

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED

MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 393 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Roggeslootweg 393

## De Cocksdorp

**Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4884**

**Perceeloppervlakte: 508 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1988**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 79 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 244 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 385.000,— kosten koper**  
**(incl. inventaris)**





**De woning beschikt over een heerlijke zonnige tuin, meerdere slaapkamers en een praktische indeling, waardoor deze zowel geschikt is voor eigen recreatief gebruik als voor verhuur.**



**Op een fijne locatie op het geliefde eiland Texel, op het veelzijdige vakantiepark De Krim, mogen wij deze sfeervolle half vrijstaande recreatiewoning aanbieden. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 508 m<sup>2</sup> eigen grond.**



## *Kom binnen!*

Bij binnenkomst betreedt u de woning via de hal, waar zich de garderobe en meterkast bevinden. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, een slaapkamer en de badkamer.



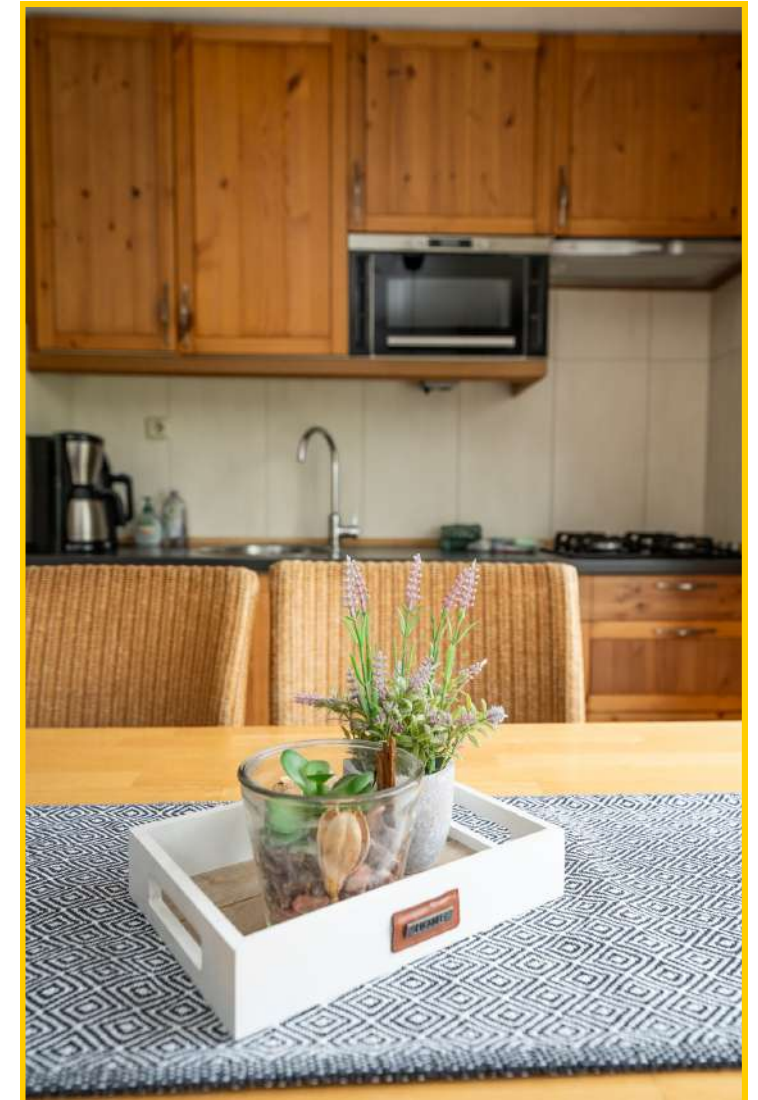


**De woonkamer is knus en sfeervol ingericht, met als centraal punt de gezellige open haard. De zithoek nodigt uit tot ontspannen avonden, terwijl de eethoek aan de tuinzijde profiteert van een fijne lichtinval en een mooi zicht op het groen.**



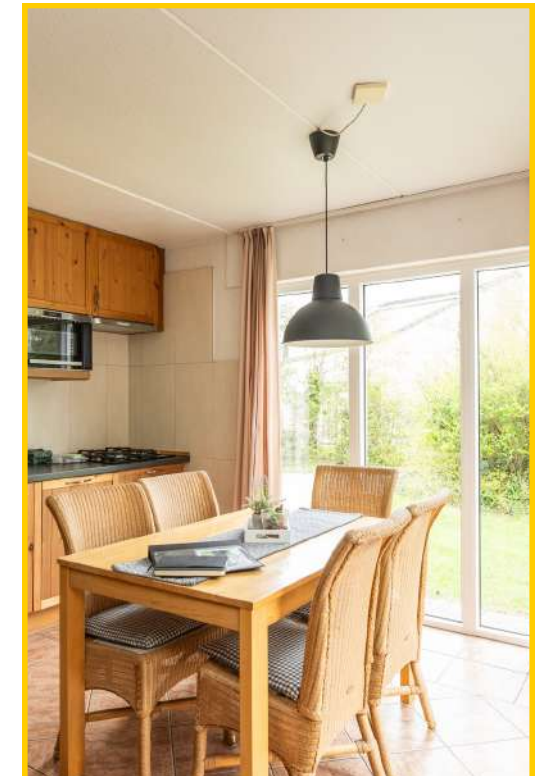


**Vanuit de eethoek loopt u zo door naar het terras.**





De open keuken is praktisch ingericht en beschikt onder andere over een gaskookstel, afzuigkap, magnetron en vaatwasser.



**De slaapkamer op de begane grond is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel verblijf. Ideaal voor gelijkvloers gebruik.**



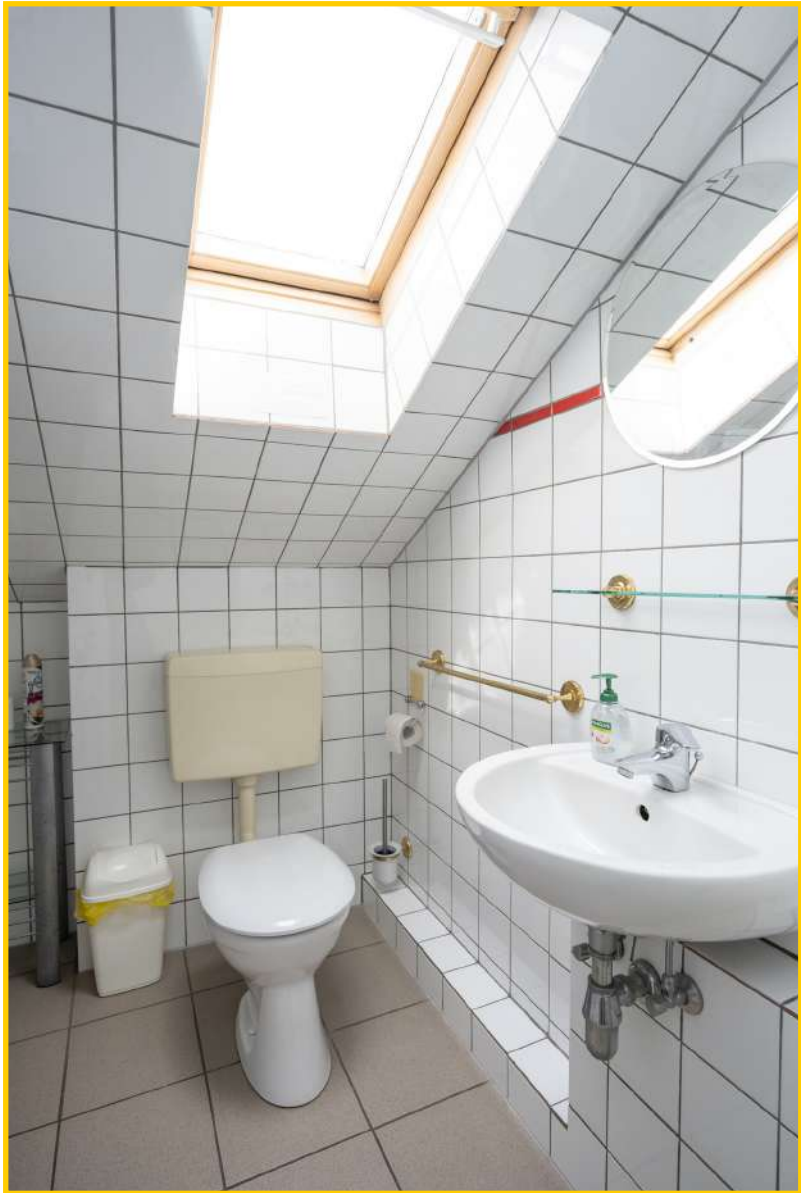


**De badkamer is eenvoudig maar netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.**



**Op de verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers. Beide kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte, perfect voor familie of gasten.**





**De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.**





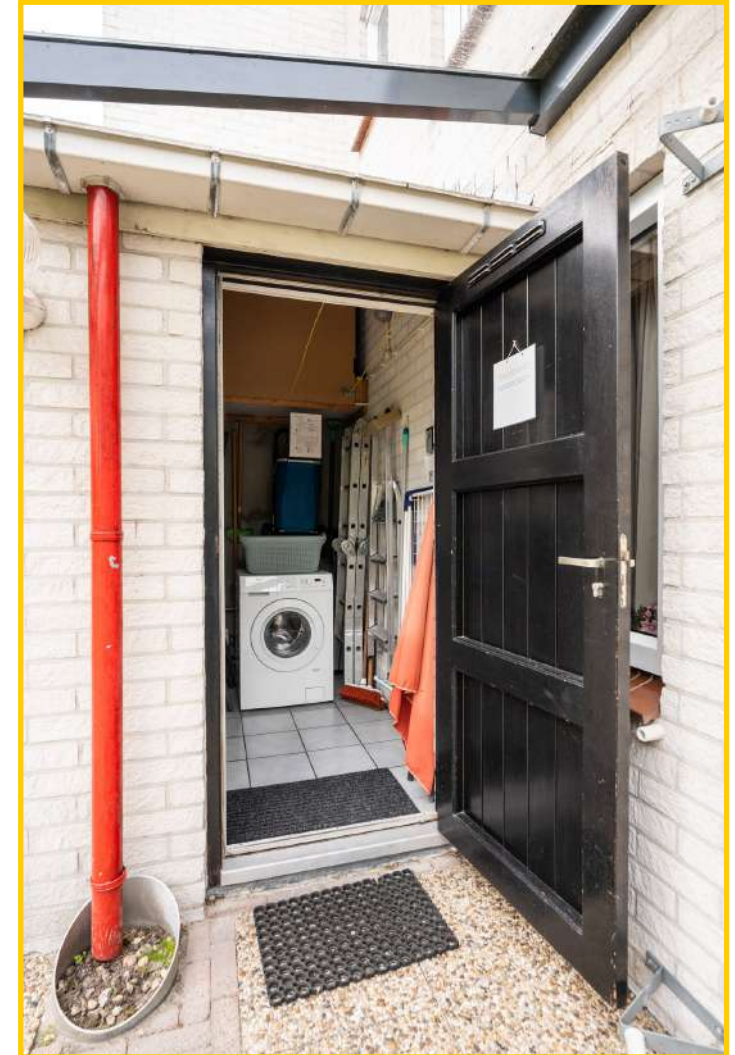
*Een heerlijke plek om te genieten!*



**De woning wordt omringd door een ruime, groene tuin die veel privacy biedt dankzij de omliggende bosschages. Het perceel is fraai aangelegd met een gazon en meerdere zitmogelijkheden.**



**Het beschutte terras met overkapping maakt het mogelijk om al vroeg in het seizoen en tot laat in het najaar heerlijk buiten te zitten.**



**Via het terras is de berging bereikbaar. Deze is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en biedt praktische bergruimte.**



**Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.**

***Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?***

**Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!**



**Roggeslootweg 393, 1795 HA te De Cocksdorp op Texel**

**Vraagprijs** : € 385.000,— kosten koper (incl. inventaris)

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Half vrijstaande woning

**Soort gebouw** : Recreatiewoning | Type D

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1988

**Ligging** : Op vakantiepark De Krim

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 79 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 244 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 508 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal badkamers** : 2

**Aantal woonlagen** : 2



**Energie**

- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd
- Verwarming** : CV-ketel, merk: Nefit | bouwjaar: 2023  
: Open haard
- Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt
- Energie label** : B (geldig tot 29-01-2034)

**Buitenruimte**

- Tuin** : Verzorgde en royale tuin
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Inpandig

**Overig**

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.820,— per jaar

(incl. voorschot verbruikskosten 2025, welke nader worden verrekend)

**: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet**



***Bijzonderheden***

- Voorzien van nieuwe beglazing en kunststof kozijnen (2023)
- Horren aanwezig in de slaapkamers
- Terras voorzien van een overkapping



Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

