

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SCHUMAKERSWEG 82 - DE KOOG

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schumakersweg 82

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1317 A34

Volle eigendom

Appartementsrecht

**Bestemming: Tweede woning
(permanente bewoning of recreatief gebruik)**

Bouwjaar: 1975

Gebruiksoppervlakte: ca. 42 m²

Inhoud: ca. 142 m³

Slaapkamers: 1

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 235.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Kom binnen!

Op een prima locatie, in appartementencomplex 't Kerckeland, bevindt zich dit keurige twee-kamer-appartement met bestemming 'tweede woning'.

Het appartement mag dus zowel permanent bewoond worden als recreatief gebruikt.

Badplaats De Koog bevindt zich op loop-/fietsafstand evenals het bos, de duinen en het strand. Kortom een fantastische locatie!



Via de centrale hal en trap komt u bij het keurig onderhouden appartement.

Achter de voordeur komt u in de hal met meterkast, waarna toegang tot de woonkamer volgt. Een heerlijk lichte woonkamer met de mogelijkheid om via de balkondeur op het circa 10 m² grote balkon te komen. Hier kunt u heerlijk genieten van het ochtendzonnetje.





Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de nette keuken met elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron.





Vanuit de woonkamer komt u via de terrasdeur op het fijne balkon. Beneden wat reuring, op ooghoogte genieten van de toppen van de bomen en daar de rust van ervaren.





Kom lekker tot rust!



Vanuit de kamer komt u in de binnenhal met toegang tot de slaapkamer. Heerlijk ruim en mét vaste inloopkast.





De binnenhal geeft ook toegang tot de badkamer, welke voorzien is van toilet, wastafel met spiegel, douche en badkamermeubel.



Vrij van de appartementen gelegen bevinden zich de bergingen. Eén hiervan behoort tot het appartement. Hier kunt u prima uw fiets of andere spullen stallen.

Laat u verrassen door dit keurig nette appartement en plan een bezichtiging in via ons kantoor!

Schumakersweg 82 te 1796 NM De Koog op Texel

Vraagprijs : € 235.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Appartement

Soort gebouw : Recreatie appartement of appartement voor permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1975

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op de eerste / bovenste verdieping

Bestemming : Tweede woning (permanente bewoning of recreatief gebruik mogelijk)

Indeling

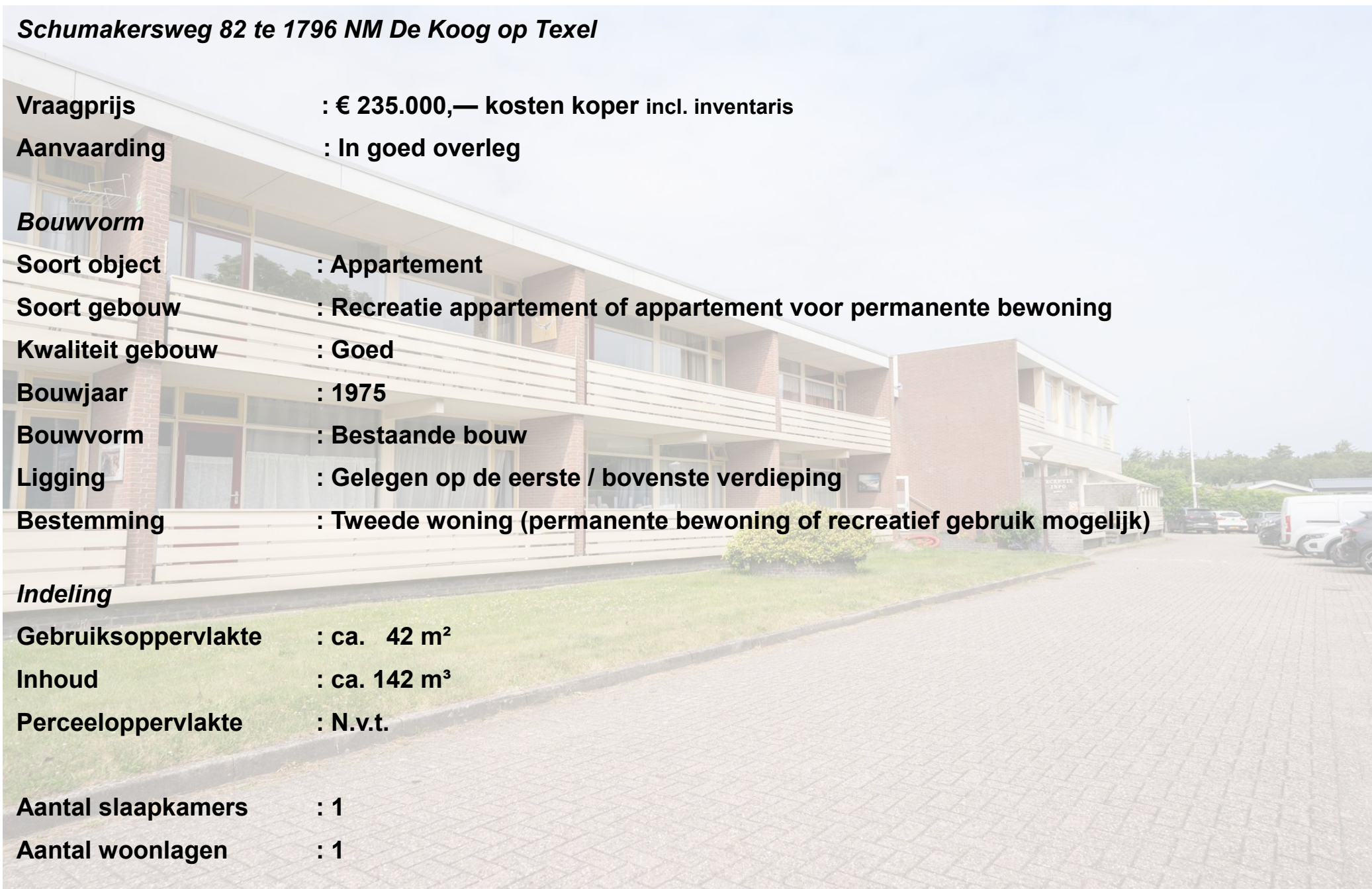
Gebruiksoppervlakte : ca. 42 m²

Inhoud : ca. 142 m³

Perceeloppervlakte : N.v.t.

Aantal slaapkamers : 1

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Energie label : C (geldig tot 06-07-2036)

Buitenruimte

Tuin : Gezamenlijke tuin, balkon bij het appartement
Kwaliteit : Goed
Berging : Berging op het parkeerterrein

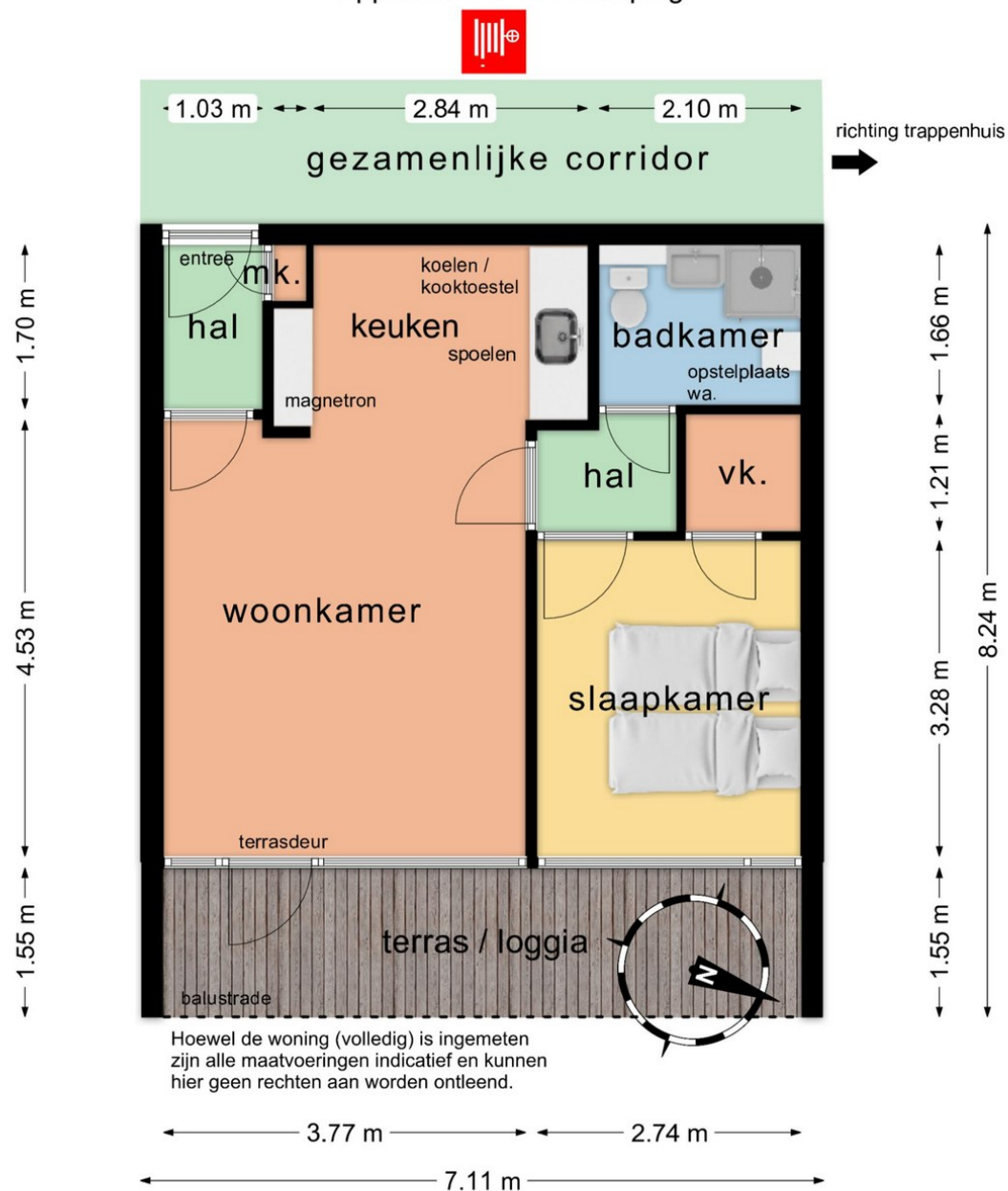
Overig

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : Het appartement mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
VvE : Thans € 781,12 per kwartaal (2025)

Hierin is o.a. de opstalverzekering en aansprakelijkheidsverzekering opgenomen, onderhoud gebouwen, beheerkosten, vuilafvoer, schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes, technisch onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, voorschot gas, elektra en water, terreinonderhoud

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

Appartement 1e verdieping



Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Op het voorterrein een parkeerplaats en een afsluitbare (eigen) berging ca. 1,30 x 2,12m²

