

ROGGESLOOTWEG 141 – DE COCKSDORP



Roggeslootweg 141

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie A nummer 4773

Perceelgrootte: 352 m² eigen grond

Type: Bungalow, vrijstaand, type A

Ligging: Park De Krim

Bestemming: Recreatie

Gebruiksoppervlakte: ca. 79 m²

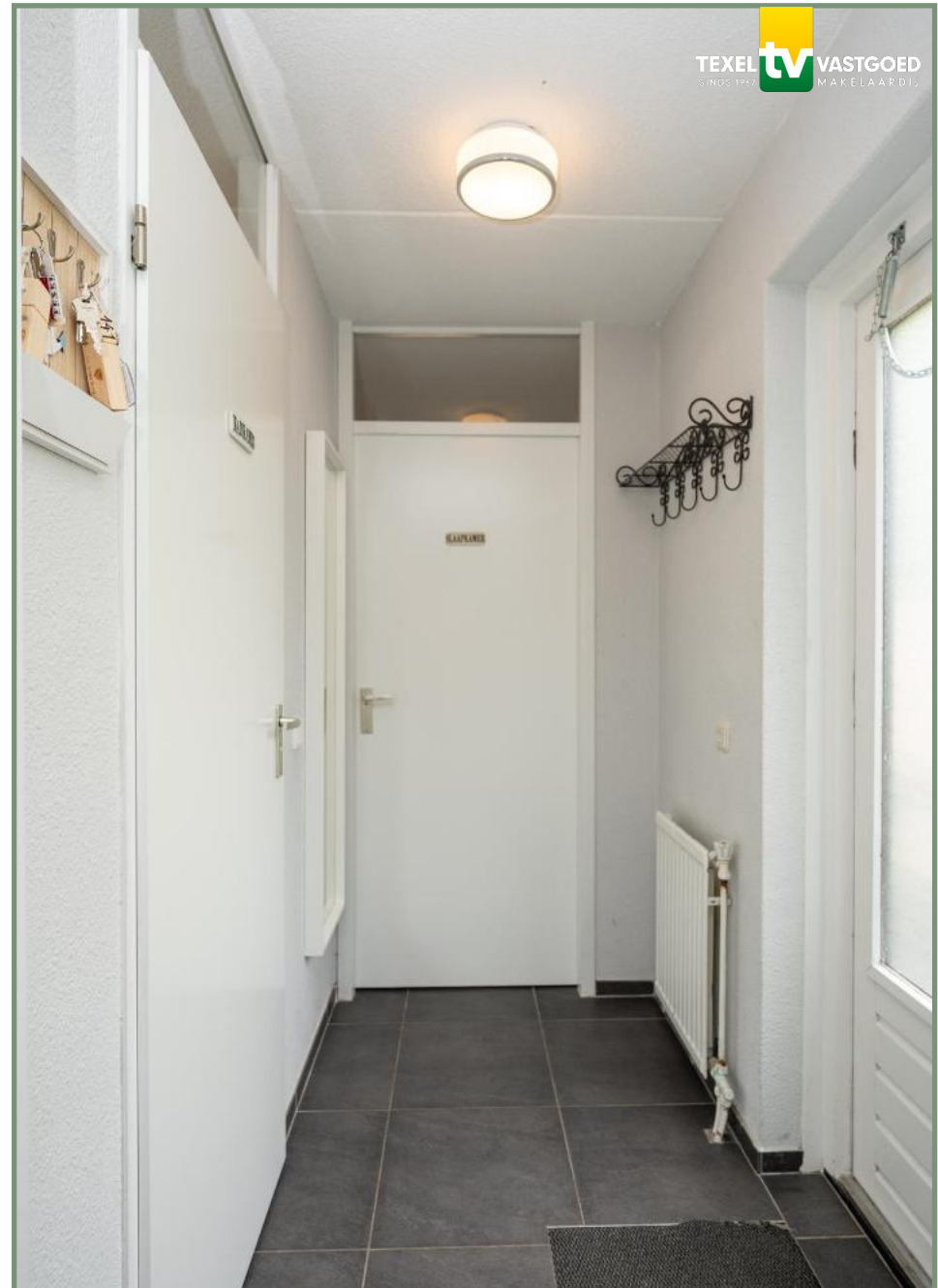
Inhoud: ca. 268 m³

Bouwjaar: 1988

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 419.500,-- k.k.



Deze comfortabele Type A-vakantiewoning is gelegen op vakantiepark De Krim en staat op een ruim perceel eigen grond van 352 m².

De woning is modern en sfeervol ingericht en beschikt over een uitgebouwde woonkamer met open keuken. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een eigen badkamer. De verdieping biedt nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt.

De woning biedt alle comfort en voorzieningen voor een ontspannen en aangenaam verblijf. Tegelijkertijd is de woning uitstekend verhuurbaar en levert zij een aantrekkelijk rendement op.





De uitgebouwde woonkamer heeft een gezellige open haard, die op koudere dagen zorgt voor een knusse en behaaglijke sfeer. In de zomer kunnen de openslaande deuren juist wagenwijd open, waardoor de woonkamer en de tuin naadloos in elkaar overlopen.





De moderne nette keuken in hoekopstelling is voorzien van alle gemakken en beschikt over de benodigde apparatuur.





Tevens bevindt zich op de begane grond een fijne tweepersoons slaapkamer met een eigen, luxe badkamer.



Tekst....



Deze badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douche, een toilet en een designradiator.



De 2^{de} badkamer is compleet uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel, een ligbad met douche, een toilet en een designradiator.

Tekst....



Via de hardhouten open trap in de woonkamer bereikt u de verdieping, waar een ruime overloop en twee nette slaapkamers te vinden zijn. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel, waardoor er volop natuurlijk licht naar binnen valt.





Rondom de woning ligt een zonnige, verzorgde tuin met terras, waar u heerlijk kunt genieten van de rust en de buitenruimte.



Deze fraai aangelegde tuin rondom is heerlijk beschut en biedt volop ruimte om op verschillende plekken een fijn zitje te creëren. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische buitenberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Vanwege de droogte is het gras digitaal groener gemaakt. Hierdoor kan het op sommige foto's iets afwijken van de werkelijkheid.



Deze mooie woning beschikt over een zwembadcontract en biedt uitstekende mogelijkheden voor verhuur en een aantrekkelijk rendement. Uiteraard is de woning ook zeer geschikt voor eigen gebruik, of voor een combinatie van verhuur en eigen verblijf.



Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Roggeslootweg 141, 1795 JX te De Cocksdorp Texel

Koopsom : € 419.500,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Vrijstaand recreatiebungalow Type A inclusief zwembadcontract

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Ligging : Op het vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatie

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 79 m²

Inhoud : ca. 352 m³

Externe bergruimte : ca. 4 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen



Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : A
Nummer : 4773
Perceeloppervlakte : 352 m² eigen grond

Energie

Energielabel : C. (geldig tot 27-11-2033)
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming/ warmwater : HR CV combi ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2018
Dak : Lessenaarsdak, Pannen gedekt

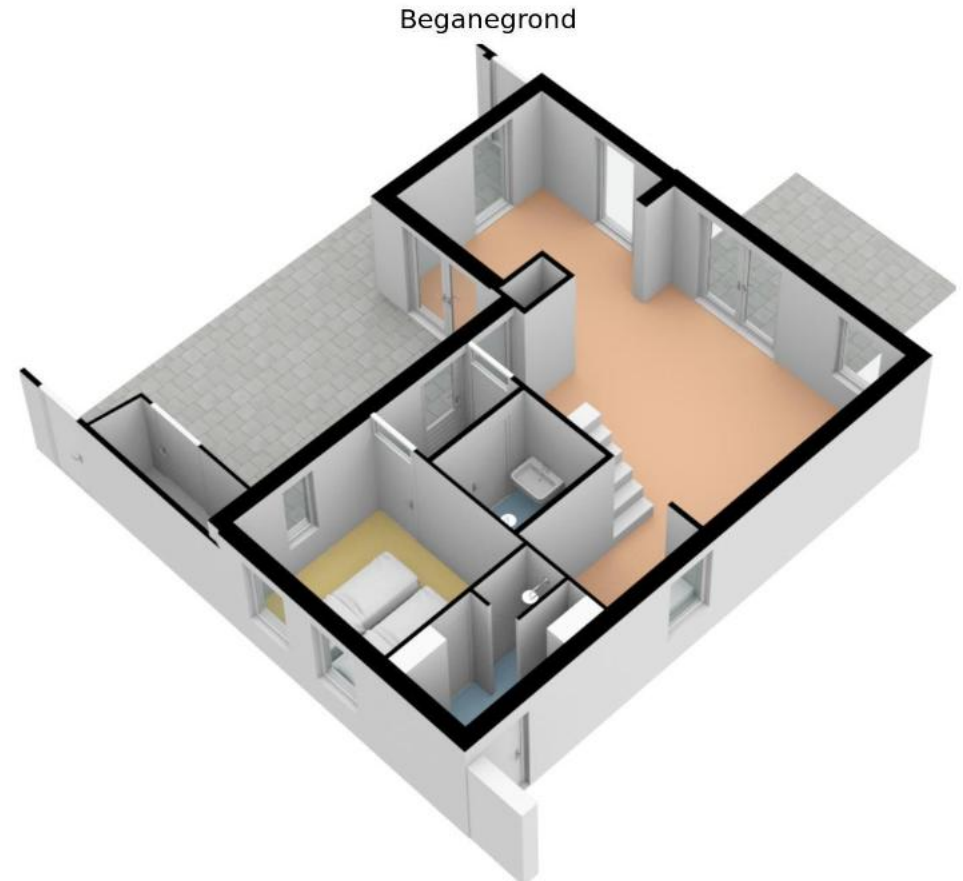
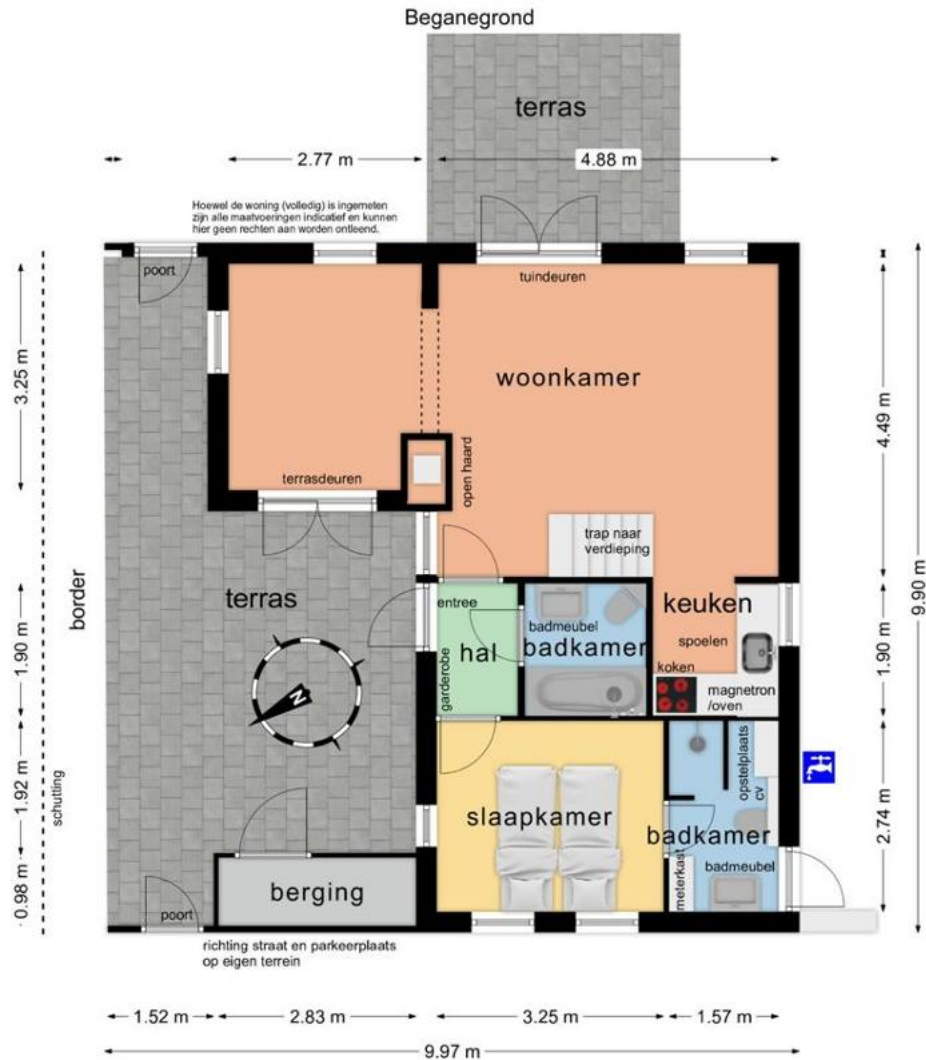
Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij- en achtertuin (Vanwege de droogte is het gras digitaal groener gemaakt. Hierdoor kan het op sommige foto's iets afwijken van de werkelijkheid.)
Schuur/berging : Houten berging - 4 m²
Parkeren : Op eigen terrein

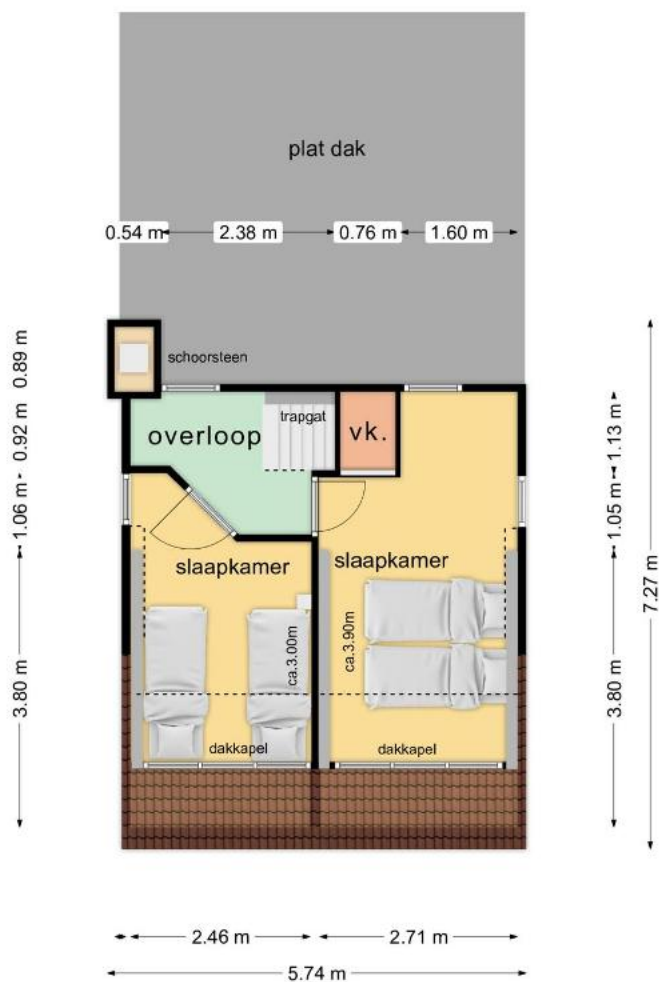
Overig

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

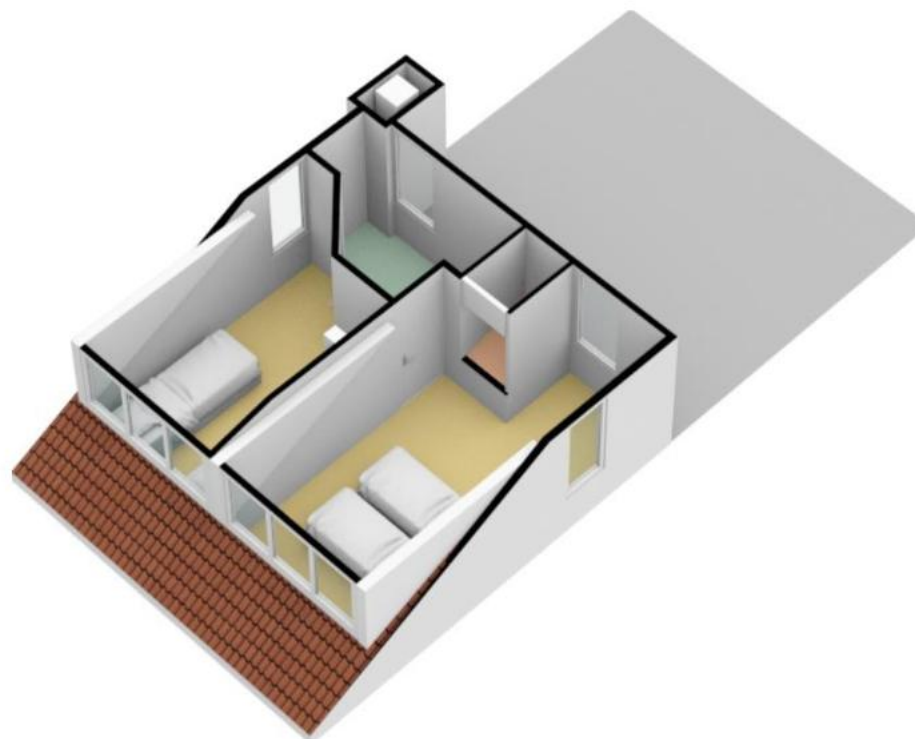
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



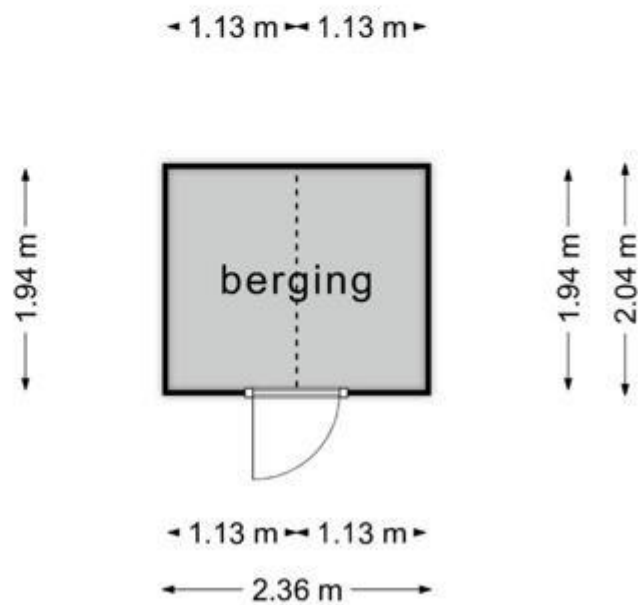
Verdieping



Verdieping

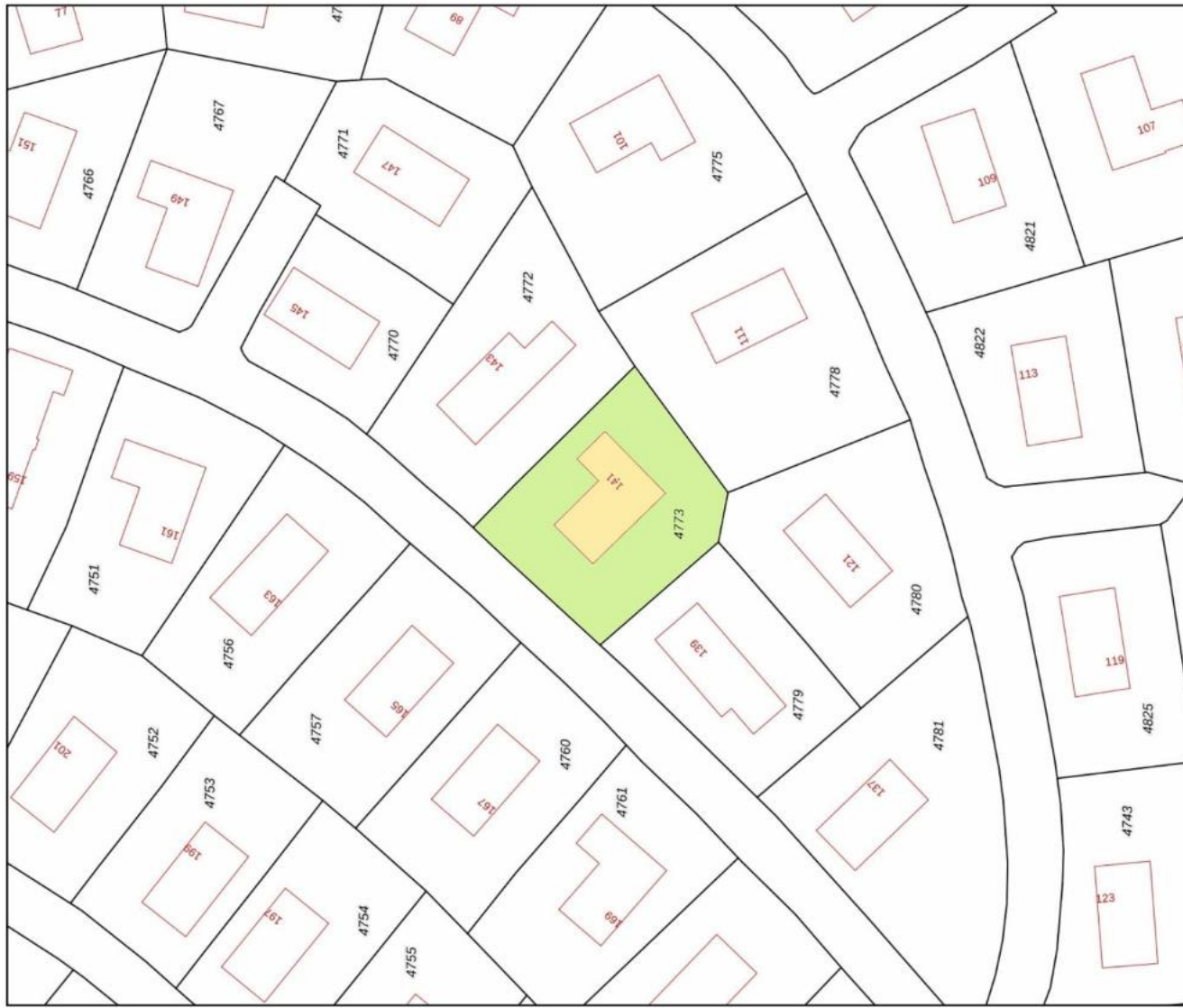


tuinschuurtje



Uw referentie: Rog 141

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	A
Perceel	4773

Deze kaart is noodgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl