

SCHOONOORDSINGEL 42 - DEN BURG



Schoonoordsingel 42

Den Burg

Kadastrale gegevens: Texel - Sectie S nummer 879

Perceelgrootte: 245 m² eigen grond

Type: Half vrijstaande woning

Ligging: Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 90 m²

Inhoud: ca. 313 m³

Bouwjaar: 1949

Slaapkamers: 4

Oplevering: Per direct

Koopsom: € 325.000,-- k.k.



Rustig wonen en toch op loopafstand van het dorpscentrum.



Aan een rustige straat, op korte afstand van het gezellige centrum van Den Burg, staat deze eenvoudige half vrijstaande woning met aanbouw, tuin en berging op totaal 245 m² eigen grond. Een ideale kans voor starters of kopers die een woning naar eigen smaak willen moderniseren.

Het betreft een voormalige huurwoning van Stichting Woontij.



Via de entree betreedt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van houten vloerdelen en heeft een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen.



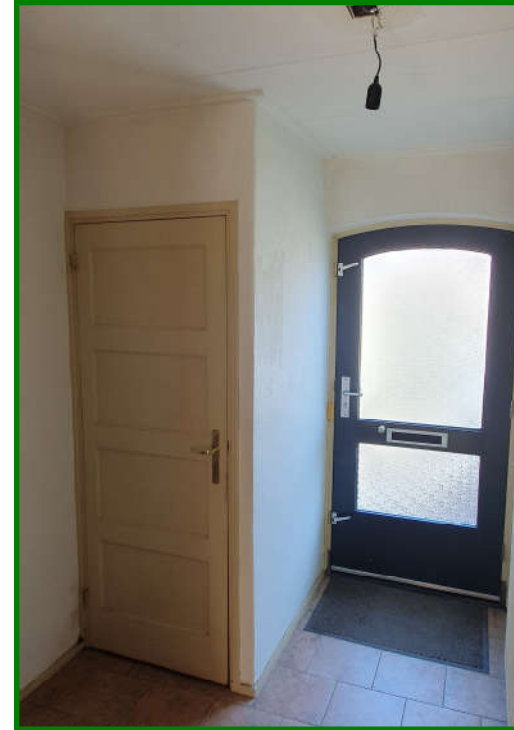


Via een toog bereikt u de halfopen keuken, welke eenvoudig is uitgevoerd en voorzien van enkele basisapparatuur.



In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken/berging met toegang tot de achtertuin.





In de hal vindt u de toiletruimte, meterkast, trapkast en trapopgang naar de verdieping.



Via de overloop heeft u toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers variëren in grootte, waarbij twee kamers compacter zijn van opzet en één kamer ruimer (twee aaneengesloten ruimtes).







De eenvoudige doucheruimte is volledig betegeld en voorzien van douche en wastafel.



Middels een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping doet dienst als praktische bergruimte en is voorzien van een dakraam. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de HR CV-ketel uit 2025.







De achtertuin biedt een prettige ruimte, maar vraagt om enige aandacht en onderhoud.





Aan de zijkant bevindt zich een vrijstaande schuur, ideaal als klusruimte, opslag of fietsenstalling.

Let op: Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning.



Schoonoordsingel 42, 1791 EM Den Burg op Texel

Koopsom : € 325.000,-- kosten koper

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaand

Soort gebouw : Bestaande bouw | 2-onder-1-kapwoning

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1949

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 245 m² eigen grond

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 90 m²

Inhoud : ca. 313 m³

Aantal slaapkamers : 4 slaapkamers

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen



Kadastrale gegevens

Gemeente : Texel

Sectie : S

Nummer : 879

Energie

Energie label : C (geldig tot 15-11-2033)

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd | dakisolatie

Verwarming : HR CV-ketel - merk: Intergas, bouwjaar: 2025

Dak : Zadeldak - pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij- en achtertuin

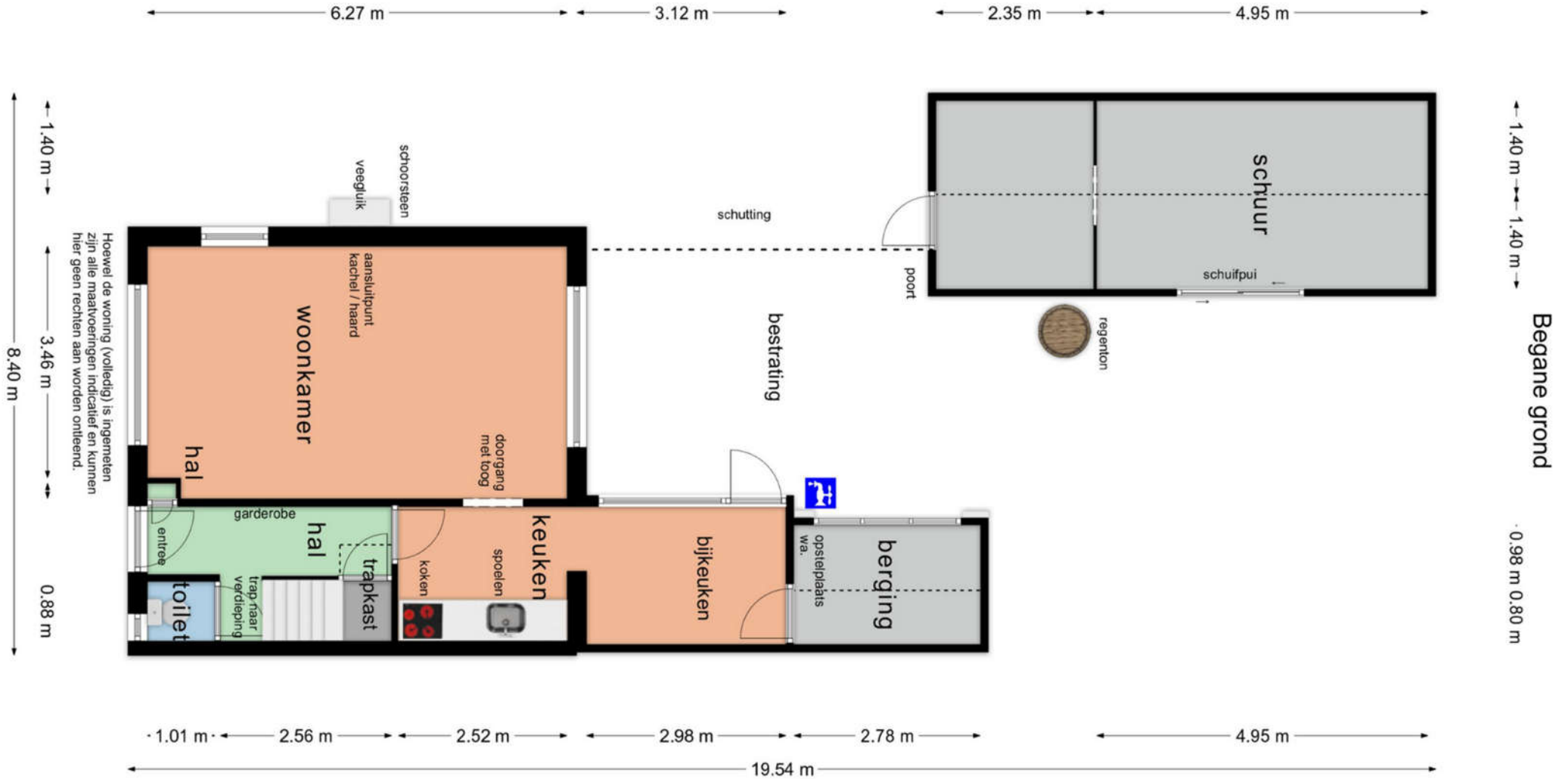
Schuur/berging : Vrijstaande schuur 20 m² | 67 m³

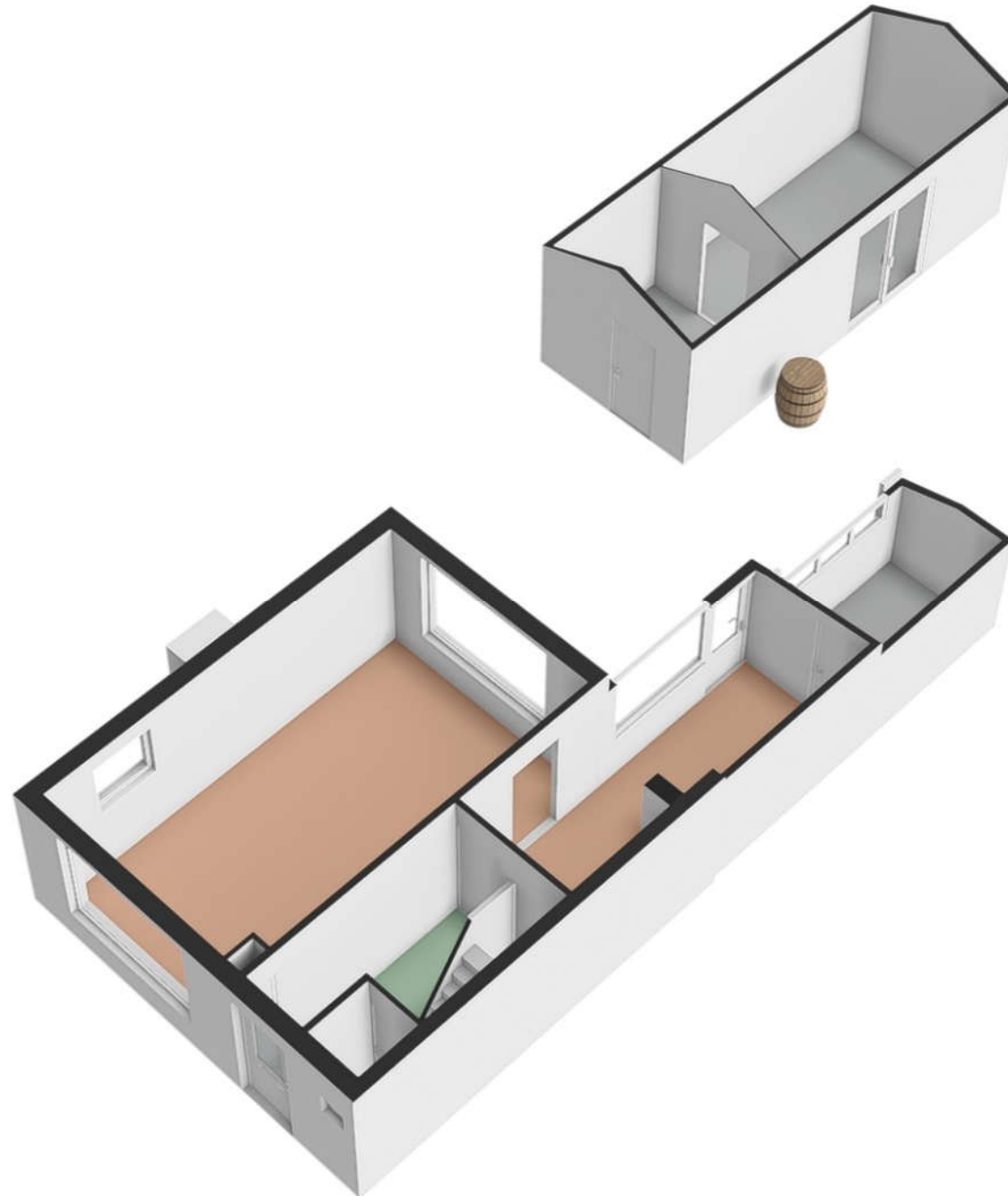
Overig

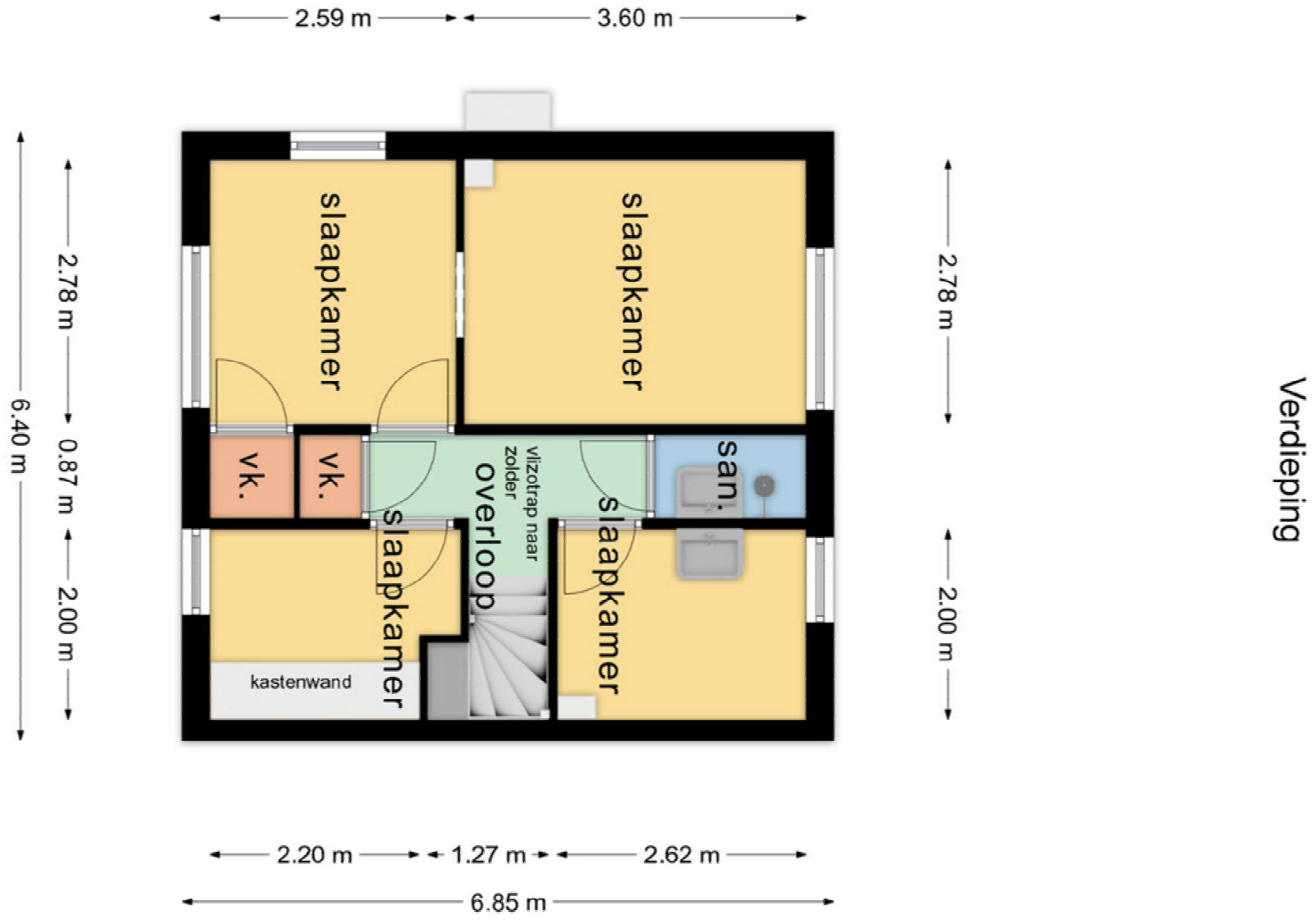
Onderhoud binnen : Redelijk

Onderhoud buiten : Redelijk





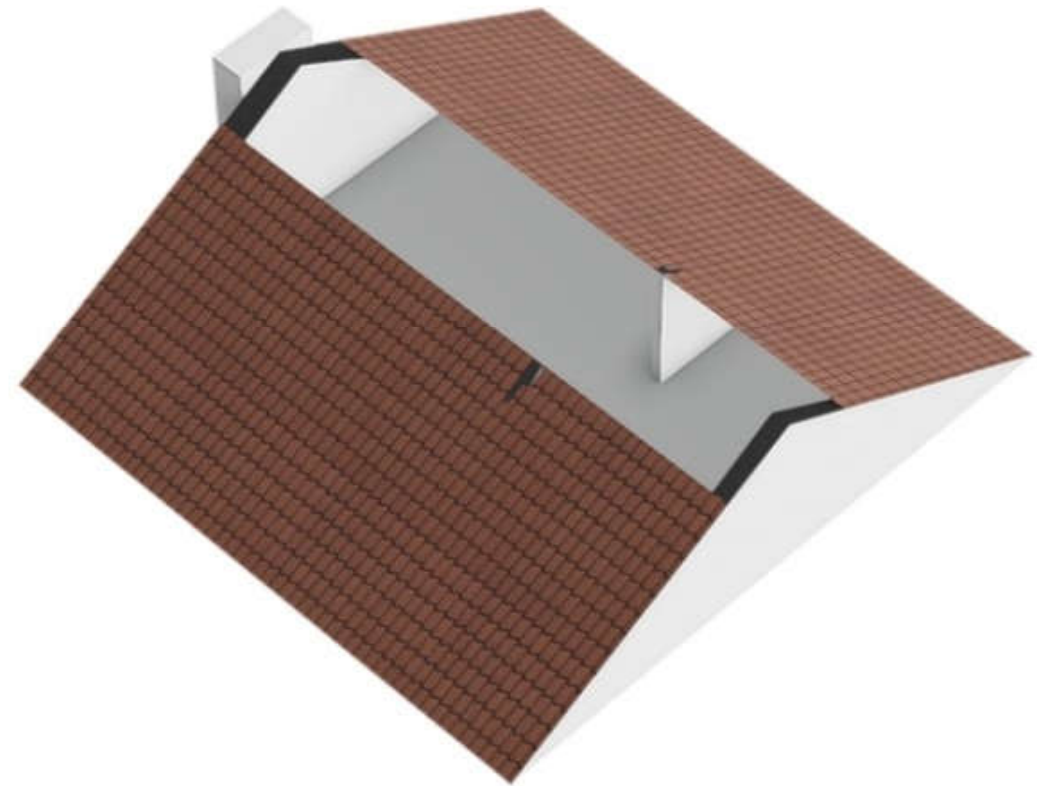
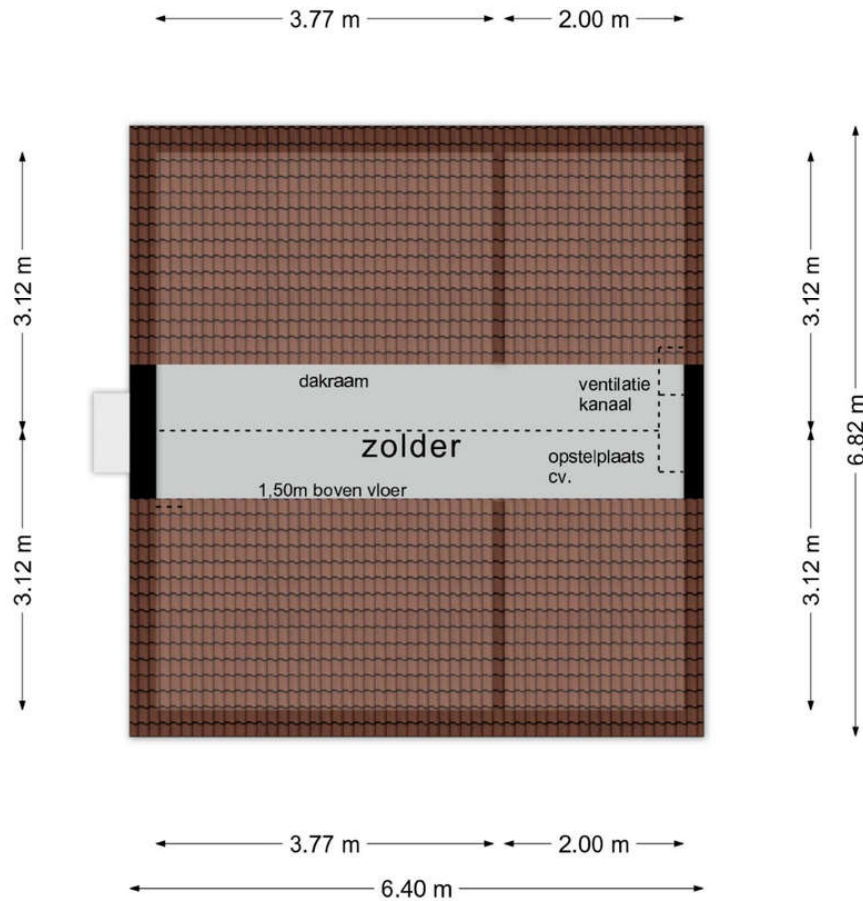




Verdieping



Zolder



Uw referentie: Schoonoordsingel 42

Kadastrale kaart



kadaster

Schaal 1: 500

12345	Deze kaart is noordgericht	12345	Kadastrale gemeente	Texel
26	Perceelnummer	26	Sectie	S
—	Vastgerichte kadastrale grens	—	Perceel	879
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Beëloofing			

Voor een eindsituatie uitbreiden, geldend op 25 maart 2026
 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan de uitbreiding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.