

ROGGESLOOTWEG 149 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 149

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4767

Perceeloppervlakte: 370 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Type: A

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 85 m²

Inhoud woning: ca. 303 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 410.000,— kosten koper
incl. inventaris





Op een fijne locatie op vakantiepark De Krim, bieden wij deze goed onderhouden en uitgebouwde recreatiewoning aan. Gelegen op een royaal hoekperceel van 370 m² eigen grond, geniet u hier van privacy en een riante tuin rondom.

Heerlijk recreëren op Texel!







Kom binnen!



Bij binnenkomst treft u een ruime en lichte woonkamer met een fraaie uitbouw. De woonkamer beschikt over een openhaard en een plavuizenvloer.





In de uitbouw is een eethoek gecreëerd met openslaande deuren naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote ramen en prettige lichtinval is dit een sfeervolle plek om te ontspannen.





Aansluitend bevindt zich de praktische en goed uitgeruste keuken, voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.





Deze eerste slaapkamer op de begane grond is van prima formaat en beschikt over een deur welke toegang biedt tot het terras.





Op de begane grond vindt u tevens een badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.



De eerste verdieping biedt twee riante slaapkamers, elk voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval.





Op de overloopt vindt u nog een toilet met een dakraam.





Rust & veel groen!



Rondom de woning ligt een riant perceel met een keurig aangelegde tuin. Direct aansluitend aan de woning bevindt zich een beschut terras, dat volledig afgesloten kan worden en volop privacy biedt.



Een heerlijke plek om zelf te genieten van het eiland, om te verhuren of om een combinatie van beide te realiseren.



Via een poort komt u in de royale achtertuin.





De tuin is voorzien van een mooi gazon, diverse beplanting en een tuinhuisje.



Aan de voorzijde van de woning vindt u een inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en cv-ketel. Tevens is er voldoende ruimte om een auto te parkeren op eigen terrein.



Kortom: een sfeervolle, goed onderhouden recreatiewoning met veel licht, ruimte en privacy, rondom een royale tuin, op een prachtige plek op Texel. Ideaal voor vakantie, verhuur of als tweede woning.

Komt u deze leuke recreatiewoning bewonderen?



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.

Roggeslootweg 149, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 410.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type A

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 85 m²

Inhoud : ca. 303 m³

Perceeloppervlakte : 370 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

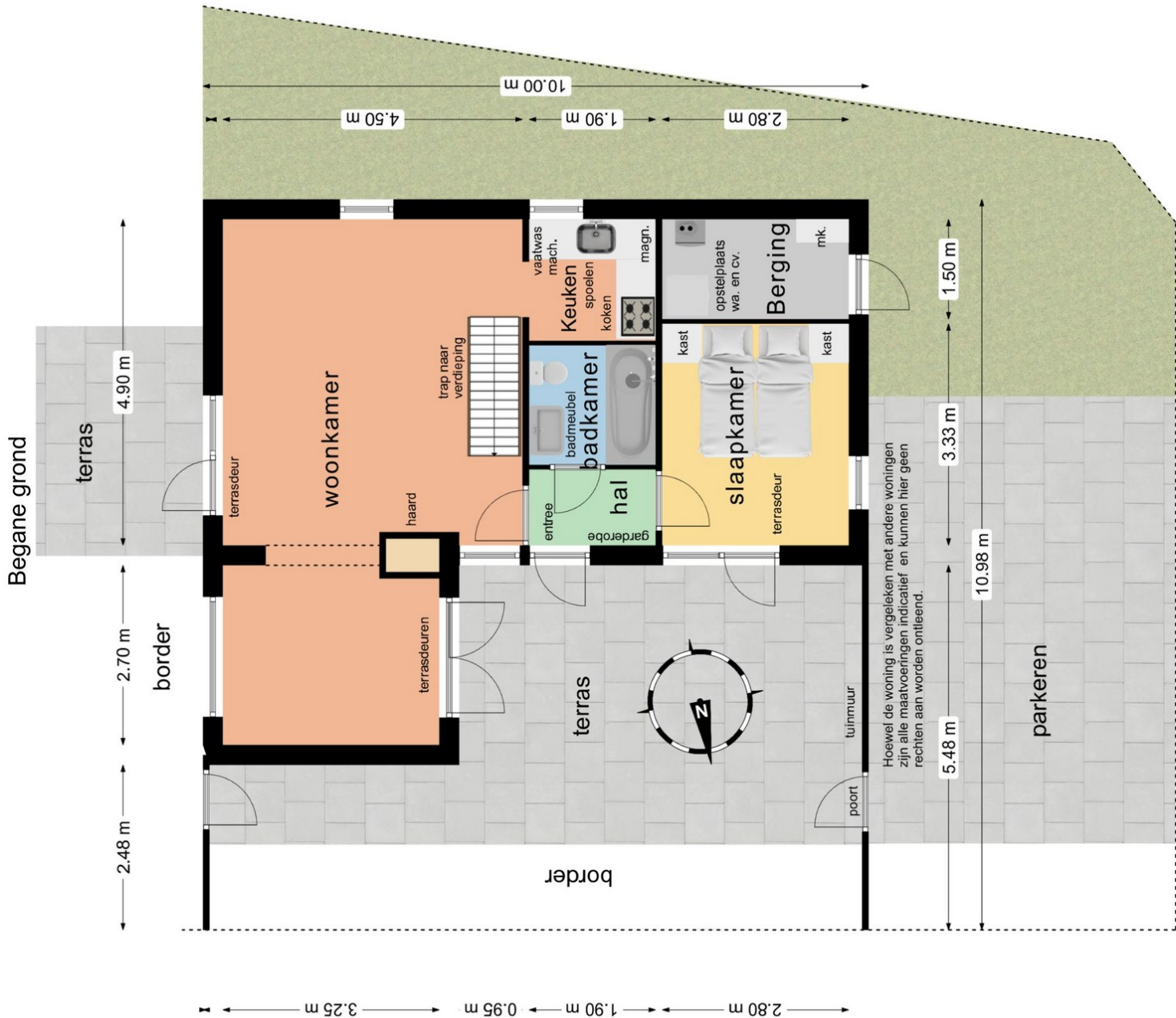
- Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd
- Verwarming** : CV-ketel - merk: Vaillant, bouwjaar: 2013
- Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt
- Energie label** : C (geldig tot 23-10-2035)

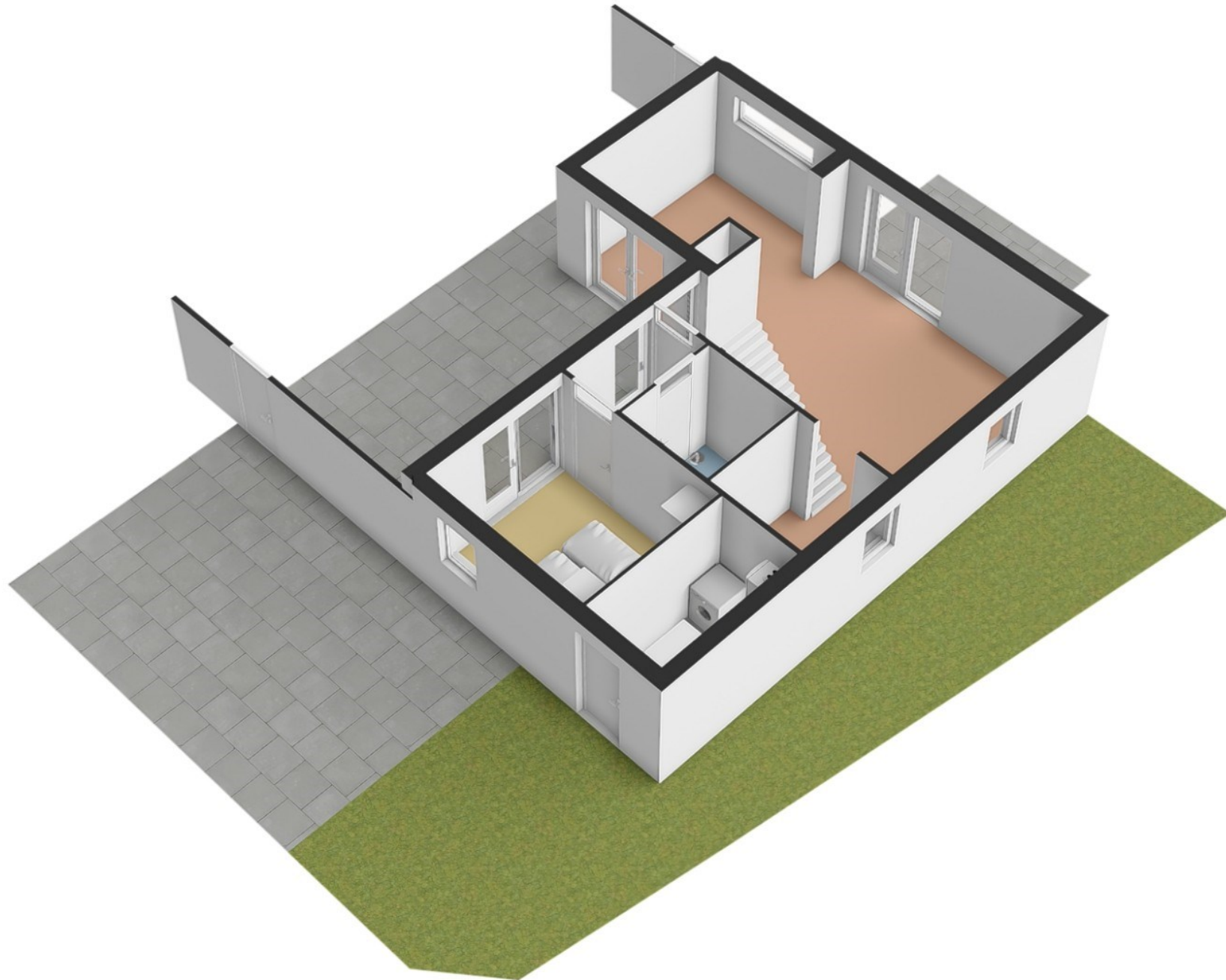
Buitenruimte

- Tuin** : Heerlijke royale tuin rondom de woning
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging (ca. 4 m²)

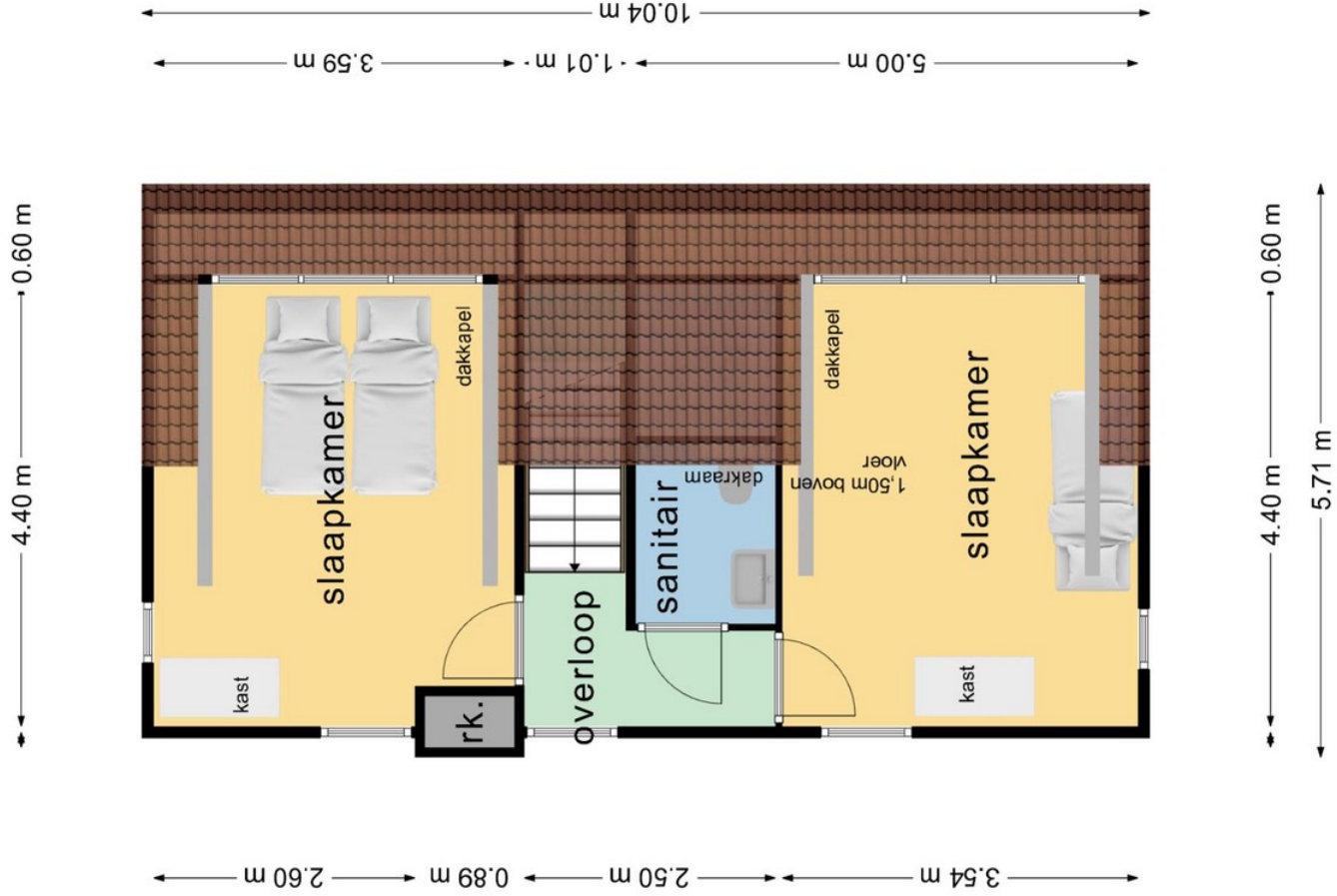
Overig

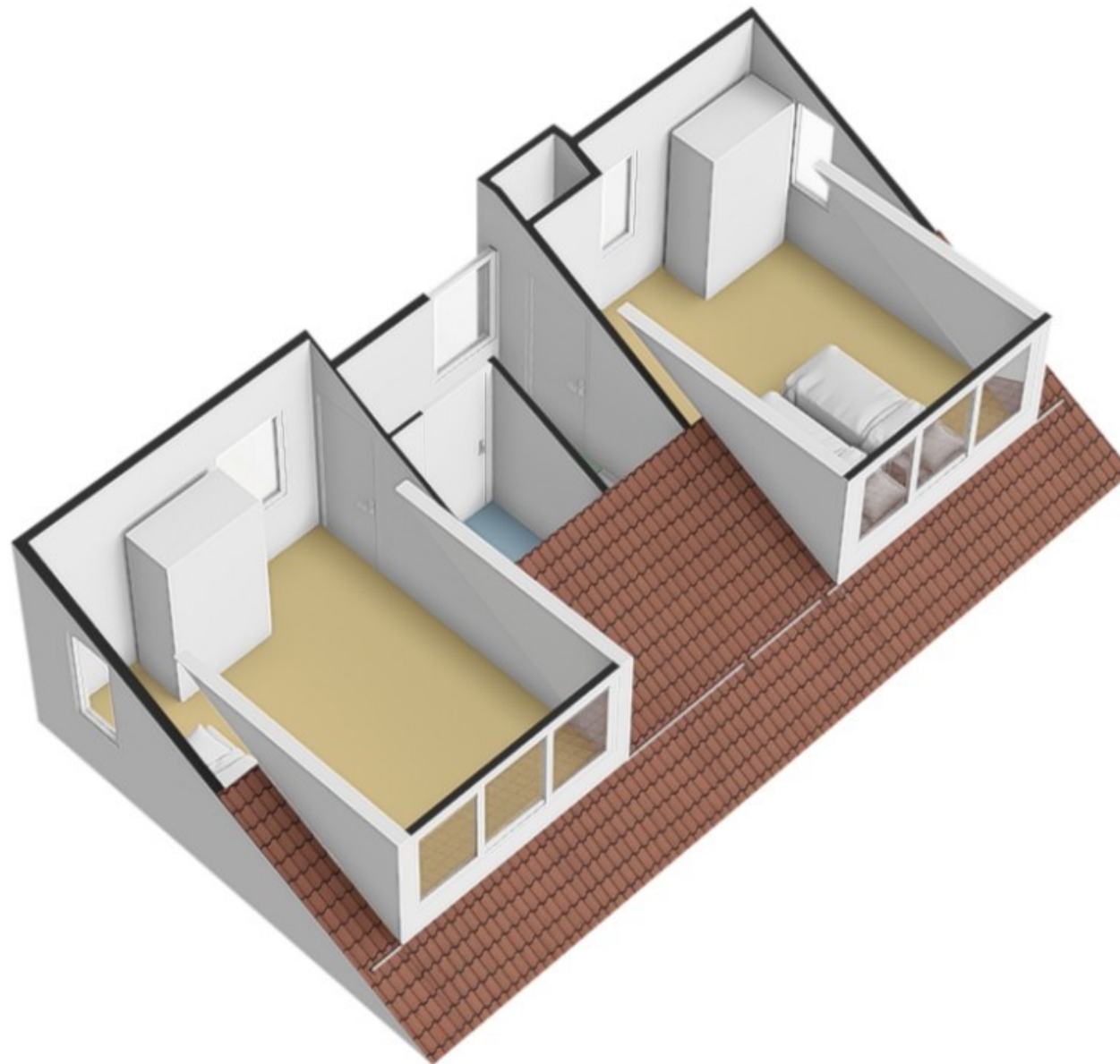
- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten ca. €3.900,- per jaar
- : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet



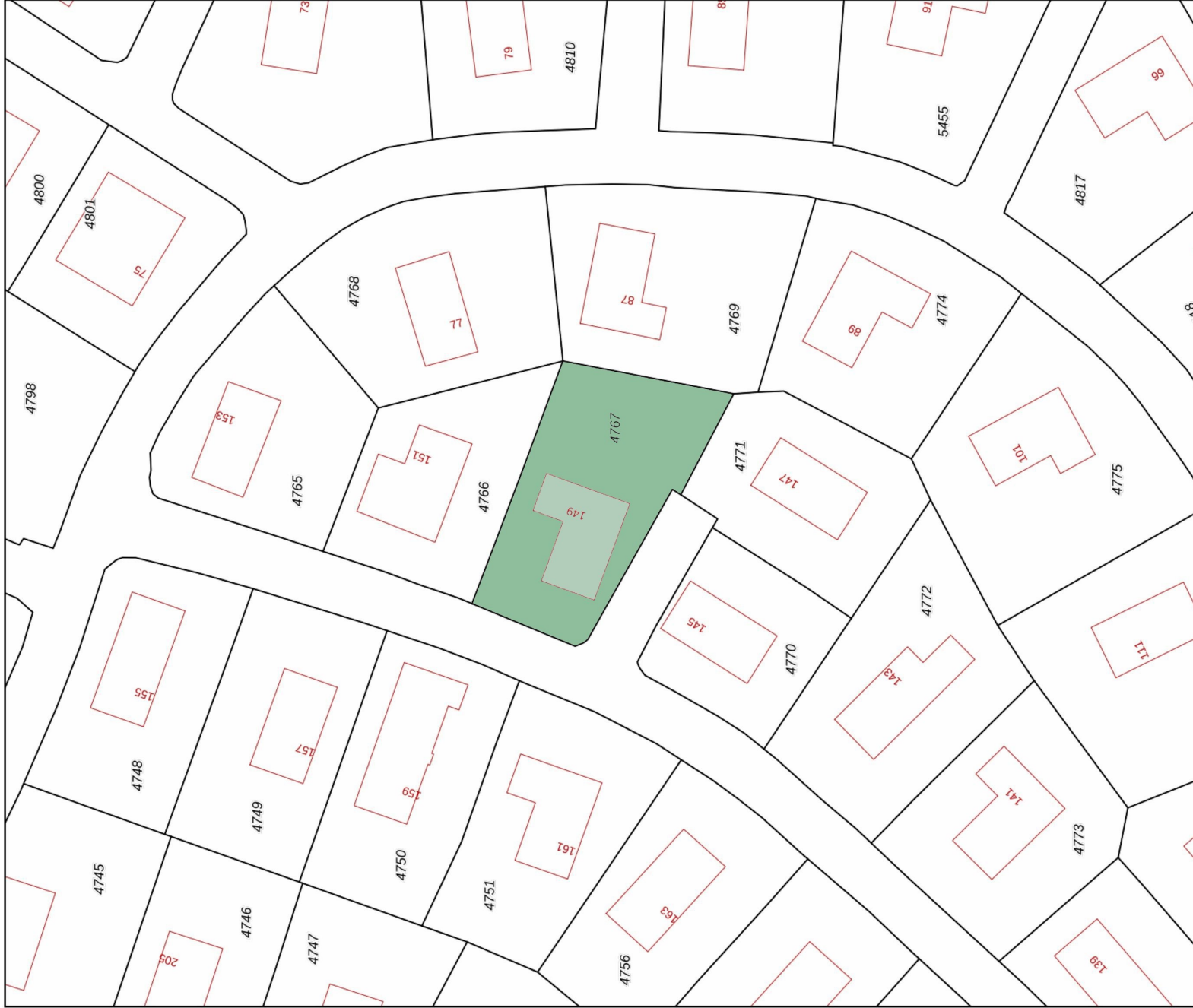


Verdieping





Uw referentie: Roggeslootweg 149



	0	5	10	15	20	25m
1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.	



25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	A
Perceel	4767

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers