

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED

MAKELAARSDIENST

ROGGESLOOTWEG 752 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 752

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5158

Perceeloppervlakte: 438 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1992

Type: D

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 71 m²

Inhoud woning: ca. 251 m³

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 398.500,— kosten koper
incl. inventaris**



Heerlijk recreëren op Texel!



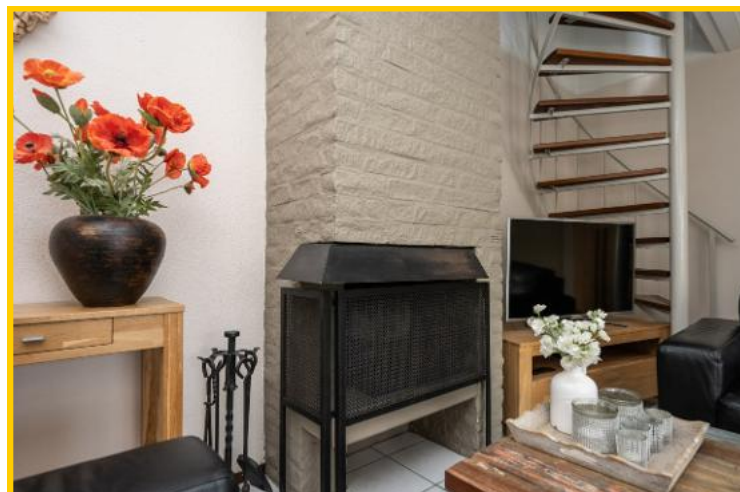
Indeling

Via de entree komt je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, een van de slaapkamers, toilet en de badkamer.



De woonkamer voelt licht, ruim en uitnodigend aan.

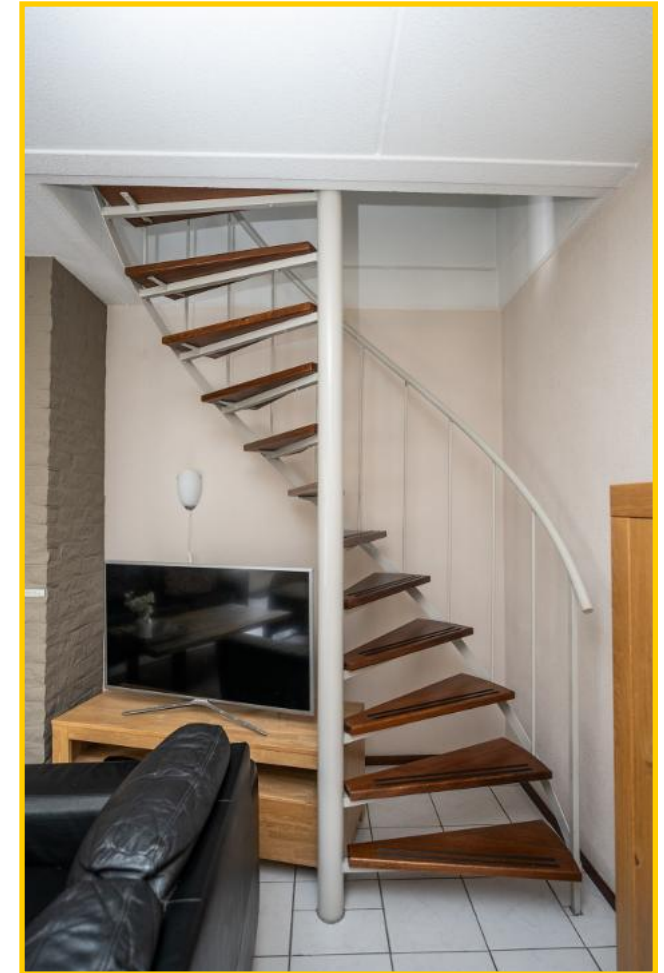
De open haard zorgt samen met de tv-hoek voor een gezellige plek om te ontspannen, terwijl de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de groene tuin.







De nette open keuken is praktisch ingericht met een gasfornuis, vaatwasmachine, koelkast en magnetron.



De woonkamer beschikt over een sfeervolle eethoek, perfect voor lange diners of een ontspannen koffiement. Op zonnige dagen zet je de terrasdeuren open en loopt de woonruimte naadloos over in buiten.



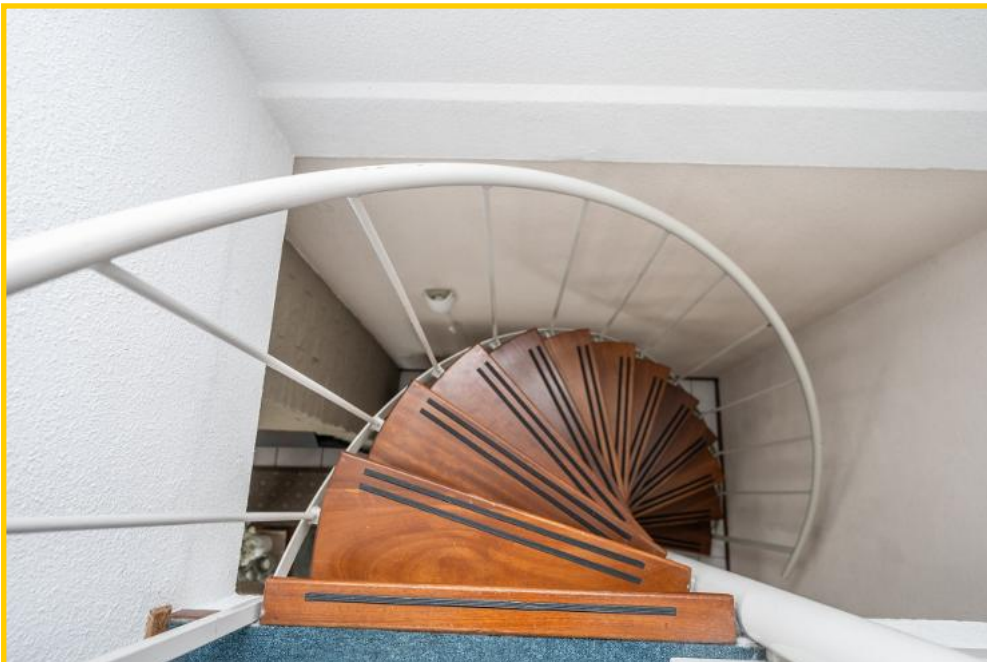


Op de begane grond bevindt zich een comfortabele tweepersonsslaapkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de kamer van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht naar buiten.



De badkamer op de begane grond is uitgerust met een douchecabine, een net wastafelmeubel, en een designradiator. Een fijne, praktische ruimte.

Direct naast de badkamer bevindt zich bovendien een separaat toilet, wat extra comfort biedt.



De open trap leidt naar de eerste verdieping met twee nette, ruime tweepersoonsslaapkamers en een tweede badkamer.



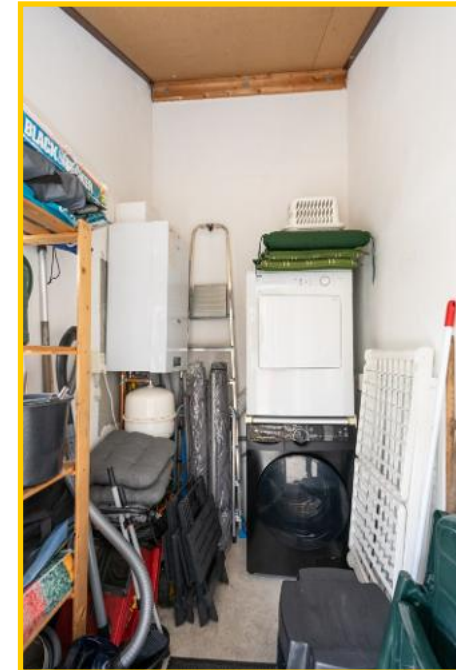
De slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van 2 boxspringbedden en achter het lage wand is opbergruimte bereikbaar via een luik.





De badkamer op de verdieping is uitgerust met een douchecabine, een net wastafelmeubel, een toilet en een designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.





Vanuit de tuin is de berging bereikbaar waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine, droger en HR CV-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte ook praktische opbergruimte voor diverse spullen.

Rust & veel groen!



De tuin biedt diverse fijne zitplekken, zodat je op ieder moment van de dag kunt kiezen tussen genieten van de zon of ontspannen in de schaduw.



Zowel in de tuin als op het terras staat een royale eettafel, waar je 's ochtends rustig kan ontbijten in de zon en/of 's avonds sfeervol natafelen of borrelen. *Het kan hier allemaal.*





Komt u deze leuke recreatiewoning bewonderen?



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.

Roggeslootweg 752, 1795 HN te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 398.500,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Geschakelde bungalow | type D

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1992

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

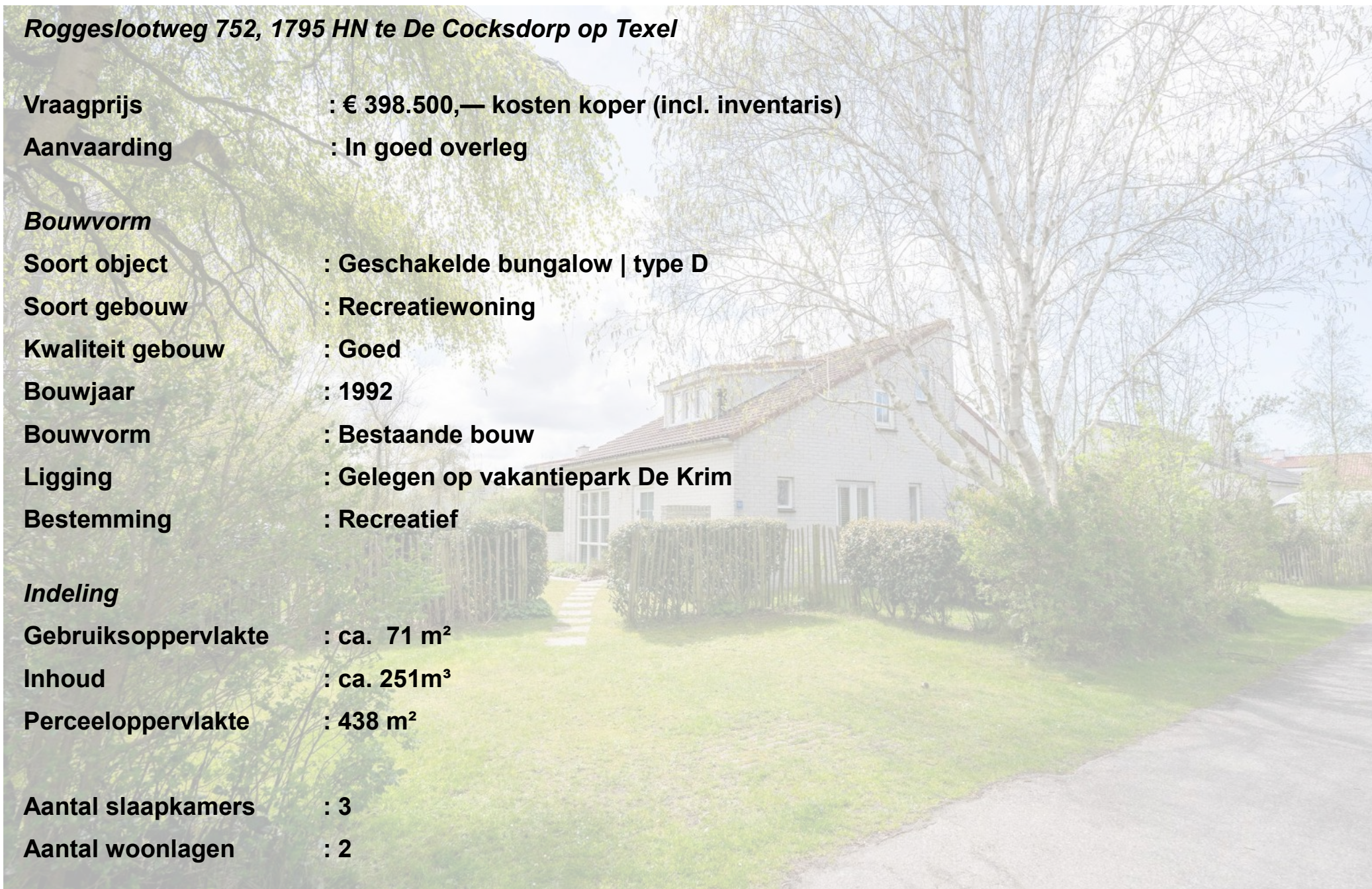
Gebruiksoppervlakte : ca. 71 m²

Inhoud : ca. 251m³

Perceeloppervlakte : 438 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

- Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energie label : C. (geldig tot 31-03-2036)

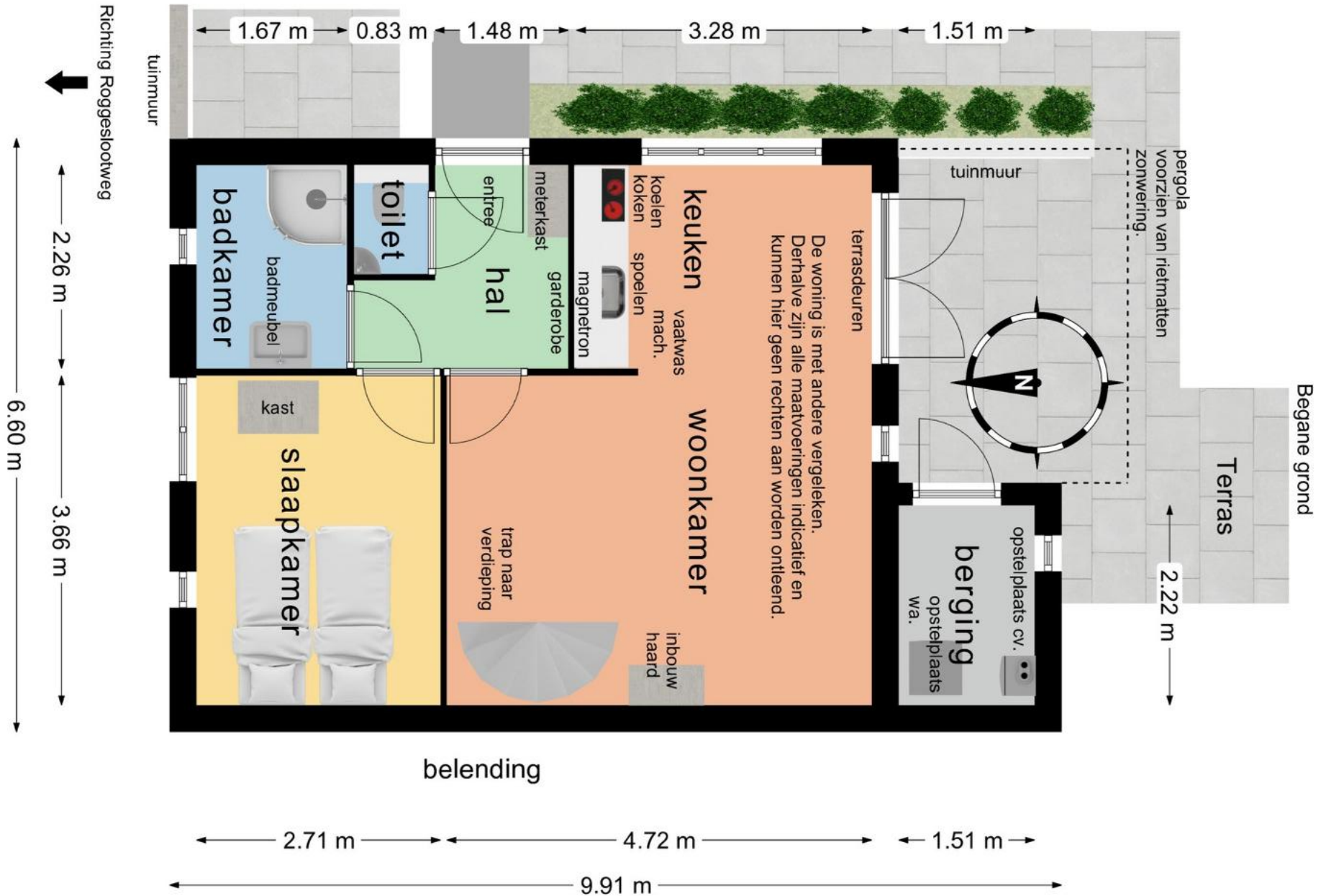
Buitenruimte

- Tuin** : Heerlijke royale tuin rondom de woning
Kwaliteit : Goed
Berging : Berging buitenom bereikbaar met opstelplaats voor wasmachine en CV

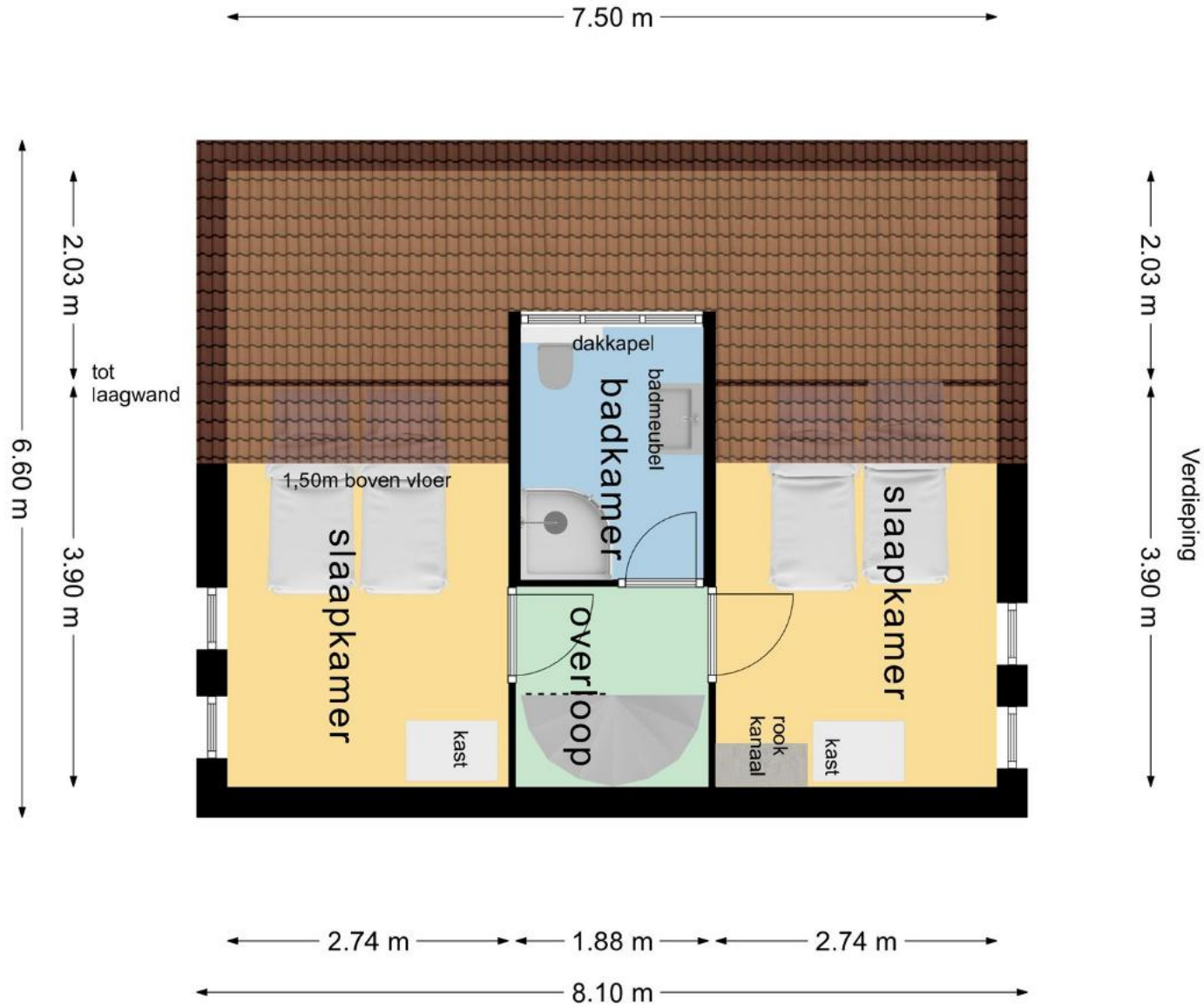
Overig

- Bestemming** : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden :
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvacantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeeltoeren met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

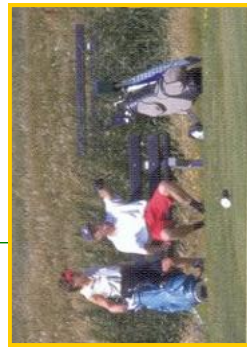
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

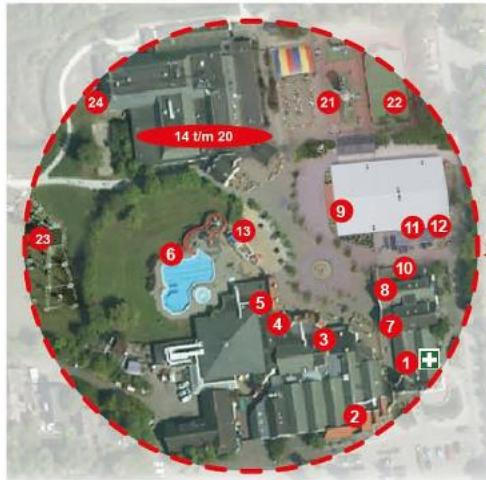
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Rezeption, Souvenirladen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksdorp
Snackrestaurant De Cocksdorp
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Münzwäscheri
 - 8 Kapsalon By Amber
Frisor By Amber
 - 9 Speelhal
Spiehal
 - 10 Fietsverhuur
Fahradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Mingoifanage
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Spoonschip
Spiehschiff
 - 14 't Paviljoen
't Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafe Paal 0
Jutterscafe Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsalo
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelplein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulesspiel
- EHBO
Sanitätsstation



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelpaas
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondenloket
Hundenwiese
- Waterpunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkoershutten
Wanderhutte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserrisicogang Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtichtung

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
 Vooftopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie A
 Perceel 5158

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

