

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SLUFTERWEG 2B - DE COCKSDORP



Nieuwbouw | *Princenhof "De Slufter"*

Slufterweg 2B

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummer 6148 (gedeeltelijk)
(gezamenlijke VVE-grond)

4 nieuwbouw woningen aanéén gebouwd
(waarvan 2x 8-persoons en 2x 6-persoons)

Bestemming: Recreatief

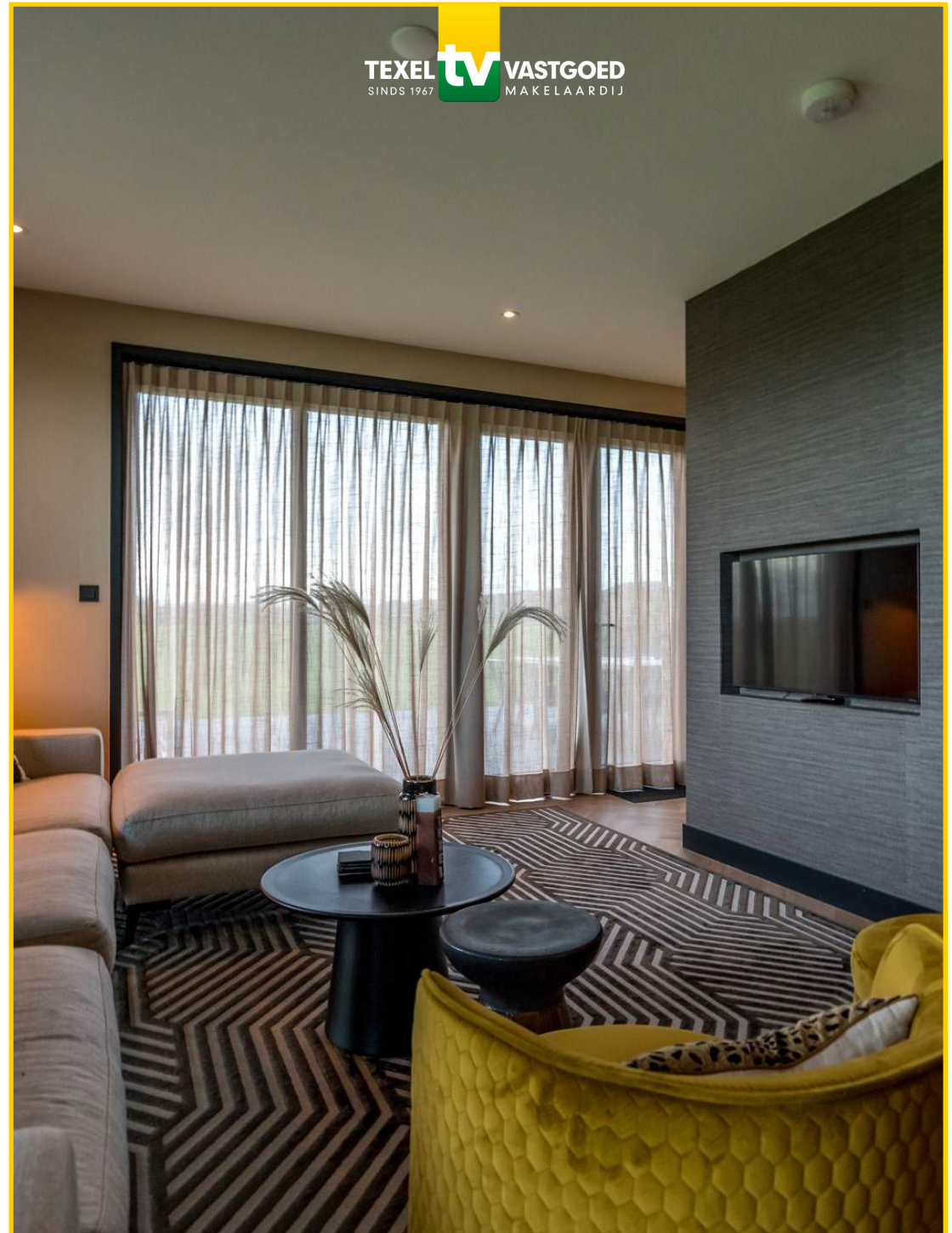
Type: Nieuwbouw recreatiewoningen

Bouwjaar: 2026

Opleving: Naar verwachting Q3 2026

Vraagprijs:

Variërend tussen de € 696.000,—
en € 796.000,— v.o.n. exclusief BTW





*Nieuwbouw, luxe
& stijlvol*

Een unieke kans! Direct grenzend aan de schitterende natuurgebieden “De Slufter” en “De Muy”, nabij De Cocksdorp op Texel bieden wij u namens onze opdrachtgevers te koop aan 4 (nieuw te bouwen) geschakelde recreatiewoningen. Een prachtige locatie in het noorden van Texel waar rust, ruimte en natuurbeleving samenkomen.





Indeling:

- 1 hoekwoning (6-persoons)
- 2 tussenwoningen (8-persoons)
- 1 hoekwoning (6-persoons)

Alle woningen worden gebouwd met aandacht voor comfort, duurzaamheid en een hoog afwerkingsniveau.

Tussen de gele lijnen wordt het gebouw met de 4 woningen gerealiseerd. Het betreft vier zeer royale nieuwbouw recreatiewoningen in een modern vormgegeven gebouw, aansluitend aan het bestaande complex “Princenhof I”, dat al jaren bekend staat om zijn uitstekende verhuurresultaten. Nu krijgt u de kans om eigenaar te worden van een woning op deze bijzondere plek, met de flexibiliteit om zelf te gebruiken, te verhuren of een combinatie van beide.

Uitstekende verhuur-resultaten te behalen bij bemiddeling door: “De Pelikaan Vakantiewoningen”.



Alle foto's in deze brochure geven een goed beeld van hoe het er uit zou *kunnen* gaan zien. Dit zijn de foto's van Princenhof I, het gebouw wat er al staat en wat zeer goed verhuurd wordt.

U kunt zelf geheel uw eigen inrichting/inventaris en smaak nog bepalen dus!





Comfort & kwaliteit



*Moderne
keuken &
sanitair*

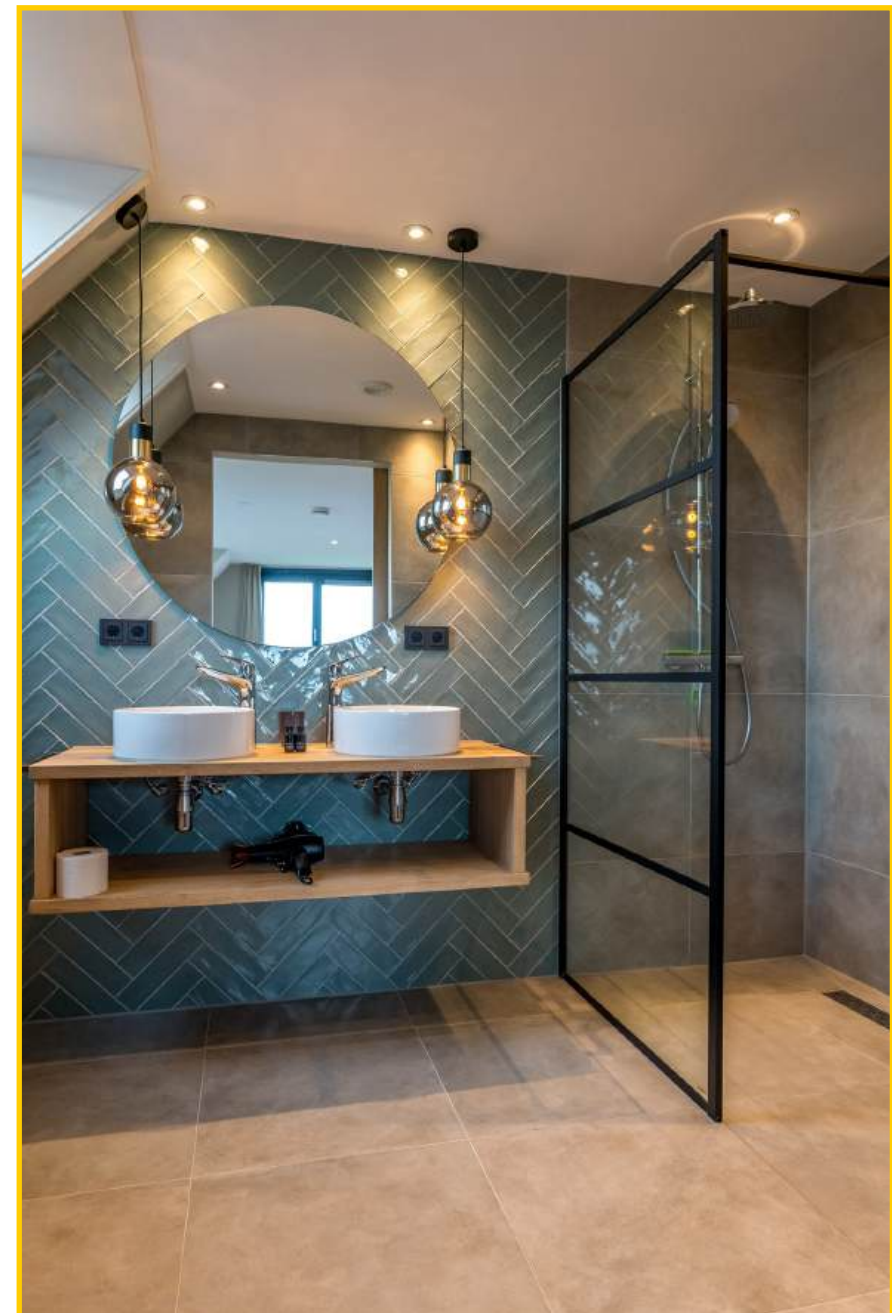








Vanuit de woning(en) heeft u prachtig uitzicht over de omliggende landerijen en natuur.



Afwerking & voorzieningen

Standaard inbegrepen zijn onder andere:

- **Volledige vloerafwerking**
- **Strak afgewerkte wanden en plafonds**
- **Een moderne, compleet afgewerkte badkamer**
- **Een hoogwaardige keuken met inbouwapparatuur**
- **Tuindeuren naar het terras met wijds uitzicht over de Texelse landerijen**

De woningen worden **exclusief inrichting en raambekleding** opgeleverd, zodat u geheel naar eigen smaak kunt inrichten. De sfeerfoto's uit de brochure zijn gebaseerd op het reeds gerealiseerde Princenhof I en dienen ter inspiratie.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven van dit project. Op loopafstand van de dynamische natuur van De Slufter, waar strand, duinen en kwelderlandschap elkaar ontmoeten. Even verderop vindt u De Muy, een geliefd gebied vol duinen, vogelrijkdom en wandelroutes.

De noordkant van Texel staat bekend om zijn serene sfeer, brede stranden, prachtige fietsroutes en uitstekende recreatieve voorzieningen. Een perfecte omgeving voor rustzoekers, natuurliefhebbers, gezinnen én gasten die graag genieten van écht Texels buitenleven.





Wilt u meer weten over deze bijzondere woningen?

Neem gerust contact met ons op, we vertellen u graag meer over dit unieke nieuwbouwproject op één van de mooiste plekken van Texel.



Slufterweg 2B, 1795 KP te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : Appartement nummer 5 - € 696.000,— v.o.n. excl. BTW
 : Appartement nummers 6 en 7 - € 796.000,— v.o.n. excl. BTW
 : Appartement nummer 8 - € 716.000,— v.o.n. excl. BTW

Bouwvorm

Soort object : Nieuwbouw recreatiewoningen
Bestemming : Recreatief
Kwaliteit gebouw : Nieuw te bouwen
Bouwjaar : 2026
Oplevering : Naar verwachting Q3 2026
Bouwvorm : Nieuwbouw
Ligging : In het buitengebied nabij De Cocksdorp, nabij “De Slufter” en “De Muy”
Recreatiewoning : Ja

Perceeloppervlakte : : 726 m² voor het complex van 4 appartementen
Woonoppervlakte : Nummers 5 en 8 (6-persoons hoekappartement): 142 m² GO
 : Nummers 6 en 7 (8-persoons midden appartement): 188 m² GO
Inhoud : Nummers 5 en 8: 494 m³
 : Nummers 6 en 7: 579 m³
Aantal slaapkamers : 3 of 4 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen en vlizotrap naar zolder



Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 6148 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie : Volle eigendom (appartementenrecht)

Energie label : Volgt nog
Isolatie : Geheel geïsoleerd met duurzame materialen
Warmwater : Via elektrochemische ecoboilers
Verwarming : D.m.v. individuele en bodem gebonden brine/water warmtepompinstallatie, vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping

Buitenruimte

Tuin : Keurig aangelegd terras bij de woning
Kwaliteit : Uitstekend
Berging : Geen buitenberging aanwezig

Dak

Soort dak : Pannen gedekt

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool



Overig

Bestemming : Wonen (recreatief)

Bijzonderheden : Alle ramen, deuren en kozijnen worden uitgevoerd in kunststof conform fase 1, voorzien van HR++ glas
: In de woning wordt geen gasaansluiting-/installatie gerealiseerd

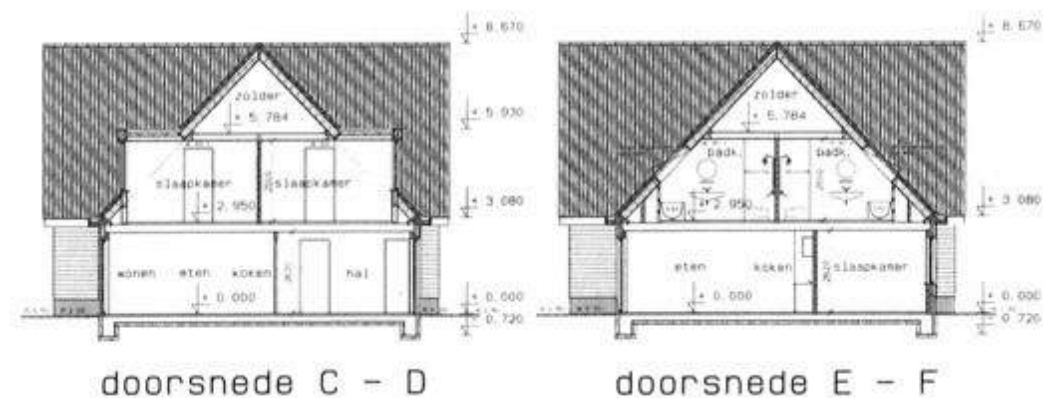
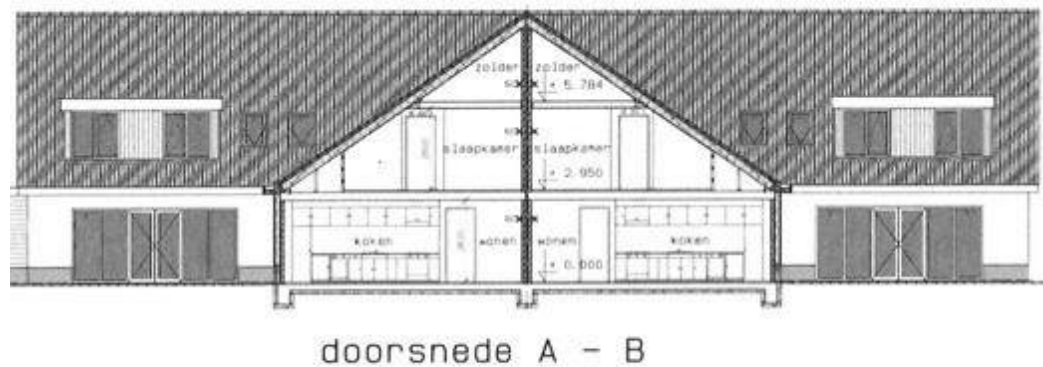
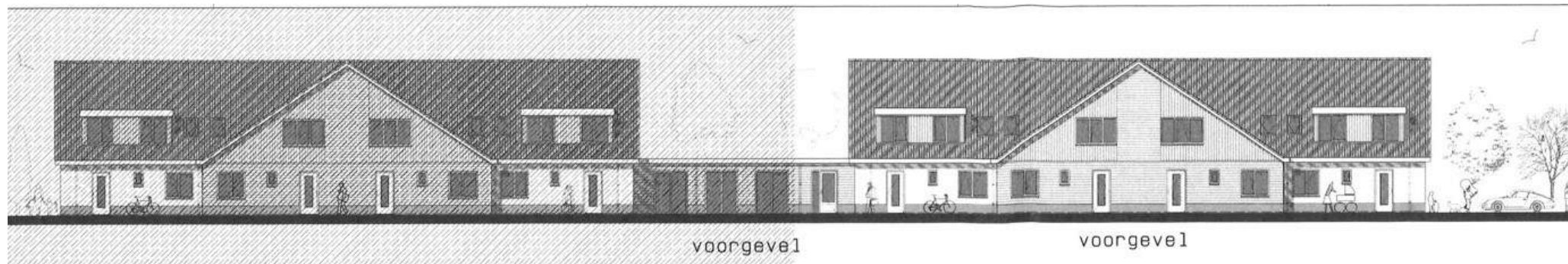
Onderhoud binnen : Uitstekend

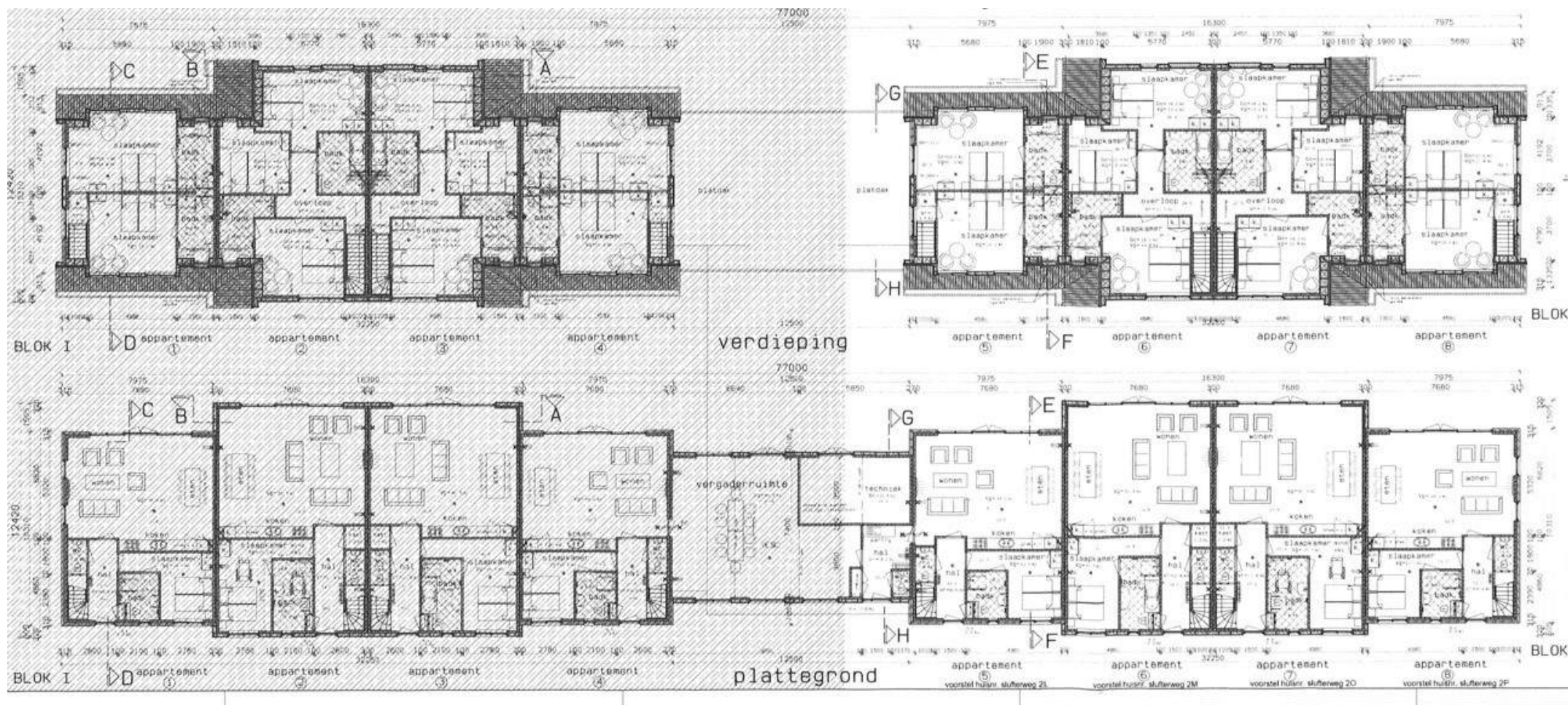
Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Wordt recreatieve bewoning



Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

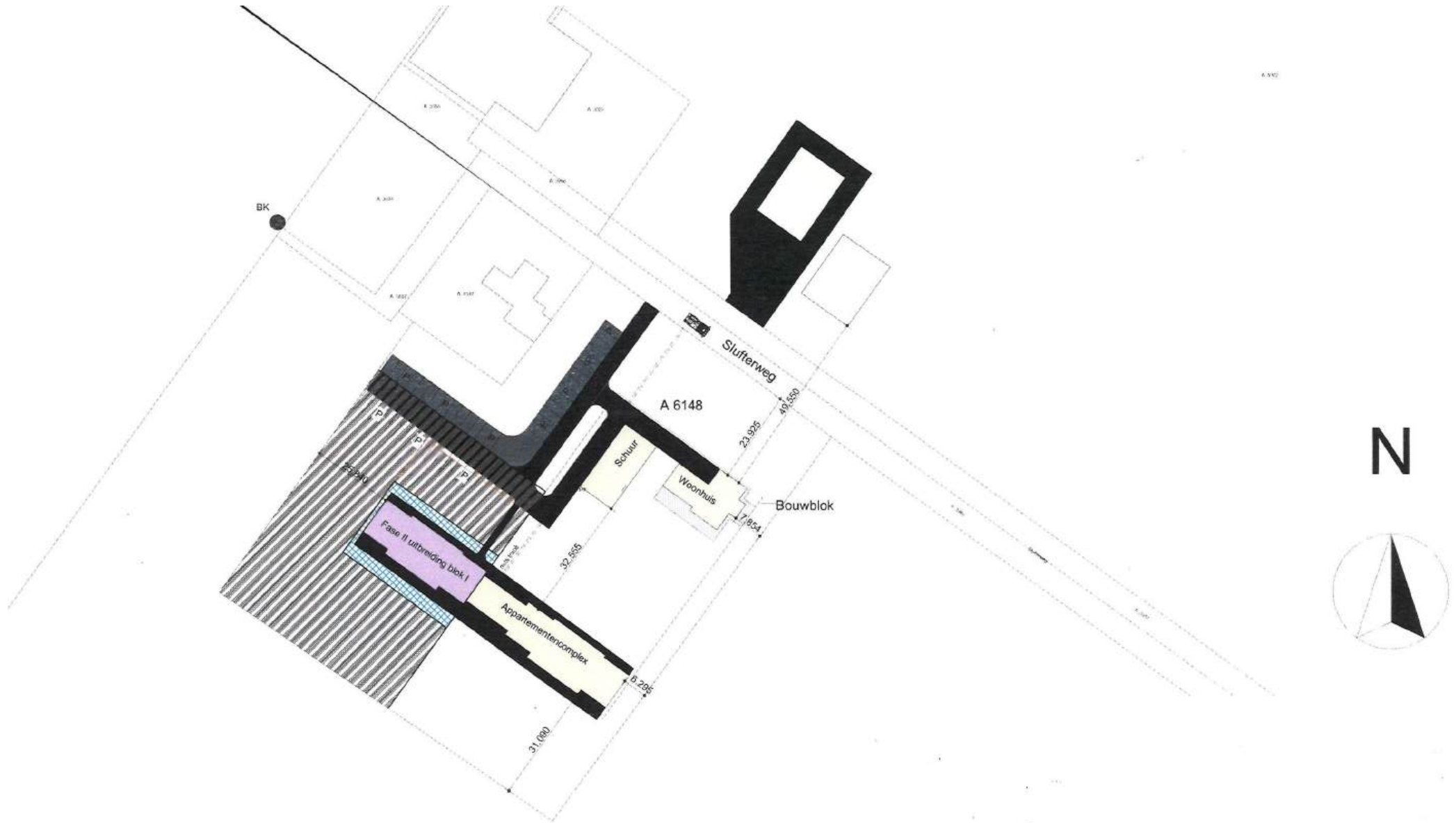




Reeds gerealiseerd complex



Nog te bouwen complex met nummering



Grijs arcering: Recht van overpad
 Blauwe arcering : Eigendom