

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

STAPPELAND 14 - DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

Stappeland 14

De Koog

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie T nummer 1780

Perceelgrootte: 582 m² eigen grond

Park: Beach Park Texel

Bestemming: Recreatief

Type: Vrijstaande woning

Bouwjaar: 1991

Slaapkamers: 3 (6-persoons)

Gebruiksoppervlakte: ca. 125 m²

Inhoud: ca. 449 m³

Vraagprijs: Op aanvraag

incl. inventaris (grotendeels)





Ruime vakantiewoning op een prachtige locatie in De Koog!



Op zoek naar een heerlijke plek op Texel waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dan is deze vrijstaande uitgebouwde recreatiewoning op Beach Park Texel in De Koog absoluut een bezichtiging waard! De woning is gelegen op een bijzonder fraaie hoeklocatie aan een riante waterpartij, aan de rand van het park. Dankzij het royale perceel van maar liefst 582 m² eigen grond, de groene tuin en de beschutte ligging geniet u hier van een heerlijke mate van privacy en een prachtig uitzicht over het water.



Via de eigen oprit bereikt u de woning. Onder de overkapping bevindt zich de entree, waar u tevens toegang heeft tot de woning en de berging.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond. Hier bevinden zich onder meer de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer.

De royale woonkamer vormt het hart van het huis. De ruimte is sfeervol ingericht en verzorgd afgewerkt met een gezellige zithoek en eethoek.



Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin en het terras. Zodra het weer het toelaat, zet u de deuren open en haalt u het buitenleven naar binnen. Het groene uitzicht en de ligging aan het water zorgen daarbij voor een bijzonder ontspannen sfeer.





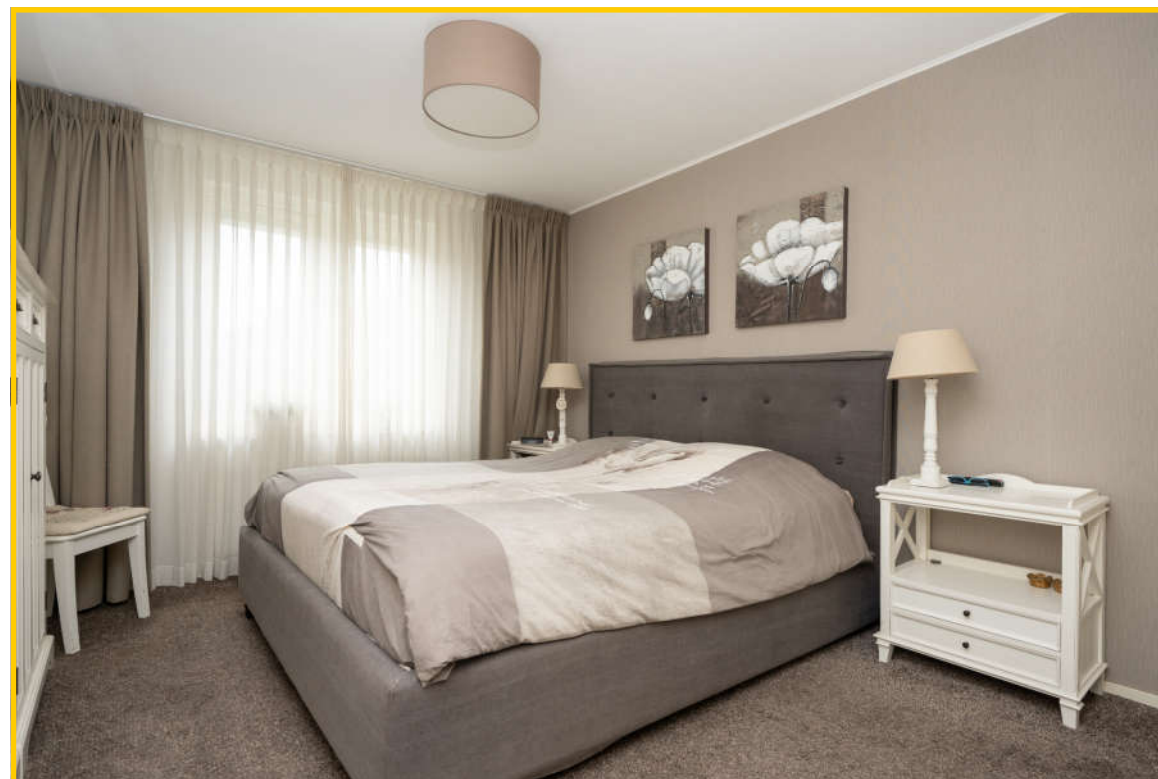
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een landelijke, smaakvolle uitstraling. Het centrale kookeiland vormt een echte blikvanger en biedt niet alleen extra werkruimte, maar ook een gezellig barretje waar u tijdens het koken samen een drankje kunt drinken.

*Sfeervol
genieten!*

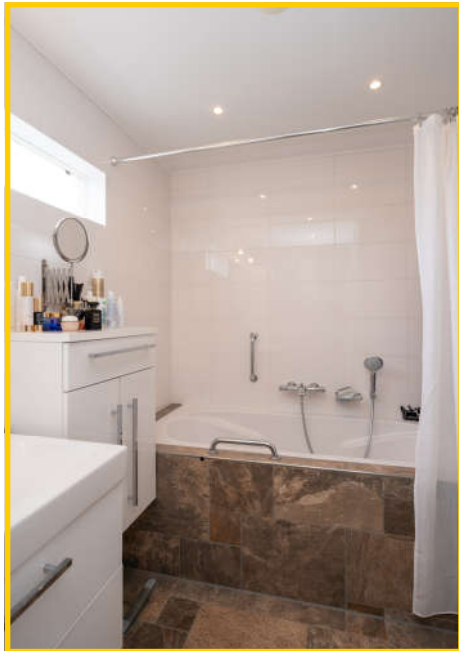


De keuken beschikt over veel werk- en opbergruimte, waardoor u hier prettig kunt koken en alles binnen handbereik heeft.

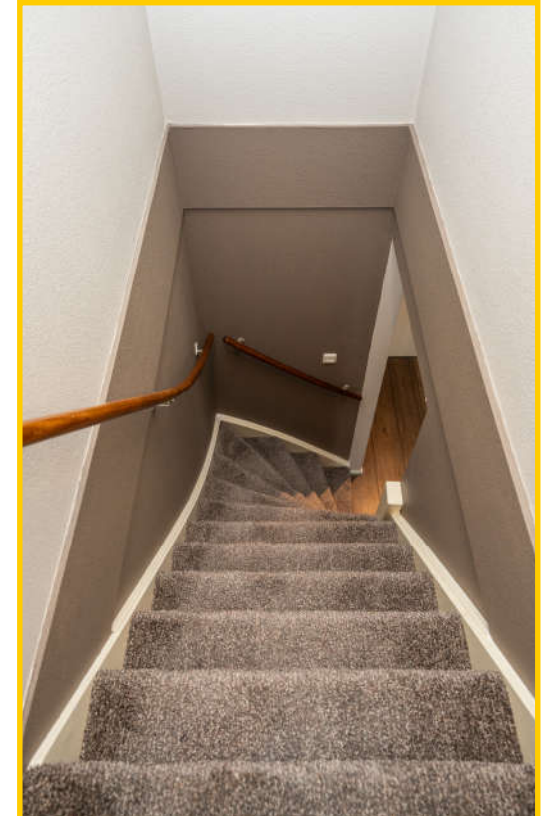




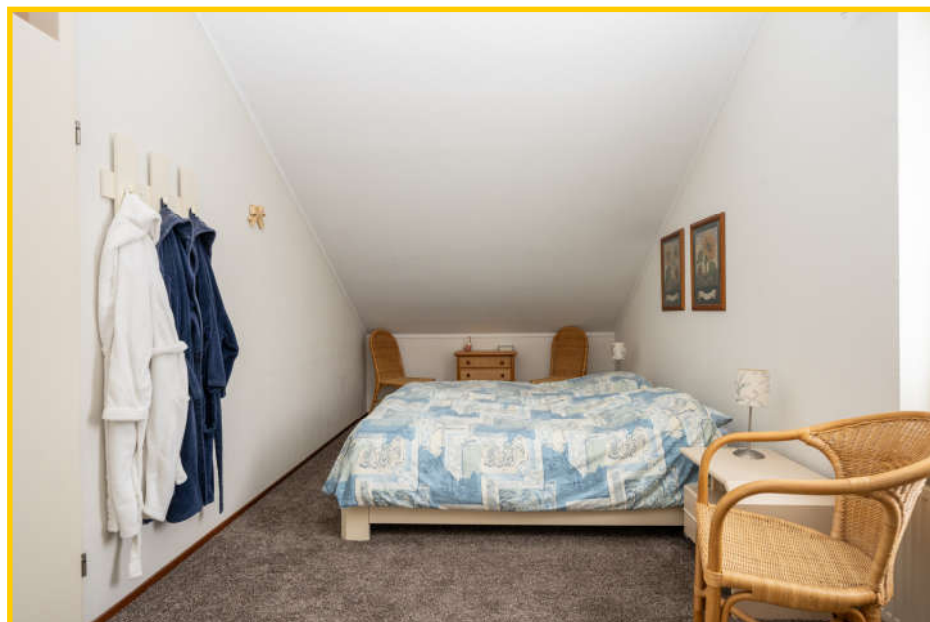
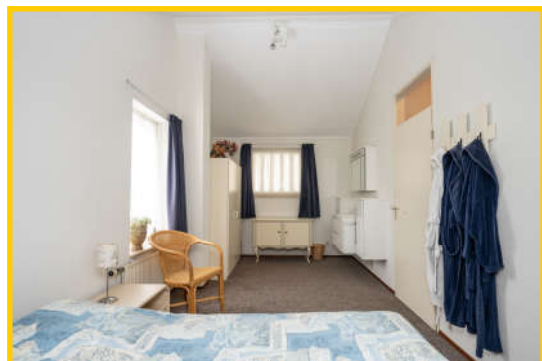
Een groot voordeel van deze recreatiewoning is de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer heeft een prettige indeling en biedt voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. Dat maakt de woning extra comfortabel en flexibel in gebruik, en ook zeer geschikt voor gasten die minder goed ter been zijn.



Direct vanuit de hal bereikt u de moderne badkamer op de begane grond. Deze is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel met dubbele wastafelkraan.



Vanuit de hal is tevens een separaat toilet bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een praktische berging met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel.



Via de trap bereikt u de verdieping, waar de overloop toegang geeft tot twee slaapkamers en de tweede badkamer.

Beide slaapkamers hebben een prettige indeling en bieden ruimte aan twee slaappleatsen. Eén van de kamers is ruimer van opzet. De aanwezige wastafelmeubels vormen een handige aanvulling en bieden extra comfort tijdens een verblijf met meerdere personen.



De tweede badkamer op de verdieping is voorzien van een douche en een toilet.



Groen, verzorgd en heerlijk aan het water.



De tuin is verzorgd aangelegd en heeft een groen karakter, met volop ruimte om buiten te zitten en te genieten van de rust en het uitzicht.



Direct bij de woning bevindt zich een betegeld terras met een groot elektrisch zonnescherm. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.



Doordat de woning iets hoger ligt, bereikt u via een trapje het lager gelegen gedeelte van de tuin. Hier ervaart u de bijzondere ligging aan het water nog eens extra. Het terras aan de waterpartij beschikt over een vernieuwde vlinder.



De combinatie van het royale perceel, de groene aanleg, het terras en het uitzicht over het water maakt de tuin tot een van de absolute pluspunten van deze recreatiewoning. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, terwijl u toch alle voorzieningen van het park en de omgeving binnen bereik heeft.



De berging is ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen, tuinspullen en andere zaken die u tijdens uw verblijf op Texel graag bij de hand heeft.



Deze woning is altijd met zorg onderhouden en nooit verhuurd geweest. Er is geïnvesteerd in een royale uitbouw, waardoor een ruime woonkamer met keuken en een comfortabele slaapkamer met badkamer zijn ontstaan. Ook is de woning op diverse punten vernieuwd en voorzien van een luxe inventaris.





De ligging is ideaal: op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich het gezellige centrum van De Koog, met diverse winkels, restaurants, cafés en terrasjes. Zo combineert deze woning comfort en privacy met alle gezelligheid en voorzieningen binnen handbereik.



De Koog is een geliefde bestemming voor wie Texel op zijn best wil beleven. Het strand en de duinen liggen in de omgeving, waardoor u volop mogelijkheden heeft voor lange strandwandelingen, fietstochten door het duingebied en ontspannen dagen aan zee.

Nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere plek?

Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien. Neem gerust contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



Stappeland 14, 1796 BS De Koog op Texel

Vraagprijs : Op aanvraag | incl. inventaris (grotendeels)

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande recreatiewoning

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

Huidig gebruik : Recreatief

Kwaliteit gebouw : Bestaande bouw

Bouwjaar : 1991

Ligging : Aan de rand van het park gelegen aan een waterpartij

Perceeloppervlakte : 582 m² eigen grond

Woonoppervlakte : ca. 125 m²

Inhoud : ca. 449 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie T

Perceelnummer : 1780

Energielabel : C (geldig tot 20-11-2033)

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd

Warmwater : CV-ketel

Verwarming : CV-ketel | vloerverwarming

Buitenruimte

Tuin : Keurig aangelegd met diverse zitplekken

Kwaliteit : Goed

Berging : Aangebouwde garage

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

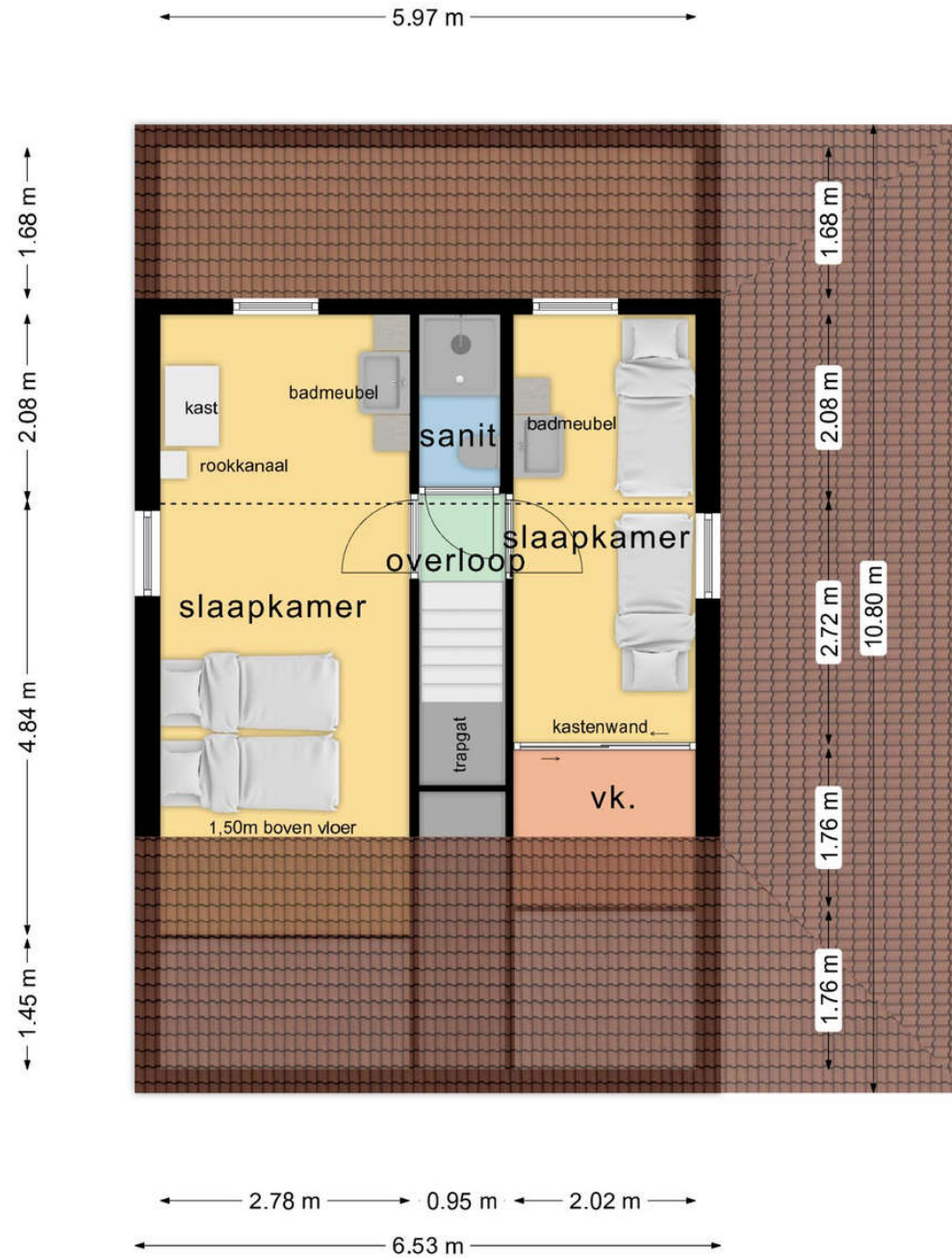
Overig

Bijzonderheden : Parkeren op eigen terrein (voor maar liefst 3 auto's)

: VvE/parkkosten | circa €2.300,-

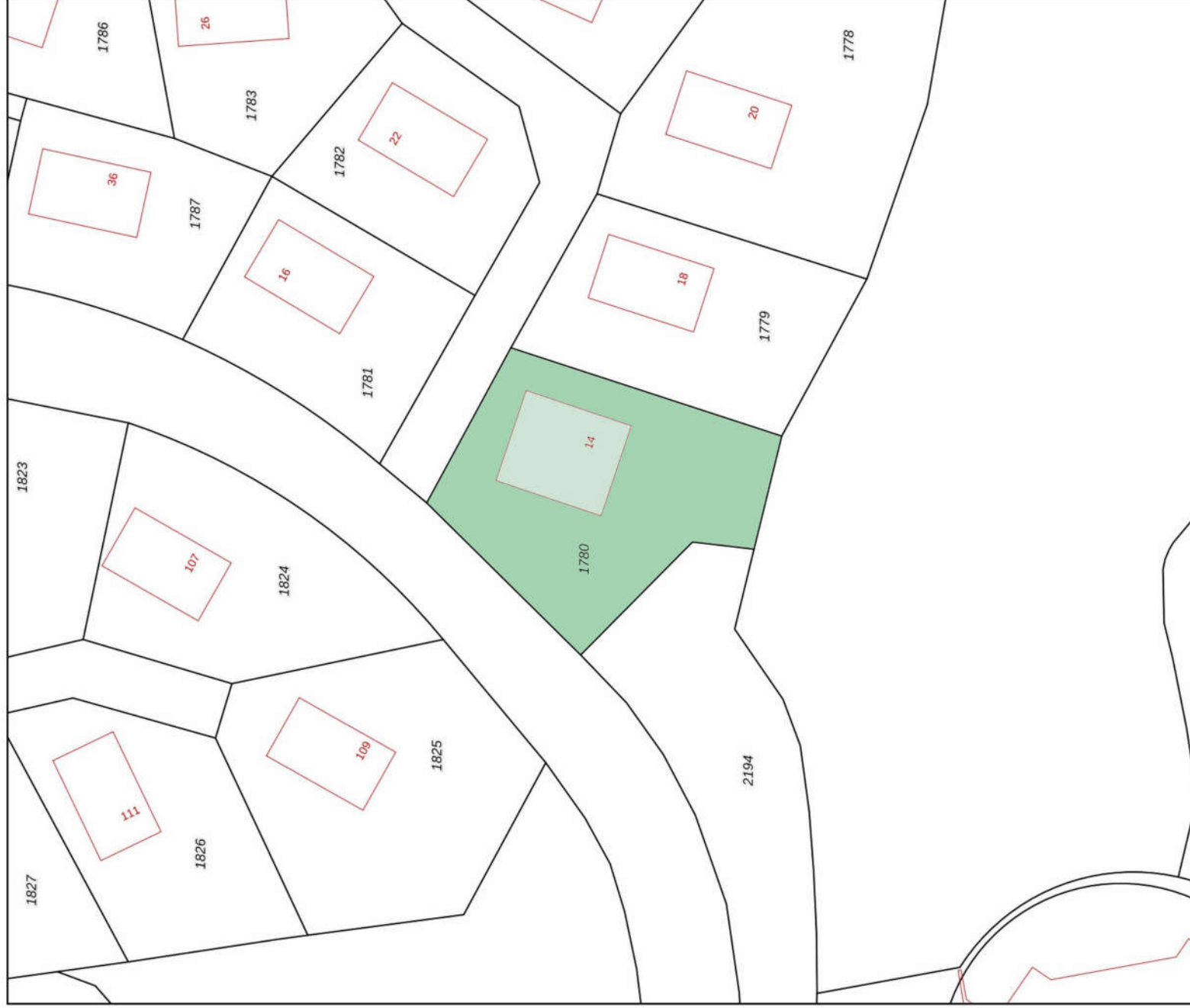
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Uw referentie: Stappeland 14

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1780

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.