

ROGGESLOOTWEG 285 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 285 De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4662

Perceeloppervlakte: 320 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Gebruiksoppervlakte: ca. 70 m²

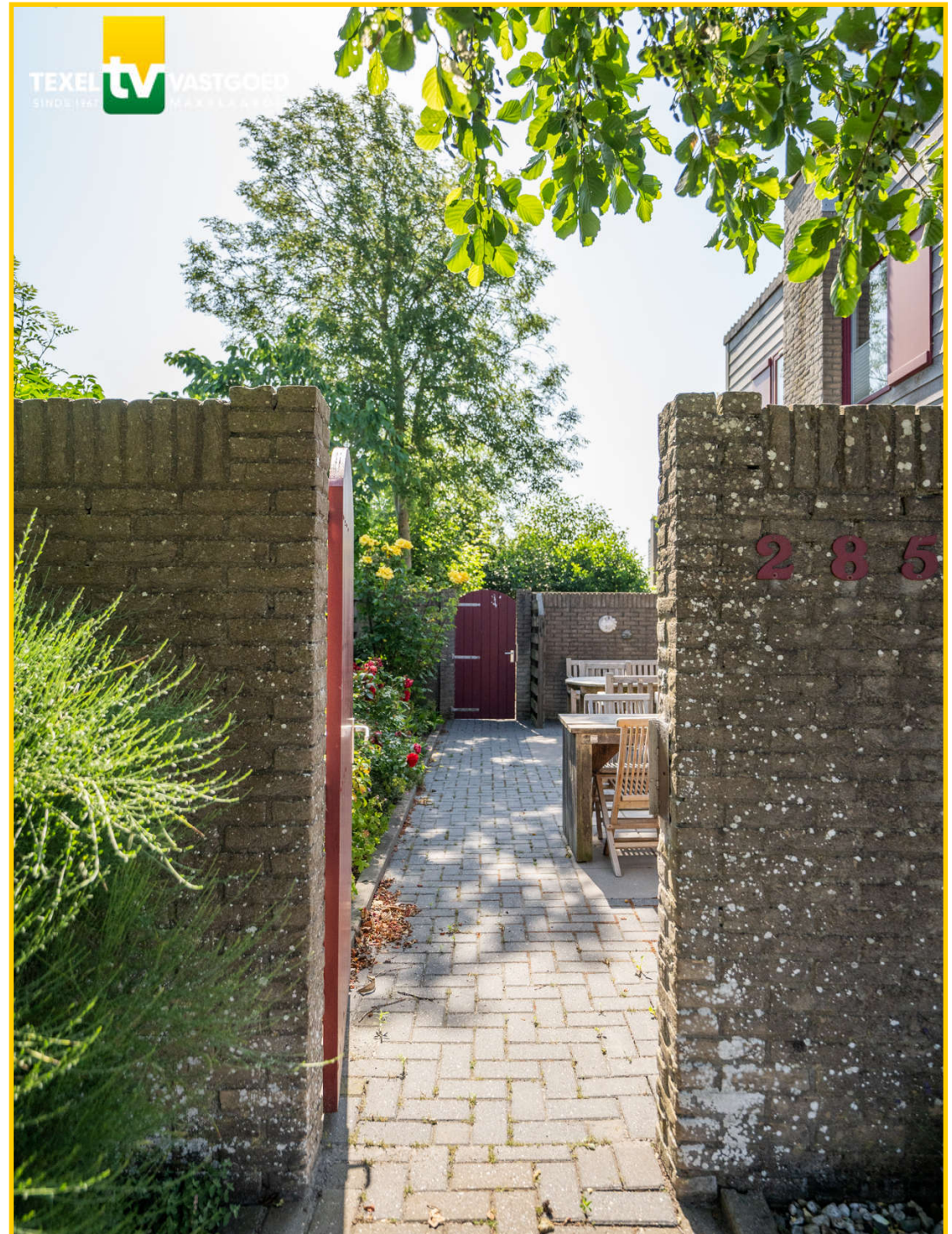
Inhoud: ca. 250 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 393.000,— kosten koper

(incl. inventaris en zwembadcontract)





*Het vakantiegevoel
begint zodra u op de
boot naar Texel zit...*



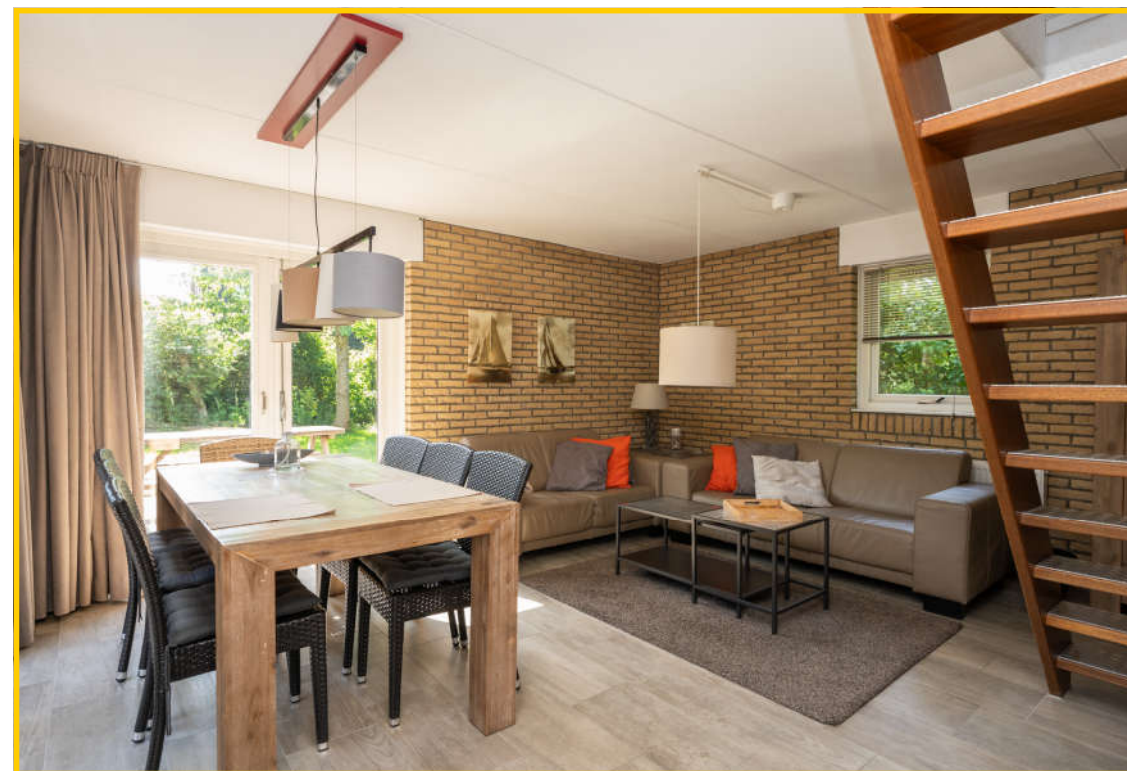
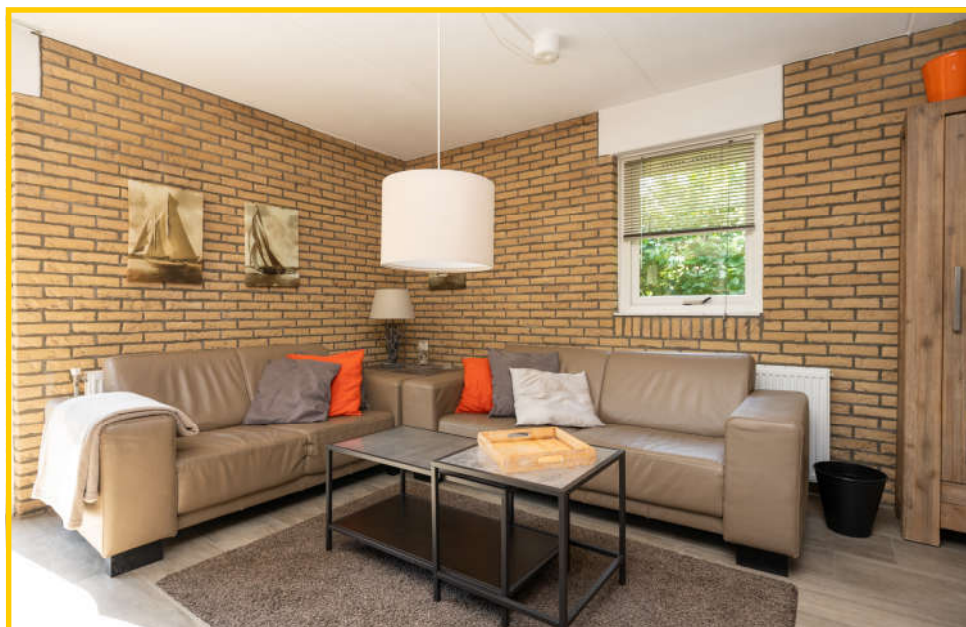
Op een fijne locatie op het vakantiepark De Krim staat deze vrijstaande recreatiewoning (type A). De woning is gelegen op 320 m² eigen grond en wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met gazon, kleurrijke bloemen, volwassen beplanting en een heerlijk beschutte patio. Hier geniet u in alle rust van optimale privacy, terwijl alle voorzieningen van het park zich op korte afstand bevinden.





Kom binnen!

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de badkamer en de slaapkamer op de begane grond.





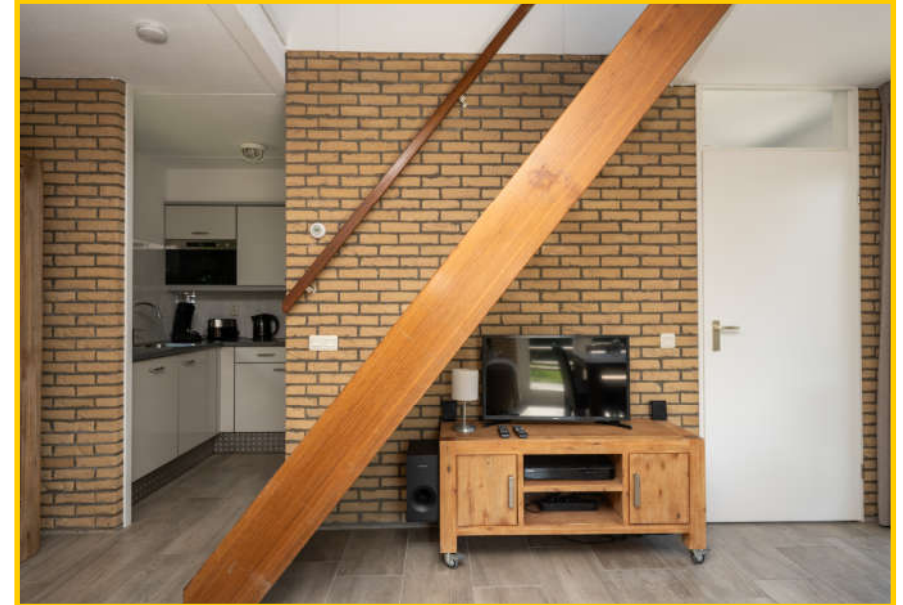
De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De openslaande deuren aan beide zijden zorgen ervoor dat binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op zonnige dagen zet u de deuren open en wordt de tuin als vanzelf onderdeel van de woonkamer. In de koudere maanden brengt de open haard juist warmte en gezelligheid.





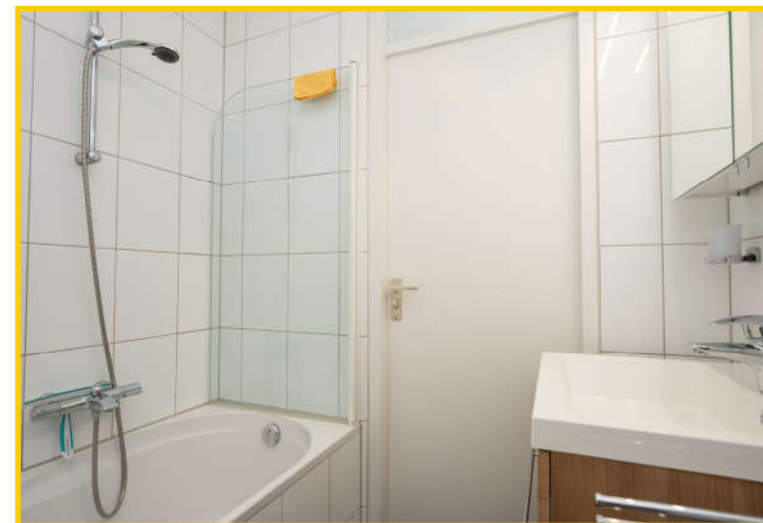
De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer. Deze is verzorgd onderhouden en praktisch ingericht met onder meer een gaskookplaat, magnetron en volop werk- en bergruimte.





Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met een deur naar de patio. Een fijne kamer die veel privacy biedt en ideaal is wanneer gelijkvloers slapen gewenst is.

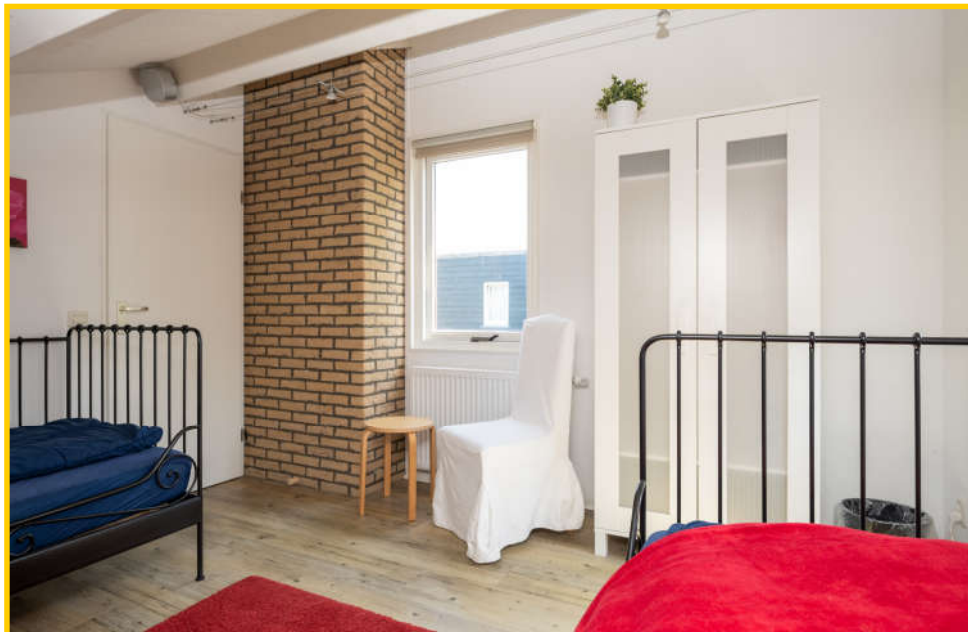


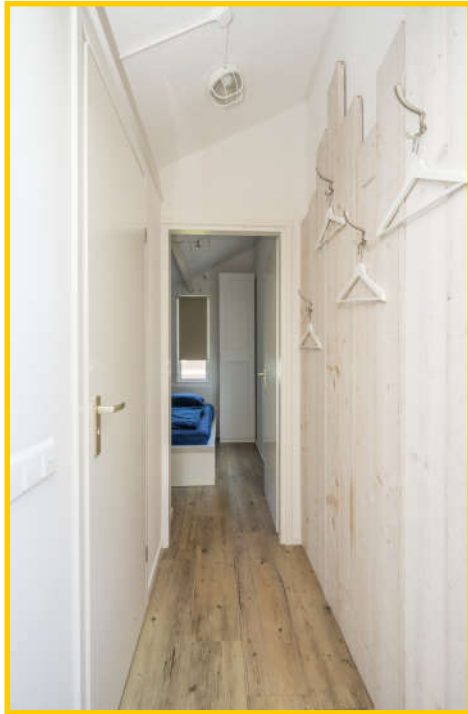


De badkamer beneden heeft een frisse, moderne uitstraling en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet.



Middels de trap in de woonkamer bereikt u de verdieping met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer.





Beide kamers zijn netjes afgewerkt en geschikt voor meerdere slaappleatsen.



De tweede badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een dakraam dat zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.







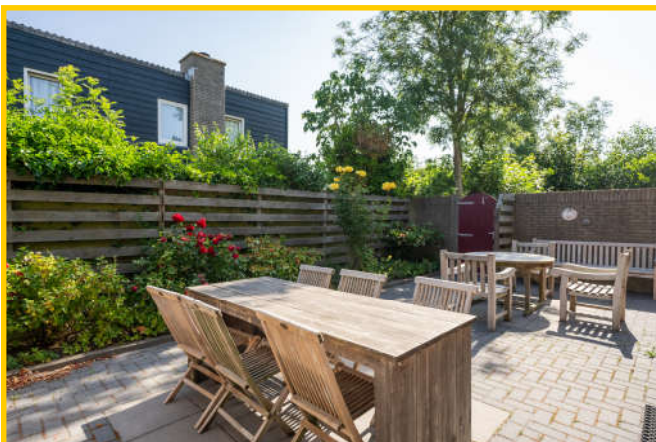
Buiten genieten, ieder seizoen opnieuw!



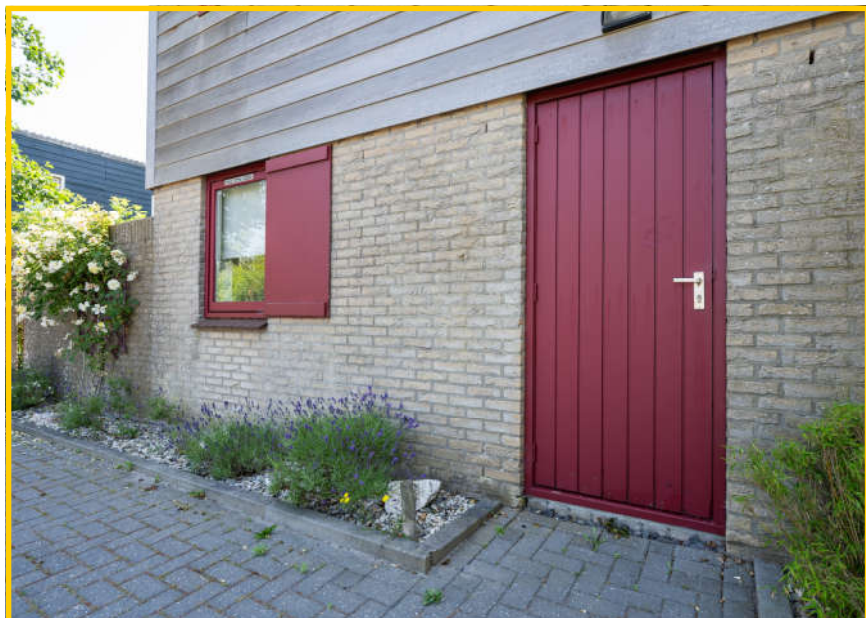
De tuin rondom de woning is misschien wel één van de grootste pluspunten. Dankzij de volwassen bomen, dichte beplanting en kleurrijke bloemen voelt het geheel groen, beschermt en privé aan.



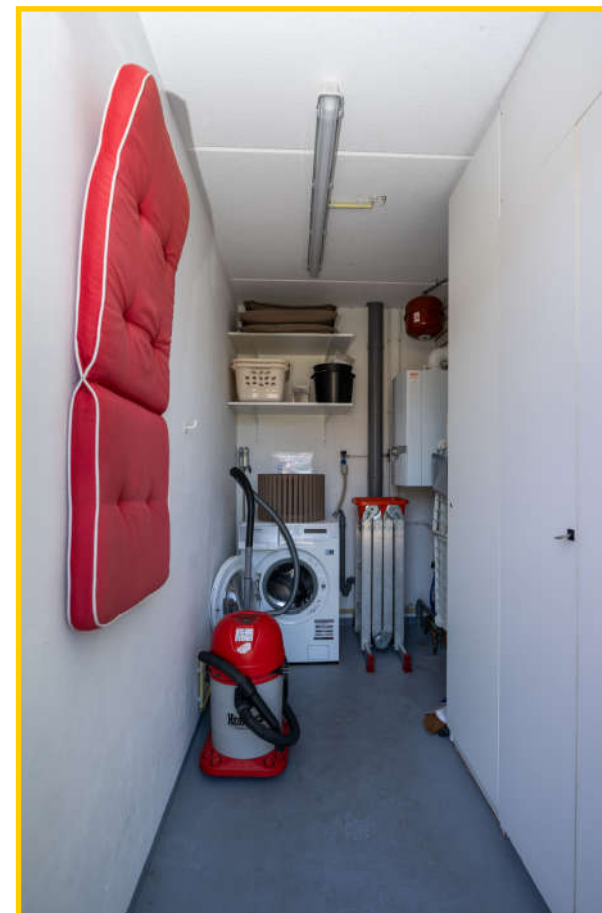
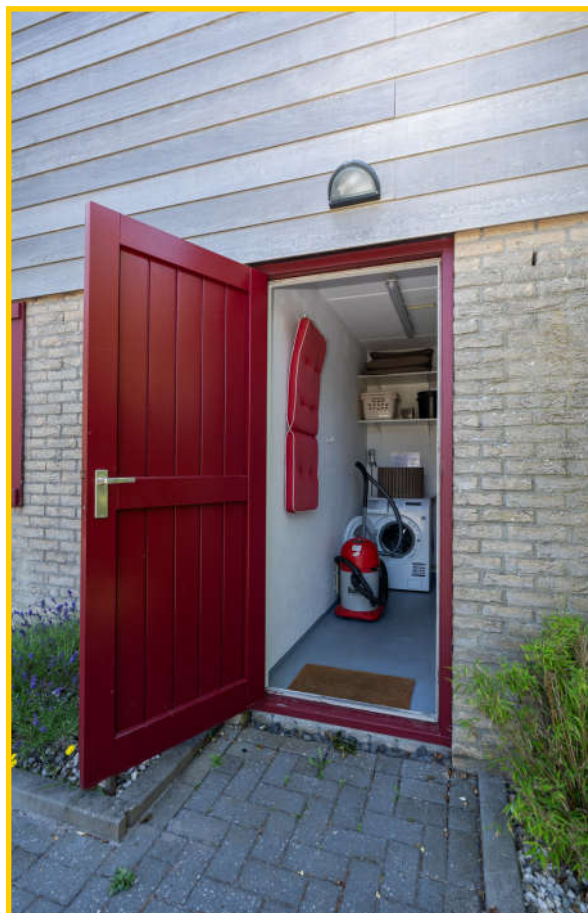
Hier kunt u werkelijk op elk moment van de dag een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw vinden.



De patio aan de zijkant vormt een verlengstuk van de woning. Een beschutte plek waar u heerlijk kunt ontbijten, lang kunt natafelen of simpelweg kunt genieten van de rust die Texel zo bijzonder maakt.



Aan de voorzijde bevindt zich een praktische berging. Hier zijn onder andere de cv-installatie, de wasmachineaansluiting en de meterkast ondergebracht. Daarnaast is er voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en overige recreatiebenodigdheden.

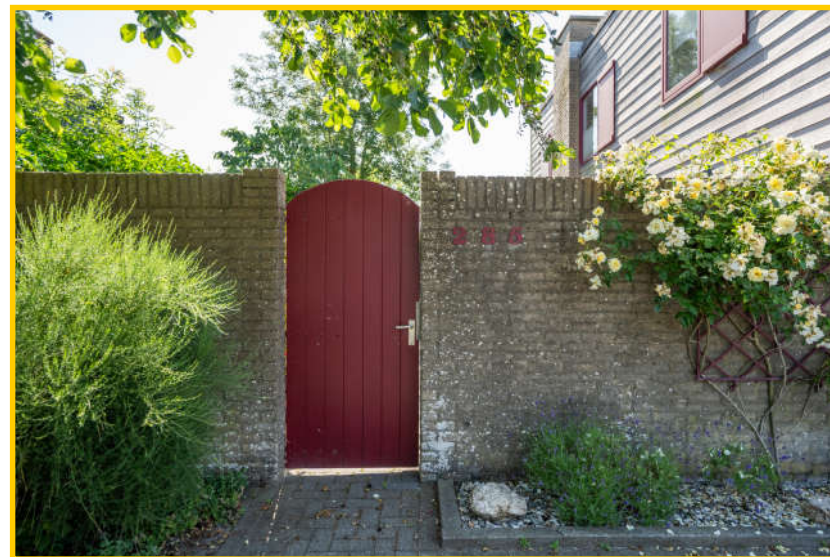




Deze recreatiewoning biedt alle vrijheid om de woning volledig naar eigen wens te gebruiken. U kunt ervoor kiezen de woning uitsluitend zelf te gebruiken als tweede thuis op Texel, deze recreatief te verhuren of beide te combineren.

Maakt u een afspraak voor een bezichtiging?

Neem contact op met ons kantoor.



Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.



Roggeslootweg 285, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 393.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning | Type A

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

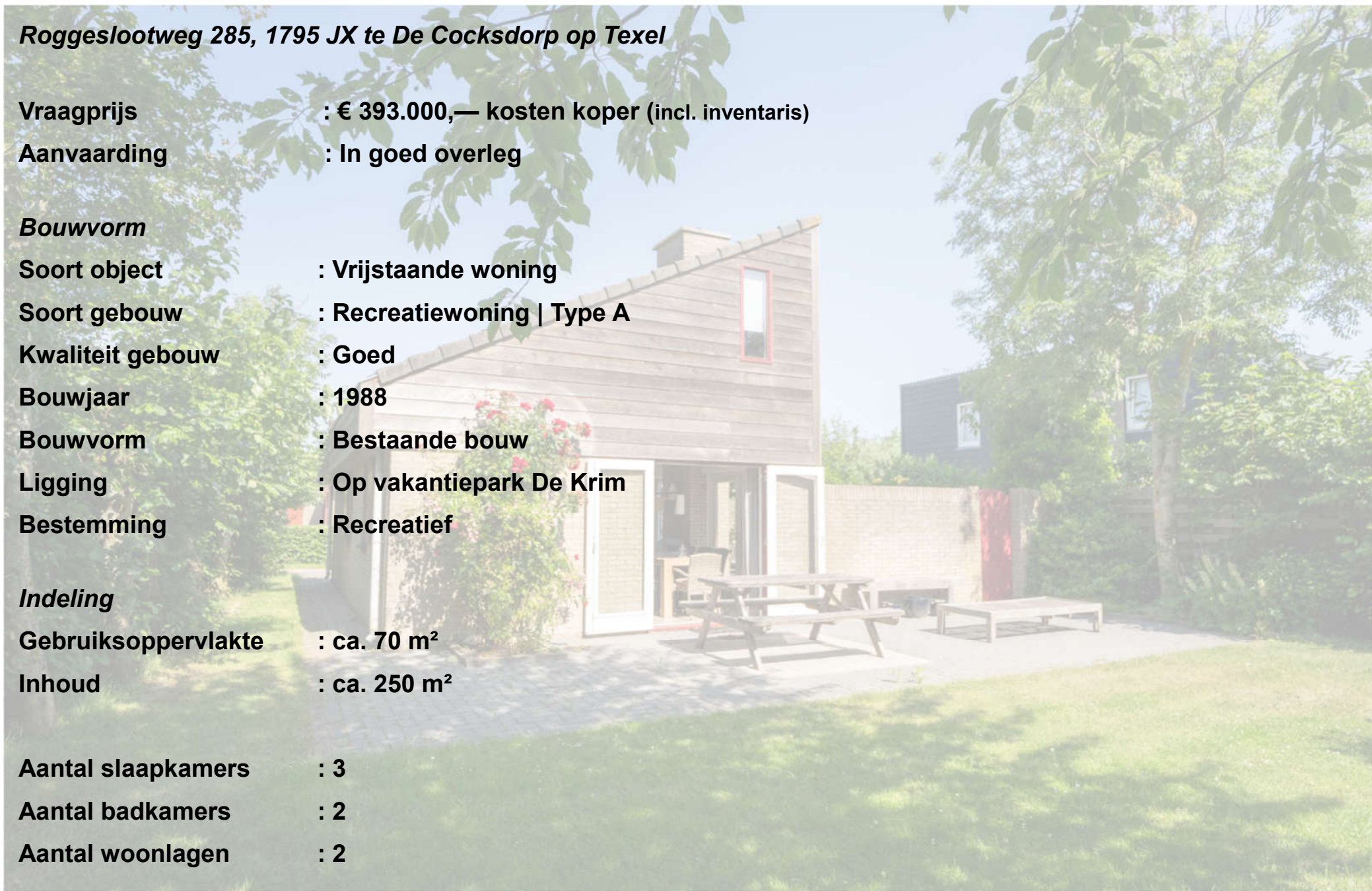
Gebruiksoppervlakte : ca. 70 m²

Inhoud : ca. 250 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Verwarming : HR-CV merk: Vaillant, bouwjaar: 2017

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energielabel : C (geldig tot 11-09-2033)

Buitenruimte

Tuin : Verzorgde tuin rondom

Kwaliteit : Goed

Berging : Inpandig

Overig

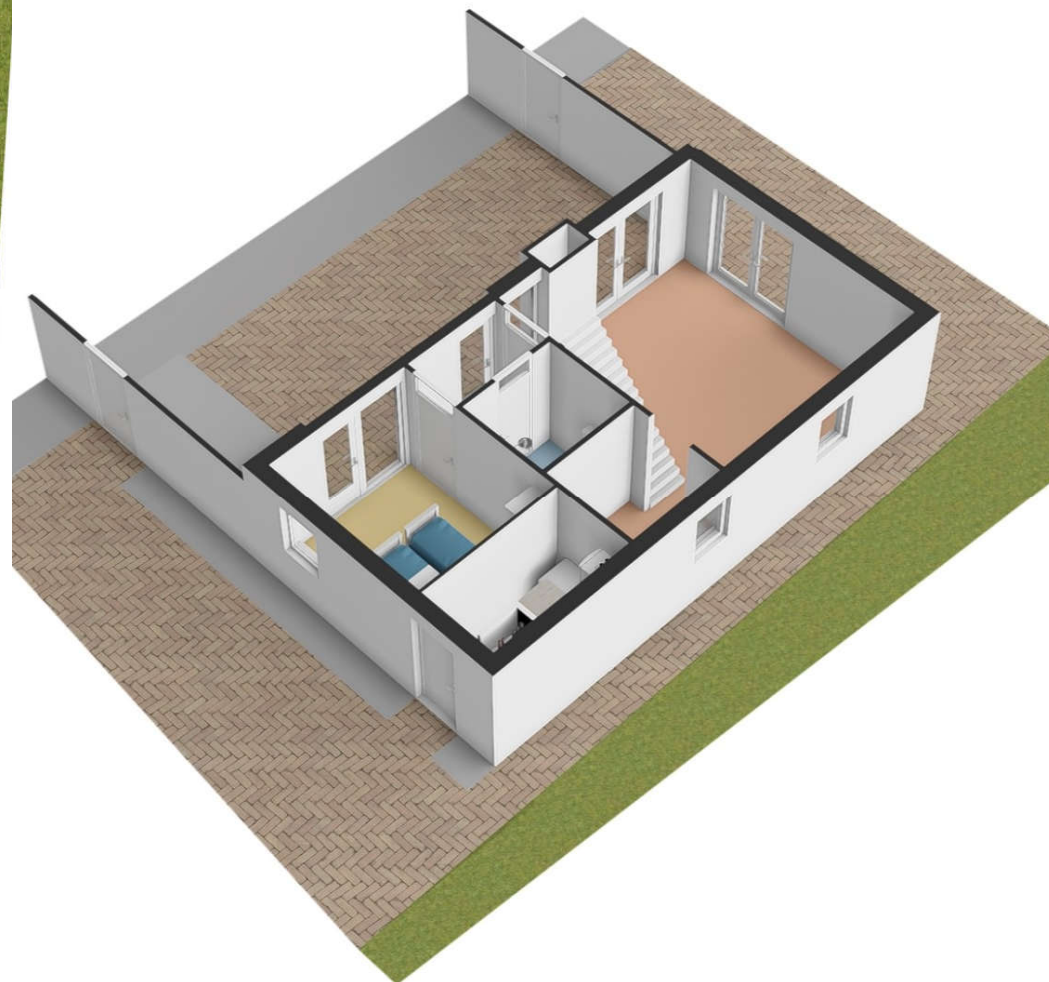
Bestemming : Recreatief

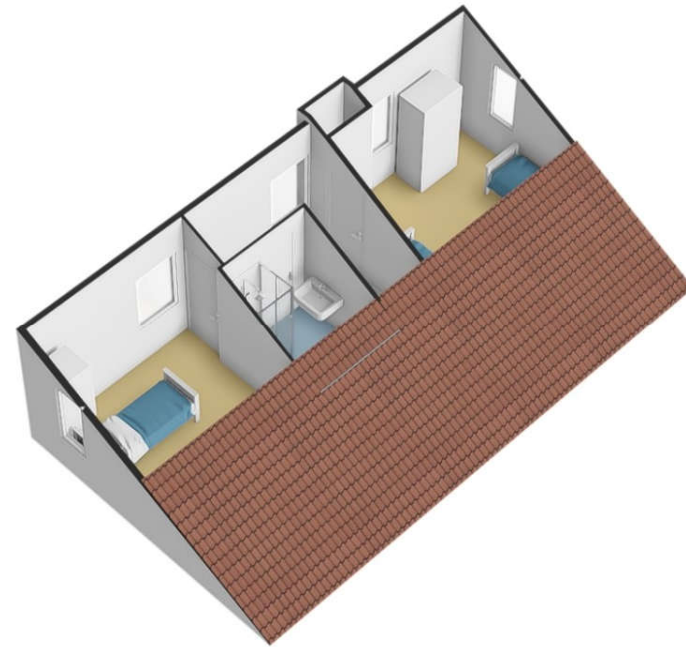
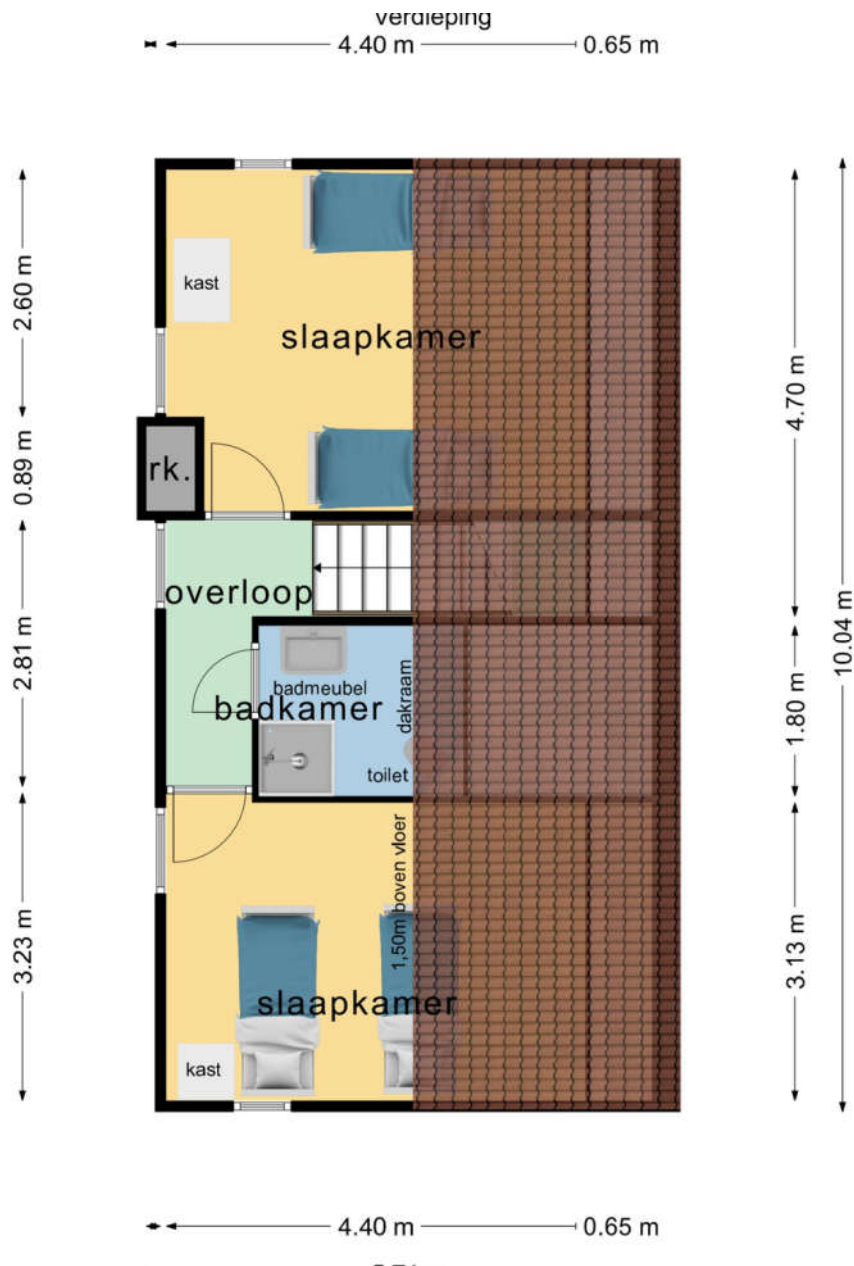
Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VVE/Parkkosten momenteel circa €5.300,— per jaar
: Inclusief zwembadcontract
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

Begane grond

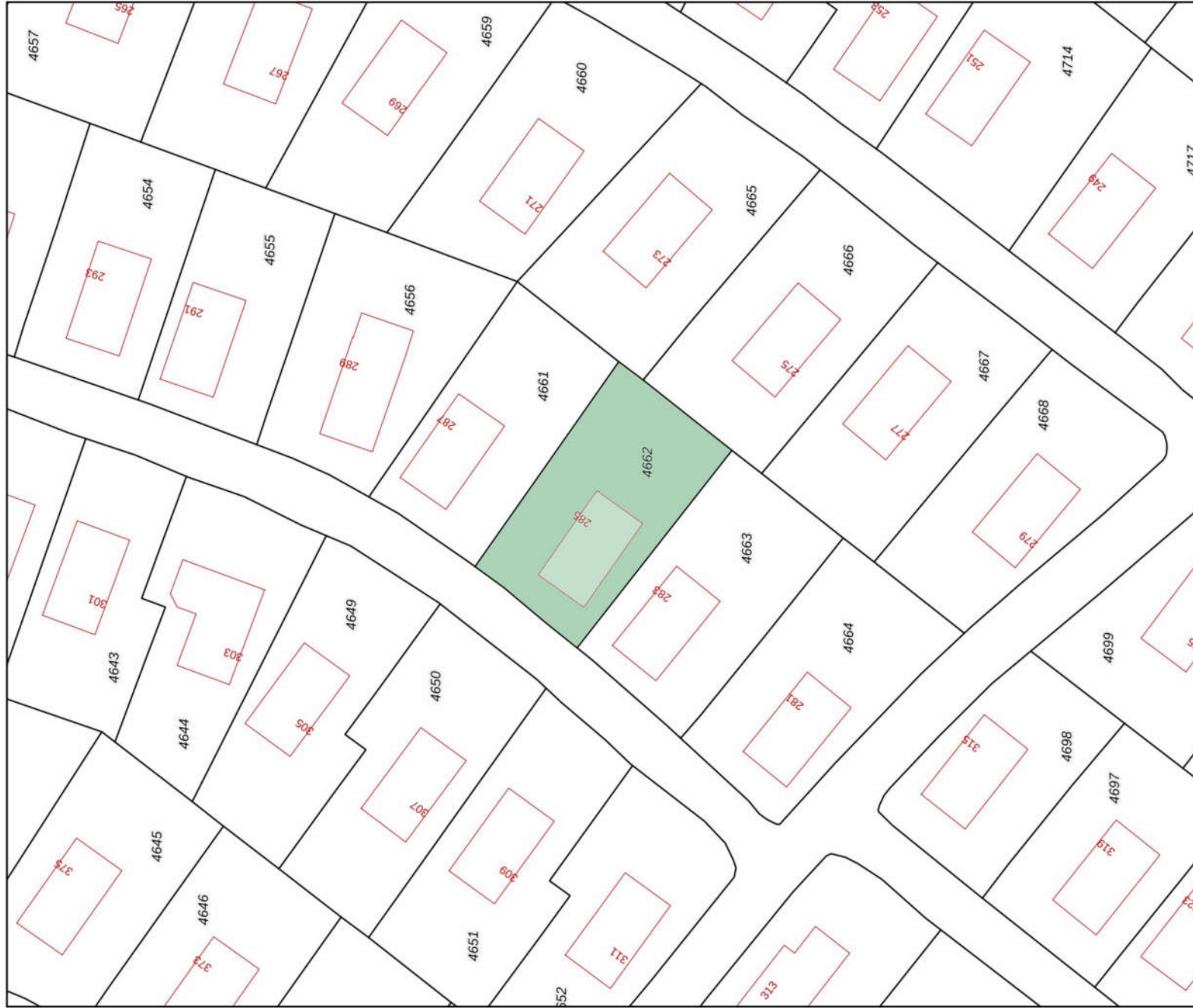






Uw referentie: Roggeslootweg 285

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie A
 Perceel 4662

Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.