

ROGGESLOOTWEG 469 - DE COCKSDORP





# Roggeslootweg 469

## De Cocksdorp

**Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4954**

**Perceeloppervlakte: 404 m<sup>2</sup>**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: 1989**

**Gebruiksoppervlak: ca. 70 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 238 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 3**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 365.000,— kosten koper**  
**(incl. inventaris en zwembadcontract)**







*Het vakantiegevoel  
begint zodra u op de  
boot naar Texel zit...*

De frisse zeelucht en de wetenschap dat u op weg bent naar rust, ruimte en natuur. En wat is er fijner dan een eigen plekje hebben op dit prachtige eiland?



Op een heerlijke plek op vakantiepark *De Krim* gelegen, een half vrijstaande keurig verzorgde bungalow (type D), op een perceel eigen grond van 404 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke tuin.



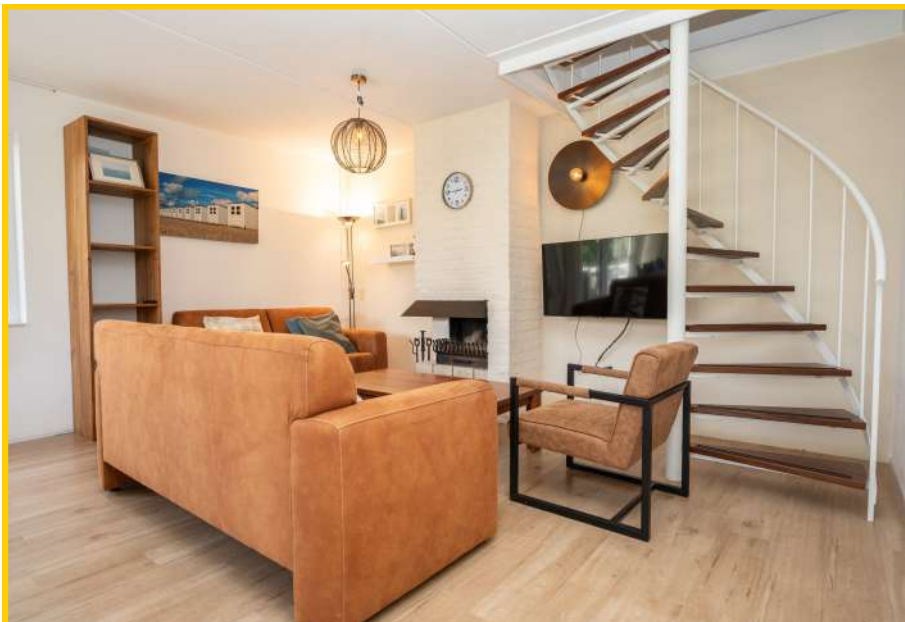






## *Kom binnen!*

**Indeling: Hal/entree met meterkast, slaapkamer en badkamer, waarna toegang tot de living met open keuken.**





**De woonkamer is sfeervol, licht en verzorgd. De knusse zithoek rond de openhaard nodigt uit om hier heerlijk te vertoeven met een gezellig samenzijn. Dankzij de grote ramen en een slimme indeling profiteert u hier van een fijne lichtinval.**







***U voelt zich hier direct thuis!***

**De openslaande deuren naar het terras maken dit tot een heerlijke plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.**



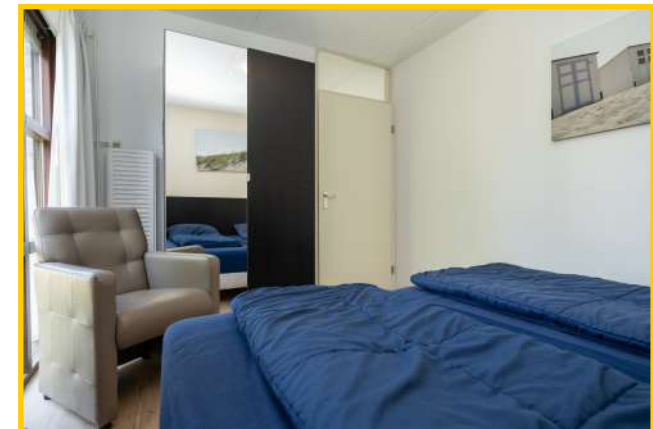


**De nette keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur waaronder, kooktoestel, afzuigkap, magnetron en vaatwasser.**





Op de begane grond vindt u een comfortabele slaapkamer.







**De badkamer is voorzien van een ligbad/douche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet.**







**Op de verdieping bevinden zich nog eens twee fijne slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en geschikt voor meerdere slaappleatsen.**









**Ook op de verdieping is een tweede badkamer aanwezig (met dakkapel), voorzien van een douche, een toilet en een wastafel.**









*Een heerlijke plek om te genieten!*



**Rond de woning ligt een fraai aangelegde tuin, met aan de achterzijde een bestraat terras direct grenzend aan de woning.**



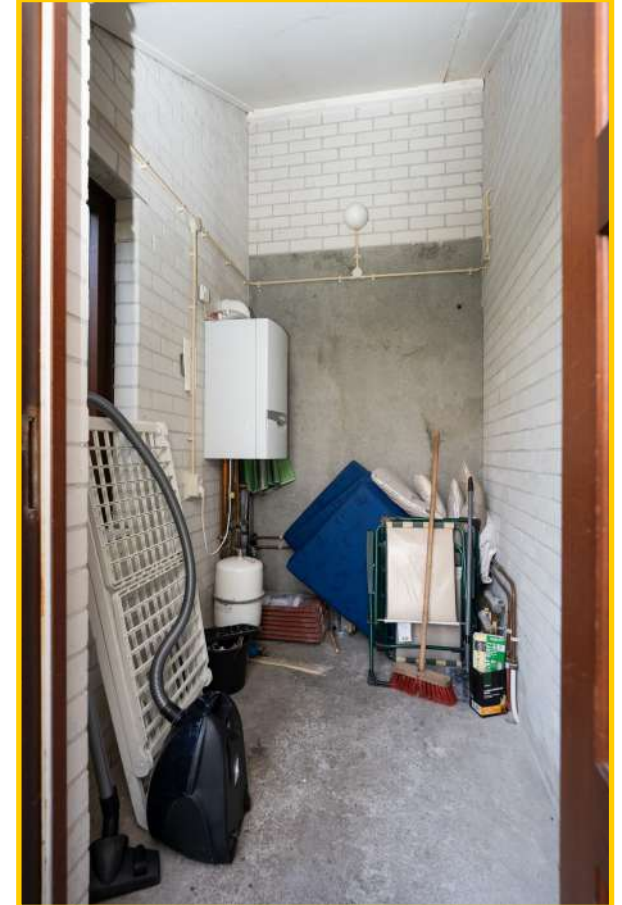


**Aan de zij-/achterkant bevindt zich een ruim gazon, waar u in alle privacy en rust kunt genieten van het buitenleven.**





**In de in pandige berging heeft u opbergruimte voor bijvoorbeeld de fietsen of tuinkussens, tevens bevindt zich hier de HR-CV ketel.**







**Deze recreatiewoning biedt het beste van twee werelden: rust en ruimte op één van de mooiste plekken van Nederland, én het comfort en gemak van een comfortabele woning.**

***Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?* Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!**



**Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.**





***Roggeslootweg 469, 1795 HL te De Cocksdorp op Texel***

**Vraagprijs** : € 365.000,— kosten koper (incl. inventaris en zwembadcontract)

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwvorm***

**Soort object** : Half vrijstaande woning

**Soort gebouw** : Recreatiewoning | Type D

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1989

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op vakantiepark De Krim

**Bestemming** : Recreatief

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 70 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 238 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 404 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal badkamers** : 2

**Aantal woonlagen** : 2





**Energie**

- Isolatie** : Grotendeels geïsoleerd | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
- Verwarming** : CV-ketel, merk: Vaillant | Open haard
- Soort dak** : Lessenaarsdak - pannen gedekt
- Energie label** : C - geldig tot 30-01-2034

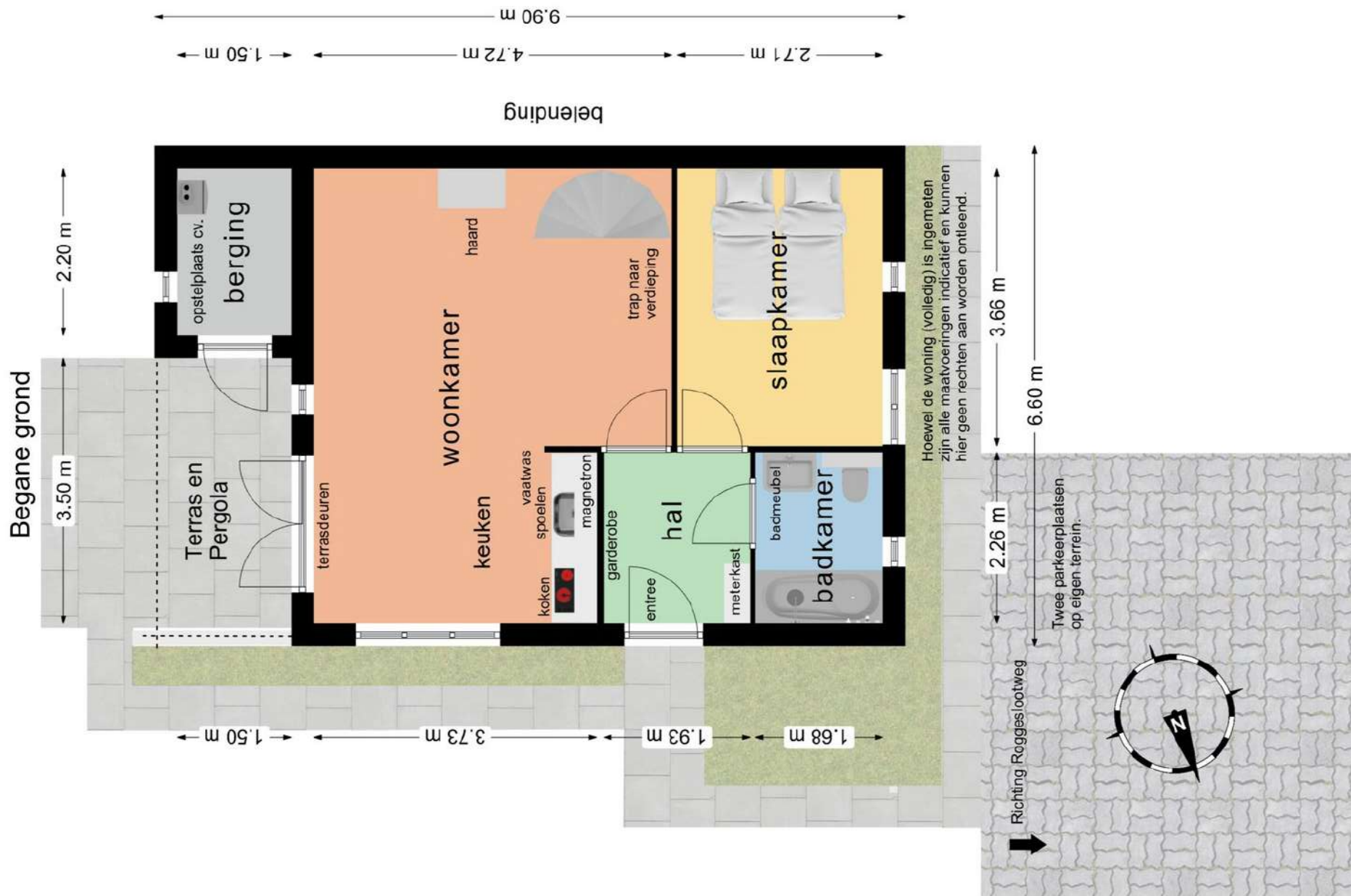
**Buitenruimte**

- Tuin** : Verzorgde tuin met veel groen en een terras
- Kwaliteit** : Goed
- Berging** : Inpandig

**Overig**

- Bestemming** : Recreatief
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed
- Bijzonderheden** : VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.820,— per jaar
- : De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
- : Inclusief zwembadcontract

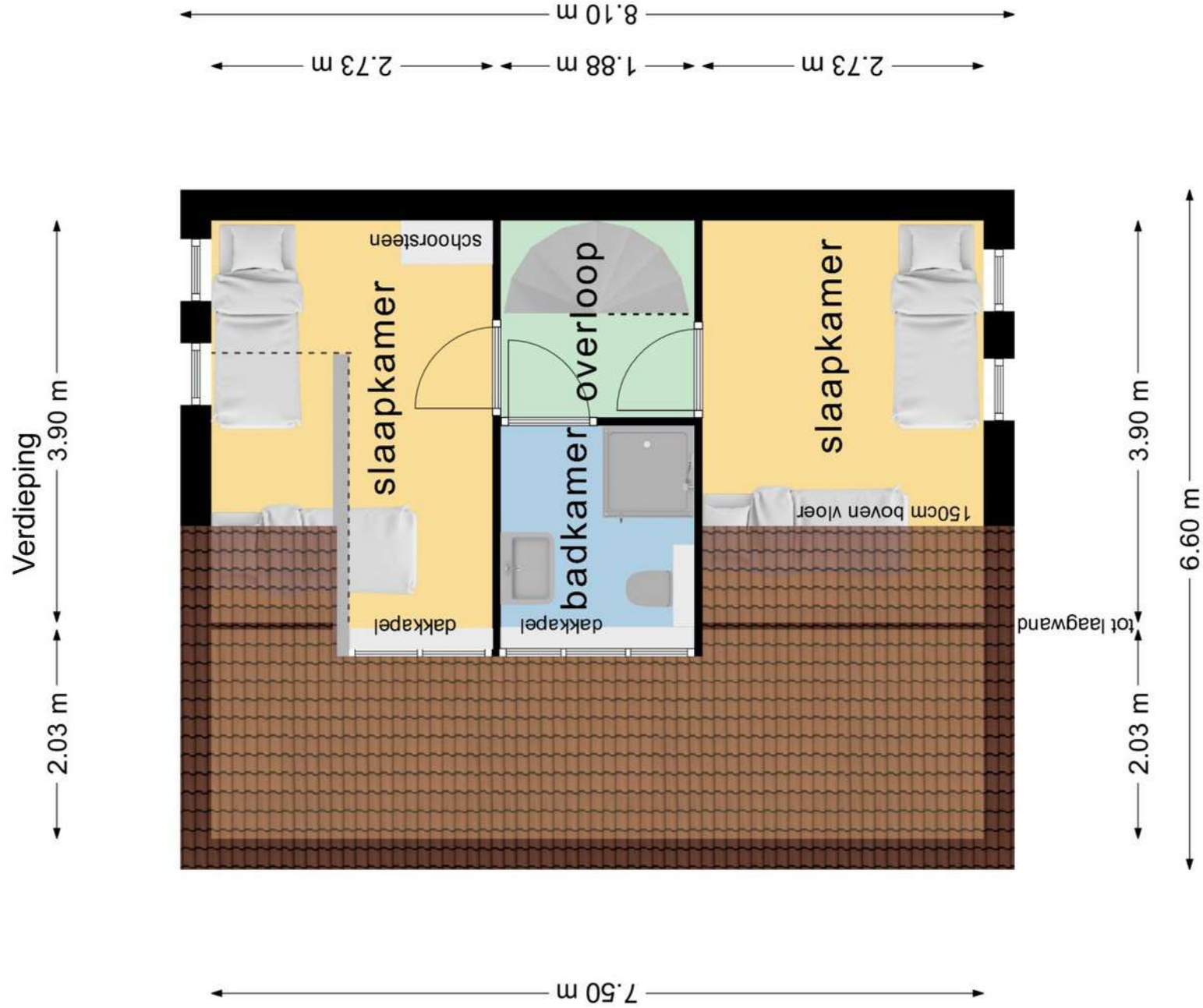




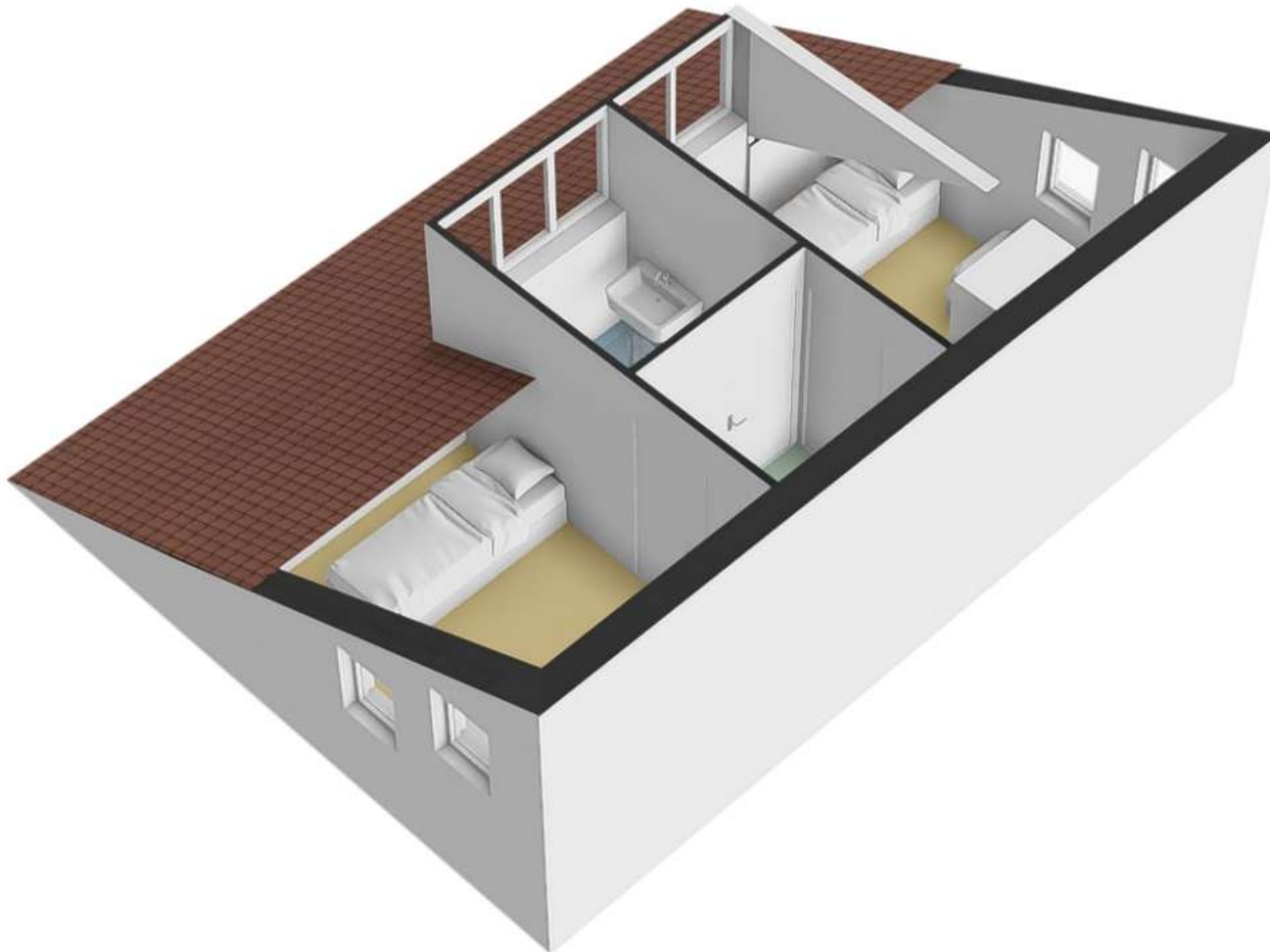
















- 1 Receptie, souvenirwinkel  
Reception, Souvenirladen
- 2 Supermarkt  
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve  
Familiërestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksdorp  
Snackrestaurant De Cocksdorp
- 5 Zwembad  
Schwimmbad
- 6 Buitenzwembad  
Freibad
- 7 Wesserette  
Münzwäscherei
- 8 Kapsalon By Amber  
Friseur By Amber
- 9 Speelhal  
Spielehalle
- 10 Fietsverhuur  
Fahrradverleih
- 11 Lasergame! Indoor Midgetgolfbaan  
Laser game! Indoor Minigolfanlage
- 12 Hondenwasstraat  
Hundenwaschplatz
- 13 Speelschip  
Spiele Schiff
- 14 Paviljoen  
Pavillon
- 15 Kinderspeelparadijs Texel  
Kinderspielparadies Texel
- 16 Bowlingbanen  
Bowlingbahn
- 17 Restaurant Noordwest 12  
Restaurant Noordwest 12
- 18 Jutterscafé Paal 0  
Jutterscafé Paal 0
- 19 Vergaderzaal  
Konferenzsaal
- 20 Theater De Kiekendief  
Theater De Kiekendief
- 21 Buitenspeelplein  
Freiluft-Spielplatz
- 22 Pannaveld  
Panna-Sportplatz
- 23 Sportvelden + Klimpark Texel  
Sportplatz + Klimpark Texel
- 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan  
Basketballfeld + Boulespiel
- EHBO  
Sanitätsstation



**Vakantiepark De Krim | Texel**  
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp  
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



- |                                         |                                               |                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Speelplek<br>Spielplatz                 | Hondentoeilet<br>Hundenviese                  | Stortplaats voor campers<br>Wasserentsorgung Wohnmobile |
| Fietspad<br>Fahrradweg                  | Watertappunt<br>Wasserzapfstelle              | Campers<br>Wohnmobile                                   |
| Wandelpad<br>Wandweg                    | Sanitair<br>Sanitär                           | Telefoon<br>Telefon                                     |
| Sport/speelveld<br>Sport/Spielplatz     | Sanitair minder validen<br>Sanitär Behinderte | Parkoerplaats<br>Parkplatz                              |
| Afval-verzamelpaas<br>Abfallsammelplatz | Trekkeershutten<br>Wanderhütte                | Slagboom<br>Schränke                                    |
| Taxistandplaats<br>Taxistelle           | Auto op plaats<br>Auto am Platz               | Rijrichting<br>Fahrtrichtung                            |
| Bushalte<br>Bushaltestelle              | Receptie<br>Empfang                           |                                                         |







