

TEXEL



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SINDS 1967

ROGGESLOOTWEG 531 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 531

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4942

Perceeloppervlakte: 321 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Type: D

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 70 m²

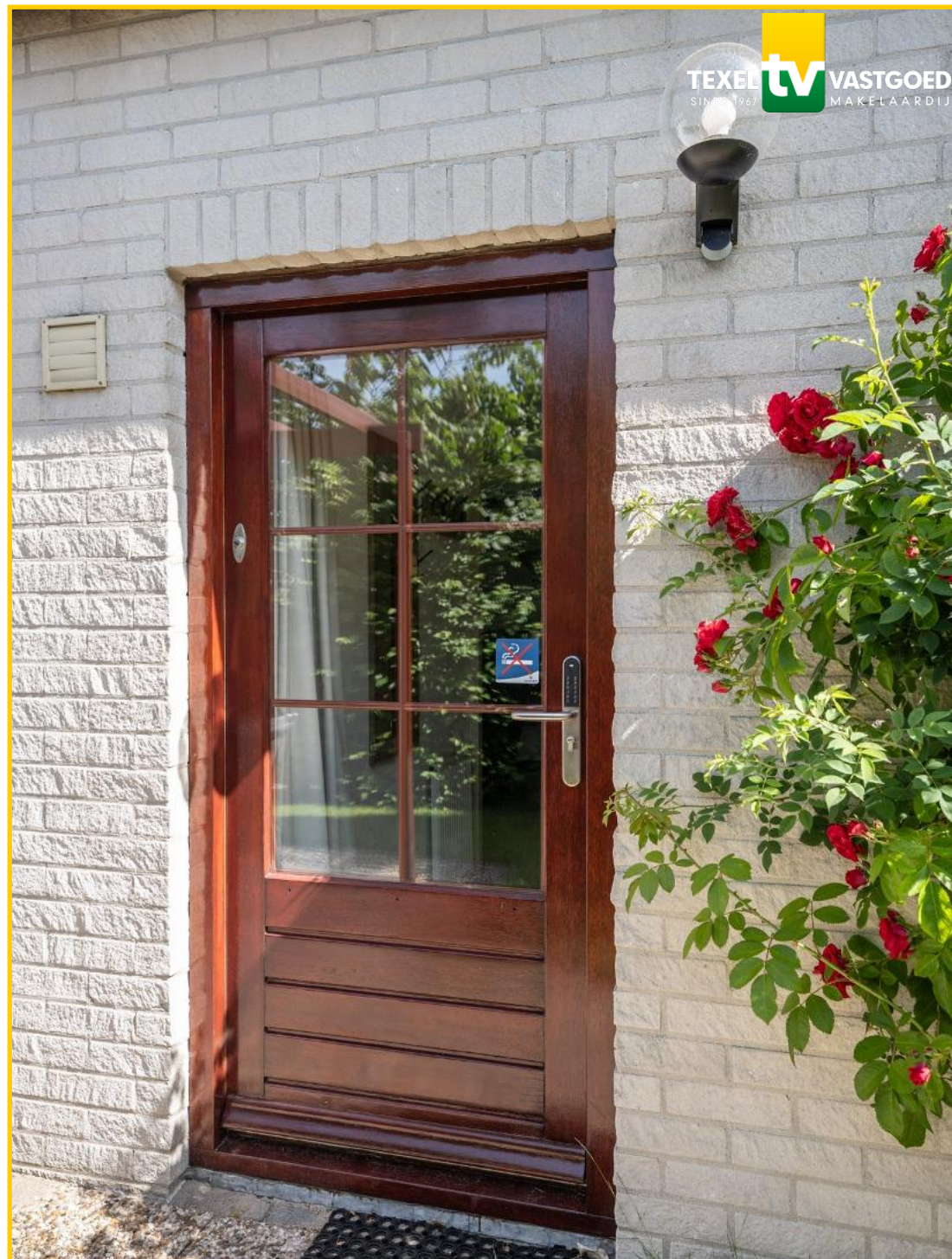
Inhoud woning: ca. 248 m³

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 370.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Heerlijk recreëren op Texel!



Indeling

Via de entree kom je in de hal (met meter- en garderobekast) die toegang biedt tot de woonkamer, een slaapkamer de eerste badkamer.



De woonkamer voelt heerlijk licht en ruim aan. De open haard en de tv-hoek maken het een fijne plek om te ontspannen, terwijl de grote ramen zorgen voor volop daglicht en een mooi uitzicht op de groene tuin.

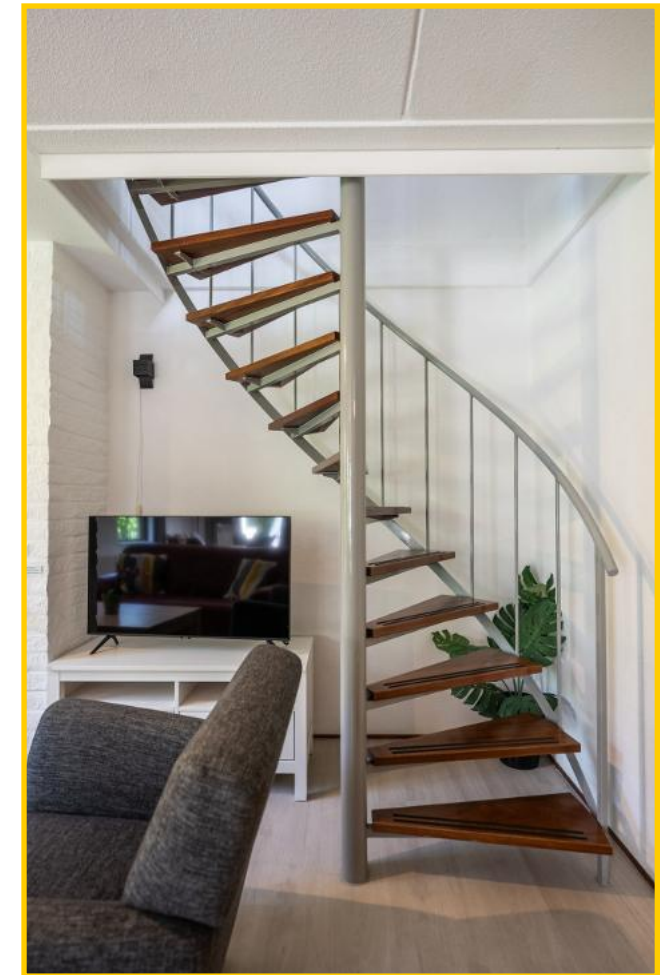






De nette open keuken is praktisch ingericht met een gasfornuis, vaatwasmachine, koelkast en magnetron.





De woonkamer beschikt over een sfeervolle eethoek, perfect voor lange diners of ontspannen koffiemomentjes. Op zonnige dagen zet je de terrasdeuren open en loopt de woonruimte naadloos over in buiten.



Op de begane grond bevindt zich een comfortabele tweepersoonsslaapkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de kamer van veel natuurlijk licht.



De badkamer op de begane grond is uitgerust met een ligbad met instapdouche, een wastafelmeubel, toilet en een designradiator. Een fijne, praktische ruimte. Het raampje zorgt voor extra ventilatie.





De open trap leidt naar de eerste verdieping met twee nette, ruime tweepersoonsslaapkamers en de tweede badkamer.



De badkamer op de verdieping is uitgerust met een douchecabine, een wastafel, een toilet en hier zijn tevens de wasmachine en droger gesitueerd. De grote raampartij zorgt voor natuurlijke ventilatie.





De slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van 2 boxspringbedden en achter het lage wand is opbergruimte bereikbaar via een luik.





Vanuit de tuin is de berging bereikbaar waar zich de opstelplaats bevindt voor de HR CV-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte ook praktische opbergruimte voor diverse spullen.



In de tuin is tevens een houten tuinschuurtje aanwezig, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen.



Rust & veel groen!



De tuin biedt diverse fijne zitplekken, zodat je op ieder moment van de dag kunt kiezen tussen genieten van de zon of ontspannen in de schaduw.



Zowel in huis als op het terras staat een royale eettafel, waar je 's ochtends rustig kan ontbijten in de zon en/of 's avonds sfeervol natafelen of borrelen. *Het kan hier allemaal.*





Komt u deze leuke recreatiewoning bewonderen?



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.

Roggeslootweg 531, 1795 HC te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 370.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Geschakelde bungalow | type D

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 70 m²

Inhoud : ca. 248 m³

Perceeloppervlakte : 321 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energie label : C. (geldig tot 29-11-2033)

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke royale tuin rondom de woning

Kwaliteit : Goed

Berging : Berging buitenom bereikbaar met opstelplaats voor wasmachine en CV

Overig

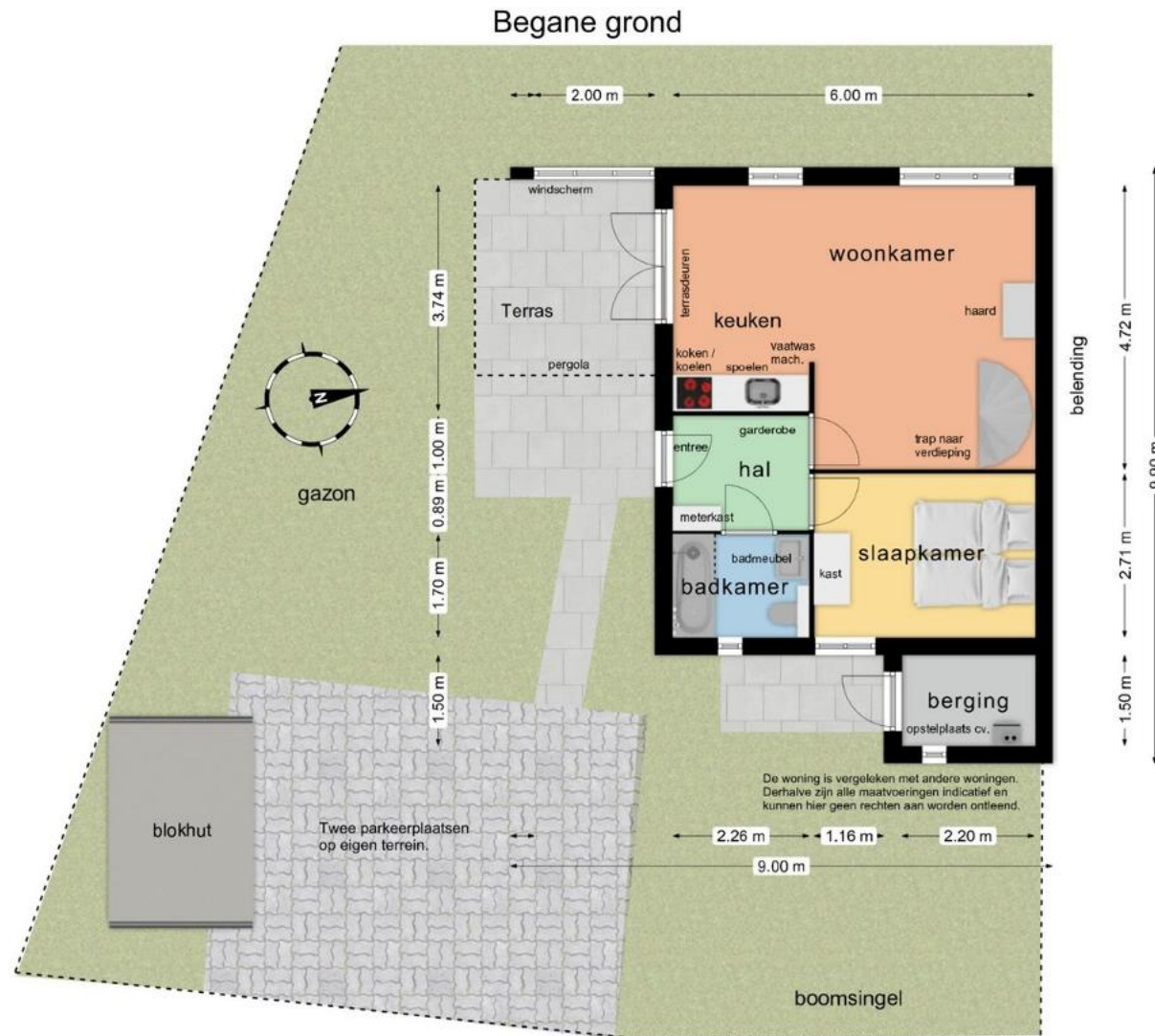
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

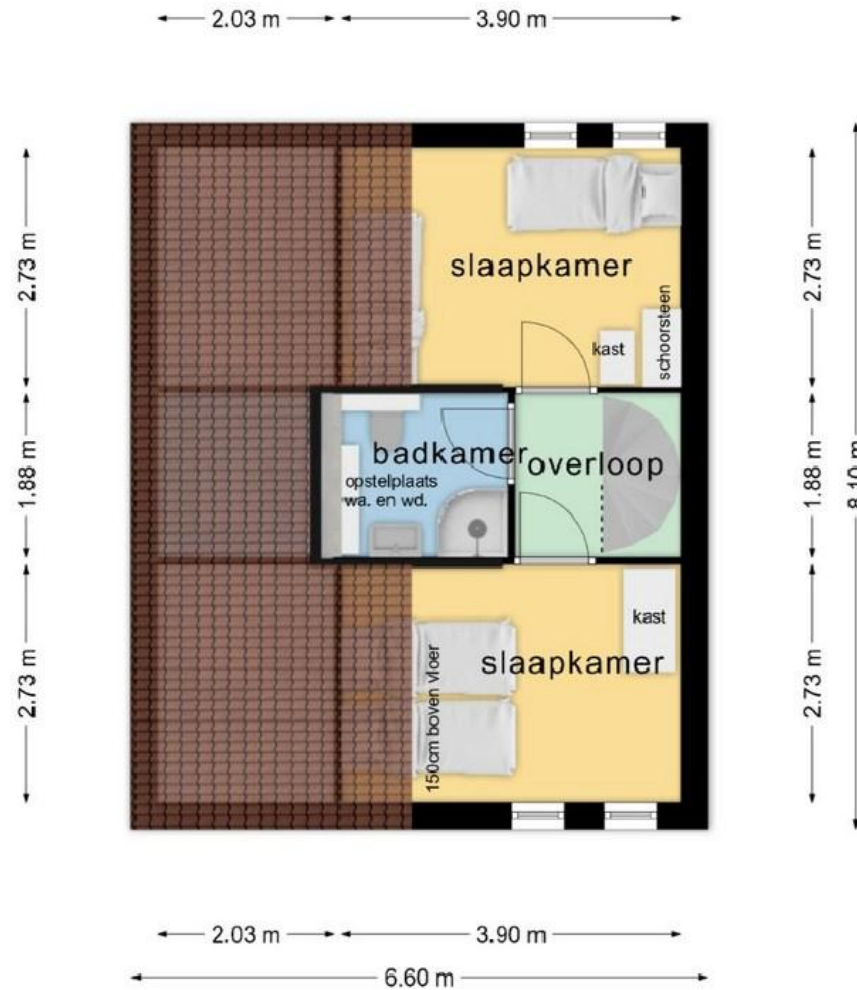
Bijzonderheden : Parkkosten Vve 5360,- per jaar

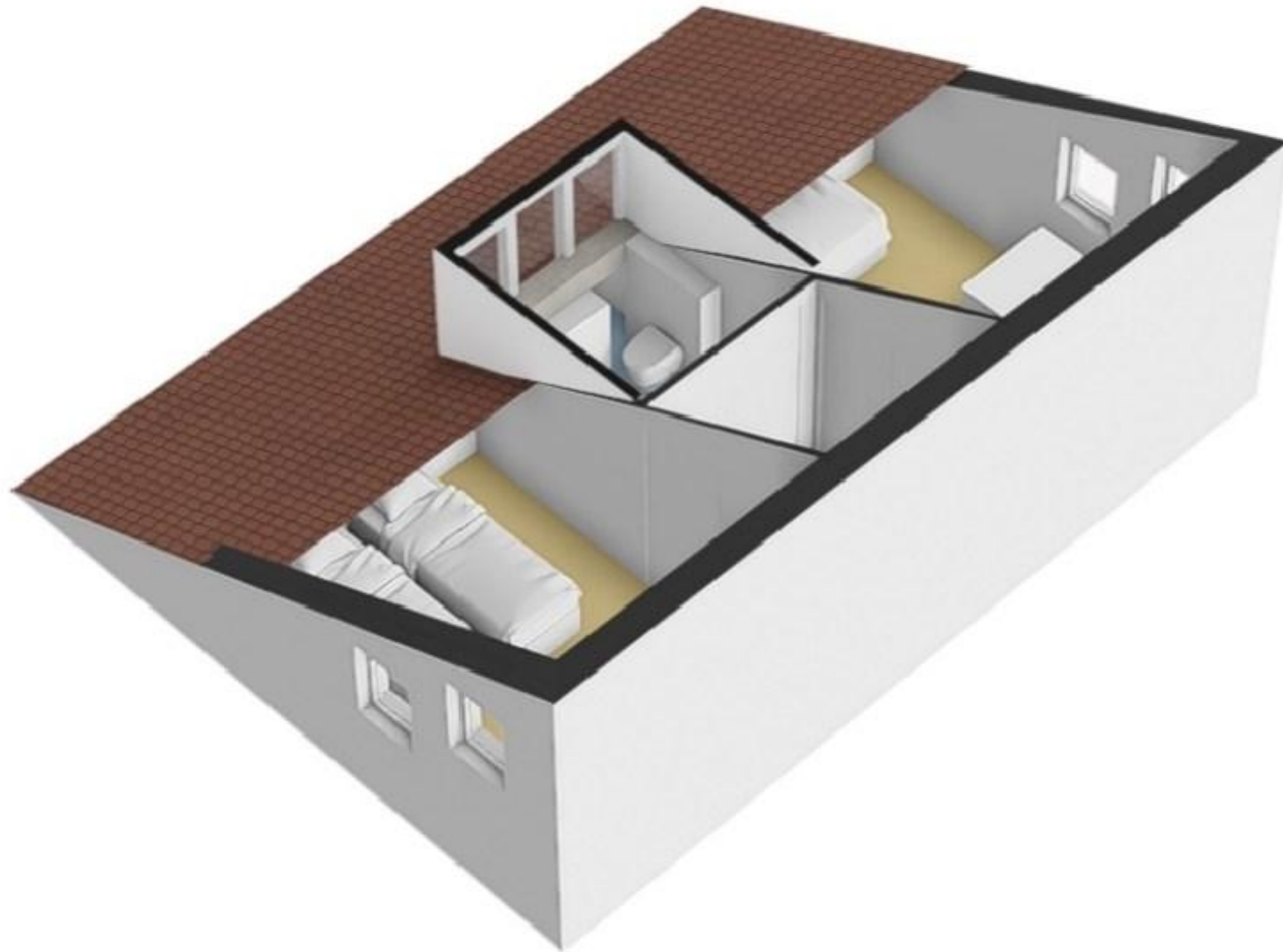
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





Verdieping





Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvacantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeeltoernooi met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende stranddrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

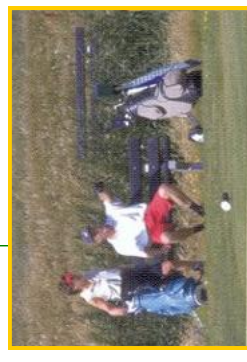
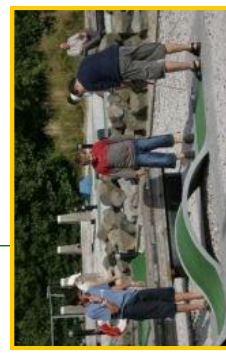
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

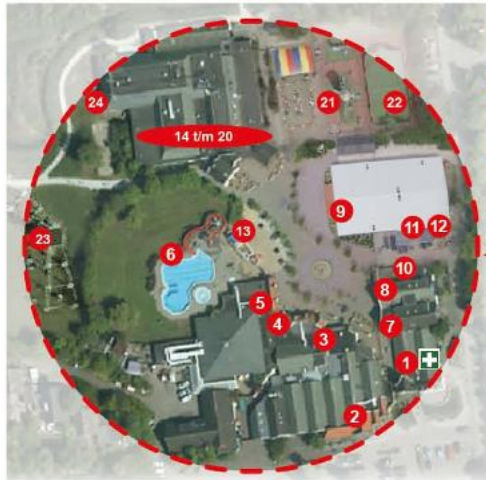
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Rezeption, Souvenirladen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familiërestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksbout
Snackrestaurant De Cocksbout
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Münzwäscheri
 - 8 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
 - 9 Speelhal
Spiehal
 - 10 Fietsverhuur
Fahradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Mingoifanlago
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Spoonschip
Spieleschiff
 - 14 't Paviljoen
't Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspieparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafe Paal 0
Jutterscafe Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsaal
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelplein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulesspiel
- EHBO
Sanitatsstation



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelpaas
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondenloket
Hundenwiese
- Wateroppunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trokkershutten
Wanderhutte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserentsorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schrinke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl

Uw referentie: Rog 531

Kadastrale kaart



Deze kaart is noodgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bevaarder van het Kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **A**

Perceel **4942**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

