

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

# TEMPELIERWEG 35 - DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)

# Tempelierweg 35

## Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 440**

**Perceeloppervlakte: 966 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Bestemming: Recreatief**

**Bouwjaar: Oorspronkelijk 1965**

**volledig gerenoveerd**

**Gebruiksoppervlakte woning: ca. 80 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 283 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 4**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 695.000,— kosten koper  
incl. inventaris**





De locatie is echt *fantastisch!* In het bos, op loop/fietsafstand van de duinen, het strand en de dorpen Den Burg en De Koog kunt u alle kanten op.

Een heerlijke plek om te ontspannen en te recreëren midden in de mooie Texelse natuur.

## *Riant recreëren op Texel!*







*Kom binnen!*

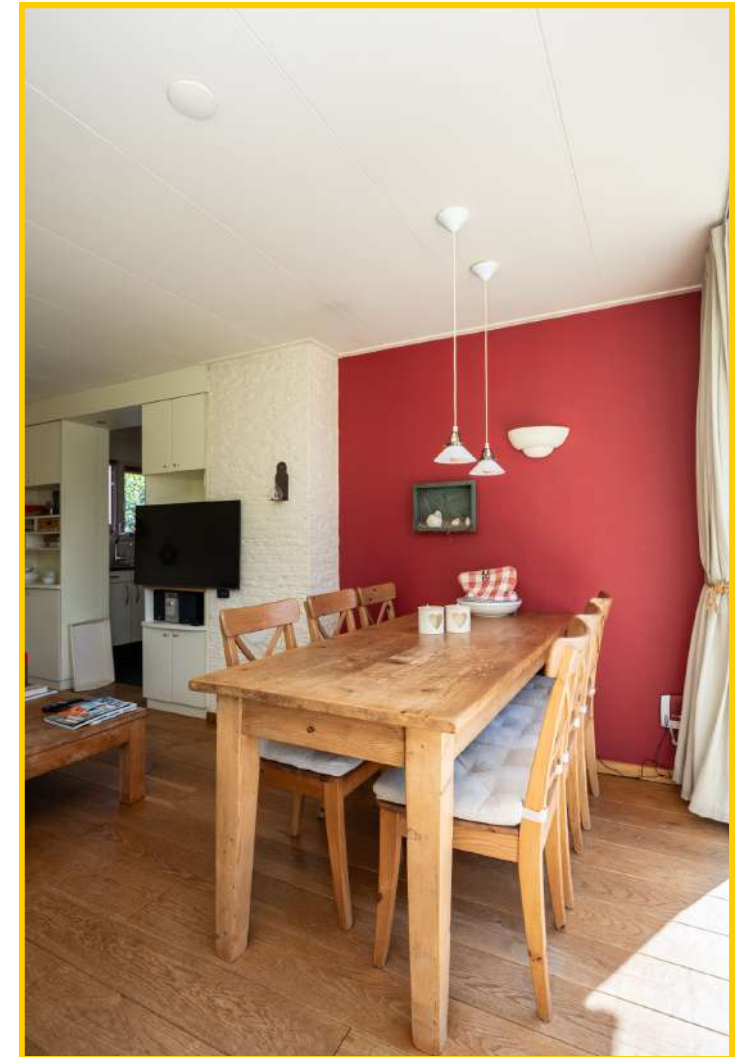


**Deze mooie woning is inmiddels volledig gerenoveerd en voorzien van onder andere kunststof kozijnen en dakisolatie (2023).**

**Op de vloer ligt een honingkleurige parket.**

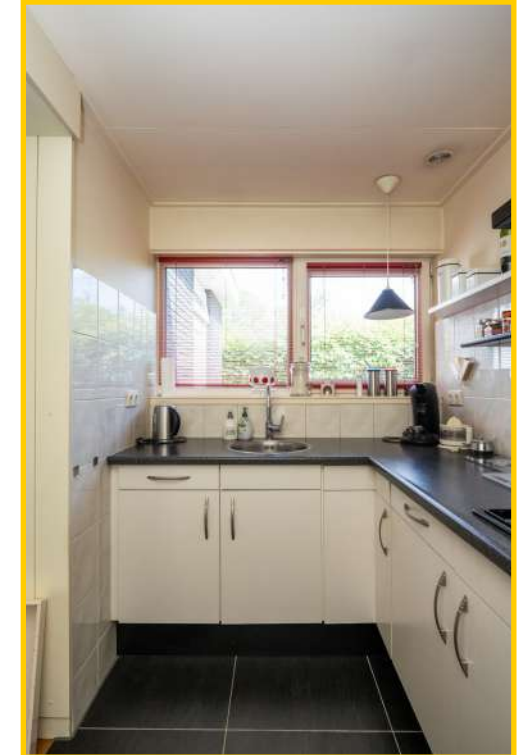
**Kortom: Heel goed onderhouden.**

*Sfeervol & kleurrijk!*



**De eettafel vormt het hart van de woning. Hier kun je heerlijk met 6 personen lang tafelen en genieten. Via de schuifpui is er toegang naar het beschutte terras.**





**Aansluitend is de nette keuken in hoekopstelling en van alle gemakken voorzien om de mooiste gerechten op tafel te toveren.**



**Via de keuken is er een doorloop naar de hal, 3 nette slaapkamers, de keurige badkamer en een separaat toilet.**

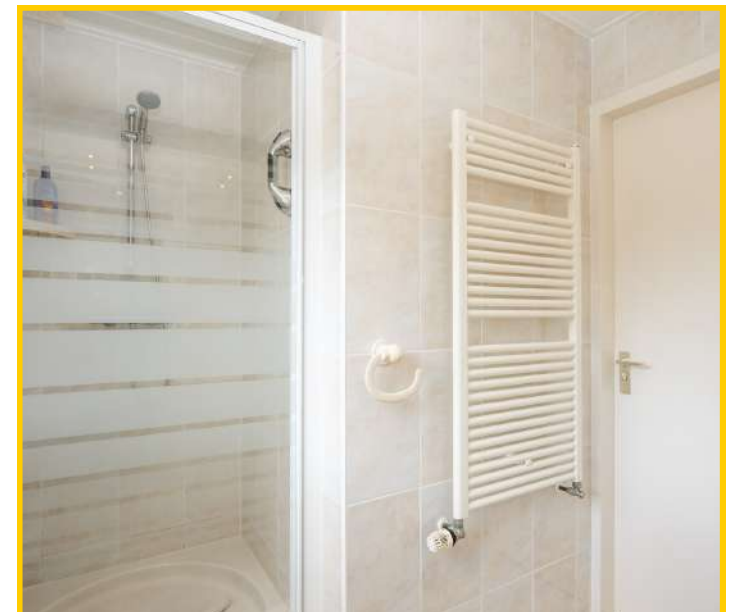


**Deze eerste slaapkamer beschikt over een ruimtebesparende stapelbed.**

**De tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden.**



**De grootste slaapkamer is aan het einde van de hal en beschikt over een twee boxpringbedden en een fraaie kastenwand. Via de schuifpui loop je hier zo vanuit je bed naar buiten.**

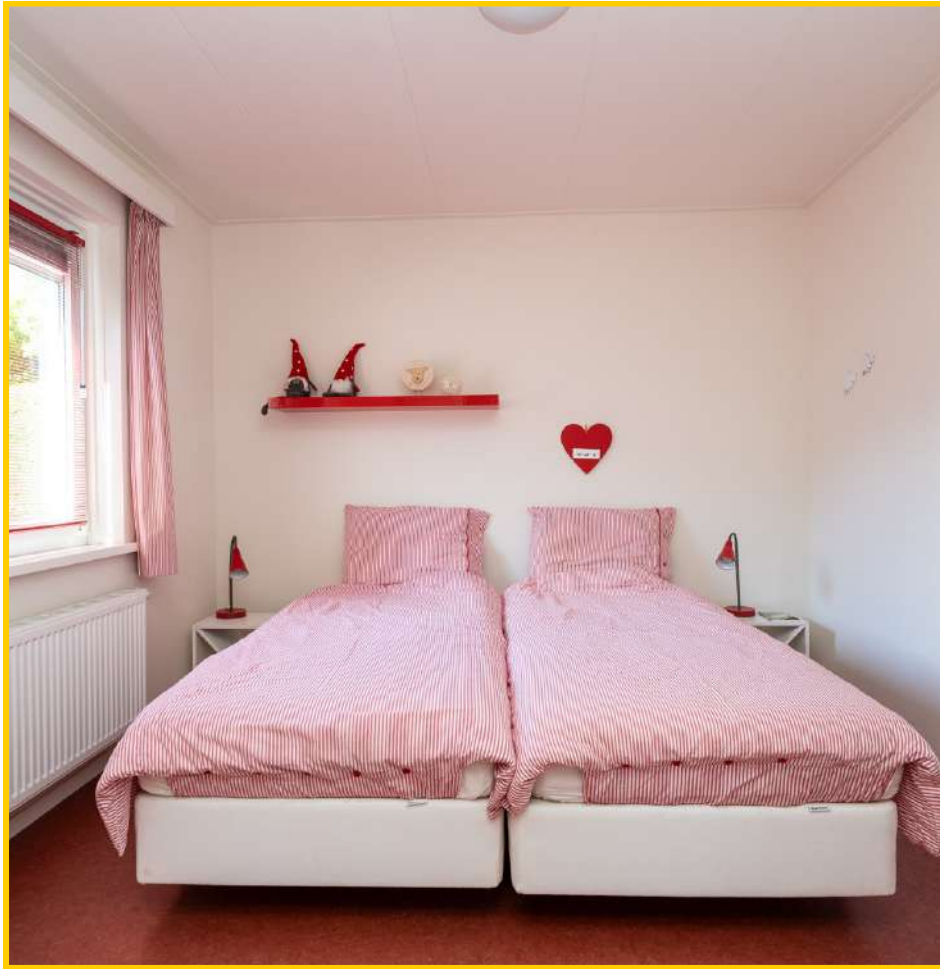


**De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine met glazen wand, een modern wastafelmeubel met dubbele wastafels en een grote, over de volledige breedte doorlopende spiegel met sfeervolle verlichting. Daarnaast beschikt de badkamer over een designradiator. Aangrenzend bevindt zich een separaat toilet.**





**In de hal is de opstelplaats voor de wasmachine en de cvketel en tevens doorloop naar de vierde slaapkamer(!)**



**Deze vierde slaapkamer beschikt over 2 eenpersoons boxspring bedden.**



**Grenzend aan de woonkamer bevindt zich het terras, voorzien van een glazen windscherm en een elektrisch bedienbaar zonnescerm. Een ideale plek om in alle comfort, beschermt tegen wind en felle zon, optimaal van het buitenleven te genieten.**





**In de tuin bevindt zich een praktische grote houten schuur, ideaal voor het opbergen van alle tuinmateriaal en het stallen van fietsen.**

**De berging is voorzien van 2 openslaande deuren en elektra.**



**Hier ben je echt er even helemaal uit.....**

**Een heerlijke plek om zelf te genieten van het eiland, om te verhuren of om een combinatie van beiden te realiseren.**



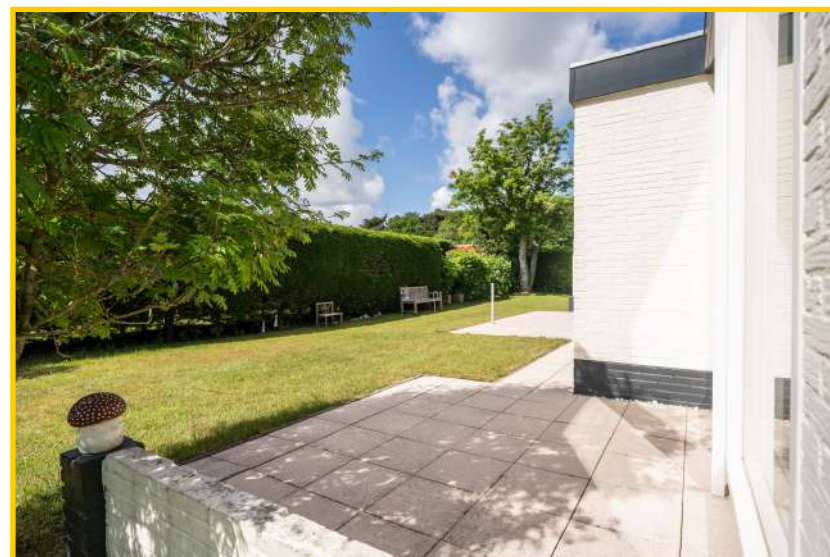
## *Rust & veel groen!*



**Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met groene beplanting en bosschages, die zorgen voor een beschutte en sfeervolle buitenruimte en volop privacy.**



*De locatie is  
ronduit fantastisch!*



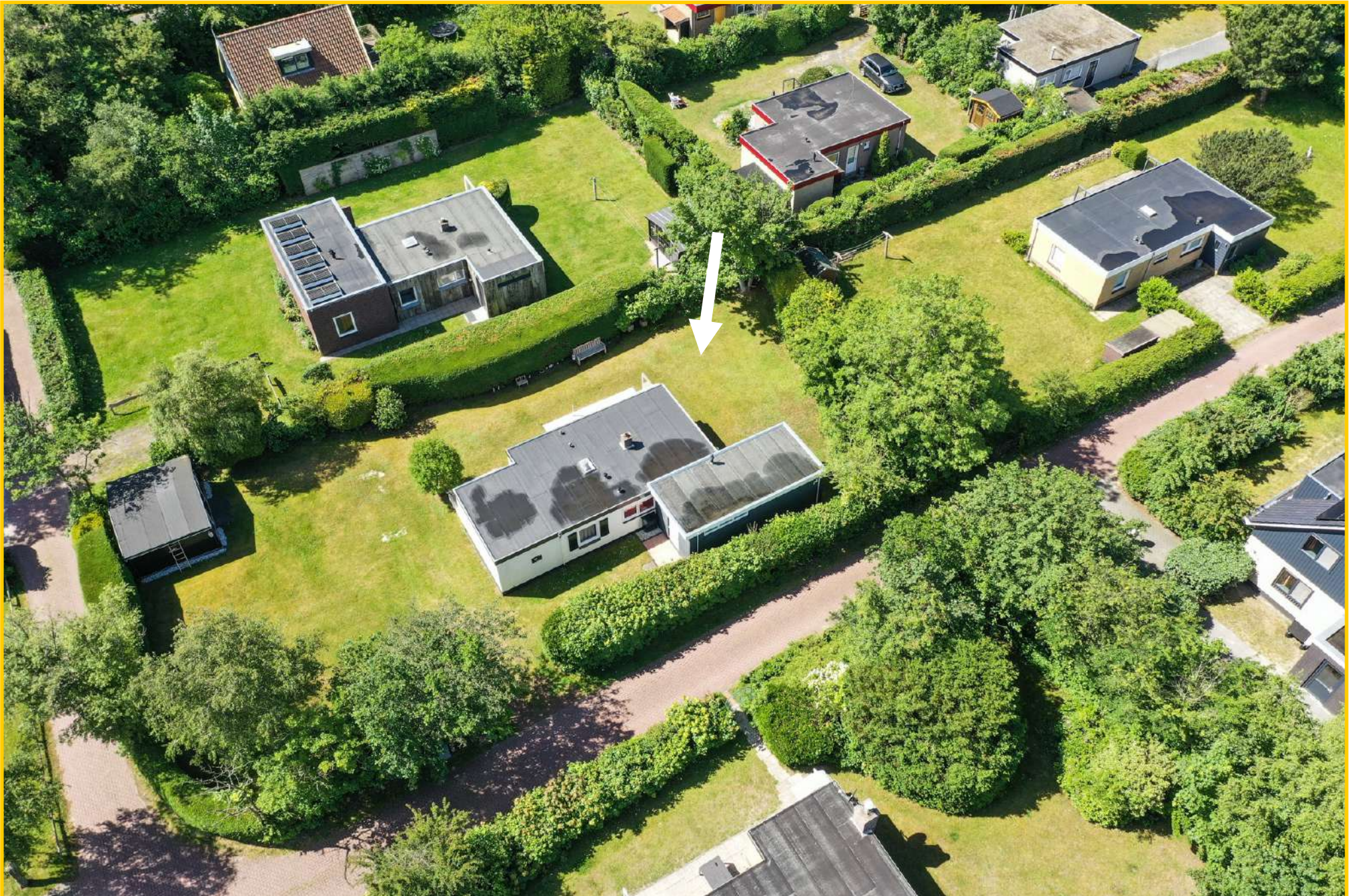
**Op deze locatie staan rust, ruimte en natuur centraal. Er zijn geen verplichte verhuurregelingen of parkkosten, waardoor u volledige de vrijheid heeft in het gebruik van uw woning.**

**De bungalow ligt midden in de natuur, met strand, bos en duinen op korte afstand.**

**Nationaal Park Duinen van Texel bevindt zich op loop- en fietsafstand, terwijl zowel De Koog als Den Burg snel bereikbaar zijn voor alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca.**



*Komt u deze mooie bungalow bewonderen?*



**Tempelierweg 35, 1791 NS te Den Burg op Texel**

**Vraagprijs** : € 695.000,— kosten koper incl. inventaris

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Vrijstaande bungalow

**Soort gebouw** : Recreatiewoning

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1964 | volledig gerenoveerd

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Gelegen in een bosrijke omgeving

**Bestemming** : Recreatief

**Indeling**

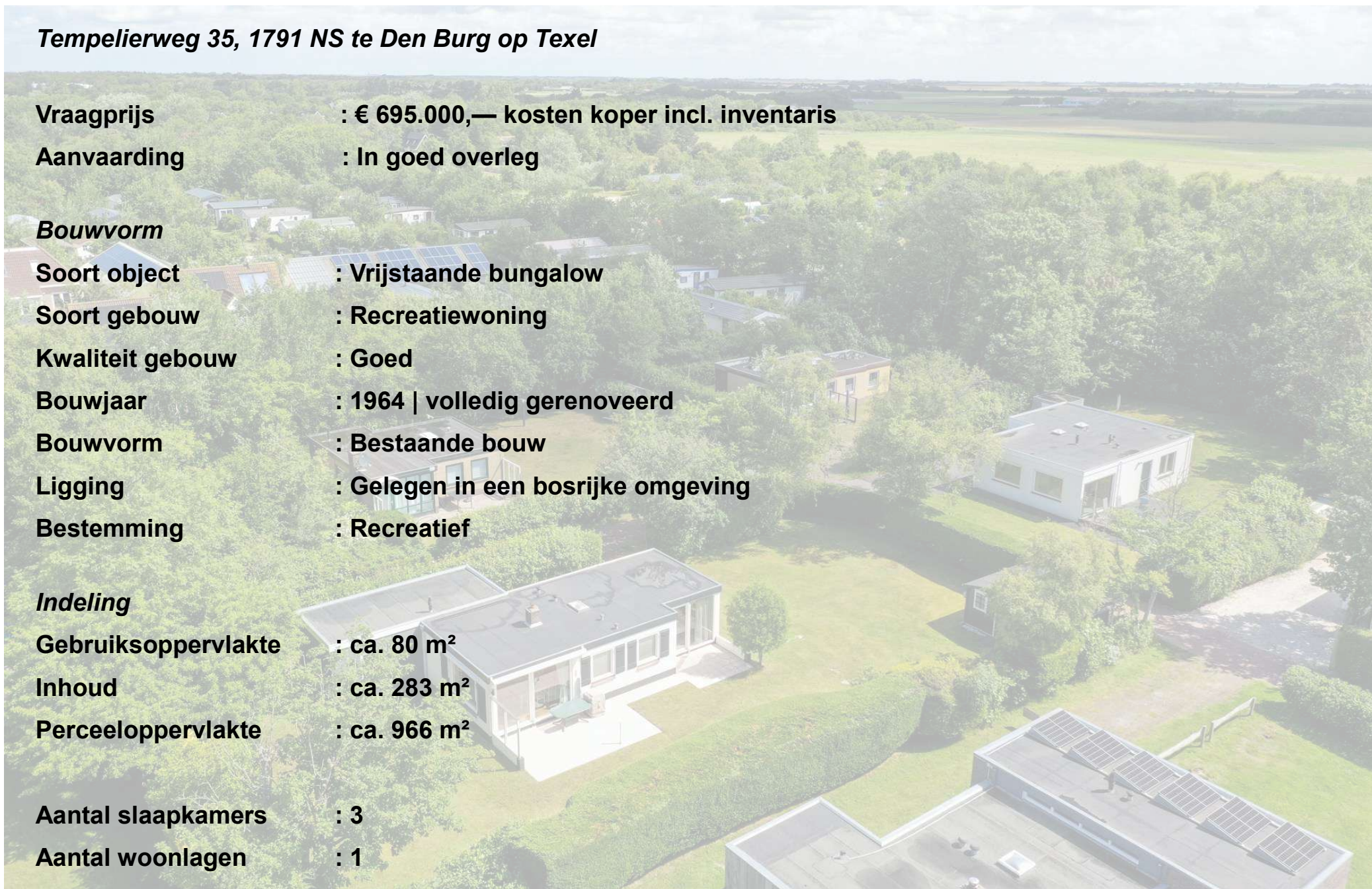
**Gebruiksoppervlakte** : ca. 80 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 283 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : ca. 966 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

**Isolatie** : Goed geïsoleerd, kunststof kozijnen

**Verwarming** : CV ketel

**Soort dak** : Plat dak

**Energie label** : Volgt nog

**Buitenruimte**

**Tuin** : Heerlijke royale tuin rondom de woning

**Kwaliteit** : Goed

**Berging** : Vrijstaand schuur ca. 17 m<sup>2</sup> | ca. 40 m<sup>3</sup>

**Overig**

**Bestemming** : Recreatief

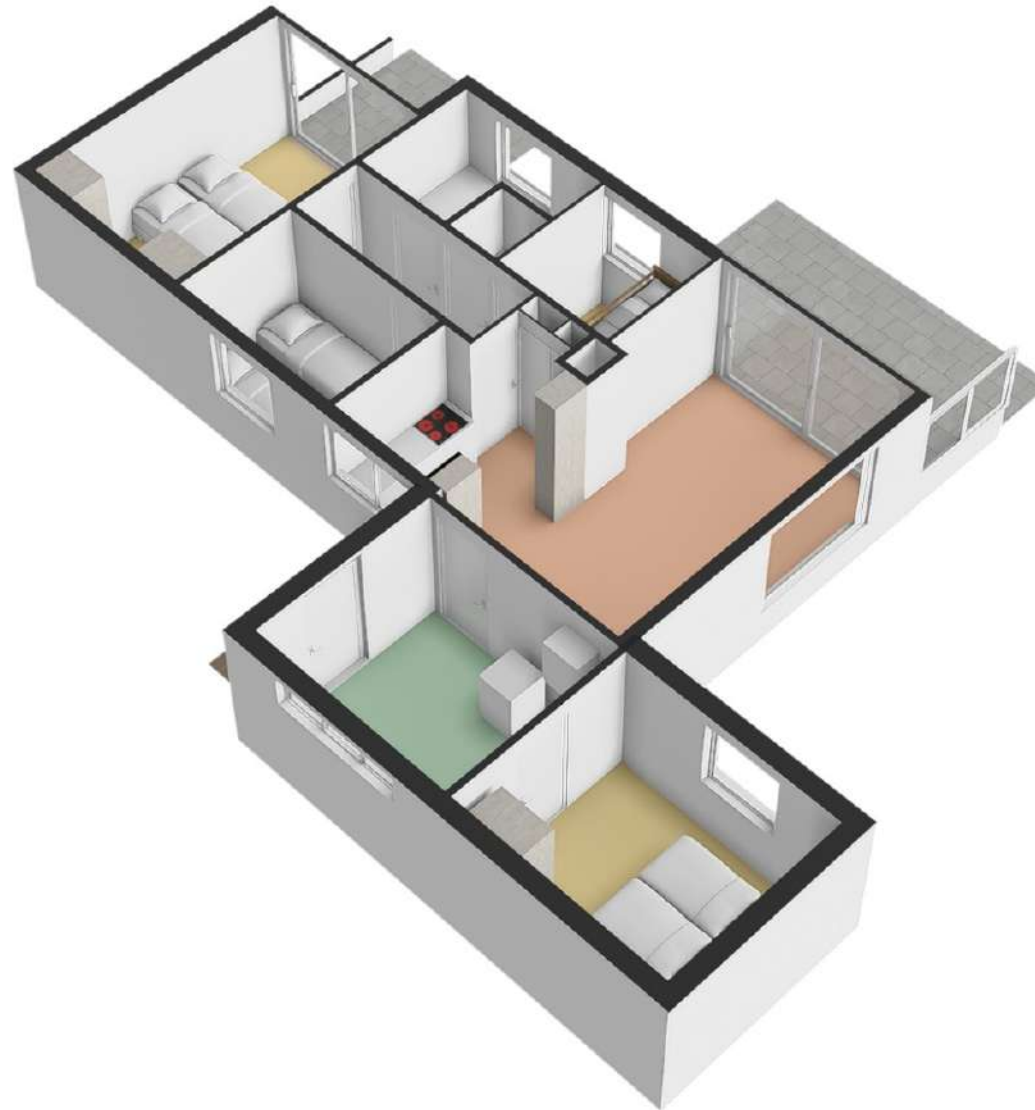
**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

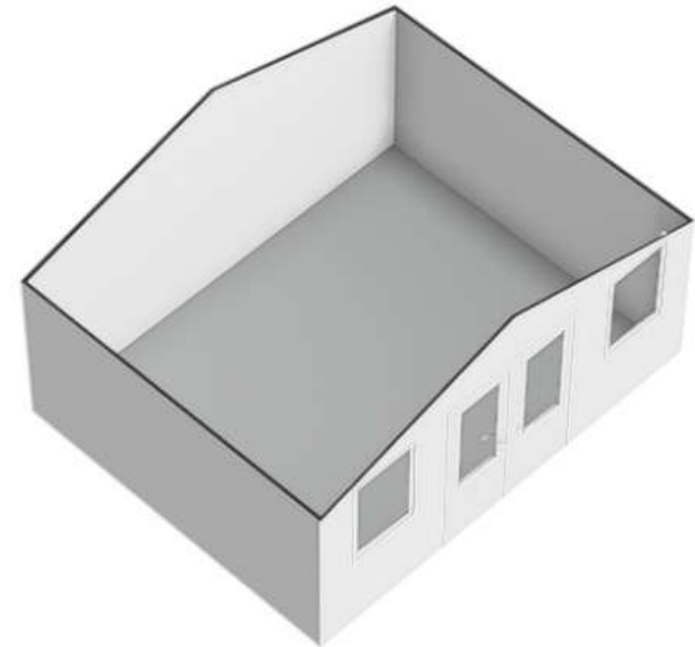
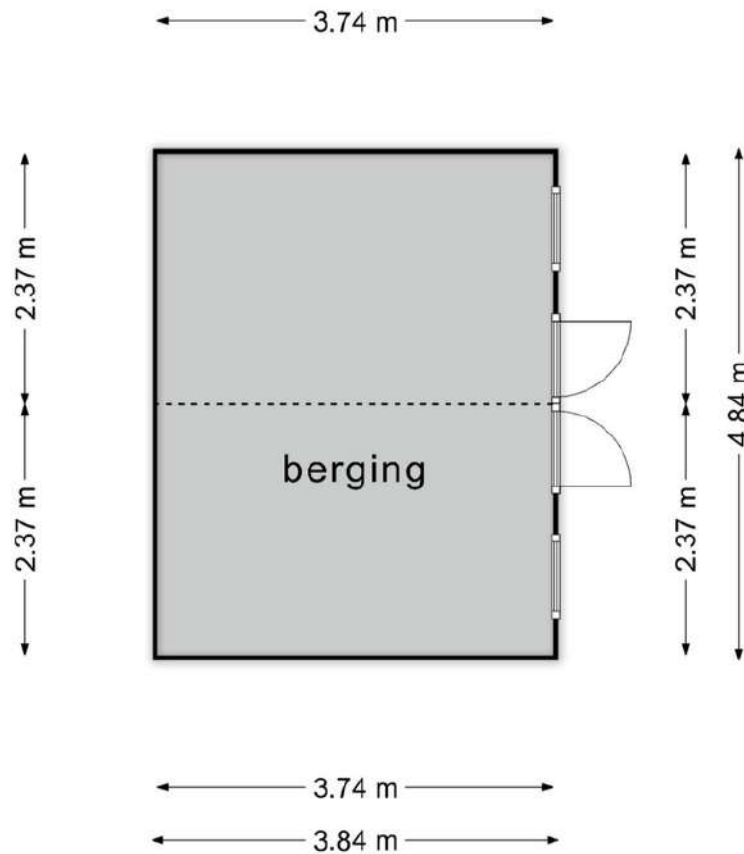
**Bijzonderheden** : Geen park, geen VVE

: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet





Schuur



Uw referentie: Tempelierweg 35

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer 12345  
 Huusnummer 25

Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Texel  
 Sectie T  
 Perceel 440

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026  
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

