

ROGGESLOOTWEG 157 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 157

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4749

Perceeloppervlakte: 358 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Type: A

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 87 m²

Inhoud woning: ca. 277 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 390.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Op een fijne plek op vakantiepark De Krim staat deze verzorgde recreatiewoning op 358 m² eigen grond. Een uitnodigende bungalow met drie slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin en een leuke overkapping die het buitenleven het hele jaar door aantrekkelijk maakt. Een plek waar je meteen voelt: *hier begint de vakantie zodra je aankomt.*

Heerlijk recreëren op Texel!





Indeling: entree in de hal waarna toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.



Binnen ervaart u een warme, rustgevende sfeer. De woonkamer voorzien van open haard is licht dankzij de grote raampartijen die uitkijken op de tuin en het overdekte terras.





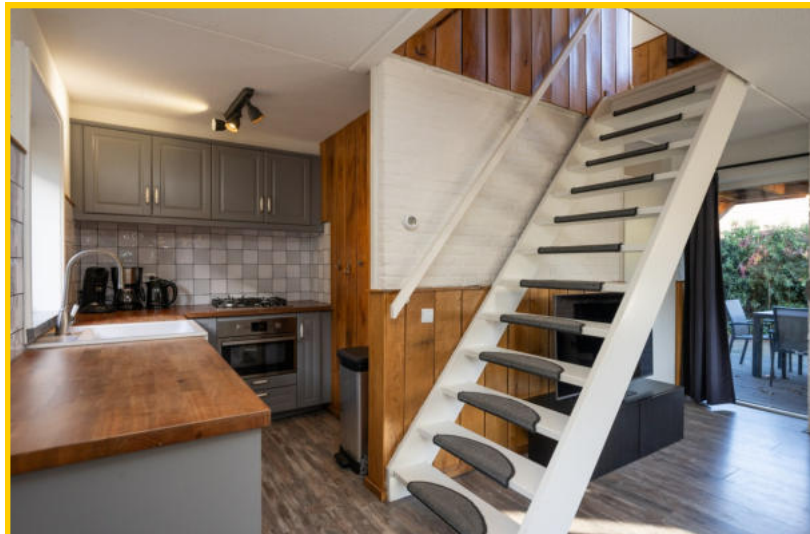


De woonkamer beschikt over een sfeervolle zit- een eethoek. Een geschikte ruimte voor een goed gezelschap.





Aan de woonkamer grenst de open keuken, volledig ingericht met de nodige apparatuur en bergruimte. Ideaal om samen te koken, uitgebreid te ontbijten of snel iets klaar te maken tussen de eilandavonturen door.





Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met directe toegang tot het terras. De openslaande deuren maken het extra bijzonder: wakker worden, gordijnen open en zo de buitenlucht in stappen.



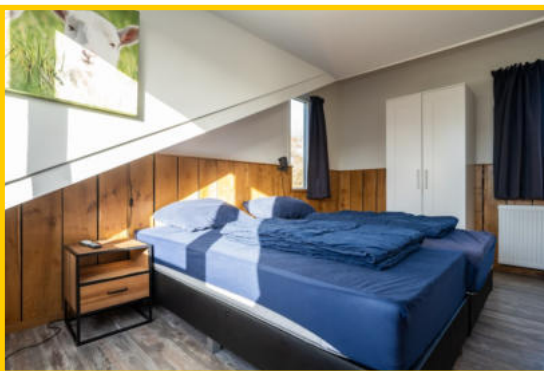
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Praktisch en verzorgd.

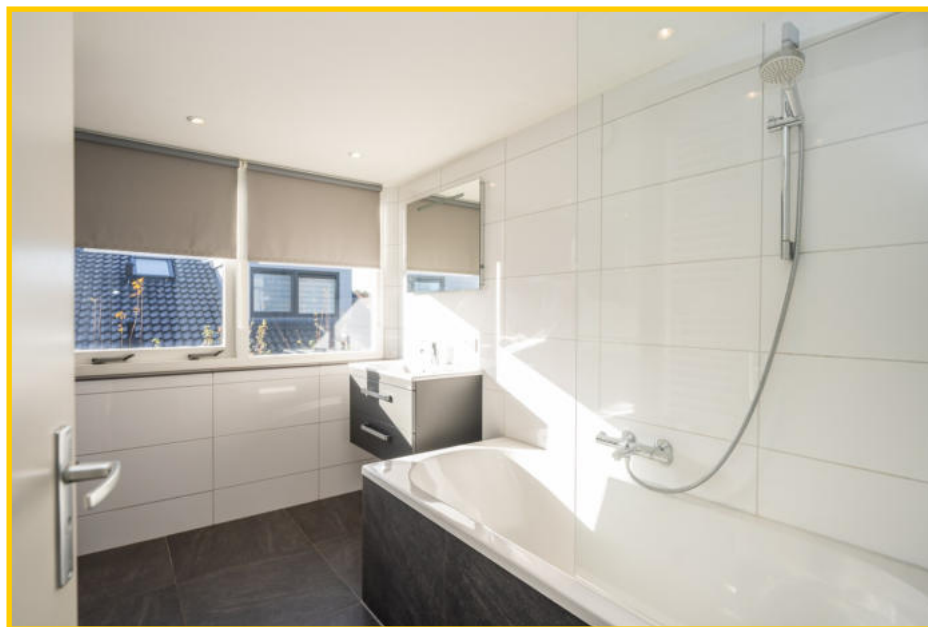




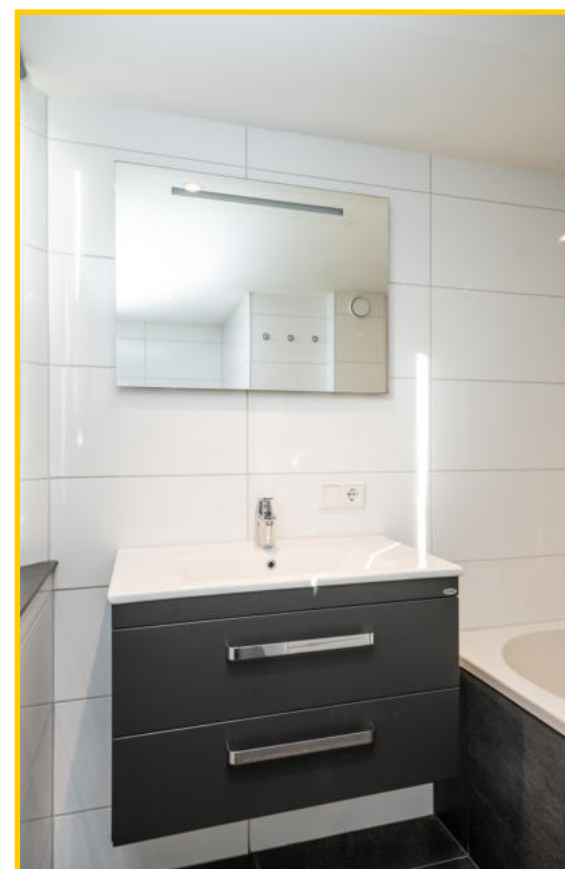
Boven vindt u nog eens twee comfortabele slaapkamers. Beide zijn uitgerust met een dakkapel, waardoor de ruimtes licht en verrassend ruim zijn, écht volwaardige kamers.







De moderne badkamer op deze verdieping is een fijne bonus: een ligbad met douche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel maken het geheel compleet.

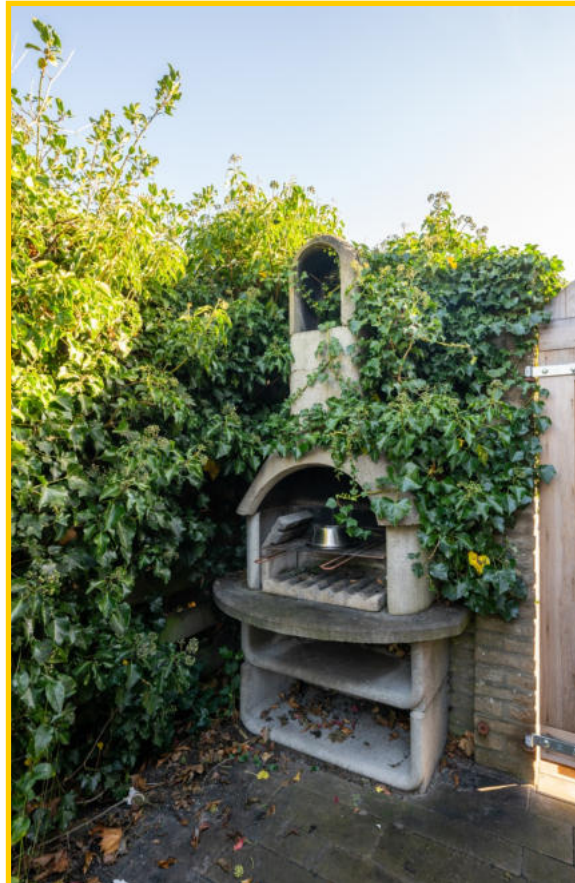




Rust & veel groen!



De foto's zeggen eigenlijk al genoeg: de tuin straalt rust en privacy uit en nodigt uit om lekker lang buiten te zitten.



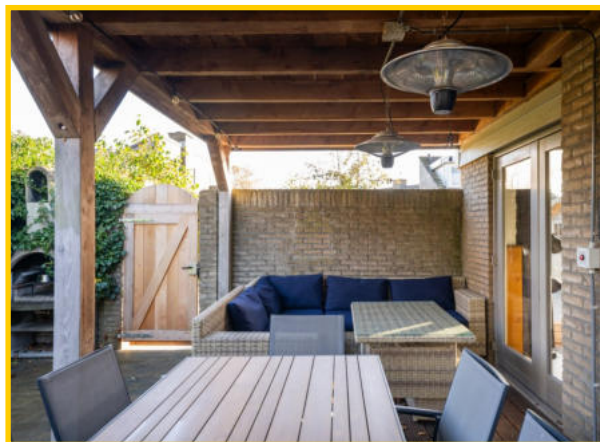
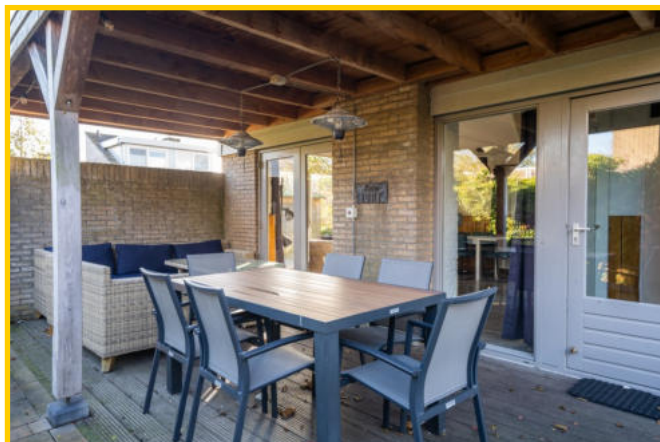
Aansluitend aan de woning vindt u een ruime en volledig overdekte veranda. Hier is het altijd goed vertoeven.



Een comfortabele loungebank en ruimte voor een royale eettafel maken dit dé plek voor gezellige avonden. Van ontbijten in de ochtendzon tot eindeloze borrelmomenten: *het kan hier allemaal.*







Vanuit de tuin in de berging bereikbaar waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine en droger.



Aan de voorzijde van de woning vindt u een strak bestraat erf met meer dan voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's. Daarnaast staat er een houten berging: ideaal voor fietsen, strandpullen of tuinmeubilair.

Komt u deze leuke recreatiewoning bewonderen?



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.



Roggeslootweg 157, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 390.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type A

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 87 m²

Inhoud : ca. 277m³

Perceeloppervlakte : 358 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming	: CV-ketel
Soort dak	: Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energie label	: C. (geldig tot 29-01-2034)

Buitenruimte

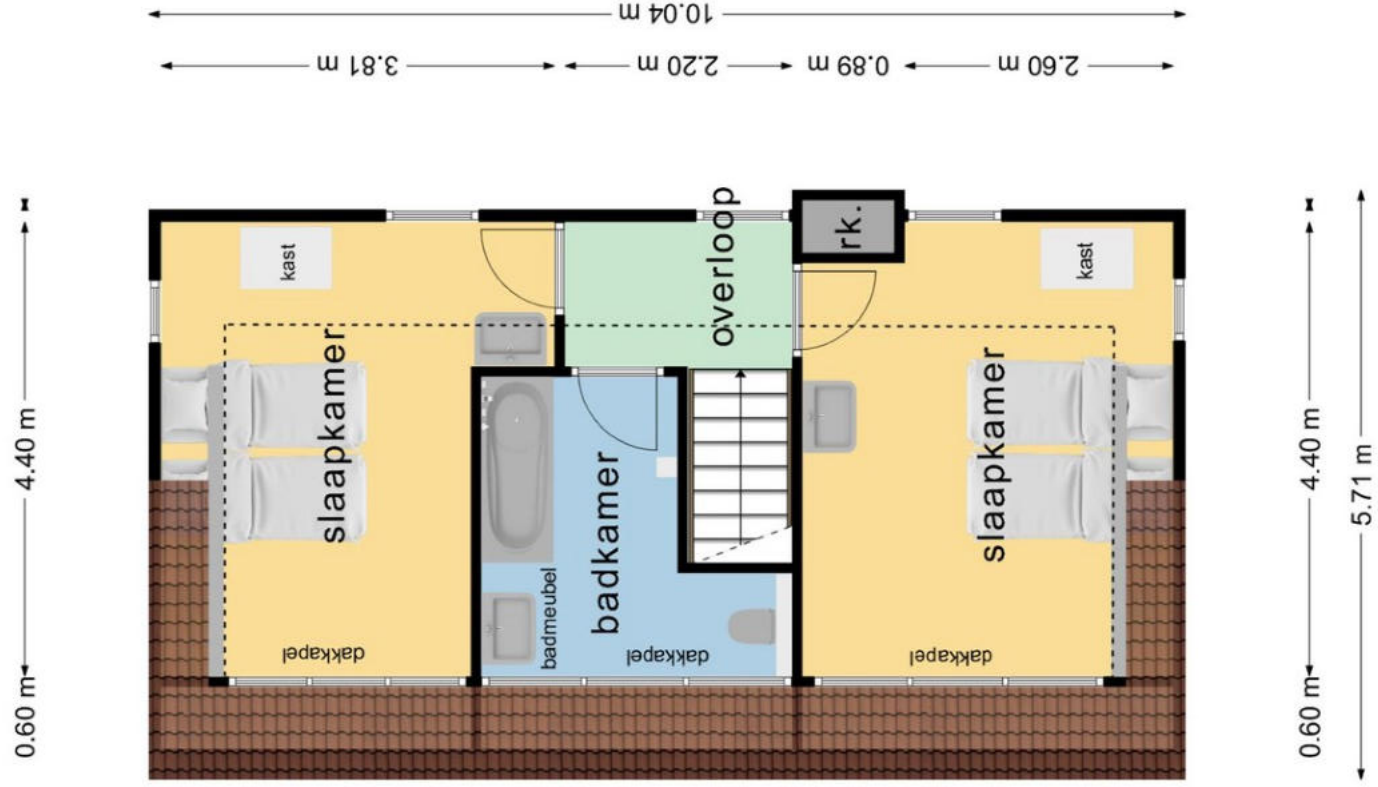
Tuin	: Heerlijke royale tuin rondom de woning en een overdekt terras
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging

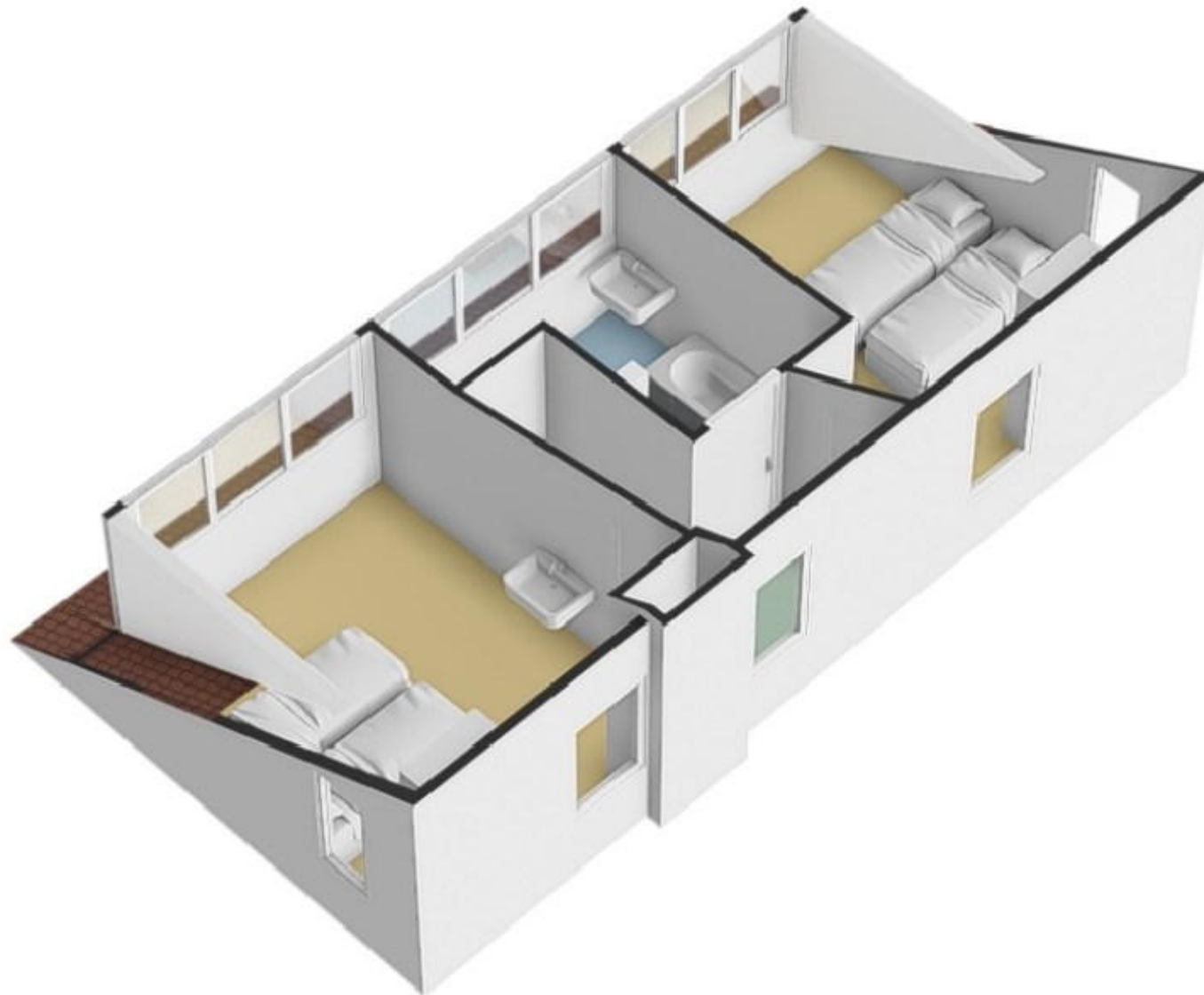
Overig

Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: VVE/Parkkosten ca. €3.900,- per jaar
	: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet



Verdieping





Uw referentie: Roggeslootweg 157

Kadastrale kaart





kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 4749

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer 12345

Huisnummer 25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers