

De Koog Stappeland 73



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Stappeland 73 — De Koog



Kadastrale gegevens: Gemeente Texel, sectie T nummer 1856

Perceelgrootte: 330 m² eigen grond

Park: “Beach Park Texel”

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 435.000,— k.k.
(inclusief gebruiksinventaris)

Stappeland 73 — De Koog



Mooi vrij gelegen op *Beach Park Texel* bevindt zich deze keurige vrijstaande recreatiewoning, op een perceel eigen grond van 330 m². De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van De Koog, het Noordzeestrand, het Dennenbos en de Duinen van Texel.



Stappeland 73 — De Koog



Indeling: U komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Allereerst de hal met trapopgang en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de gezellige en zonnige woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en berging.



Stappeland 73 — De Koog



De woonkamer heeft mooie grote raampartijen waardoor het er heerlijk licht is. De woonkamer beschikt over een eet- en zithoek met sfeervolle openhaard. Middels de schuifpui toegang tot het terras en de tuin.



Stappeland 73 — De Koog



Aansluitend aan de kamer de nette halfopen keuken. Deze is geplaatst in een L-opstelling, waarbij u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft. Daarnaast is de keuken voorzien van alle nodige inbouwapparatuur.



Stappeland 73 — De Koog



Op de begane grond bevindt zich een fijne slaapkamer met een tweepersoonsbed en voldoende kastruimte.



Stappeland 73 — De Koog



Vanuit de hal tevens toegang tot de moderne badkamer welke is voorzien van inloopdouche, ligbad (met whirlpool), wastafelmeubel (met lades) en een designradiator.



Stappeland 73 — De Koog



In de hal bevindt zich het separate toilet en de berging welke overigens ook buitenom bereikbaar is. In de berging vindt u de opstelling voor wassen/drogen én de CV-ketel.

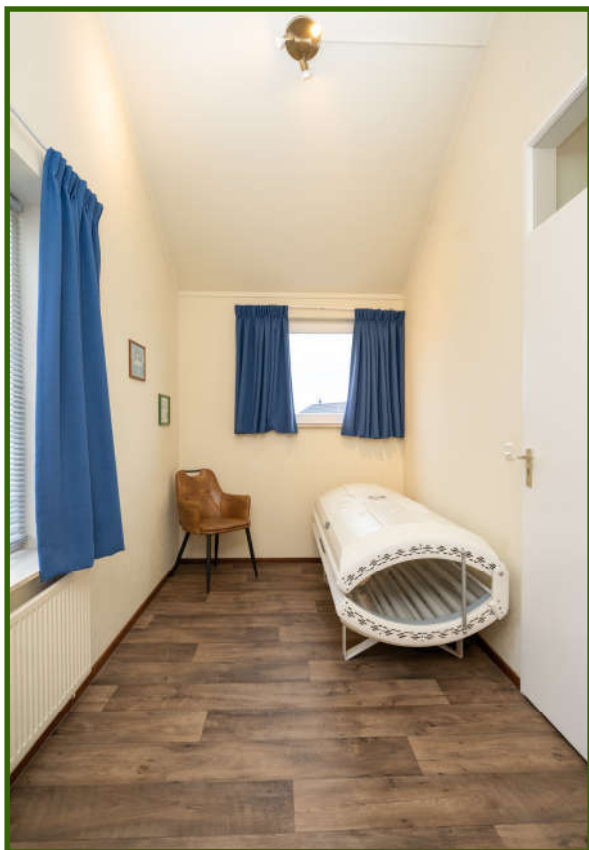
Stappeland 73 — De Koog



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping met twee fijne slaapkamers waarvan een ruim van opzet.



Stappeland 73 — De Koog



In de slaapkamer aan de linkerzijde vindt u een luxe sauna. Hier kunt u tijdens een verblijf heerlijk ontspannen.



Stappeland 73 — De Koog



Rondom de woning een prachtige groene tuin met een keurig gazon en mooie beplanting.



Stappeland 73 — De Koog



**Een heerlijke zonnige tuin met een prachtig bestraat terras.
Kortom: een fantastische plek om tot rust te komen!**

Stappeland 73 — De Koog



De woning biedt goede verhuuropbrengsten maar ook eigen gebruik is mogelijk.

Wilt u deze mooie recreatie-woning bezichtigingen? Neem contact op met ons kantoor en maak een afspraak!



Stappeland 73, 1796 BV De Koog op Texel

Vraagprijs : € 435.000,- kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)
Aanvaarding : In goed overleg/per direct

Bouwworm
Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Vrijstaande woning
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1993
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op "Beach Park Texel"
Recreatiewoning : Ja

Indeling
Woonoppervlakte : ca. 94 m²
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 345 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2

Energie
Isolatie : Geheel dubbelglas
Warmwater : C.V.-Ketel - merk: Nefit Ecomline HR
Verwarming : C.V.-Ketel
C.V.-ketel : Eigendom
Energielabel : C (geldig tot 21-11-2033)

Buitenruimte
Tuin : Tuin rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd gazon, bestraat terras en parkeerplaats aan straatkant

Bergruimte
Schuur / Berging : Inpandige berging

Dak
Soort dak : Zadeldak

Overig
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Jaarlijkse parkkosten/VVE thans € 4.987,64 (2023)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatief

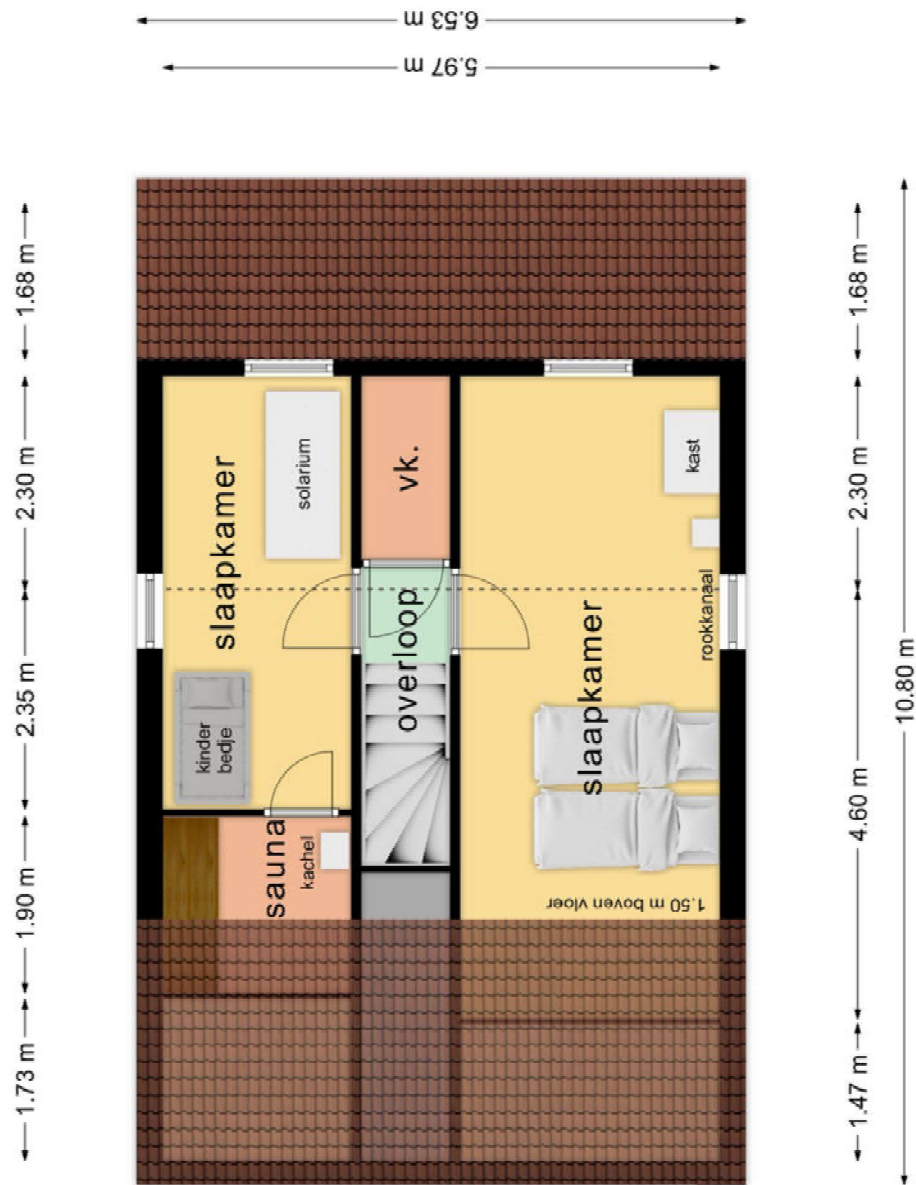
Voorzieningen
Voorzieningen : TV kabel

Kadastrale gegevens
Gemeente Texel : Sectie T
Perceelnummer : 1856
Perceeloppervlakte : 330 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: Stappeland 73



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1856

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Villa - Landhaus - Country house

4B 4-Pers.	4BL 4-Pers.	4BL+ 4-Pers.
6D 6-Pers.	6DL 6-Pers.	6DL+ 6-Pers.
8EL 8-Pers.	Niet in verhuur Nicht in der Vermietung Not for rent	



Wijzigingen voorbehouden.
Änderungen vorbehalten.
Subject to changes 07-2016

- A - Receptie
Reception
- B - Glas-/papier/restafvalcontainers
Glass-/Paper-/garbage containers
- C - Speeluin/airtrampoline
Playground/airtrampoline
- D - Vesteliger - Angelsteg
Fishing landing
- E - Tafeltennistafel - Tischtennis
Table tennis
- F - Vijver - Weiher - Pond
- G - Fietsverhuur - Fahrradverleih
Bicycle rent

- P - Parkeerplaats
Parking place
- I - Plattegrond/Infokast
Parkplan/Informationen
Map/Information

bos/duinen/
strand/supermarkt
Wald/Dünen/
Strand/Supermarkt
forest/dunes/
beach/supermarket