

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 782 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 782

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5416

Perceeloppervlakte: 435 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1995

Type: F

Gebruiksoppervlakte: ca. 87 m²

(excl. berging en dakterras)

Inhoud: ca. 311 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 475.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Heerlijk recreëren op Texel!



Bent u op zoek naar een fijne plek om heerlijk te recreëren om het prachtige eiland Texel? Zoek dan niet verder! Wij mogen u te koop aanbieden deze keurige recreatiewoning op villapark Residentie De Krim, op een prettig perceel eigen grond van 435 m².

Aan de straatkant heeft u voldoende parkeerruimte om uw auto ('s) te parkeren.





Via de voordeur komt u de woning binnen. De ruime hal biedt u toegang tot de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond, badkamer met sauna en een separaat toilet.



De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een keurige lami-naatvloer met houtlook.





Middels dubbel openslaande deuren in de living heeft u toegang tot de tuin en het terras.



Aansluitend aan de living bevindt zich de eetkamer. Een sfeervol geheel met een prettige lichtinval.





De keurige (halfopen) keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, koelkast, (combi) oven, kookplaat met afzuigkap en verder voldoende opbergruimte.

Via de keuken doorloop naar de bijkeuken waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine alsmede de CV ketel. De bijkeuken is ook bereikbaar via de buitenzijde.





Op de begane grond treft u een slaapkamer voorzien van twee losse eenpersoonsbedden.



Verder op de begane grond een moderne en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en heerlijke sauna.





Even ontspannen..... dat kan hier!

Vanuit de hal heeft u toegang tot een separaat toilet. In de hal treft u een garderobe.





Boven vindt u nog eens twee comfortabele slaapkamers. Beide zijn uitgerust met een dakkapel, waardoor de ruimtes licht en verrassend ruim zijn.





Een van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon! Wakker worden en genieten van een mooi zonnetje, dat kan hier werkelijkheid worden.



Dankzij de dakkapel is op de verdieping extra leefruimte ontstaan. De dakkapel zorgt voor een prettige lichtinval en voelt hierdoor comfortabel aan.

Op de verdieping bevindt zich nog een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.





Rust & veel groen!



De woning staat op een fijn perceel eigen grond. Rondom de woning treft u een riant gazon, mooie beplanting en bomen.

Als u hier verblijft heeft u niet het gevoel op een groot park te zitten. Binnen een paar minuten loopt u naar het parkcentrum van De Krim.



Het tuinhuisje biedt u ruimte om fietsen en/of tuinmaterialen op te bergen.



De riante tuin beschikt over een terras met veel privacy. Een unieke plek om te genieten van de natuur, het Texelse zonnetje en de rust die hier heerst.









De recreatiewoning biedt de mogelijkheid voor recreatief eigen gebruik, maar ook verhuurmogelijkheden behoren tot de mogelijkheden. Hierdoor is de woning niet alleen een heerlijke plek om zelf te genieten, maar ook een interessante investering voor de verhuur.

Maakt u een afspraak om zelf de charme van deze woning te ontdekken?

Vakantiepark De Krim



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.

Roggeslootweg 782, 1795 HP te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 475.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type F

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1995

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 87 m² (excl. berging en dakterras)

Inhoud : ca. 311 m³

Perceeloppervlakte : 435 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2

Energie

- Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Lessenaarsdak met dakkapel - pannen gedekt
Energie label : C (geldig tot 01-12-2033)

Buitenruimte

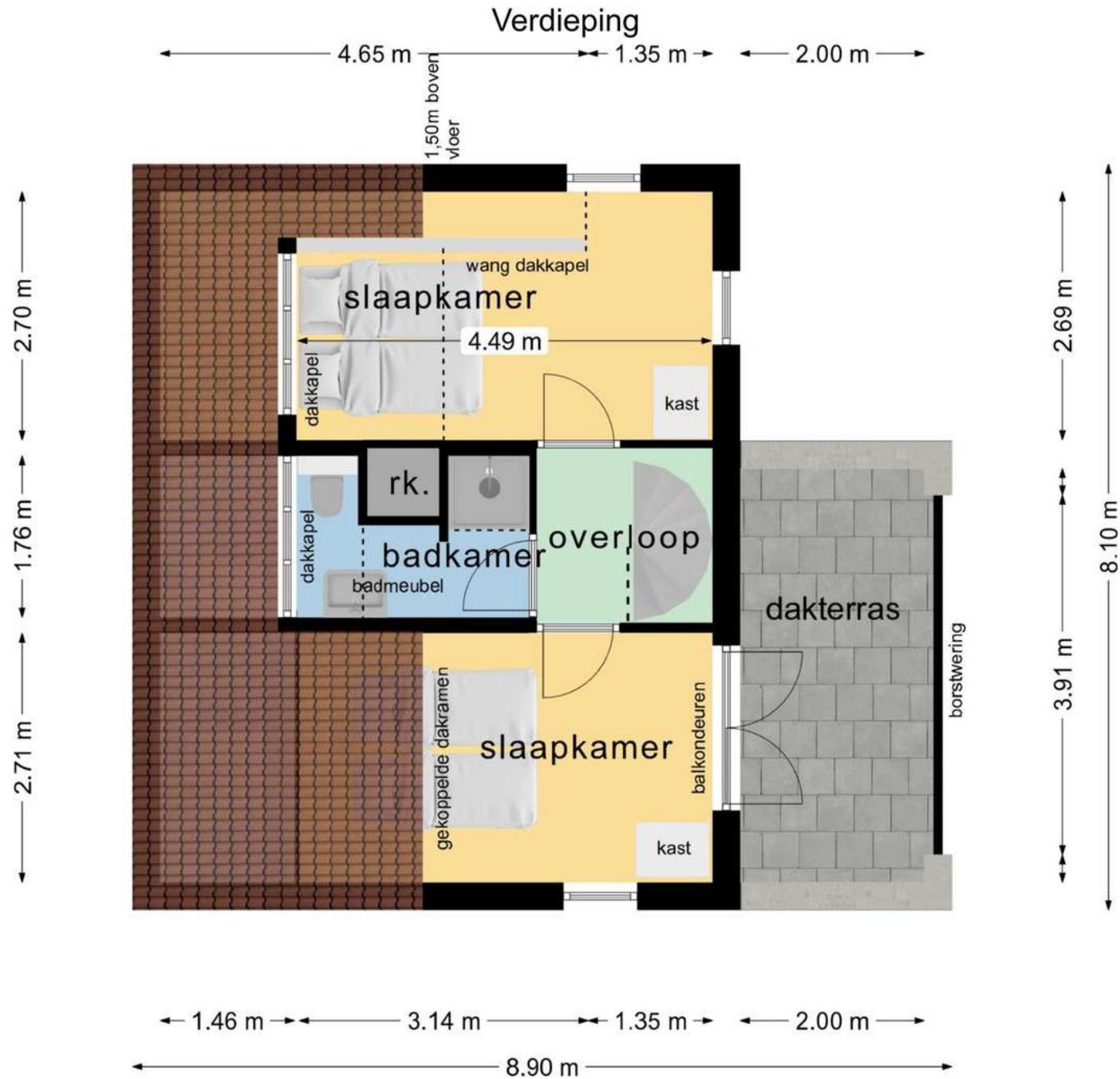
- Tuin** : Heerlijke royale tuin rondom de woning
Kwaliteit : Goed
Berging : Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging

Overig

- Bestemming** : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : VVE/Parkkosten
: Inclusief zwembadcontract
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
: Parkeerruimte op eigen terrein









Uw referentie: roggeslootweg

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **A**

Perceel **5416**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

