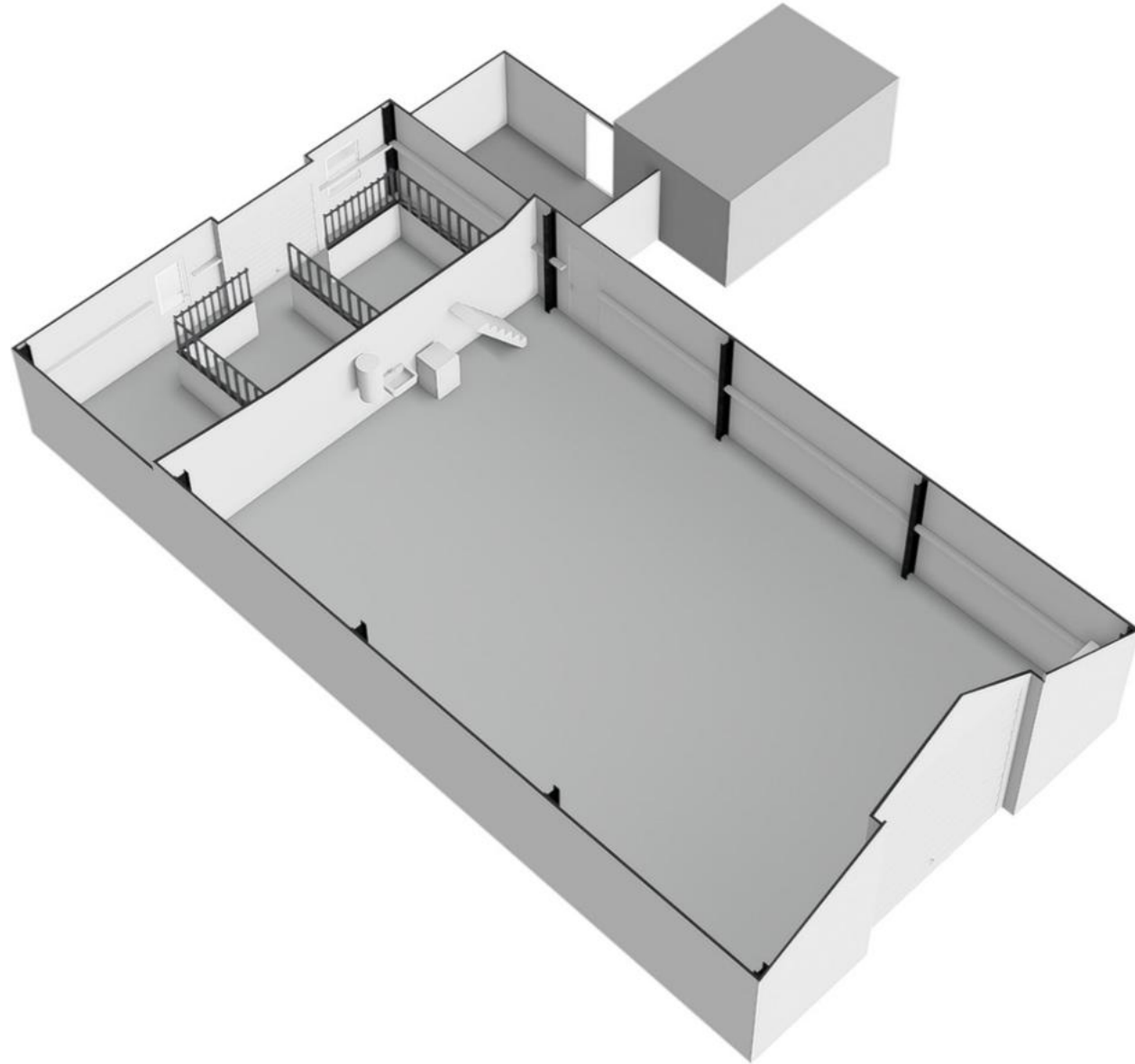
Verdieping





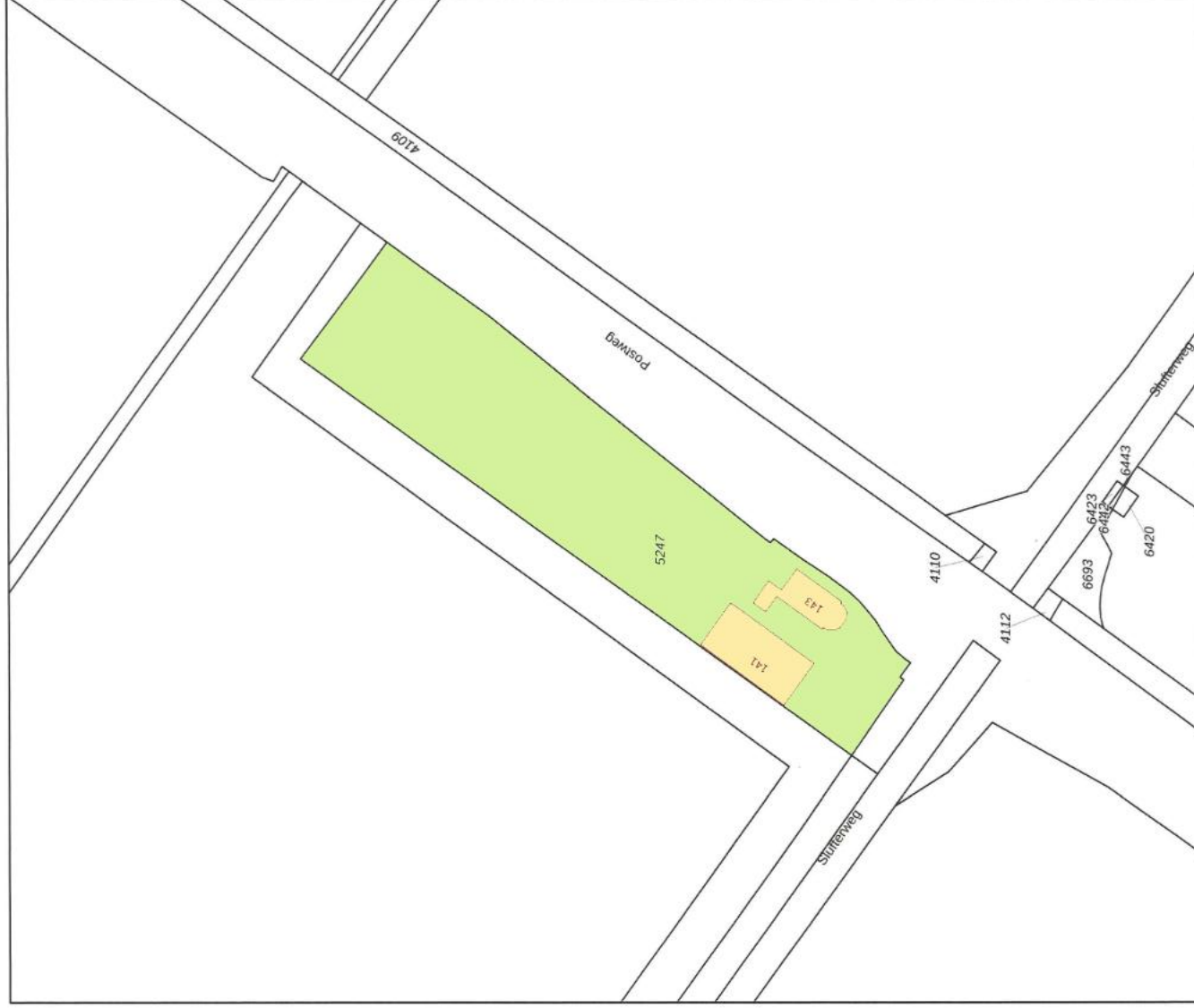
Schuur (bg)





Uw referentie: Postweg 143

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer

25 Huusnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voortligge kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboorting

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel

Secfie A

Perceel 5247

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dataset van het kadastraal register is beschermd door de auteurswet.
 De Dataset van het kadastraal register is beschermd door de auteurswet.
 De Dataset van het kadastraal register is beschermd door de auteurswet.

Vrije eenpersoonszaak uittreksel, ingediend op 7 april 2025.
 De bespreking van het kadastraal register is de openbare registers.

