

ROGGESLOOTWEG 315 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 315

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4698

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Gebruiksoppervlak: ca. 80 m²

Inhoud woning: ca. 280 m³

Perceeloppervlakte: 271 m²

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 370.000,— kosten koper
(incl. inventaris)





*Het vakantiegevoel
begint zodra u op de
boot naar Texel zit...*

De frisse zeelucht, gecombineerd met het vooruitzicht op rust, ruimte en natuur, maakt deze bestemming bijzonder aantrekkelijk.



Te koop: een gemoderniseerde, vrijstaande recreatiewoning op een ruim perceel van 271 m² eigen grond, gelegen op vakantiepark De Krim. De woning is uitstekend onderhouden, biedt comfortabel verblijf en ligt op korte afstand van strand, duinen en natuurgebieden.

Geschikt voor eigen gebruik én/of (gedeeltelijke) verhuur, een ideale combinatie van recreatie en rendement.





Entree in de hal met toegang tot de badkamer en doorloop naar de woonkamer.

Kom binnen!





De woonkamer is verzorgd afgewerkt en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen.

De open haard draagt bij aan een aangename sfeer, ideaal voor ontspannen gebruik tijdens de koudere dagen.





U voelt zich hier direct thuis!

De schuifpui naar het terras zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimte, wat het wooncomfort vergroot.





Aansluitend de half open keuken. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, en biedt voldoende werk- en opbergruimte.





In de hal bevindt zich de nette badkamer. Deze is voorzien van toilet, wastafelmeubel en een doucheruimte.





De slaapkamer op de begane grond heeft uitzicht op de omsloten tuin. Ziet u zichzelf hier al zitten, zo 's ochtends vroeg met een vers gezet kopje koffie in de tuin? Ook hier geldt: netjes afgewerkt en aangenaam licht.



Middels de open trap in de woonkamer bereikt u de verdieping met toegang tot twee slaapkamers en een badkamer. De onverwoestbare linoleum vloer op de gehele verdieping is in een warme roodtint.



Beide kamers zijn netjes afgewerkt en geschikt voor meerdere slaappleatsen.







Ook op de verdieping is een moderne tweede badkamer aanwezig, voorzien van een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een doucheruimte. Het grote dakraam zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt extra ventilatie.





Een heerlijke plek om te genieten!



Rond de woning ligt een fijne beschutte tuin, met aan de zijkant een bestraat terras direct grenzend aan de woning.





Rondom de woning vindt u zowel een plek om te genieten in de zon als ook in de schaduw.



Aan de voorkant van de woning bevindt zich een handige buitenom bereikbare berging. Hier vindt u de opstelplaats voor de HR CV-ketel, en is er voldoende ruimte voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen.



Fijne recreatiewoning die rust en ruimte biedt op het mooie Texel.

Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?

**Neem dan contact op met ons kantoor
voor het maken van een afspraak!**



Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.



Roggeslootweg 315, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 370.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning | Type A

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 80 m²

Inhoud : ca. 280 m²

Perceeloppervlakte : 271 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, vloerisolatie

Verwarming : HR-CV merk: Vaillant

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energie label : B. Geldig tot 02-12-2034

Buitenruimte

Tuin : Verzorgde tuin

Kwaliteit : Goed

Berging : Inpandig

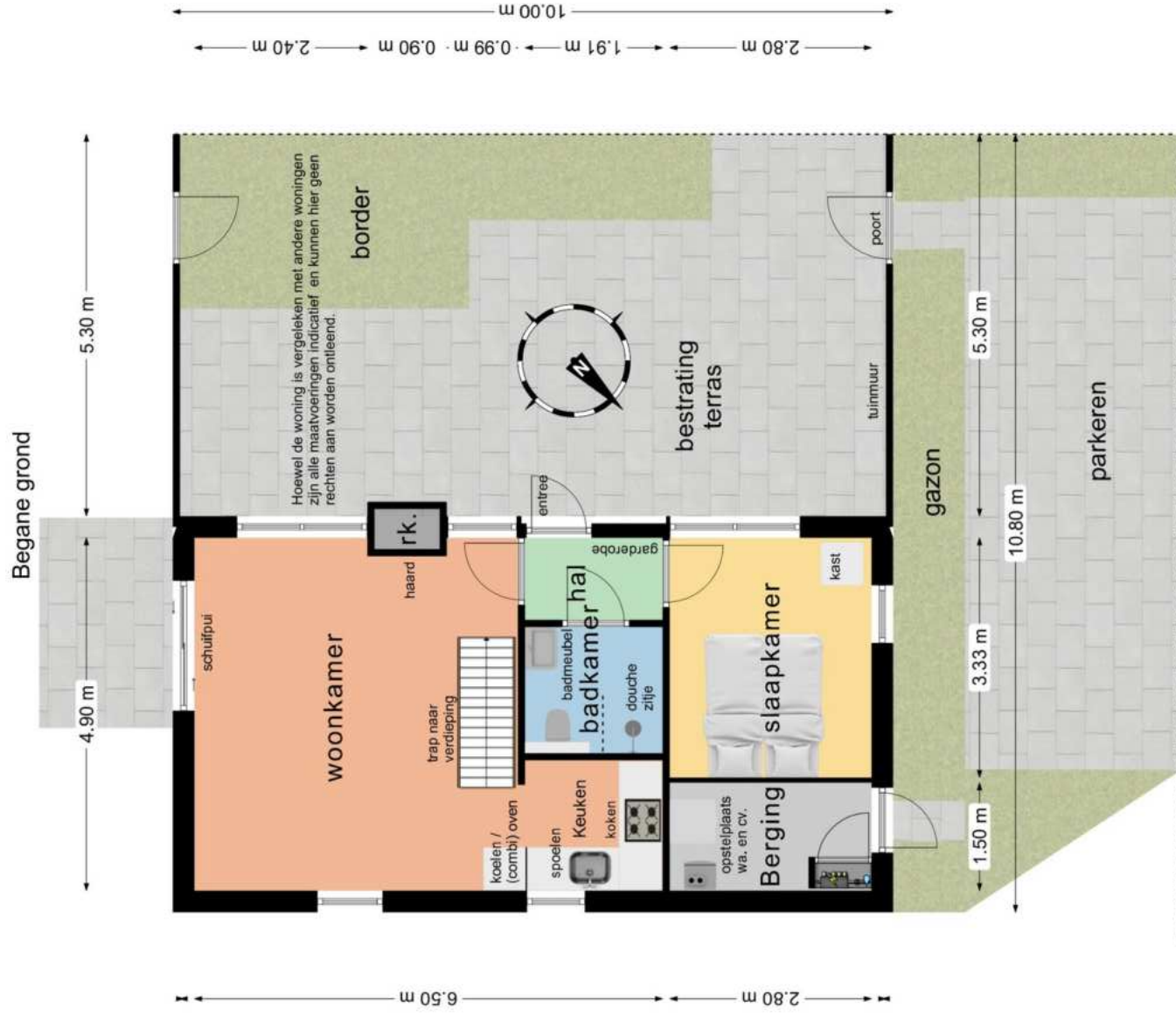
Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

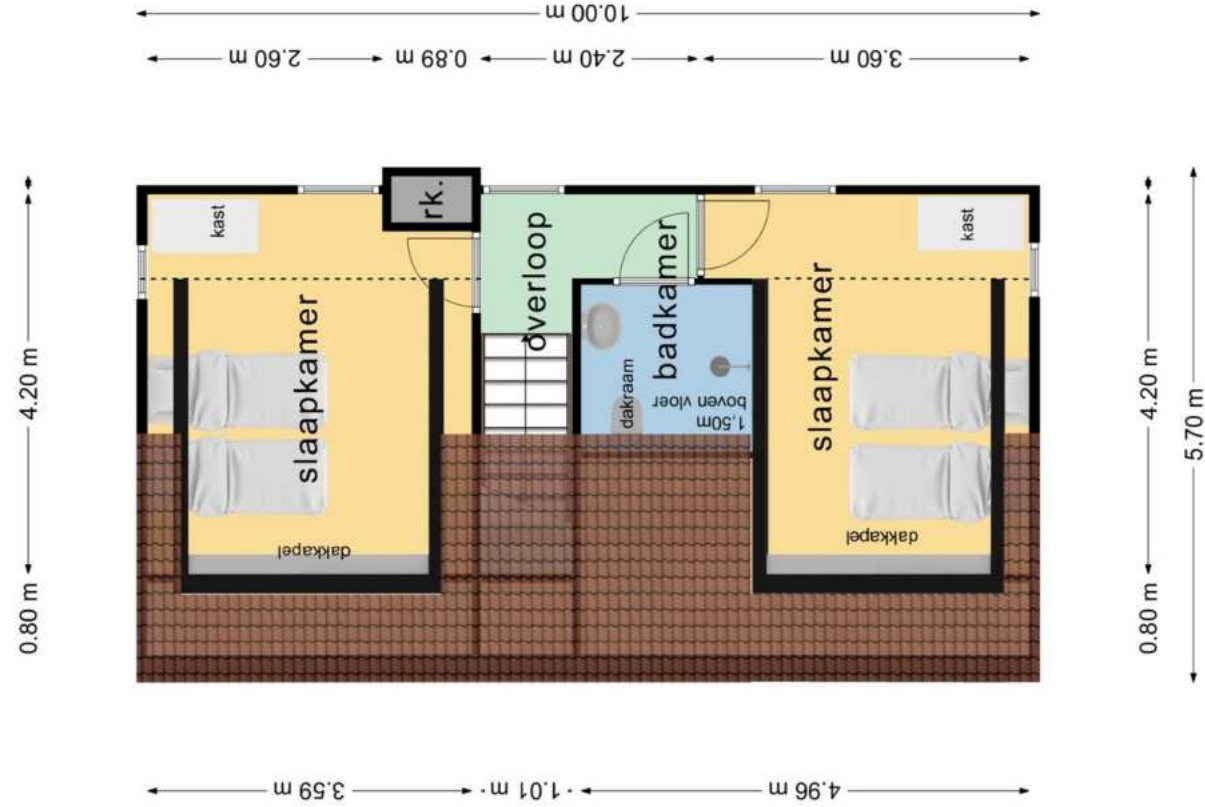
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : VVE/Parkkosten momenteel circa € 4500,— per jaar
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





Verdieping







Uw referentie: Roggeslootweg 315

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie A
 Perceel 4698

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025.
 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers