

# THIJSSELAAN 142 - DEN BURG

# Thijsselaan 142

## Den Burg

**Kadastrale gegevens: Gemeente Texel Sectie N  
nummer 3145 (gedeeltelijk)**

**Perceelgrootte: Circa 175 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Type: Tussenwoning**

**Ligging: Nabij het centrum van Den Burg**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Gebruiksoppervlakte: ca. 110 m<sup>2</sup>**

**Inhoud: ca. 416 m<sup>3</sup>**

**Bouwjaar: 1967**

**Slaapkamers: 5**

**Oplevering: Per direct**

**Koopsom: € 315.000,-- k.k.**



*Tussenwoning met voor- en achtertuin nabij het centrum van Den Burg.*



In een rustige woonstraat en op korte afstand van het centrum van Den Burg mogen wij namens Stichting Woontij deze tussenwoning te koop aanbieden.

De woning is eenvoudig en gedateerd uitgevoerd en dient op verschillende punten te worden gemoderniseerd. Dit biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak en wensen, én de eisen van deze tijd aan te passen.





**Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en een trapkast.**





**Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken is eenvoudig van opzet en beschikt over enkele (inbouw)apparatuur.**





**Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin en tevens een doorgang naar de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte kan uiteraard ook worden gebruikt als werkkamer, hobbyruimte of als extra leefruimte.**



**Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich een eenvoudige betegelde ruimte met mogelijkheid voor douche-inrichting, een uitstortgootsteen en de opstelplaats voor de wasmachine.**



**In de hal vindt u de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en een trapkast voor extra bergruimte.**



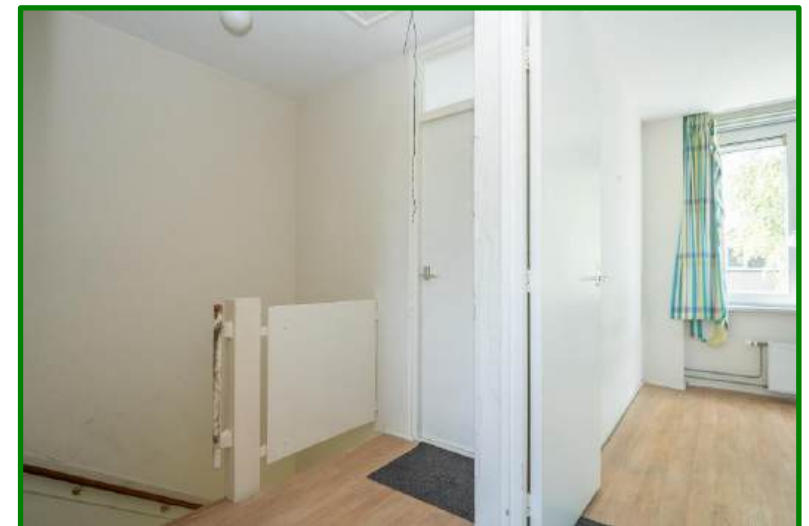


**De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en een met wastafel doucheruimte.**





**De douche is eenvoudig van opzet en volledig betegeld.**





**Vanaf de overloop is via een vlizotrap de zolder bereikbaar. Deze ruime zolderverdieping biedt volop bergruimte en hier treft u de opstelplaats voor de CV-ketel en de mechanische afzuiging.**





De achtertuin is prettig van afmeting en beschikt over een vrijstaande stenen berging. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar. Het achterom komt uit op de Bernhardlaan, waardoor de tuin gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar is.











**Geïnteresseerden die een woning van Woontij achterlaten hebben voorrang op de aankoop van deze woning. Niet-huurders kunnen zich overigens wel gewoon aanmelden.**



***Thijsselaan 142, 1791 VL te Den Burg op Texel***

**Koopsom** : € 315.000,-- kosten koper

**Aanvaarding** : Per direct

***Bouwvorm***

**Soort object** : Tussenwoning

**Soort gebouw** : Bestaande bouw

**Kwaliteit gebouw** : Redelijk

**Bouwjaar** : 1967

**Ligging** : Nabij het centrum van Den Burg

**Bestemming** : Permanente bewoning

**Perceeloppervlakte** : Circa 175 m<sup>2</sup> eigen grond (wordt nader ingemeten)

***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 110 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 416 m<sup>3</sup>

**Aantal slaapkamers** : 5

**Aantal badkamers** : 1

**Aantal woonlagen** : 2 woonlagen



***Kadastrale gegevens, gemeente Texel:***

**Sectie** : N  
**Nummer** : 3145 (gedeeltelijk)

***Energie***

**Energielabel** : C (geldig tot 9-7-2035)  
**Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd  
**Verwarming** : HR CV ketel, merk: Intergas - bouwjaar: 2025  
**Warm water** : HR CV ketel  
**Dak** : Zadeldak - pannen | plat dak - bitumen

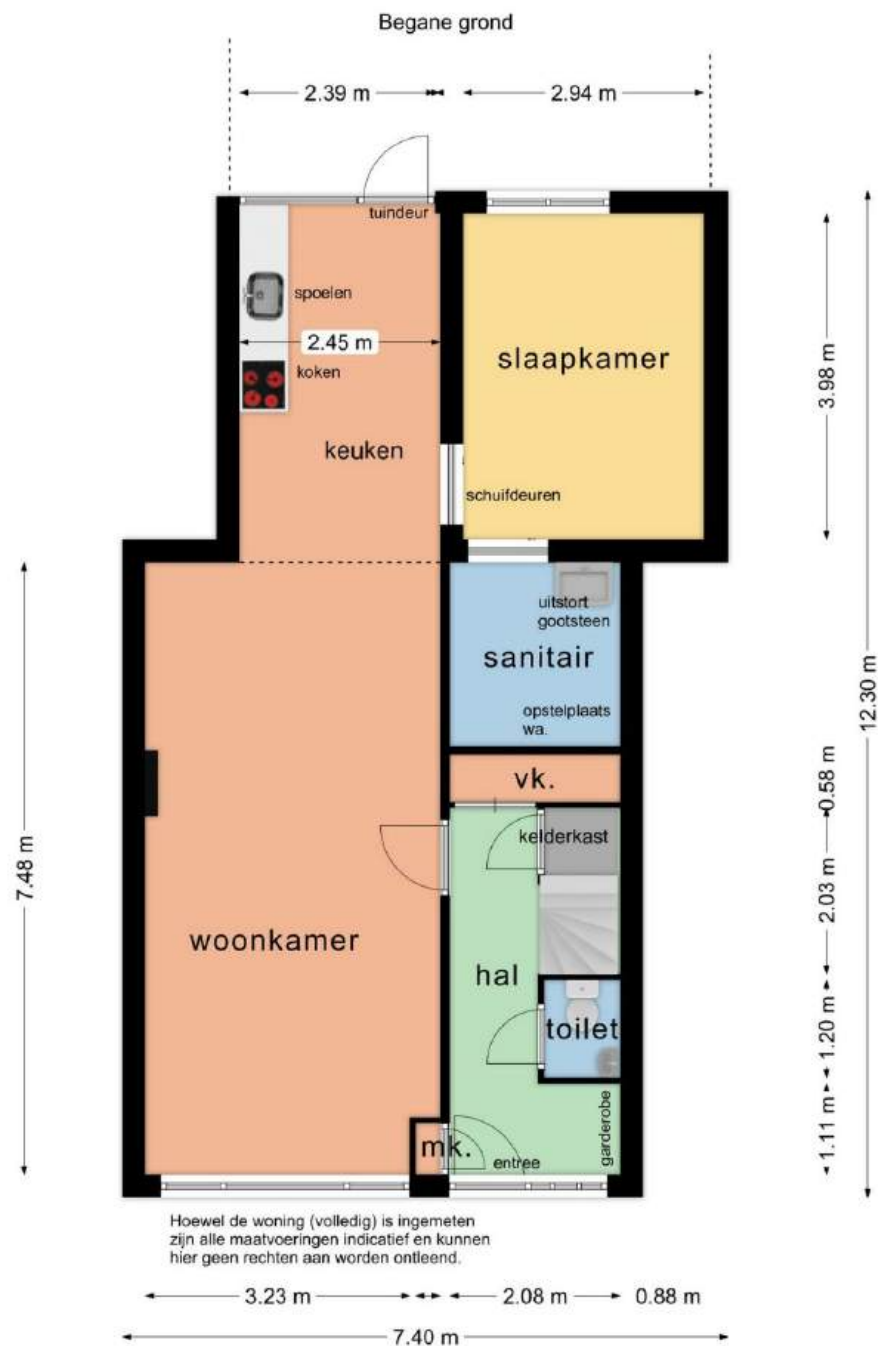
***Buitenruimte***

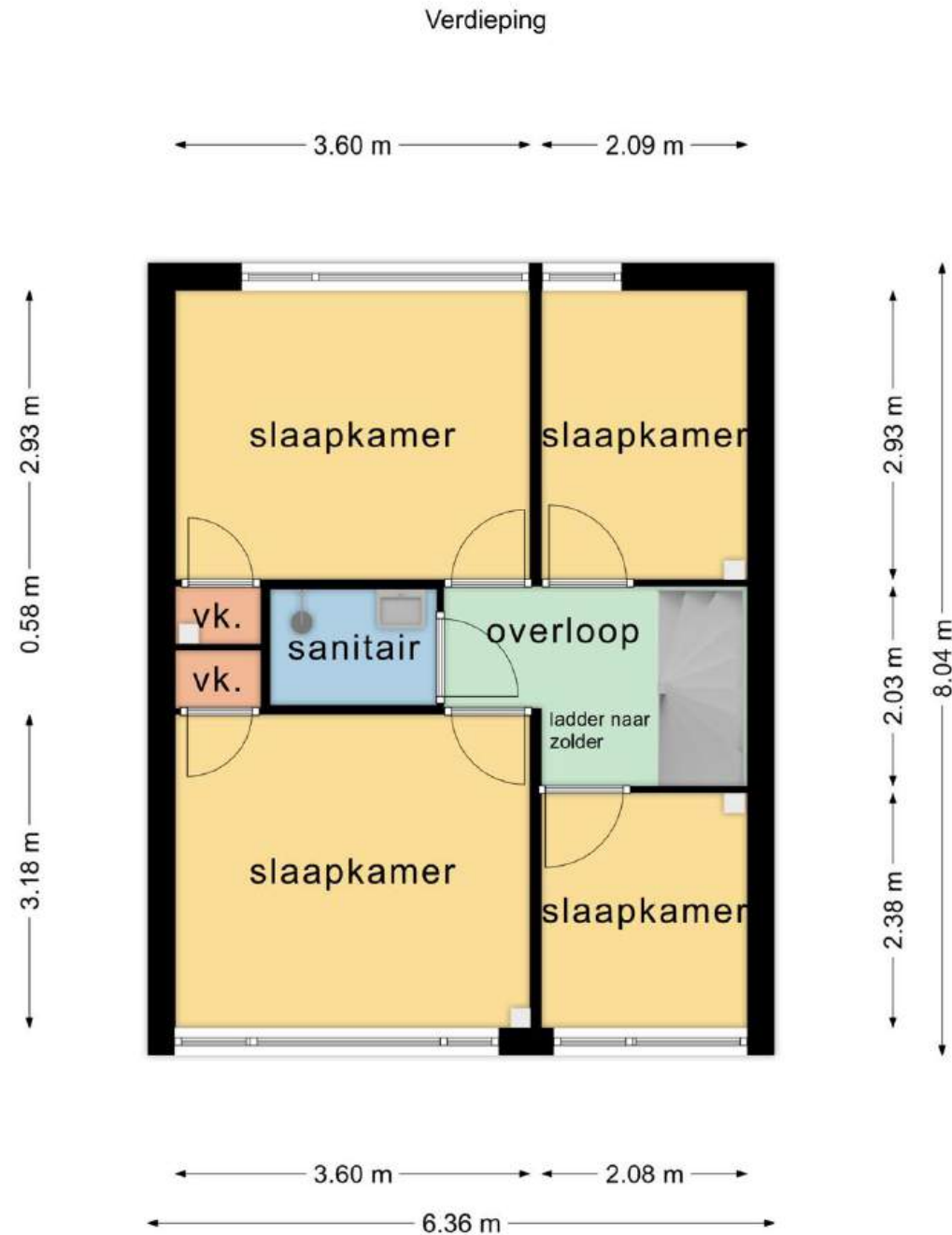
**Tuin** : Voor- en achtertuin met achterom  
**Schuur/berging** : Vrijstaande stenen berging (ca. 8 m<sup>2</sup>)  
**Parkeren** : Openbaar

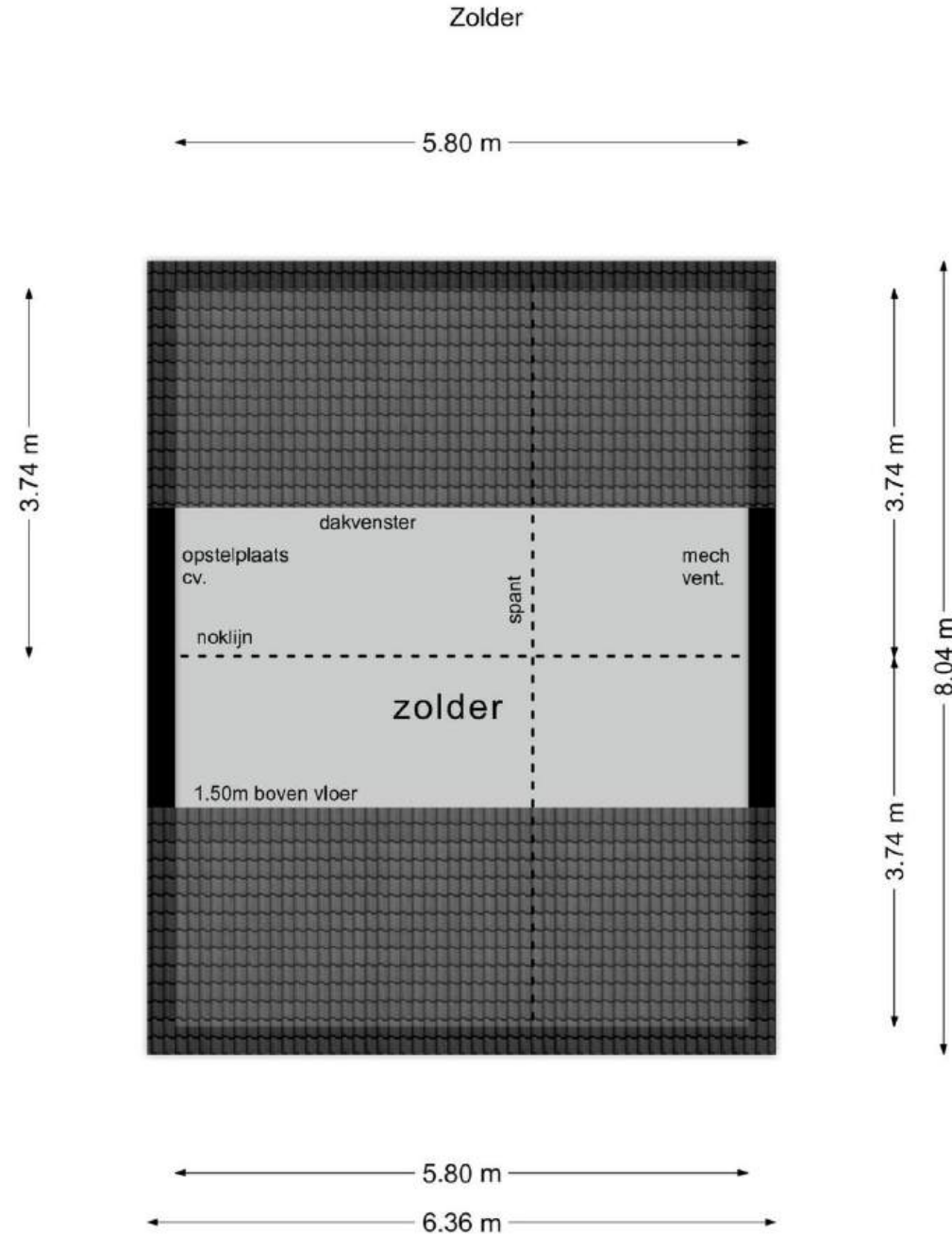
***Overig***

**Onderhoud binnen** : Redelijk  
**Onderhoud buiten** : Redelijk









Uw referentie: Thijssse142

Kadastrale kaart



Perceel wordt nader ingemeten.

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer  
12345

Huisnummer  
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Texel  
N  
3145

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.