

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 602 - DE COCKSDORP

602

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 602

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5425

Perceeloppervlakte: 1.070 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1995

Type: F

Gebruiksoppervlakte: ca. 84 m²

(excl. berging en dakterras)

Inhoud: ca. 313 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 595.000,— kosten koper
incl. inventaris





Heerlijk recreëren op Texel!



Bent u op zoek naar een fijne plek om heerlijk te recreëren om het prachtige eiland Texel? Zoek dan niet verder! Wij mogen u te koop aanbieden deze keurige recreatiewoning op villapark Residentie De Krim, op een zeer fraai perceel eigen grond van 1.070 m².

Aan de straatkant heeft u voldoende ruimte en 3 parkeerplaatsen om uw auto ('s) te parkeren. U betreedt het perceel via een mooi aangelegd pad.





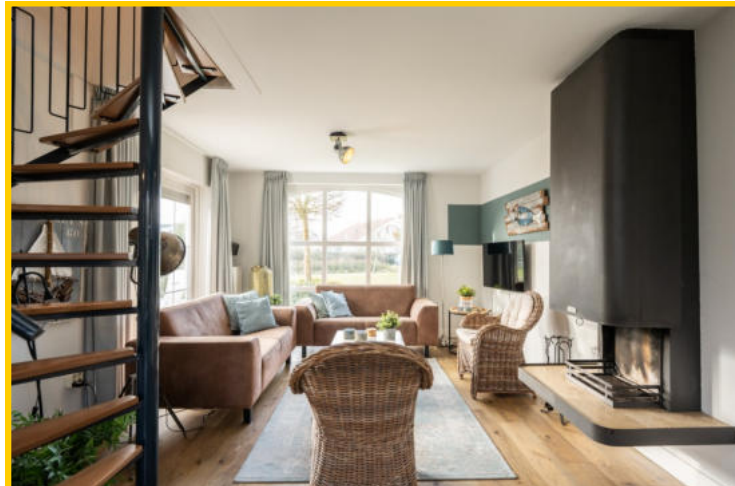
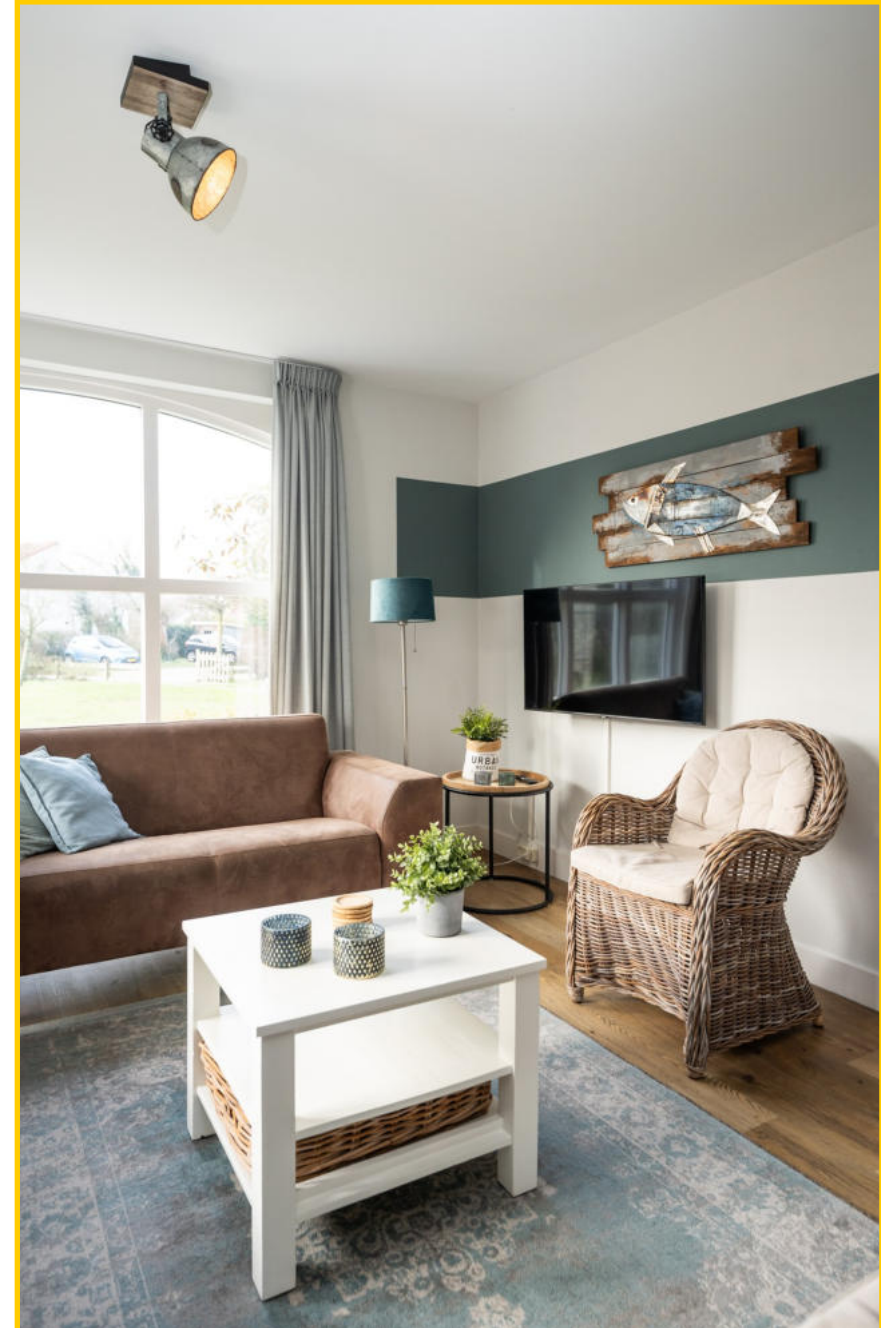
Via de voordeur komt u de woning binnen. De ruime hal biedt u toegang tot de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond, badkamer met sauna en een separaat toilet.



De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een keurige PVC-vloer met warme houtlook. Middels dubbel openslaande deuren in de living heeft u toegang tot de tuin en het terras.

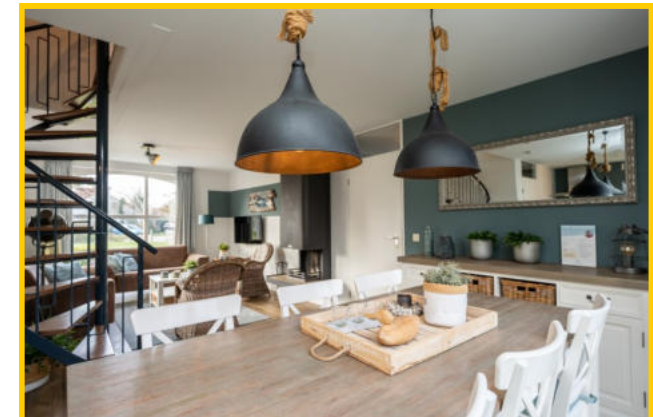








Aansluitend aan de living bevindt zich de eetkamer. Een sfeervol geheel met een prettige lichtinval.





De keurige (halfopen) keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, koelkast, (combi) oven, gaskookplaat met afzuigkap en verder voldoende opbergruimte.





Via de keuken doorloop naar de bijkeuken waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine alsmede de CV ketel. De bijkeuken is ook bereikbaar via de buitenzijde.





Op de begane grond treft u een slaapkamer voorzien van twee losse eenpersoonsbedden.



Verder op de begane grond een moderne en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en heerlijke sauna.





Even ontspannen..... dat kan hier!

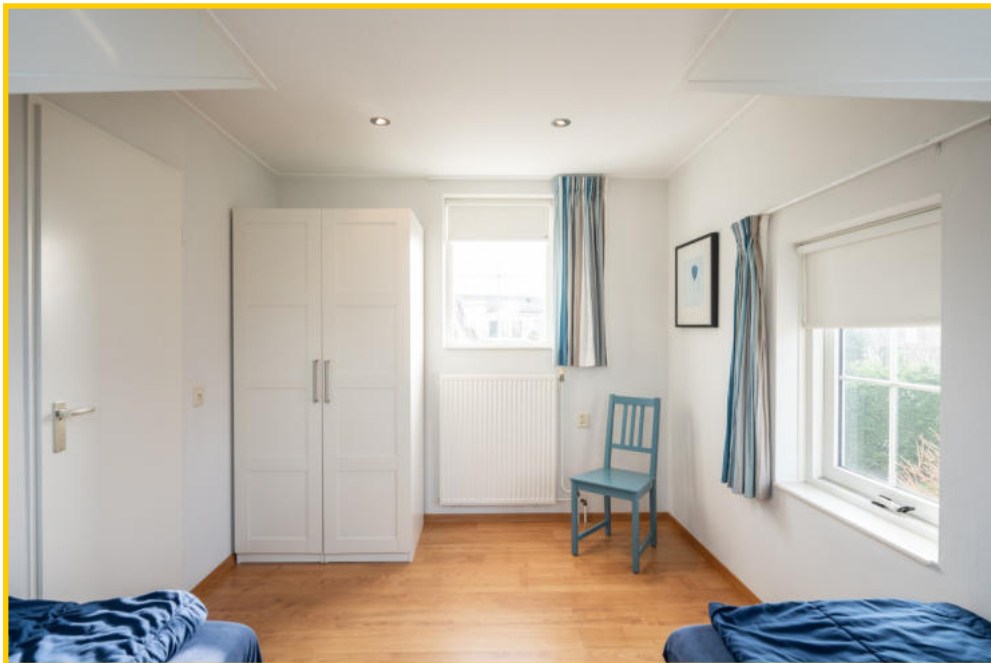


Vanuit de hal heeft u toegang tot een separaat toilet. In de hal treft u een garderobe.





Boven vindt u nog eens twee comfortabele slaapkamers. Beide zijn uitgerust met een dakkapel, waardoor de ruimtes licht en verrassend ruim zijn.



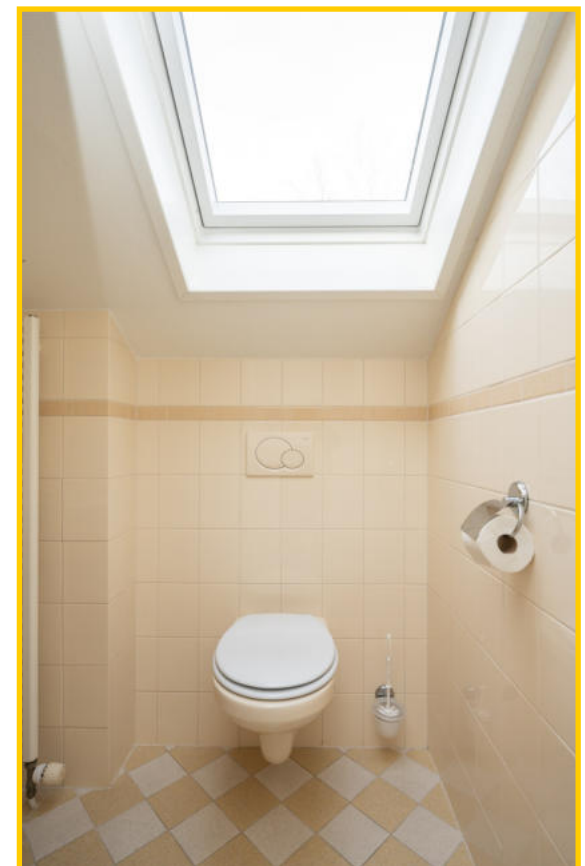
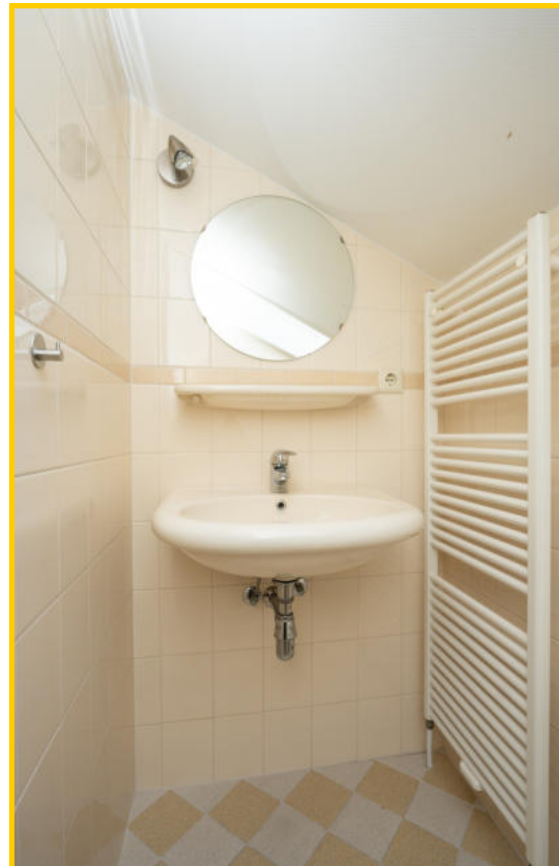


Een van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon! Wakker worden en genieten van een mooi zonnetje, dat kan hier werkelijkheid worden.





Op de verdieping bevindt zich nog een toiletruimte met een wastafel.





Rust & veel groen!



De woning staat op een fantastisch perceel eigen grond. Rondom de woning treft u een riant gazon, mooie beplanting en bomen.

Als u hier verblijft heeft u niet het gevoel op een groot park te zitten. Binnen een paar minuten loopt u naar het parkcentrum van De Krim.



Het tuinhuisje biedt u ruimte om fietsen en/of tuinmaterialen op te bergen.



De riante tuin beschikt over een terras met veel privacy. Een unieke plek om te genieten van de natuur, het Texelse zonnetje en de rust die hier heerst.

De riante tuin is volledig omheind (kinderen, honden) en beschikt over 2 terrassen met veel privacy.







De recreatiewoning biedt de mogelijkheid voor recreatief eigen gebruik, maar ook verhuurmogelijkheden behoren tot de mogelijkheden. Hierdoor is de woning niet alleen een heerlijke plek om zelf te genieten, maar ook een interessante investering voor de verhuur.

Maakt u een afspraak om zelf de charme van deze woning te ontdekken?

Vakantiepark De Krim



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.



Roggeslootweg 602, 1795 HL te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 595.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type F

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1995

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 84 m² (excl. berging en dakterras)

Inhoud : ca. 313 m³

Perceeloppervlakte : 1.070 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2

Energie

Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd Dubbelglas, dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming	: CV-ketel
Soort dak	: Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energie label	: C (geldig tot 12-09-2033)

Buitenruimte

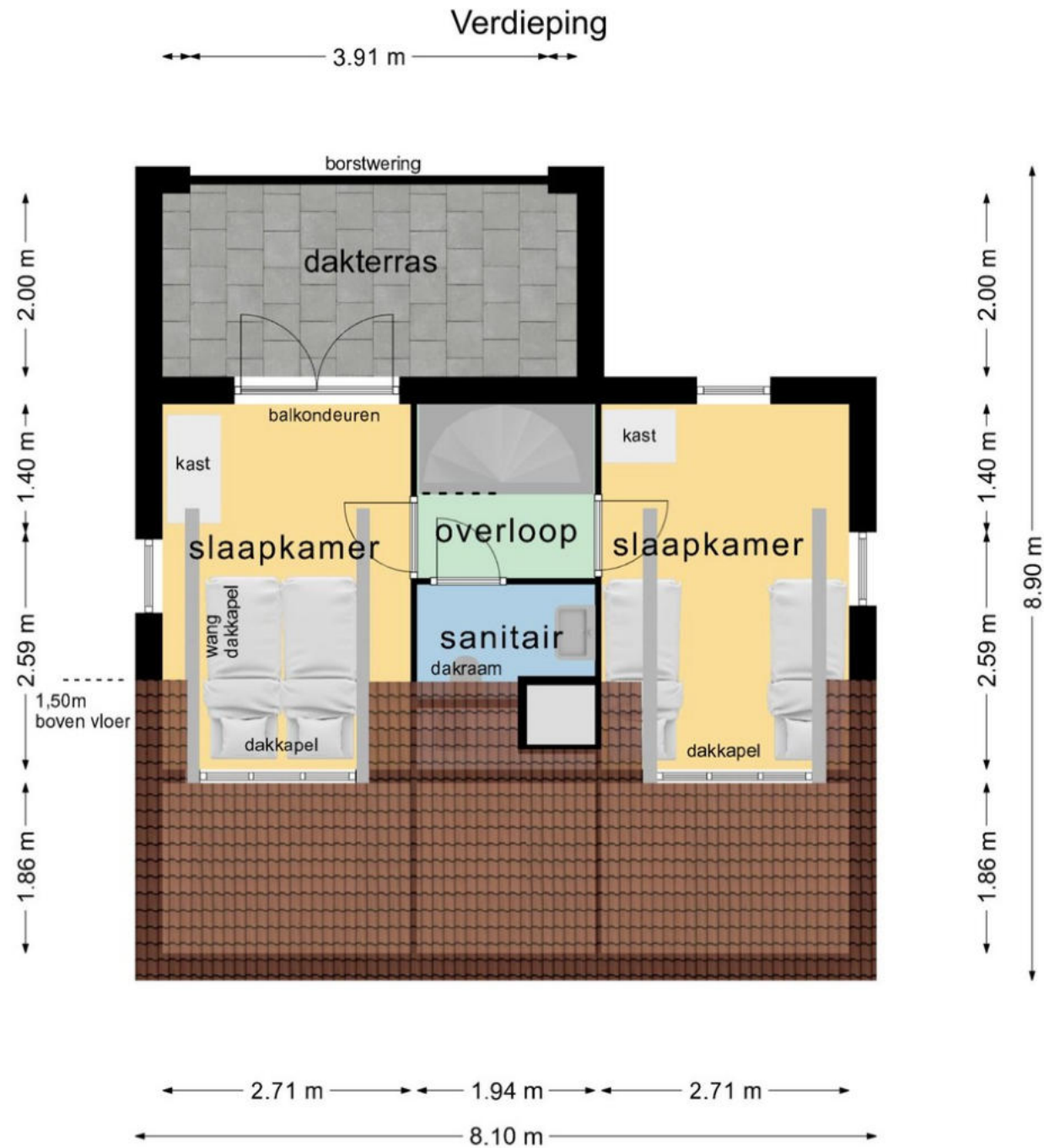
Tuin	: Heerlijke royale tuin rondom de woning
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging

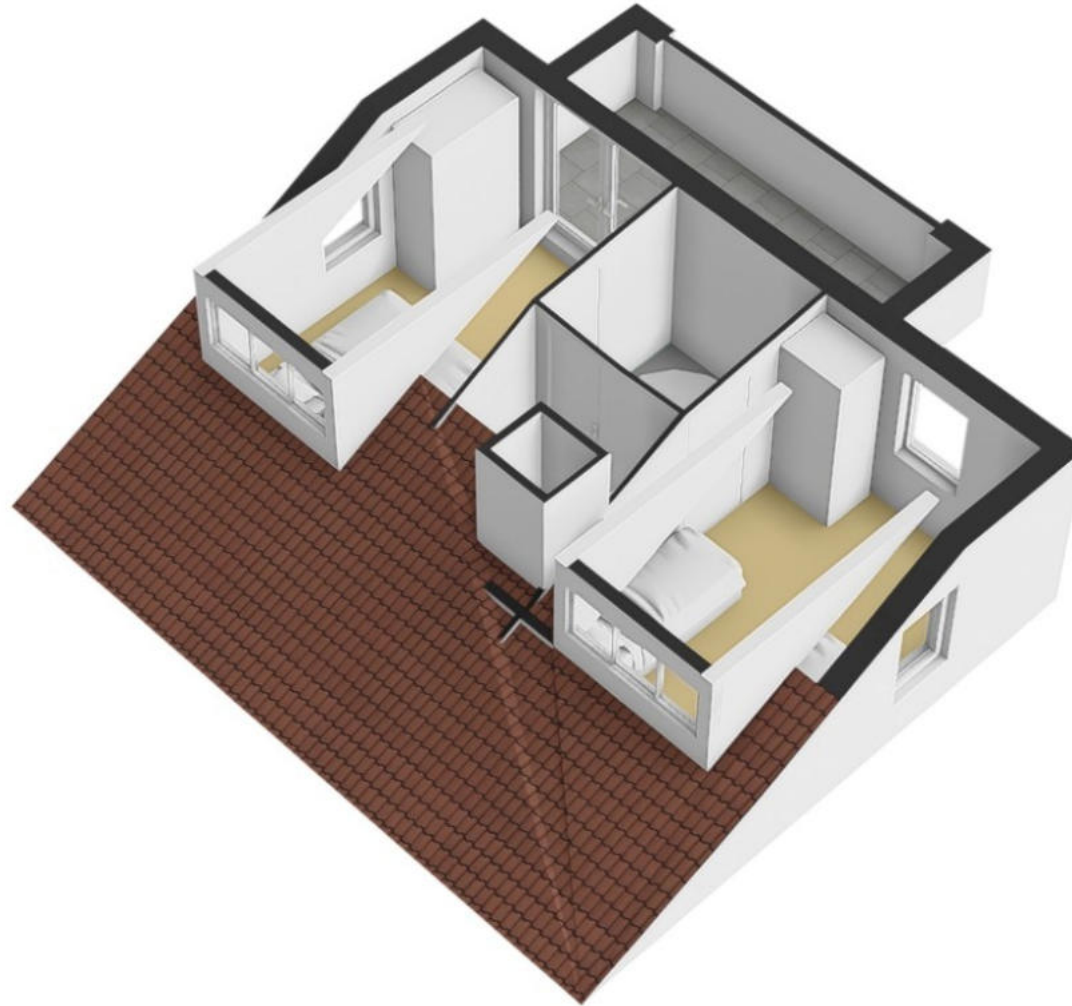
Overig

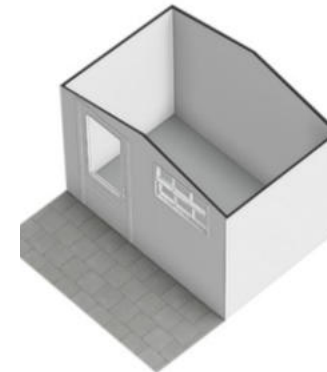
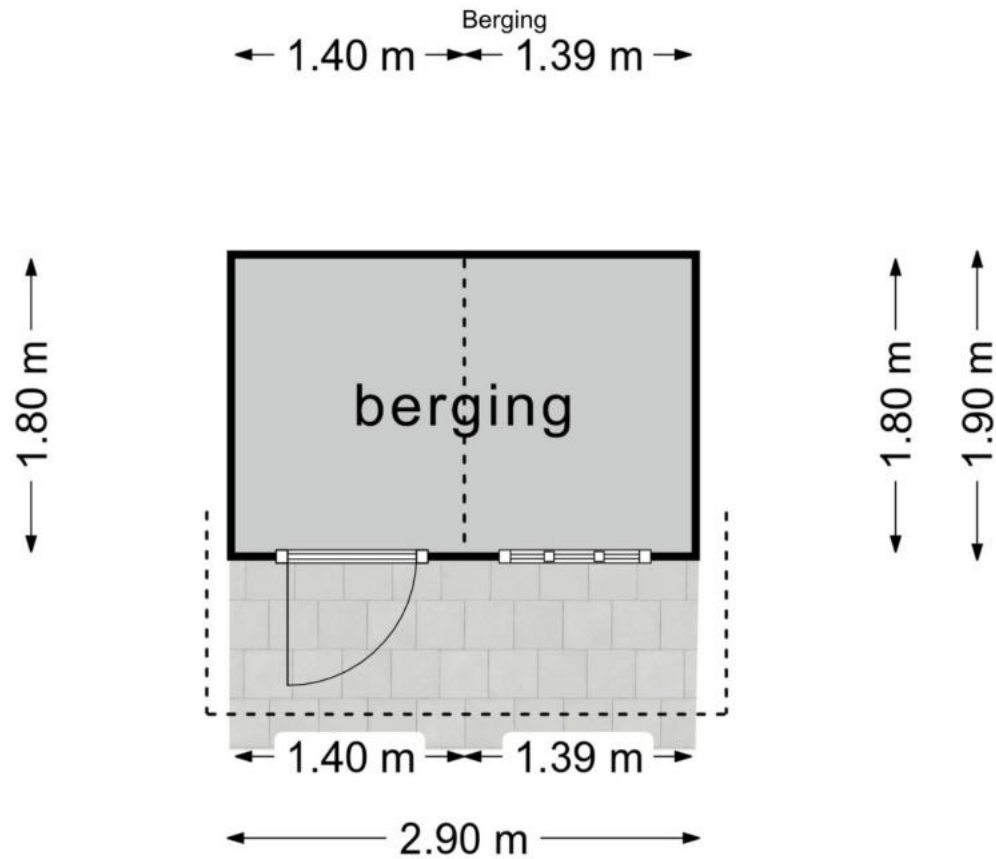
Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: VVE/Parkkosten ca. €325,- per maand
	: Inclusief zwembadcontract
	: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





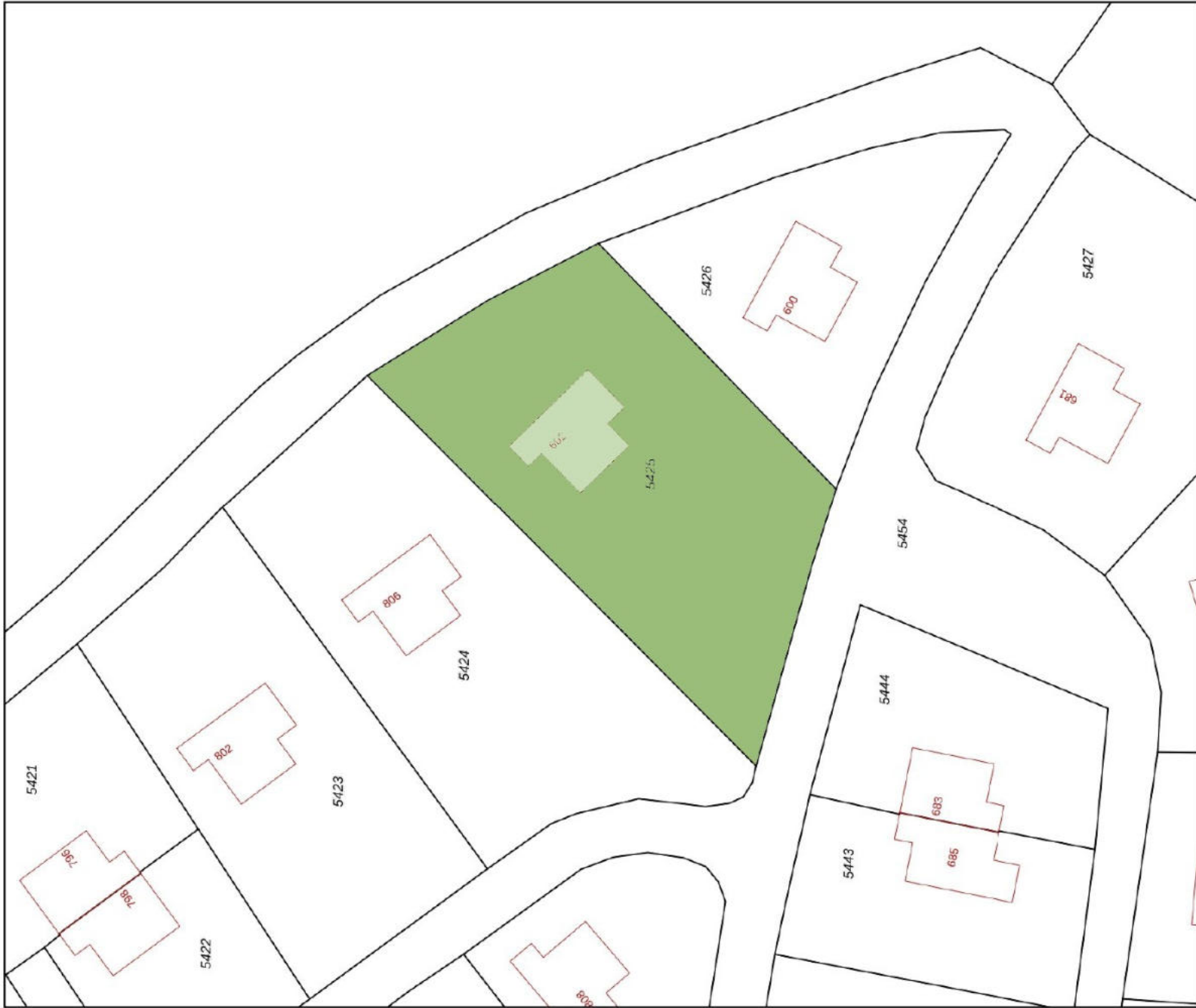






Uw referentie: Rog 602

Kadastrale kaart





Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Texel
Perceelnummer	Sectie	A
Huisnummer	Perceel	5425

12345
25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.