

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SCHOOLSTRAAT 21 - OOSTEREND

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schoolstraat 21

Oosterend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie M nummer 1325

Perceelgrootte: 76 m² eigen grond

Type: middenwoning

Ligging: Rustig gelegen nabij het centrum

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 74 m²

Inhoud: ca. 223 m³

Bouwjaar: 1850

In 2017 volledig gerenoveerd en geïsoleerd

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 298.500,-- k.k.





Een verassend ruime woning gelegen nabij het centrum van Oosterend en voorzien van 2 slaapkamers.

Bij binnenkomst voel je je direct 'thuis'. Een instapklare woning op een fijne locatie.



Kom binnen.....



Entree in de hal met doorloop naar woonkamer en open keuken, aansluitend de bijkeuken met toilet.



De woonkamer vormt een sfeervolle plek om te ontspannen, met ruimte voor een comfortabele loungehoek. In de keuken staat een royale eettafel die uitnodigt tot lange, gezellige diners en heerlijke momenten samen.



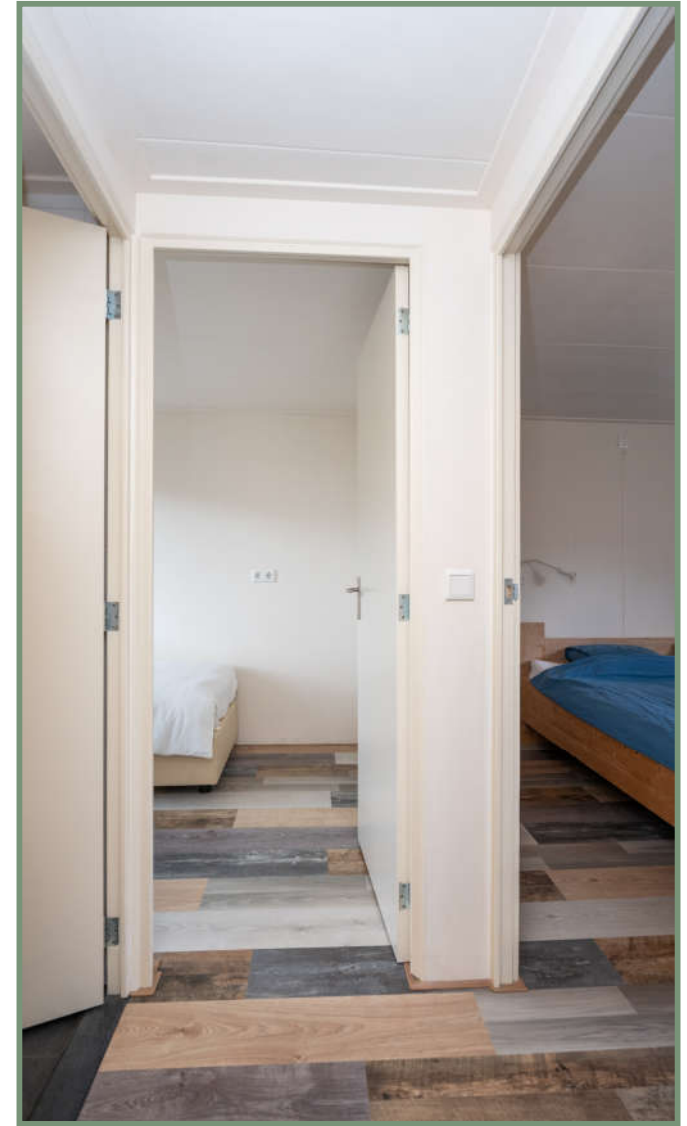


De moderne open keuken beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. De kastjes en lades bieden voldoende opbergruimte.





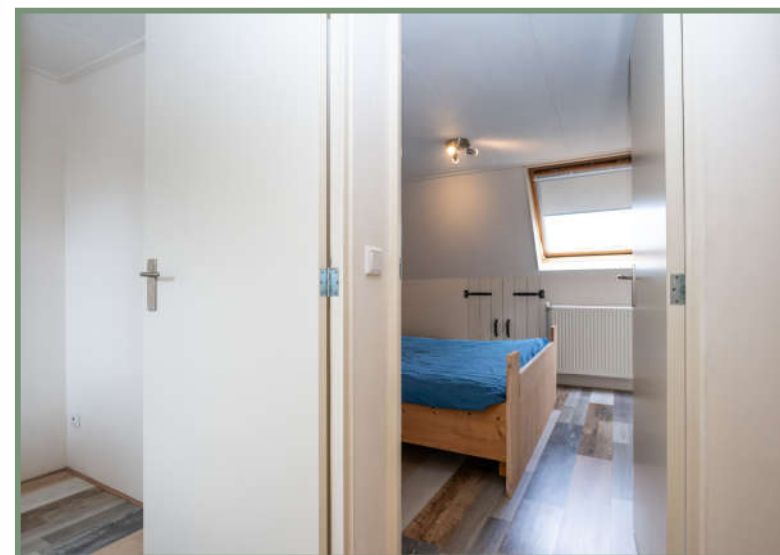
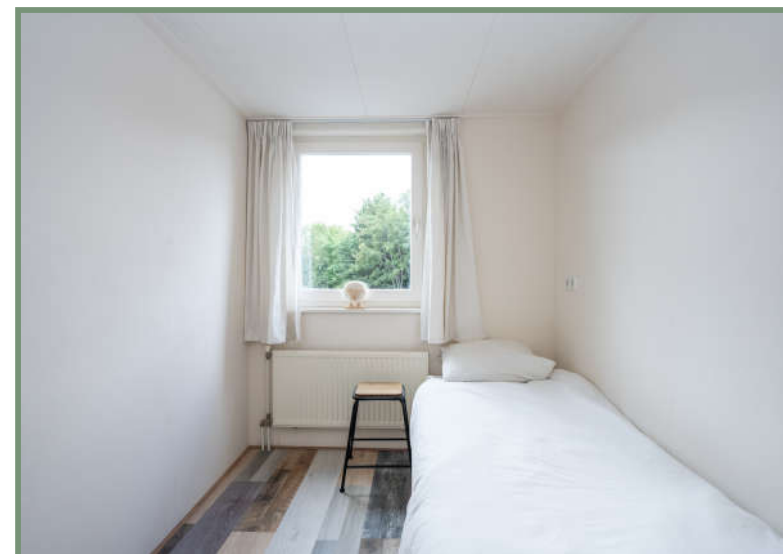
De trapkast in de keuken biedt voldoende opbergruimte. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken met toilet opstelplaats voor wasmachine en droger en doorloop naar de tuin.

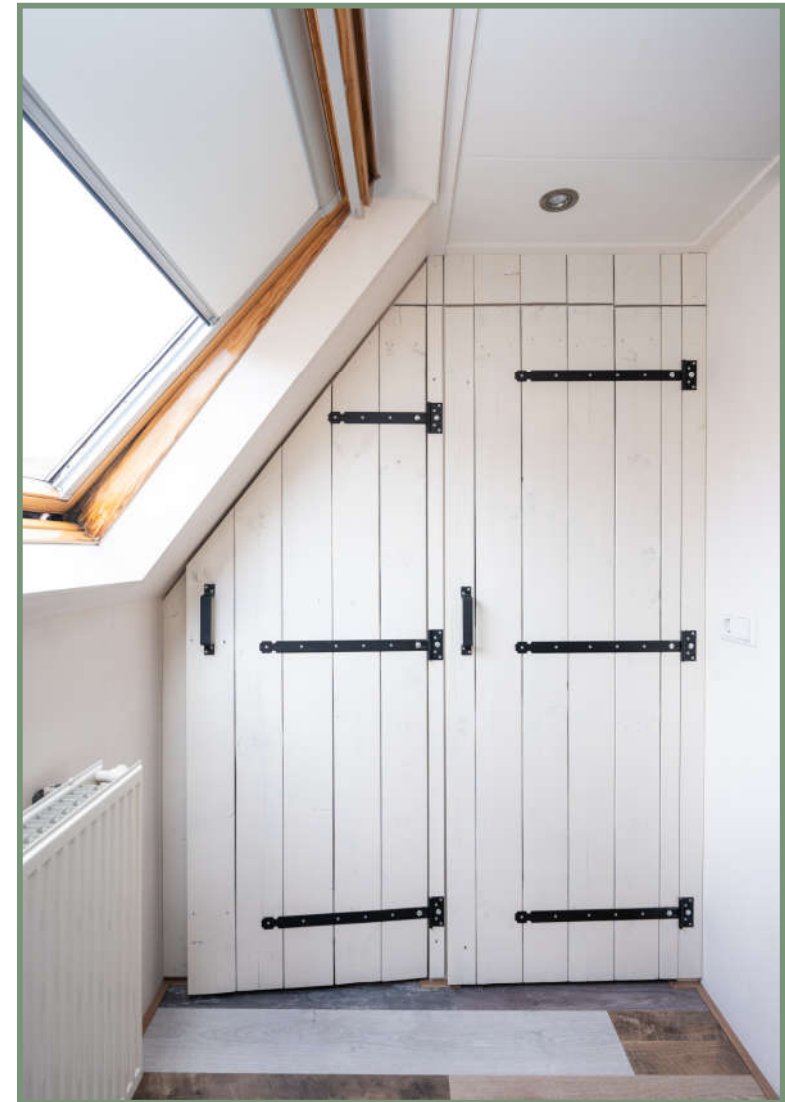


De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping, die is ingedeeld met twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer.



De twee slaapkamers zijn netjes afgewerkt.







De nette badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.



De achtertuin is volledig bestraat en is voorzien van een fietsen schuurtje.





Dit prachtige uitzicht is vanaf het einde van de Schoolstraat.



Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Schoolstraat 21, 1794 AS te Oosterend op Texel

Koopsom : € 298.500,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Middenwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1850; in 2017 volledig gerenoveerd en geïsoleerd

Ligging : Rustig gelegen in nabij het centrum van Oosterend

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 76 m² eigen grond

Indeling woonhuis

Gebruiksoppervlakte : ca. 74 m²

Inhoud : ca. 223 m³

Aantal slaapkamers : 2 slaapkamers

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : M

Nummer : 1325

Energie

Energielabel : Volgt nog

Verwarming/warm water : HR CV combi ketel, Nefit- bouwjaar 2018

Dak : Zadeldak – pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Achtertuin

Schuur/berging : Houten berging, houten tuinhuis

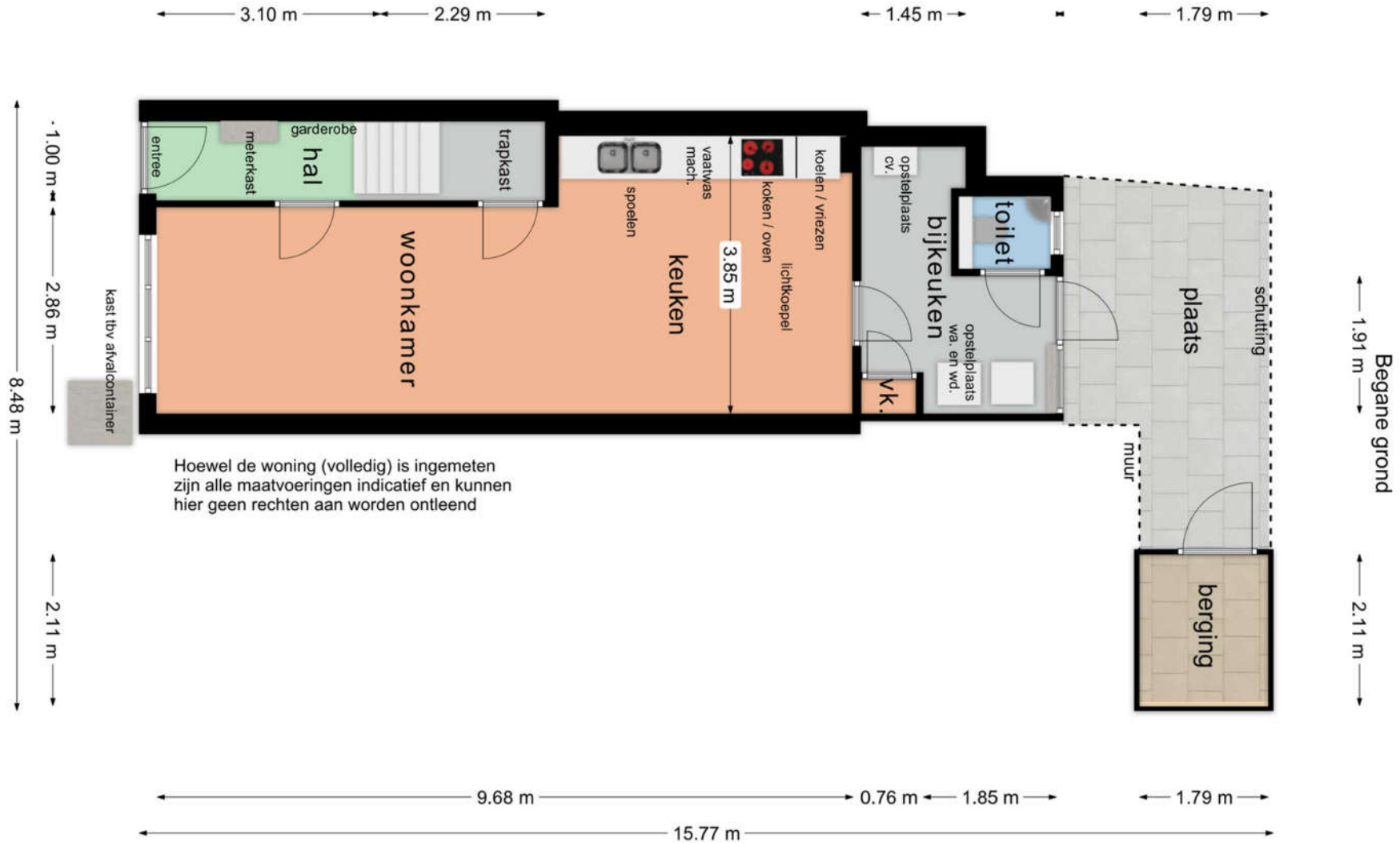
Overig

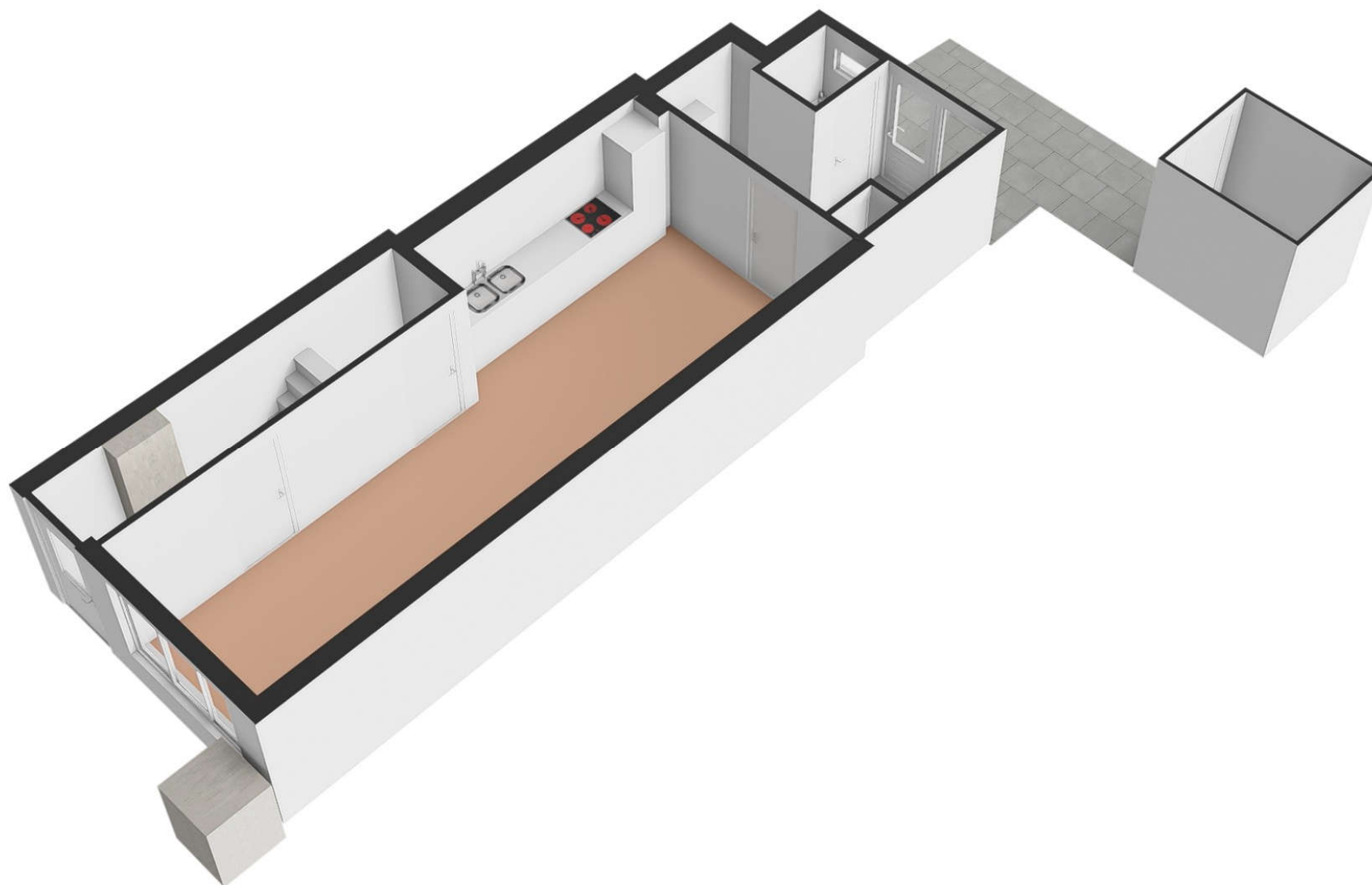
Onderhoud binnen : Voldoende/ goed

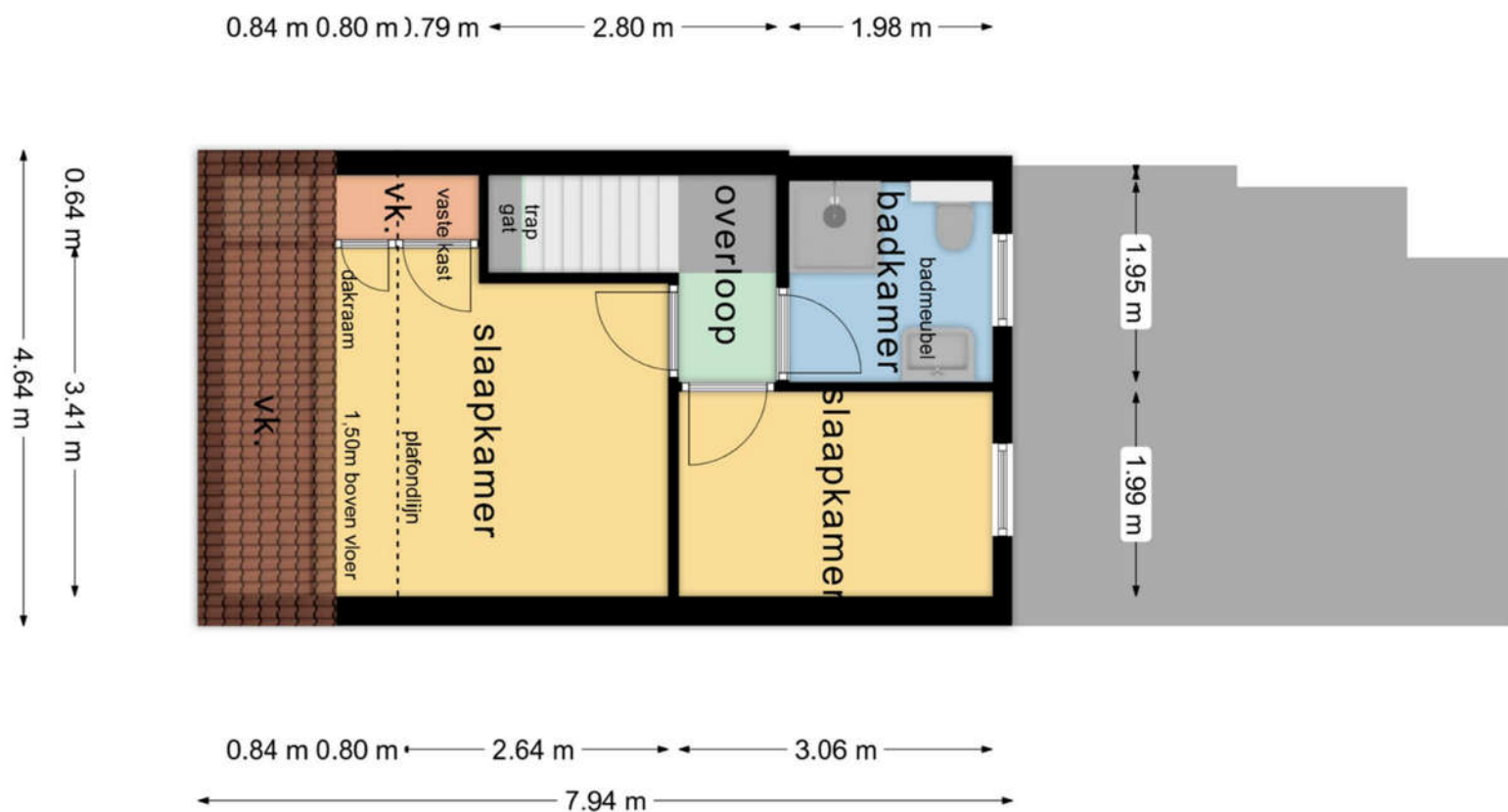
Onderhoud buiten : Voldoende/ goed

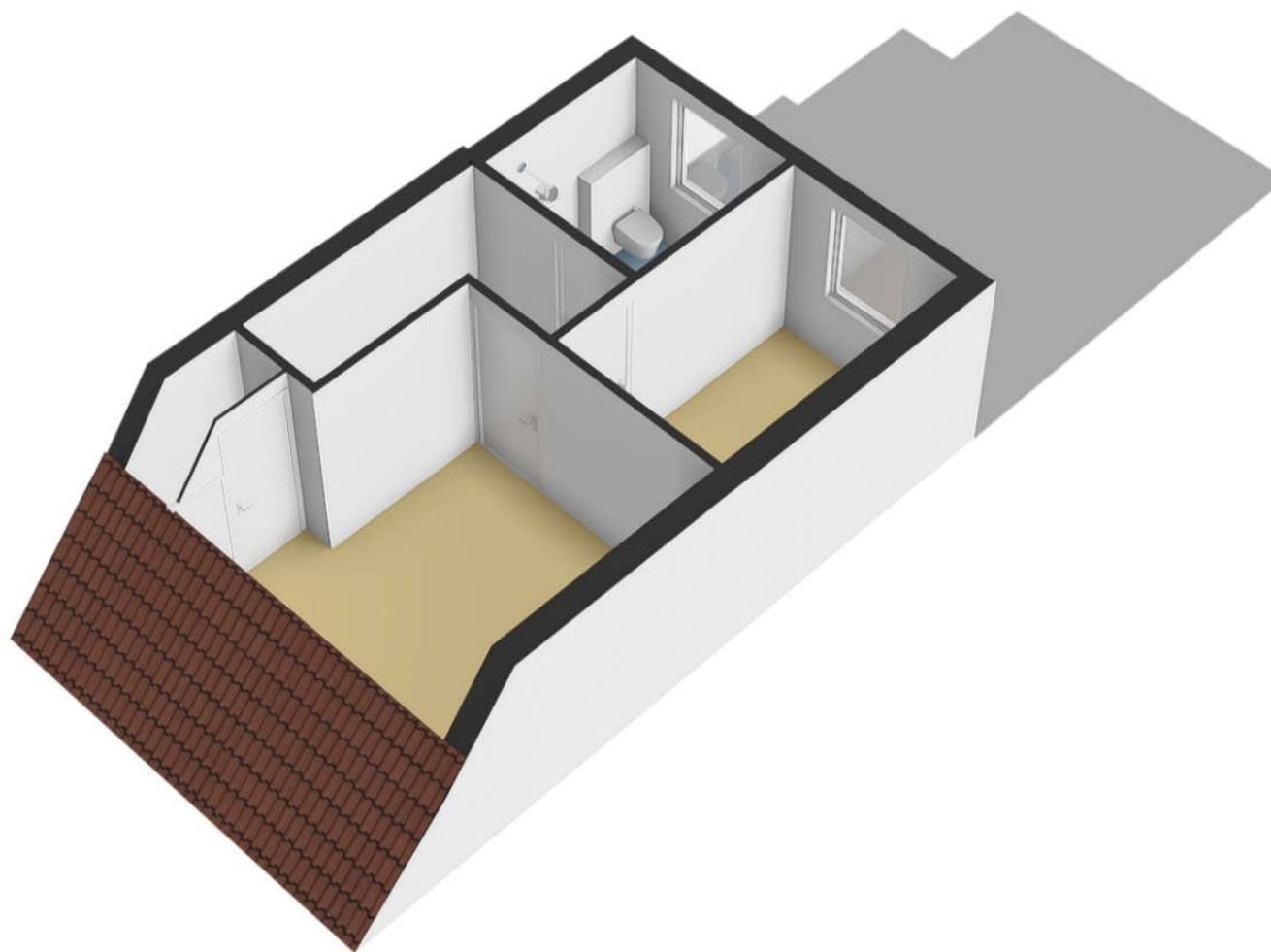
Onderhoud kabels/leidingwerk : in 2017 elektra vernieuwd, waterleiding, gasleidingen en riool vervangen

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolstraat 21



Deze kaart is noordgericht	
Perceelnummer	12345
Huisnummer	25
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Deze kaart is noordgericht	
Perceelsnummer	
Huisnummer	25
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Voor een eensluidend uitlekset, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	1325

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

Thuis op elke vierkante meter van Texel

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ

ONROERENDE ZAKEN
ADVIEZEN TAXATIES

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl