

SCHOORWAL 3 - DEN BURG



Schoorwal 3

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie O nummer 969, 1049

Perceelgrootte: 248 m² eigen grond

Type: middenwoning

Ligging: Rustig gelegen nabij het centrum

Bestemming: Permanente bewoning

Gebruiksoppervlakte: ca. 125 m²

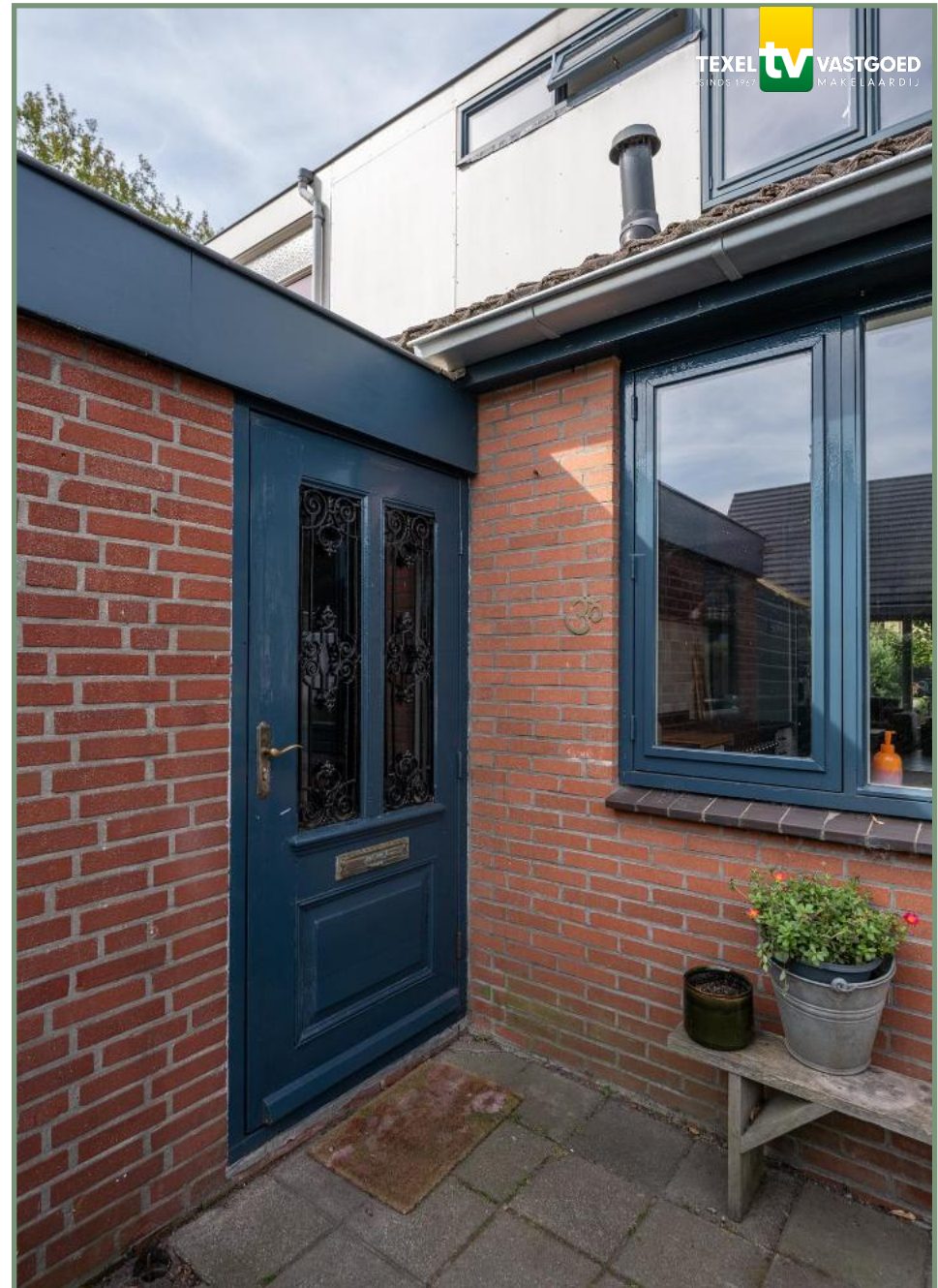
Inhoud: ca. 414 m³

Bouwjaar: 1976

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 495.000,-- k.k.





Een verrassend ruime woning gelegen nabij het centrum van Den Burg voorzien van 3 slaapkamers.

De woning beschikt over een energielabel A en is voorzien van energiebesparende voorzieningen waaronder 8 zonnepanelen en rondom dubbelglas.

Hier woont u in een comfortabele, energiezuinige woning waar u zich direct thuis zult voelen. Een instapklare woning op een fijne locatie.



Kom binnen.....



Entree in de hal met toilet, meterkast en doorloop naar de bijkeuken, de sfeervolle woonkamer en tevens toegang tot de keuken die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met een sfeervolle open haard en biedt via de schuifpui direct toegang tot de zonnige, groen aangelegde achtertuin.





De moderne keuken beschikt over een prachtige Boretti fornuis met dubbele oven, een design afzuigkap, een vrijstaande vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Dankzij de praktische indeling is er volop opbergruimte aanwezig.



Zodra de schuifpui wordt geopend, vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer.





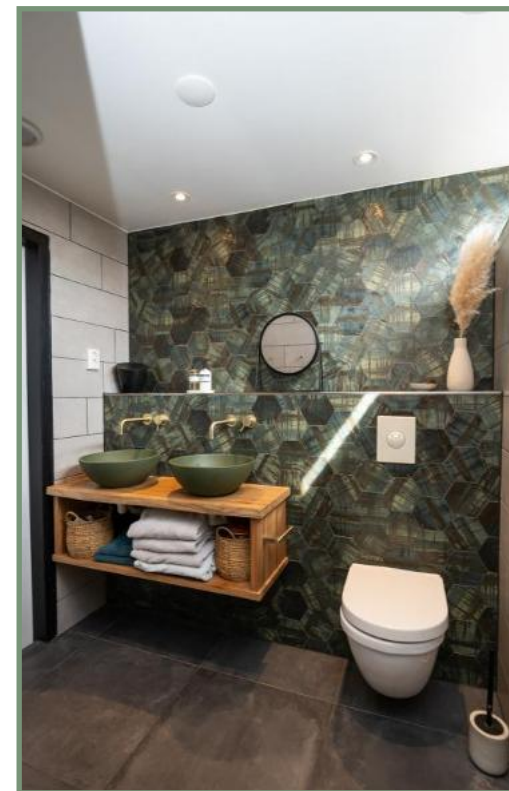
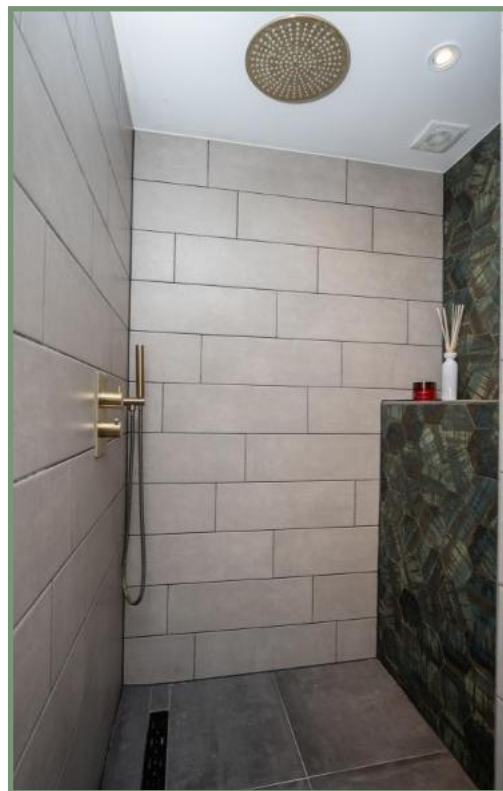
De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping, die is ingedeeld met drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer.



De drie slaapkamers zijn netjes afgewerkt en onderscheiden zich ieder door een eigen, warme uitstraling.







De badkamer is stijlvol uitgevoerd in warme natuurtinten. De combinatie van verschillende groentinten en hout zorgt voor een rustige, natuurlijke uitstraling en een sfeervolle ambiance.



De ruime master bedroom vormt een heerlijke privéretreat met een elegant vrijstaand ligbad als echte blikvanger.



De zolder beschikt over praktische bergruimte.





De knusse achtertuin beschikt over mooie beplanting en diverse gezellige zitjes.

Achterin de tuin staat een fraai tuinhuis met veranda, ideaal voor gasten.

Hier is het volop buiten genieten tot in de late uurtjes.



Het tuinhuis is omgebouwd tot een relaxte mancave.

Groene achtertuin





De woning beschikt over een voor- en achtertuin.



Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Schoorwal 3, 1797 HM te Den Burg op Texel

Koopsom : € 495.000,-- kosten koper

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Middenwoning

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1976

Ligging : Rustig gelegen in nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Perceeloppervlakte : 248 m² eigen grond

Indeling woonhuis

Gebruiksoppervlakte : ca. 125 m²

Inhoud : ca. 414 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : O
Nummer : 969, 1049

Energie

Energie label : A. (geldig tot 23-07-2036)
Duurzaamheid : 8 zonnepanelen (2022)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
: Dubbelglas (2022)
Verwarming/warm water : HR CV combi ketel, Intergas Extreme - bouwjaar 2022

Dak : Zadeldak – pannen gedekt

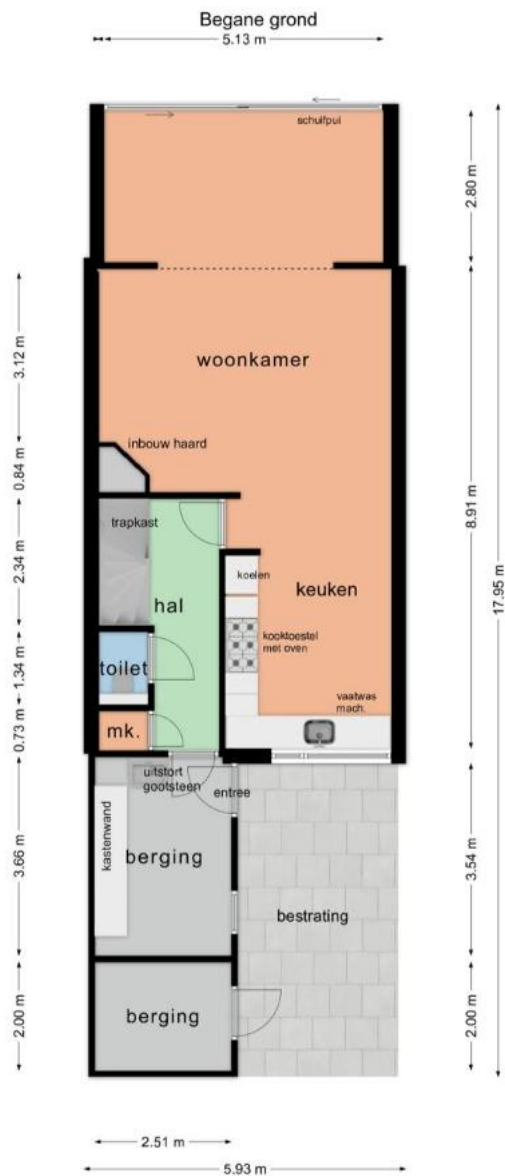
Buitenruimte

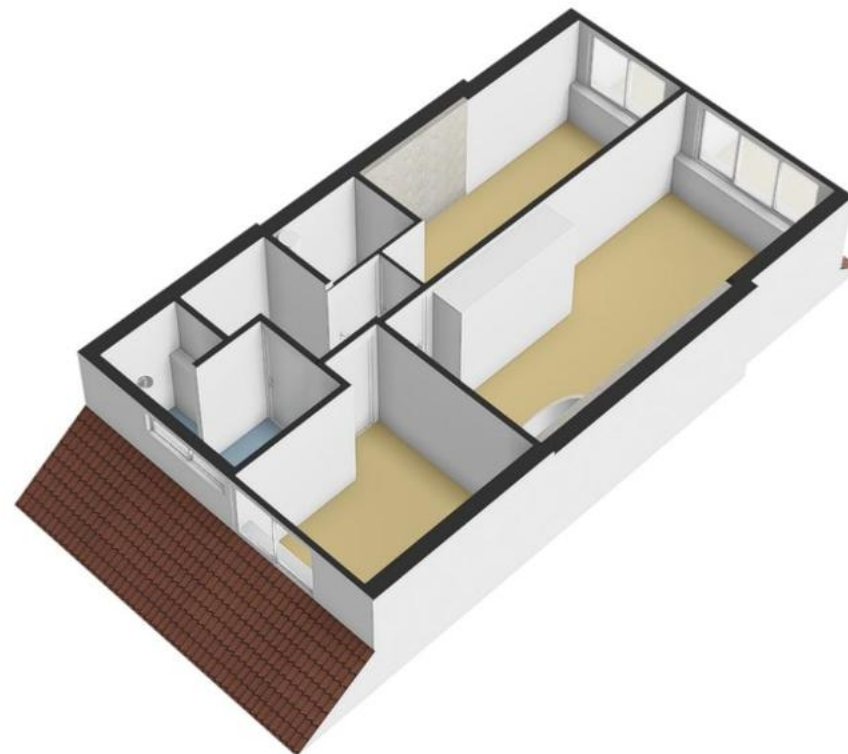
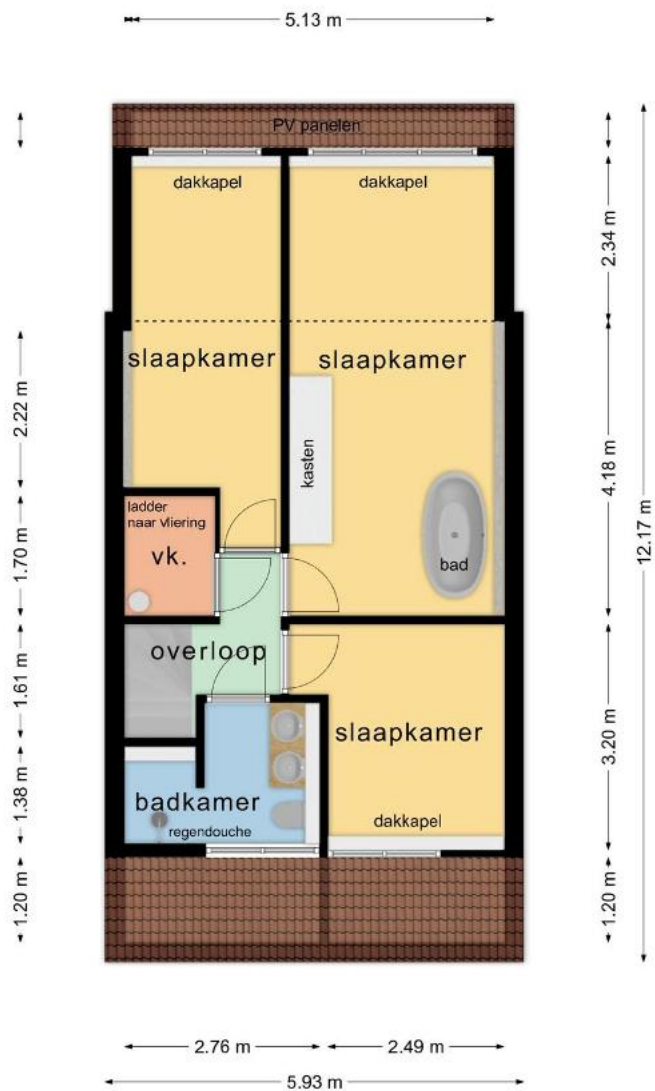
Tuin : Voor- en achtertuin
Schuur/berging : Houten berging, houten tuinhuis

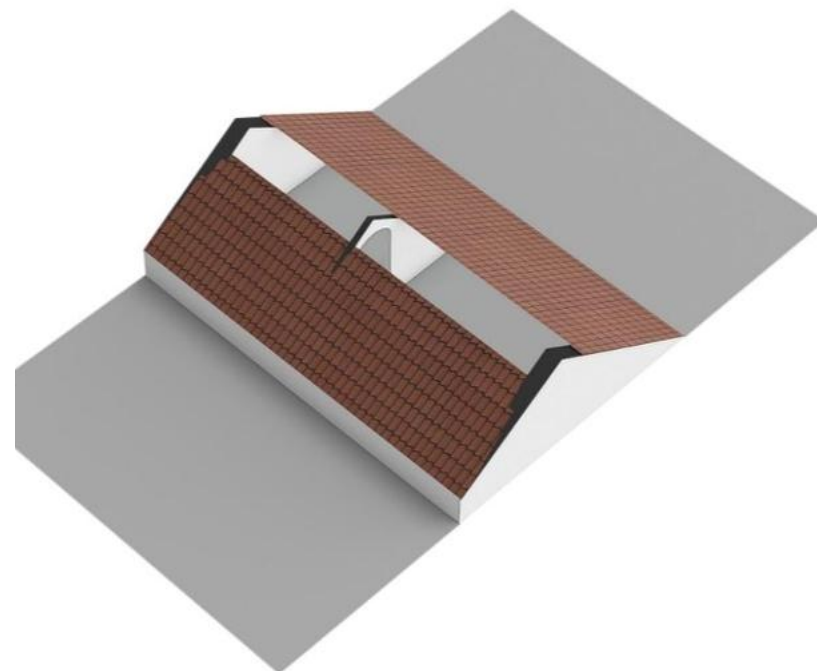
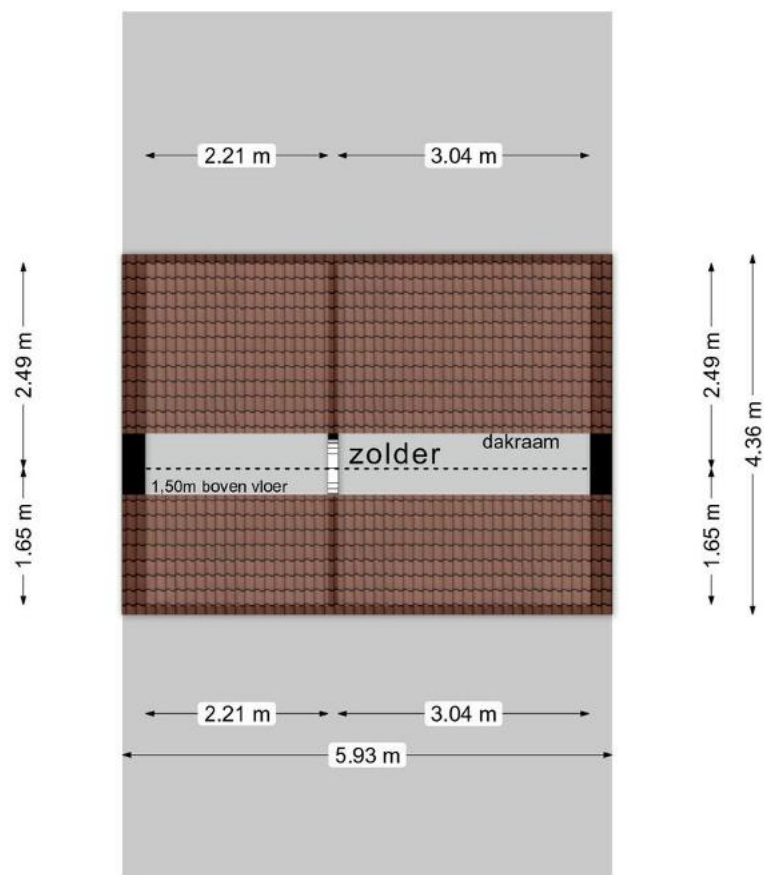
Overig

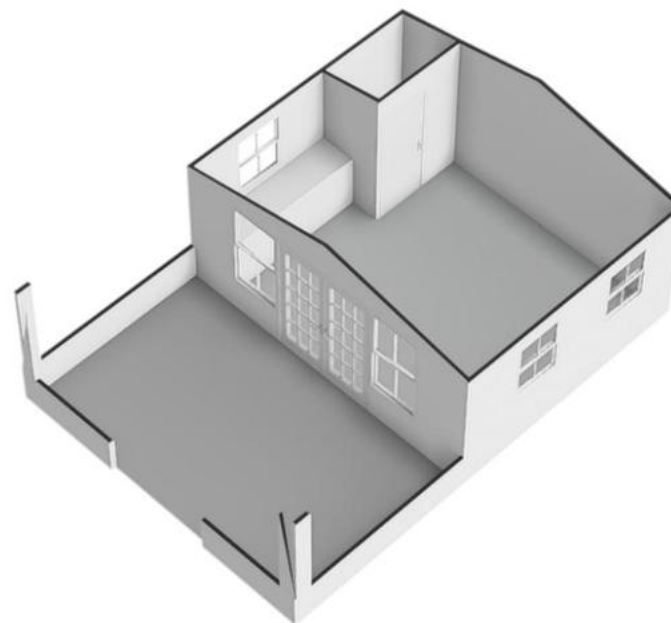
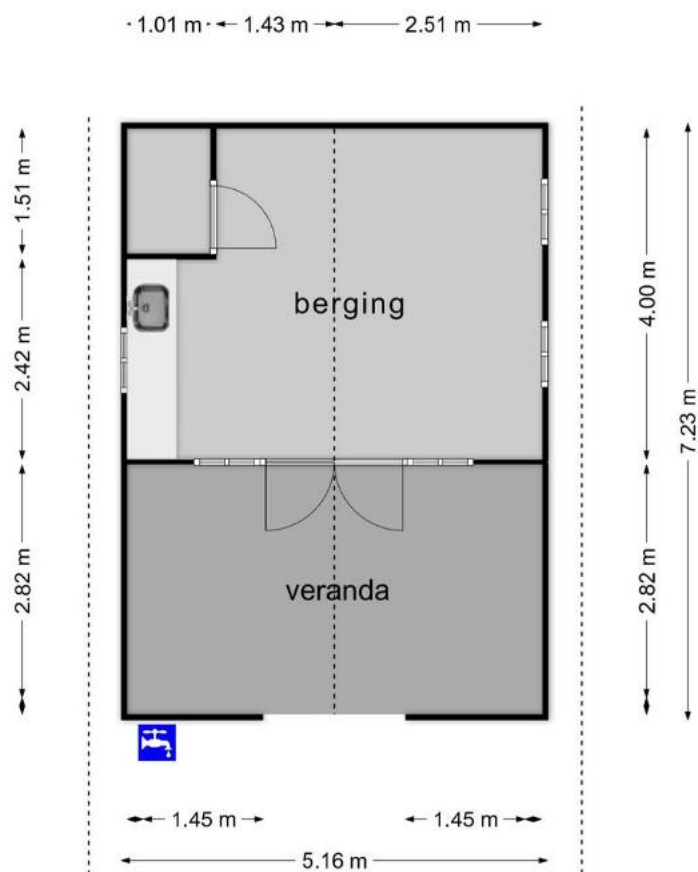
Onderhoud binnen : Voldoende/ goed
Onderhoud buiten : Voldoende/ goed

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: Schoorwal 3

Kadastrale kaart





kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	O
Perceel	969

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huusnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beëindiging

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl