

TEXEL



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 585 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 585

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5011

Perceeloppervlakte: 377 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989

Gebruiksoppervlakte: ca. 90 m²

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 395.000,— kosten koper
(incl. inventaris)





Deze sfeervolle halfvrijstaande recreatiebungalow Type D is gelegen op een perceel eigen grond van 377 m² op het Villapark Residentie Texel, direct gelegen naast Vakantiepark De Krim.

Dankzij deze ligging maakt u gebruik van alle voorzieningen van het best uitgeruste Vakantiepark van de Wadden en heeft u alle comfort binnen handbereik. Deze recreatiebungalow is gelegen in een rustige, groene omgeving en in de nabijheid van de duinen en de zee.



Kom binnen!



Entree in de hal met doorloop naar de luxe badkamer, royale slaapkamer en zonnige woonkamer met open keuken.



De woonkamer is sfeervol ingericht in mooie natuurtinten met als centraal middelpunt de knusse open haard.

De zithoek nodigt uit tot heerlijke ontspannen avonden.







De open keuken is praktisch ingericht en beschikt onder andere over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, hetelucht combi-oven, koelkast met royaal vriesvak en vaatwasser.



Vanuit de eethoek loopt u zo door naar het terras.





De slaapkamer op de begane grond biedt voldoende ruimte voor een comfortabel verblijf. Ideaal voor gelijkvloers gebruik.

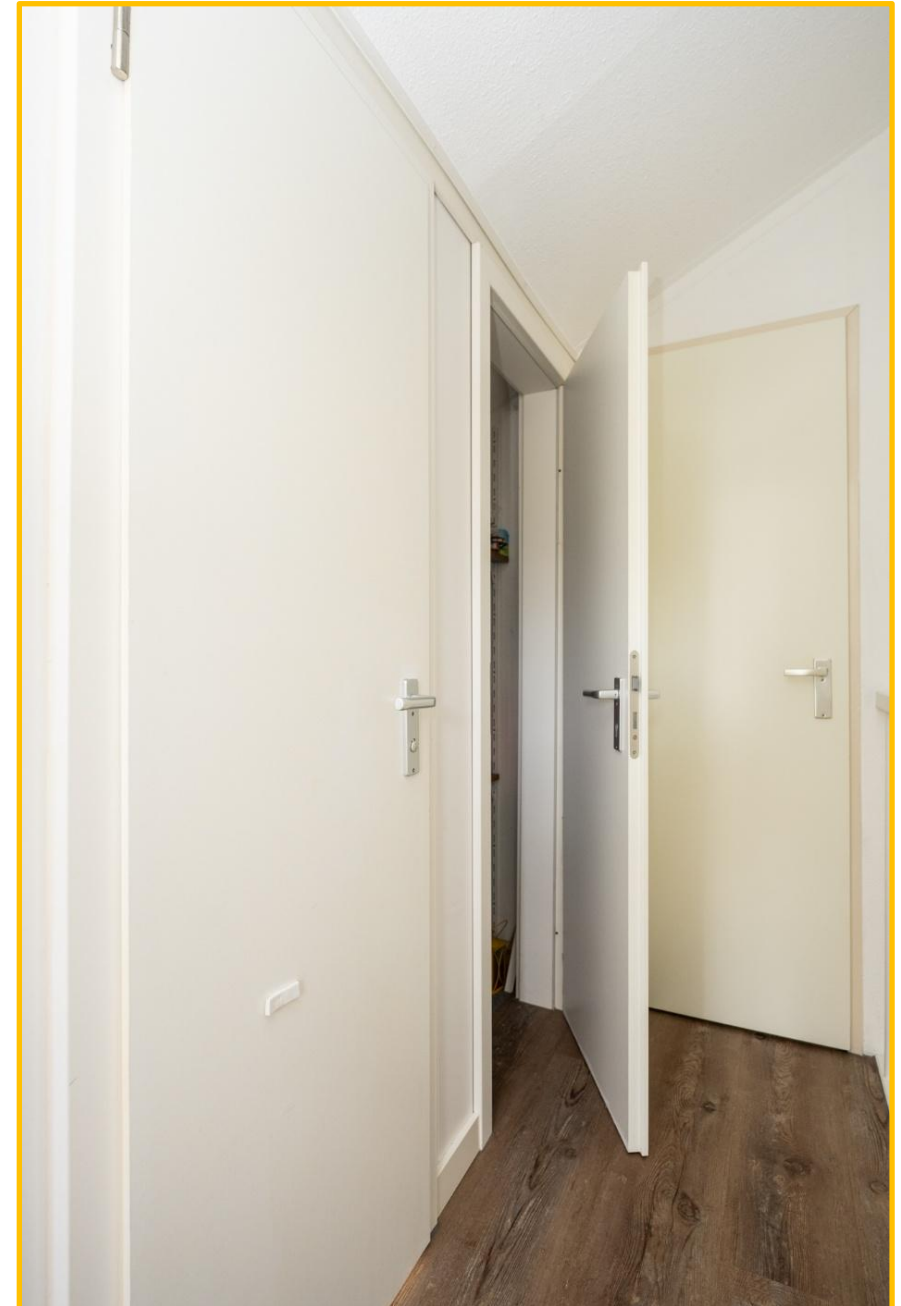




De mooie badkamer op de begane grond is netjes en voorzien van een heerlijk ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet en een design radiator. Ook de badkamer is in mooie aardetinten ingericht.



Op de verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers. Beide kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte, perfect voor familie of gasten.





Op de verdieping treft u een tweede toilet.

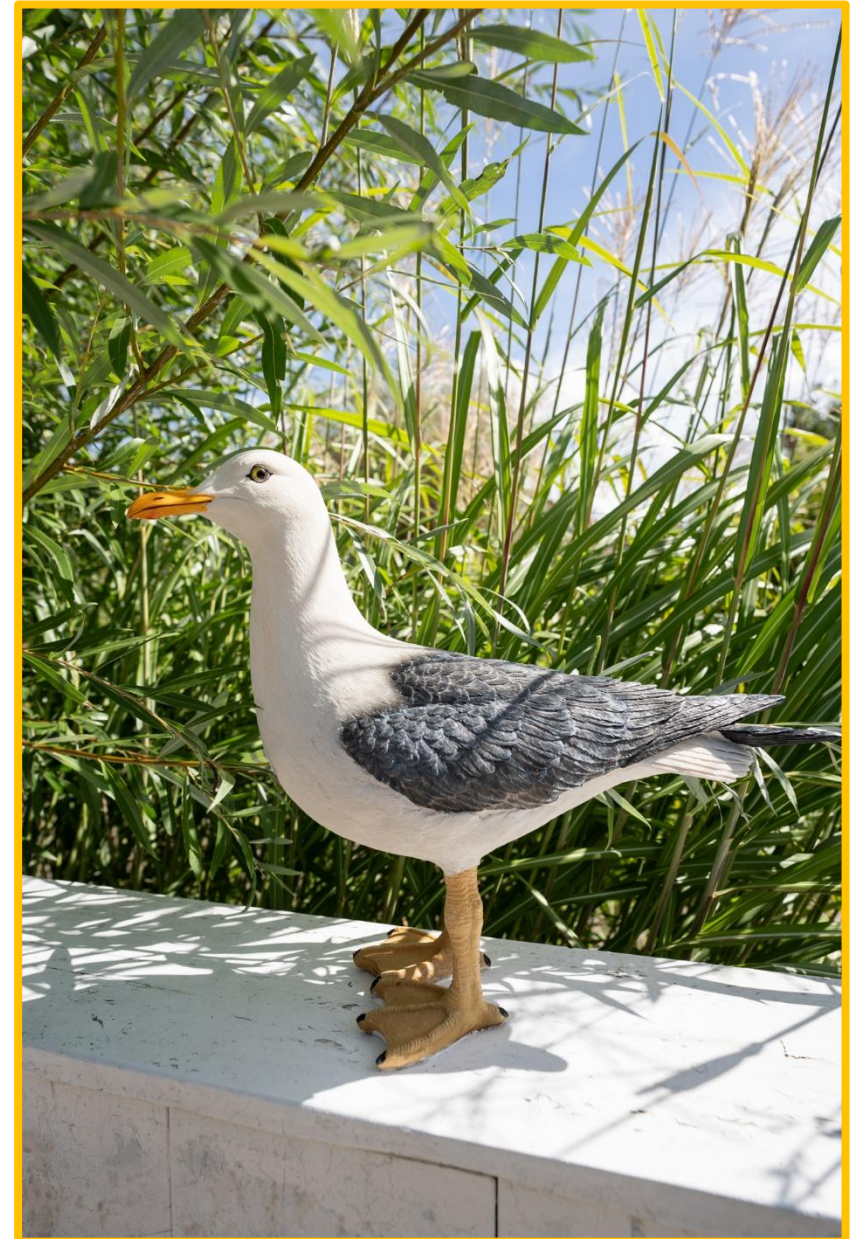


Een heerlijke plek om te genieten!



De woning wordt omringd door een ruime, groene tuin die veel privacy biedt dankzij de omliggende bosschages.

Het perceel is fraai aangelegd met een gazon en meerdere zitmogelijkheden.





Het beschutte terras met overkapping maakt het mogelijk om al vroeg in het seizoen en tot laat in het najaar heerlijk buiten te zitten.







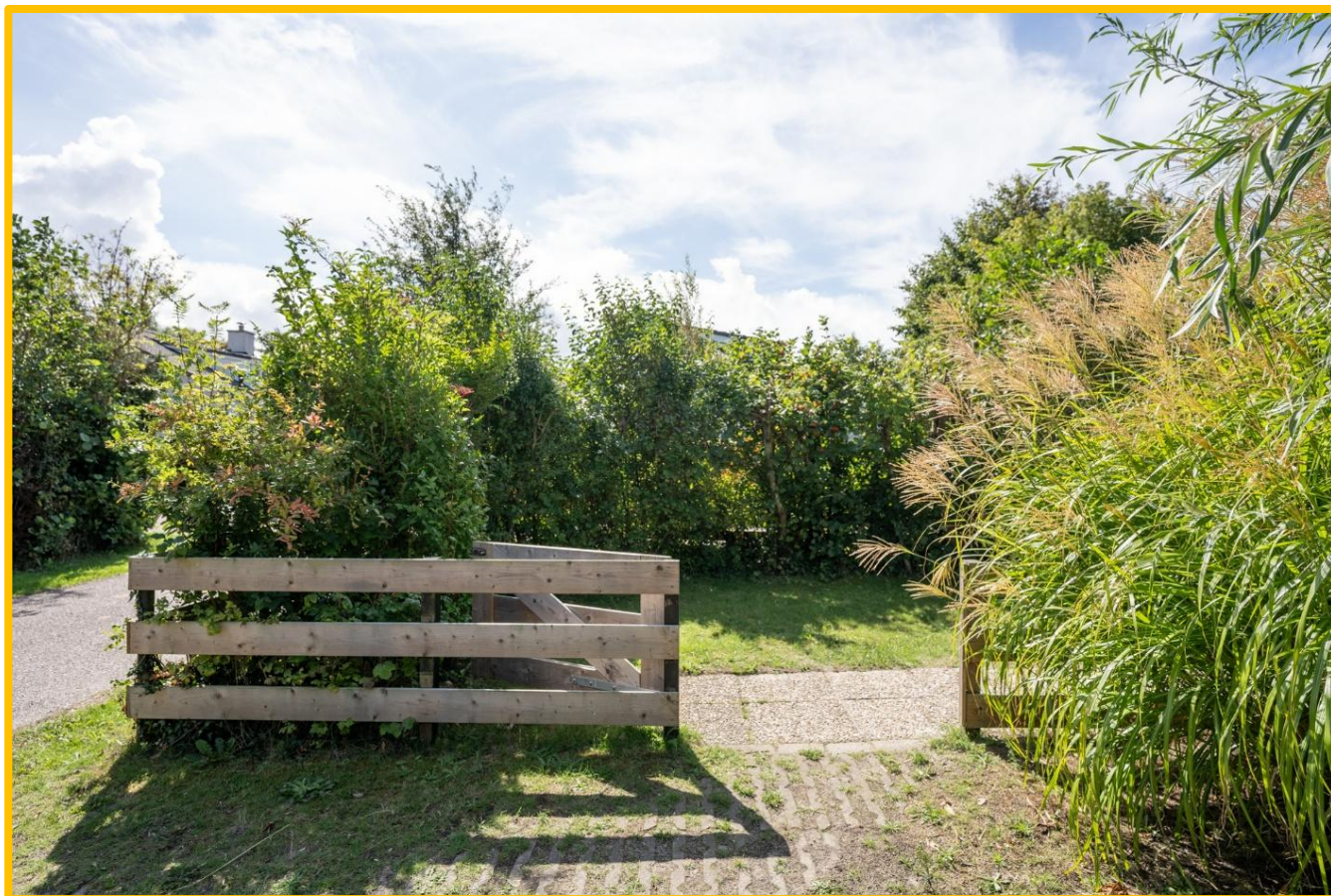
Buitenom is de berging bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelplaats van de wasmachine, droger en de cv-installatie.

Tevens is er voldoende ruimte voor het opbergen van diverse spullen die u niet direct nodig hebt.



De royale tuin biedt volop ruimte om heerlijk te ontspannen. Zoek een fijn plekje in de zon of kies juist voor de aangename schaduw.

Ook is er een mooi, ruim tuinhuis aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen en met een extra afsluitbare ruimte voor uw openhaardhout.



Er is op eigen terrein naast de recreatie - bungalow parkeergelegenheid voor twee auto's.

Wilt u deze recreatiebungalow komen bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!





Roggeslootweg 585, 1795 HD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande recreatiebungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow |Type D

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989

Ligging : Op Villapark Residentie Texel

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 90 m²

Perceeloppervlakte : 377 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 1 badkamer beneden en een 2de toilet met fontein op de verdieping

Aantal woonlagen : 2



Energie

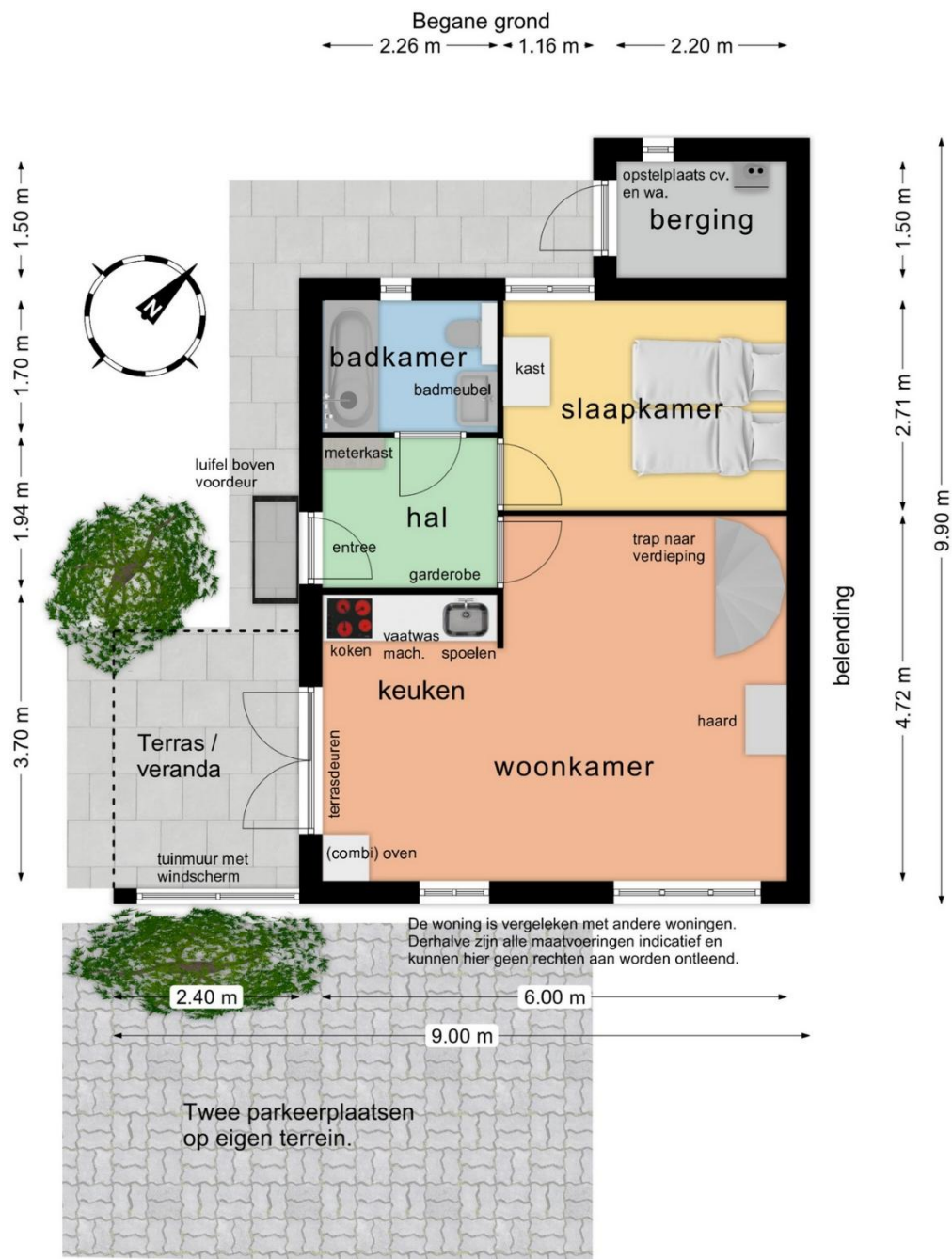
Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd
	: CV-ketel, merk: Vaillant bouwjaar: 2020
Verwarming	: CV en open haard
Soort dak	: Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energielabel	: C (geldig tot 29-11-2033)

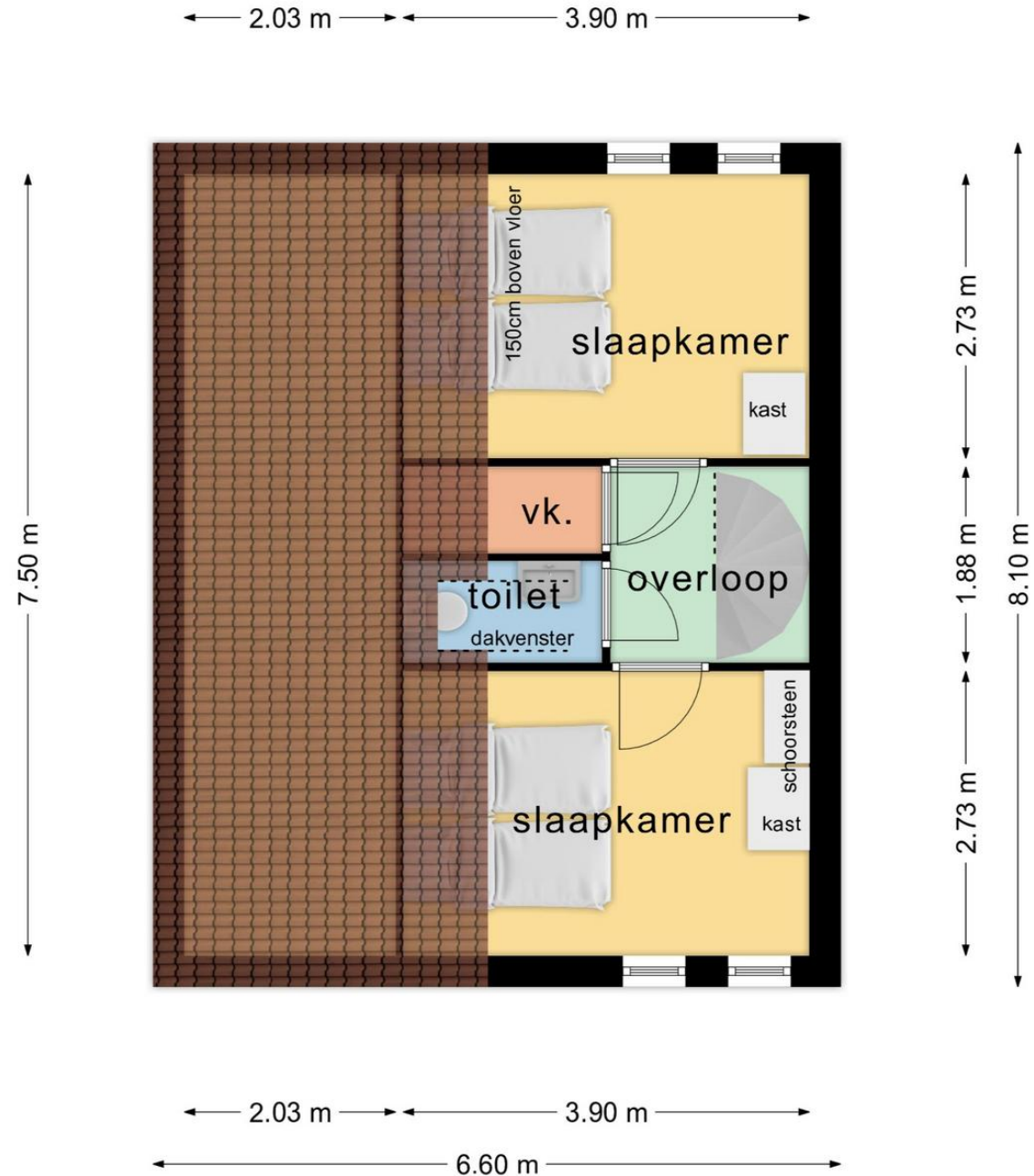
Buitenruimte

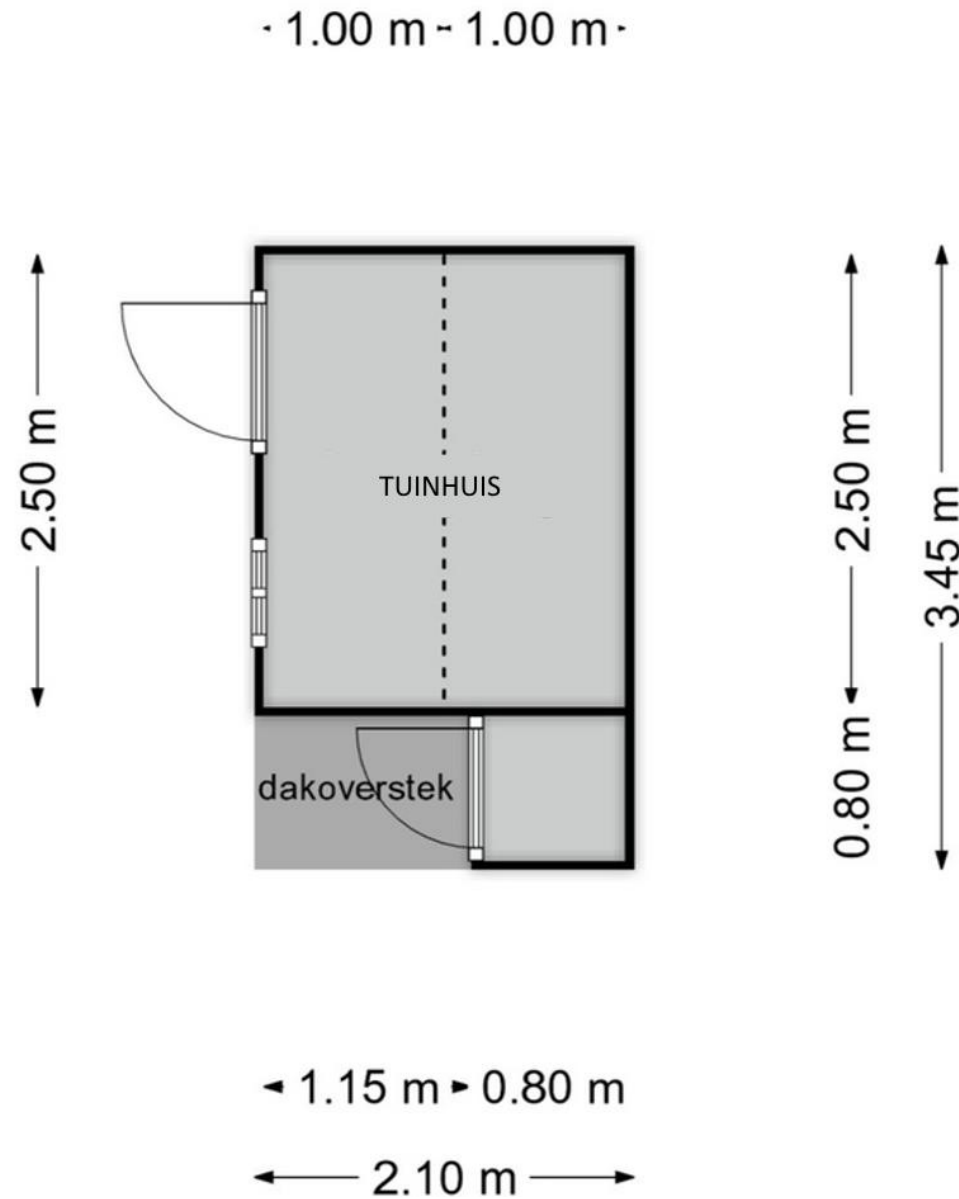
Tuin	: Verzorgde en royale tuin omheind met houten hekwerk en bebost groen
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Buitenberging en tuinhuis

Overig

Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: VVE/Parkkosten momenteel circa € 5.820,— per jaar (incl. voorschot verbruikskosten 2025, welke nader worden verrekend)
	: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
	: Voorzien van zwembadcontract (voor het gratis gebruik van het zwembad voor eigenaar, 1ste graad familie en eventuele verhuurgasten)
	: 30 % korting op de Greenfee op de naastgelegen golfbaan de “Texelse”









Kadaster



Deze kaart is noordgericht

Legenda

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing/topografie

Voor een eensluidend uittreksel: ALIQUAAT.
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Klantreferentie

0 m 5 m 25 m

roegeslootweg 5

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente TEXEL

Secitie A

Perceel 5011

Schaal 1 : 500

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers