

SLUFTERWEG 138 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Slufterweg 138
De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie A nummer 3703

Perceelgrootte: 460 m² eigen grond

Type: Half vrijstaande recreatiewoning

Ligging: Aan de rand van park Slufterhoek

Bestemming: Recreatief

Gebruiksoppervlakte: ca. 43 m²

Inhoud: ca. 168 m³

Bouwjaar: 1971

Slaapkamers: 2/3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 310.000,-- k.k.



Genieten van rust, ruimte en natuur op een prachtige plek nabij De Slufter!







Op een mooie locatie op park Slufterhoek in het noorden van Texel, staat deze halfvrijstaande recreatiewoning op een royaal perceel eigen grond van 460 m². Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust en privacy. *Gelegen aan een doodlopend straatje – achter op het park – met weinig verkeer*. Met een fijne, groene tuin, vrij uitzicht en de prachtige natuur van De Slufter op korte afstand, is dit een locatie waar u volop kunt genieten van al het moois dat Texel te bieden heeft.



Knus en sfeervol!





De entree bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is bereikbaar via de terrasdeuren. Vanuit hier komt u in de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. De woonkamer heeft een knusse opzet met een zithoek en een eethoek. De woonkamer beschikt over een gaskachel.


TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ
AIR HOCKEY

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over enkele gemakken.







De recreatiewoning is grotendeels in originele staat en heeft een wat gedateerde afwerking. Tegelijkertijd biedt de woning een praktische indeling en een fijne basis om er geheel naar eigen smaak en inzicht uw eigen plek van te maken.

Aansluitend bevindt zich een tussenhal met wastafel, die toegang geeft tot de badkamer. Deze is voorzien van een douche en toilet.











De woning beschikt over twee slaapkamers op de begane grond, beide bereikbaar vanuit de woonkamer. De ene slaapkamer is ingericht met een stapelbed en de andere met een twijfelaar.











Via de trap bereikt u de overloop op de verdieping, vanwaar u toegang heeft tot de slaapzolder. Een leuke extra ruimte die de woning extra slaapmogelijkheden biedt. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.















Een van de grote pluspunten van deze recreatiewoning is zonder twijfel de royale tuin! Het perceel biedt volop ruimte om op verschillende plekken van het buitenleven te genieten


TEXEL
VASTGOED

Een tuin om volop van te genieten!







Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en andere benodigdheden.

Achter in de tuin staat bovendien een vrijstaande houten schuur, waardoor er aan bergruimte geen gebrek is.



De recreatiewoning mag worden verhuurd, maar u kunt er uiteraard ook voor kiezen om de woning uitsluitend voor eigen recreatief gebruik aan te houden. Een combinatie van eigen gebruik en verhuur behoort eveneens tot de mogelijkheden.





Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Slufterweg 138, 1795 KS te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs	**: € 310.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Half vrijstaande recreatiewoning**
Soort gebouw	**: Bestaande bouw**
Kwaliteit gebouw	**: Redelijk**
Bouwjaar	**: 1971**
Ligging	**: Aan de rand van park Slufterhoek nabij De Slufter**
Bestemming	**: Recreatief**
Perceeloppervlakte	**: 460 m² eigen grond**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 43 m²**
Inhoud	**: ca. 168 m³**
Aantal slaapkamers	**: 2 slaapkamers en een slaapzolder**
Aantal badkamers	**: 1**
Aantal woonlagen	**: 2 woonlagen**

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : A

Nummer : 3703

Energie

Energielabel : G (geldig tot 06-11-2036)

Isolatie : Nauwelijks geïsoleerd

Verwarming : Gashaard

Warm water : Boiler

Dak : Zadeldak met dakkapel – pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Royale tuin met uitzicht

Schuur/berging : Aangebouwd steen (ca. 5,7 m²) - vrijstaand hout (ca. 5,8 m²)

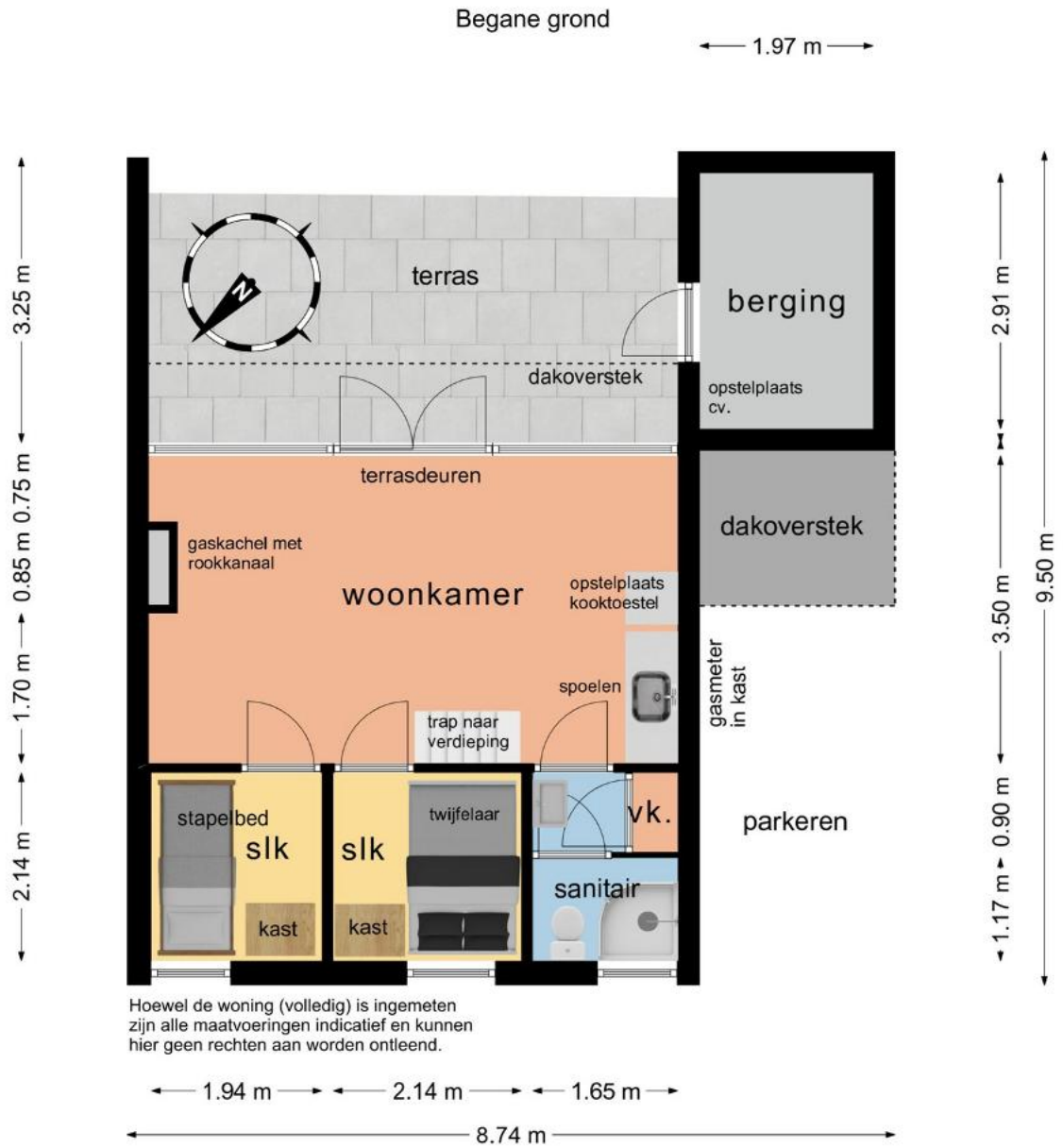
Parkeren : Op eigen terrein

Overig

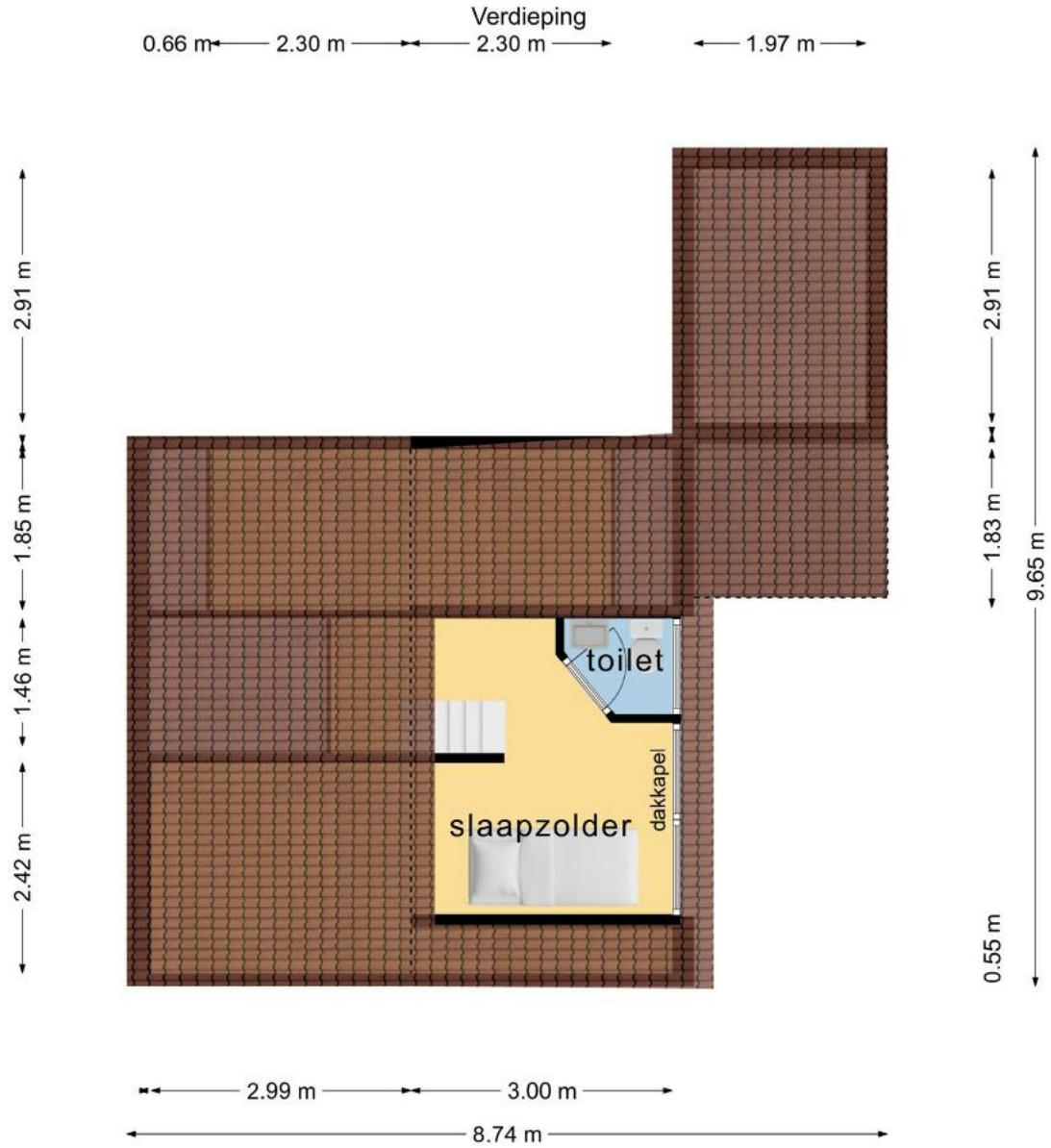
Onderhoud binnen : Redelijk

Onderhoud buiten : Redelijk

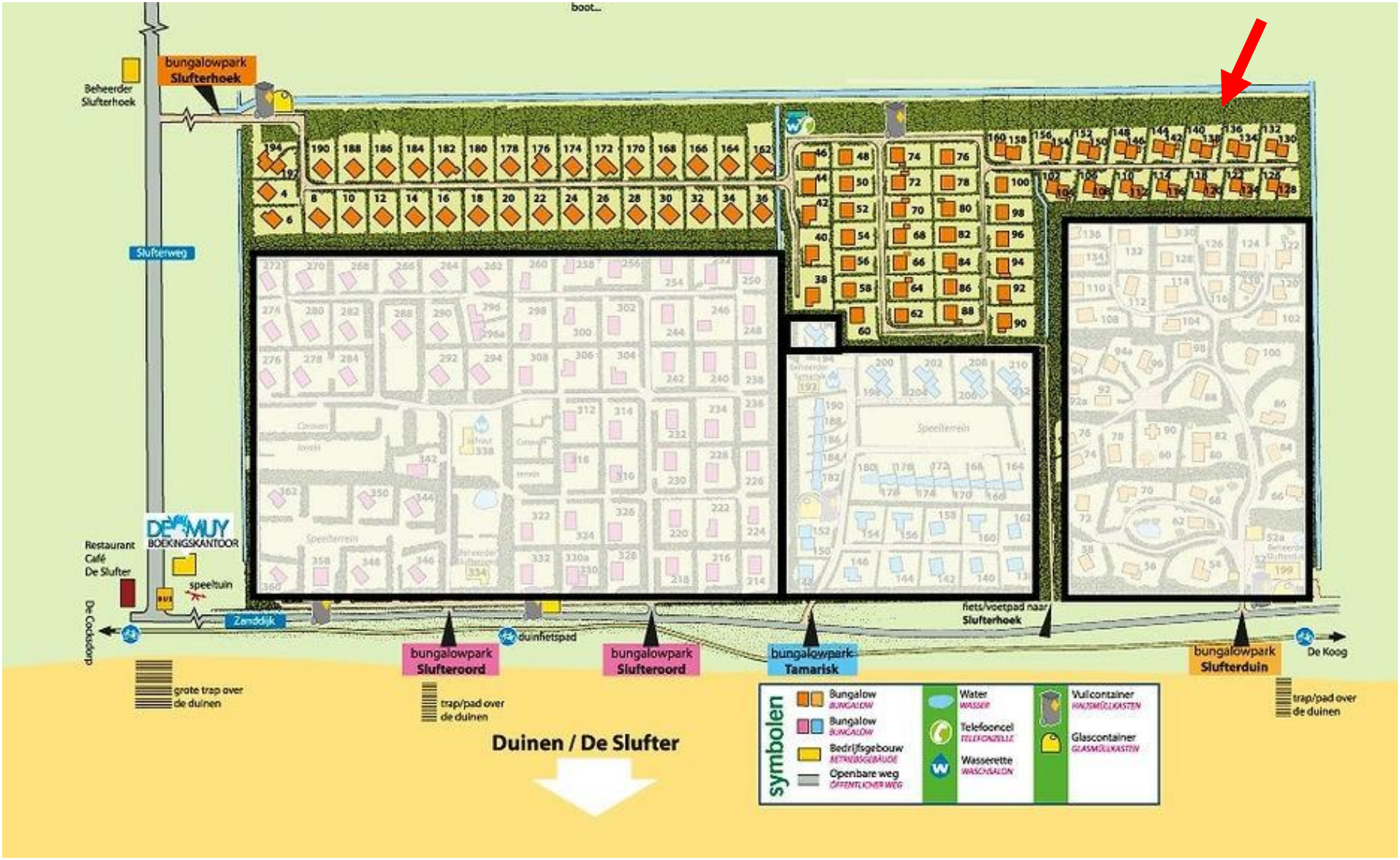
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.


Verdieping
0.66 m
2.30 m
2.30 m
1.97 m
2.91 m
1.85 m
1.46 m
2.42 m
toilet
dakkapel
slaapzolder
2.91 m
1.83 m
9.65 m
0.55 m
2.99 m
3.00 m
8.74 m

Plattegrond ‘t Hoogelandt



Kadastrale kaart

Uw referentie: Slufterweg 138



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	A
Perceel	3703

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TEXEL tv VASTGOED SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart



Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl