

ROGGESLOOTWEG 639 - DE COCKSDORP



Roggeslootweg 639

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 6438

Totale perceelgrootte : 490 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1995

Inhoud woning: ca. 335 m³

Gebruiksoppervlak woning: ca. 102 m²

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 525.000,— kosten koper
(inclusief inventaris en zwembadcontract)



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Sfeervolle vrijstaande recreatiewoning op vakantiepark De Krim, waar rust en natuur samenkomen. Aan de rand van het park en op steenworp afstand van de Texelse golfbaan. De woning is geschikt voor 6 personen en heeft een heerlijke tuin rondom.

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



U komt de woning binnen via de entree waarna u in de hal terecht komt. Via de hal toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, badkamer en toilet.



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft veel natuurlijk licht door de vele raampartijen aan beide zijden van het huis. De zithoek heeft een knusse openhaard en openslaande deuren naar het terras en de tuin.



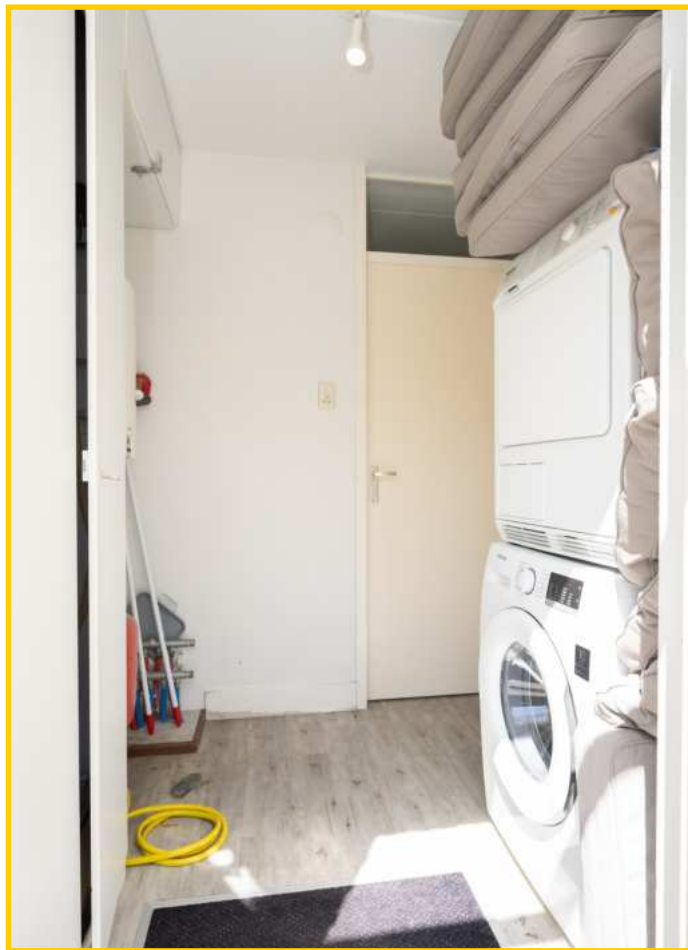


Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De lichte open keuken biedt veel bergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vrieskast.

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Via de keuken is er een doorloop naar de bijkeuken waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine, droger én de combi-cv-ketel. De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Op de begane grond treft u een keurige slaapkamer aan met twee losse bedden en kastruimte.



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad, een heerlijke sauna en een naastgelegen toilet.

Ultiem genieten én ontspannen!





Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De vaste trap in de woonkamer brengt u naar de eerste etage, hier treft u twee royale slaapkamers en een 2de toilet met wastafelmeubel.

Het balkon is onlangs bij de woning betrokken waardoor er een grote royale slaapkamer is gerealiseerd.



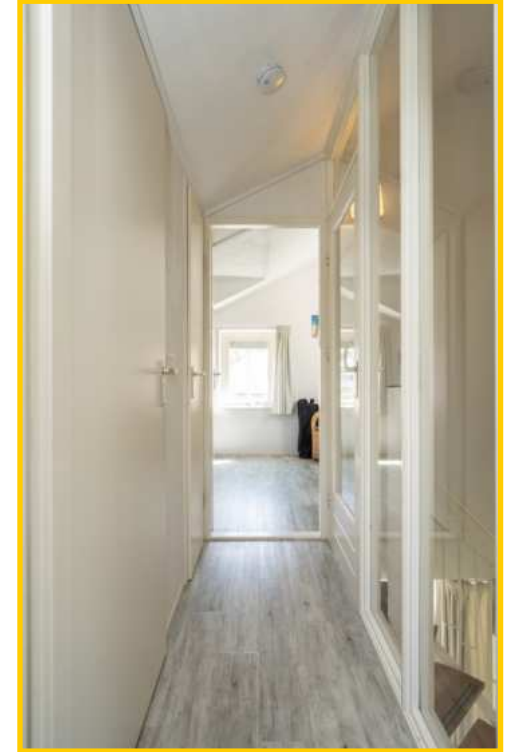
Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De tweede nette slaapkamer op de verdieping is voorzien van 2 eenpersoonsbedden en heeft een laminaatvloer.



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Op de verdieping is een 2de toilet en wastafel meubel aanwezig.

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De riante tuin biedt u alle ruimte en vrijheid om te genieten van uw privacy.



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp

Naast de woning een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.



Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Deze woning wordt thans verhuurd en biedt goede verhuuropbrengsten. Verhuren is niet verplicht, u kunt de woning ook alleen gebruiken voor eigen recreatieve bewoning. *Een combinatie hiervan is ook mogelijk.*

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp

Er is ruime gelegenheid om te parkeren op eigen terrein.



Wij nodigen u van harte uit om deze nette woning te komen bezichtigen. Neem gerust contact op met ons kantoor en maak een afspraak.

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Vakantiepark De Krim

Vakantiepark *De Krim* is het best uitgeruste vakantiepark van Texel en de Waddeneilanden. Hier heeft u alles bij de hand voor een heerlijke vakantie en/of verblijf op Texel.

Vakantiepark *De Krim* heeft een binnen- en buitenzwembad met glijbanen, wildwaterbaan en een spraypark voor de kleintjes. Verder is er een indoor kinderspeelparadijs, een stoer buitenspeelterrein, verschillende restaurants, bowlingbanen, lasergame, theater, supermarkt en animatieprogramma en nog veel meer.... *hier hoeft niemand zich te vervelen!*

Roggeslootweg 639, 1795 HE De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 525.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning

Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1995

Bouwvorm : Bestaande bouw, lessenaars dak

Ligging : Op villapark residentie *De Krim*

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 102 m²

Inhoud : ca. 335 m²

Perceeloppervlakte : 490 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers, 1 badkamer

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : Combi CV-ketel merk; Remeha

Soort dak : Dak met dakkapel en gedekt met pannen

Energie label : C (geldig tot 01-11-2033)

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin

Kwaliteit : Normaal verzorgd

Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Type : F type

Bijzonderheden : Lidmaatschap VVE/parkkosten momenteel ca. € 1.500,- per kwartaal (2024)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Beganegrond

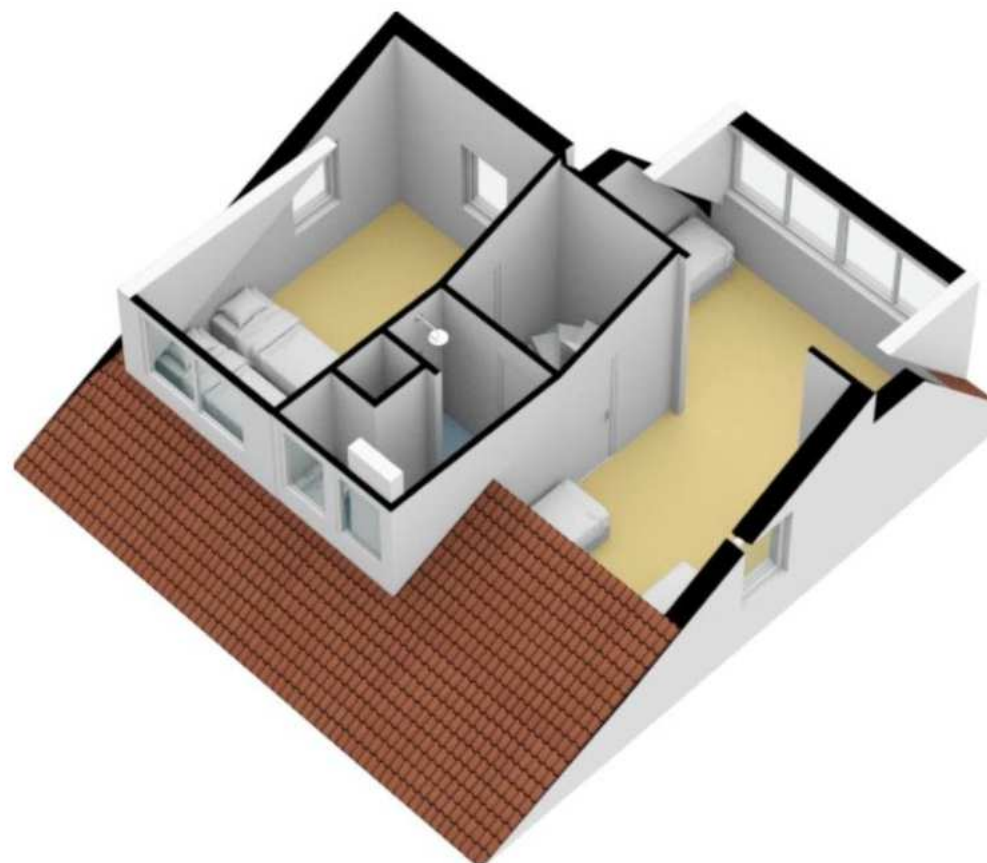


1.28 m → 3.30 m → 1.30 m → 0.85 m → 1.30 m →



2.03 m → 3.90 m → 0.90 m → 1.30 m →
8.90 m

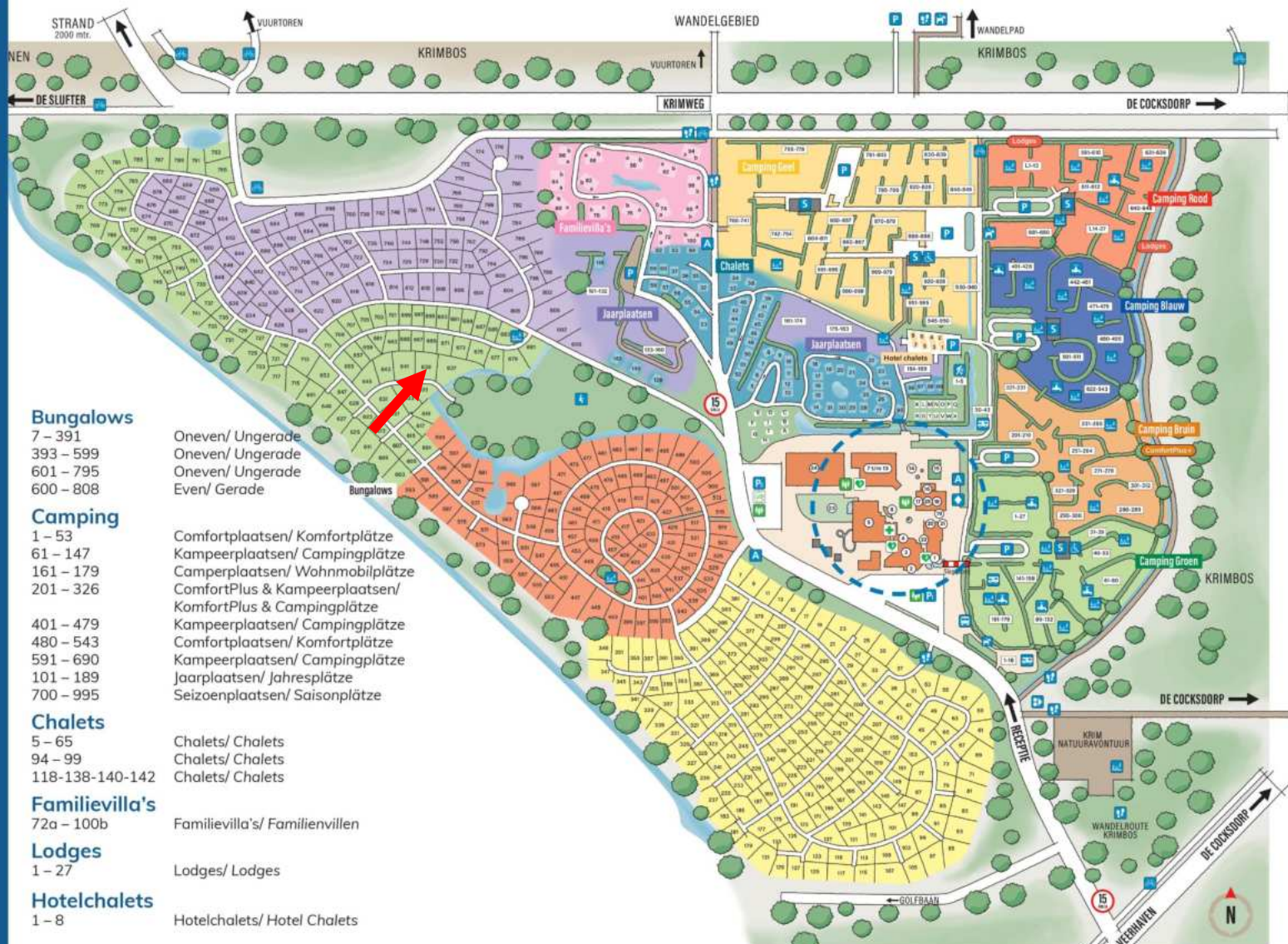
Verdieping





Centrum

- 1 Receptie/ Souvenirwinkel
Rezeption/ Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/ Fitness
Schwimmbad/ Fitness
- 6 Speelschip/ zand-water speelplaats
Spielschiff/ Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
- 14 Buitenspeelsterrein
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal
Spielhalle
- 18 Lasergame/ Indoor Midgetgolf
Lasergame/ Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel
- 25 Tienerruimte
Teenager-Raum



Bungalows

7 – 391
393 – 599
601 – 795
600 – 808

Oneven/ Ungerade
Oneven/ Ungerade
Oneven/ Ungerade
Even/ Gerade

Camping

1 – 53
61 – 147
161 – 179
201 – 326

Comfortplaatsen/ Komfortplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Camperplaatsen/ Wohnmobilplätze
ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Comfortplaatsen/ Komfortplätze
Kampeerplaatsen/ Campingplätze
Jaarplaatsen/ Jahresplätze
Seizoenplaatsen/ Saisonplätze

Chalets

5 – 65
94 – 99
118-138-140-142

Chalets/ Chalets
Chalets/ Chalets
Chalets/ Chalets

Familievilla's

72a – 100b

Familievilla's/ Familienvillen

Lodges

1 – 27

Lodges/ Lodges

Hotelchalets

1 – 8

Hotelchalets/ Hotel Chalets



Speelplek
Spielplatz



Fietspad
Fahrradweg



Wandelpad
Wanderweg



Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz



Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper



EHBO
Erste Hilfe



Hondentoilet
Hundenwiese



Watertappunt
Wasserzapfstelle



Sanitair
Sanitär



Sanitair mindervaliden
Sanitär Behinderten



Trekkershutten
Wanderhütte



AED
AED



Camperstortplaats
Wasserentsorgung Wohnmobile



Campers
Wohnmobile



Parkeerplaats
Parkplatz



Autolaadpaal
Autoladestation



Verzamelplaats
Sammelplatz



De Krim Texel

Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 6438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.