

VLIESTRAAT 22 - OOSTEREND



**Kadastrale gegevens: gemeente Texel
Sectie M nummer 217**

**Perceelgrootte: 299 m² eigen grond
Bestemming: Permanente bewoning**

Bouwjaar: 1960

**Gebruiksoppervlakte: ca. 114 m²
Inhoud: ca. 376 m³**

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 395.000,— kosten koper





Deze fraaie half vrijstaande woning is gelegen nabij het centrum van Oosterend op een perceel van 299 m² eigen grond.



Zodra je hier binnenstapt voel je je thuis...

Dit goed onderhouden huis is de moeite van een bezichtiging waard en zeker om met eigen ogen te aanschouwen hoe ruim het is.





In de nette hal met trapopgang bevindt zich de meterkast. Op de vloer ligt een warmkleurige eikenvloer welke is doorgetrokken over de gehele benedenverdieping (met uitzondering van de bijkeuken).

Onder de trap is een garderobe gesitueerd.







Door de ramen aan de voor- en zijkant, alsmede de openslaande deuren aan de achterzijde heeft de woonkamer een prachtige lichtinval.



Boven de openslaande deuren aan de achterzijde bevindt zich een speelse (ronde) raampartij.





De gezellige keuken in hoekopstelling is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een vrijstaande koelvriescombinatie, en biedt voldoende opbergruimte door middel van meerdere lades en kastruimte.





Via de keuken kom je in de hal met separaat toilet, een eenvoudige nette badcel welke volledig is betegeld en voorzien van douche en wastafel.





In de bijkeuken is de opstelling voor de wasmachine en droger, en een deur welke toegang biedt tot de tuin.



Op de eerste verdieping is de overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, toilet (met toegang tot het dakterras) en een houten trap naar de zolder.









De zolder met dakraam is middels de houten trap bereikbaar en biedt voldoende opbergruimte en een extra slaappleats.

Het is middels een luik afsluitbaar.



Achterin de goed onderhouden tuin is een extra tuinhuis/garage/berging aanwezig, ideaal voor de stalling van bijvoorbeeld je fietsen en/of tuinspullen.

Hier kun je mogelijk een atelier- verblijf- of hobbyruimte van maken.









Via de houten open trap is de zolder bereikbaar met voldoende opbergruimte.

Door de grote dakramen is hier voldoende licht aanwezig.



De woning heeft een poort aan de zijkant van het huis en een ontsluiting aan de achterzijde met toegang tot de Botterstraat en het grote openbare parkeerterrein.



**Heerlijk wonen nabij het gezellige centrum van Oosterend en
helemaal instapklaar.**

Wordt dit jouw nieuwe stek?

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Vliestraat 22 - 1794 AV Oosterend op Texel

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Voldoende

Bouwjaar : 1960

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij het centrum van Oosterend

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 114 m²

Inhoud : ca. 376 m³

Aantal slaapkamers : 2 en extra ruimte op de zolder

Aantal woonlagen : 3



Energie

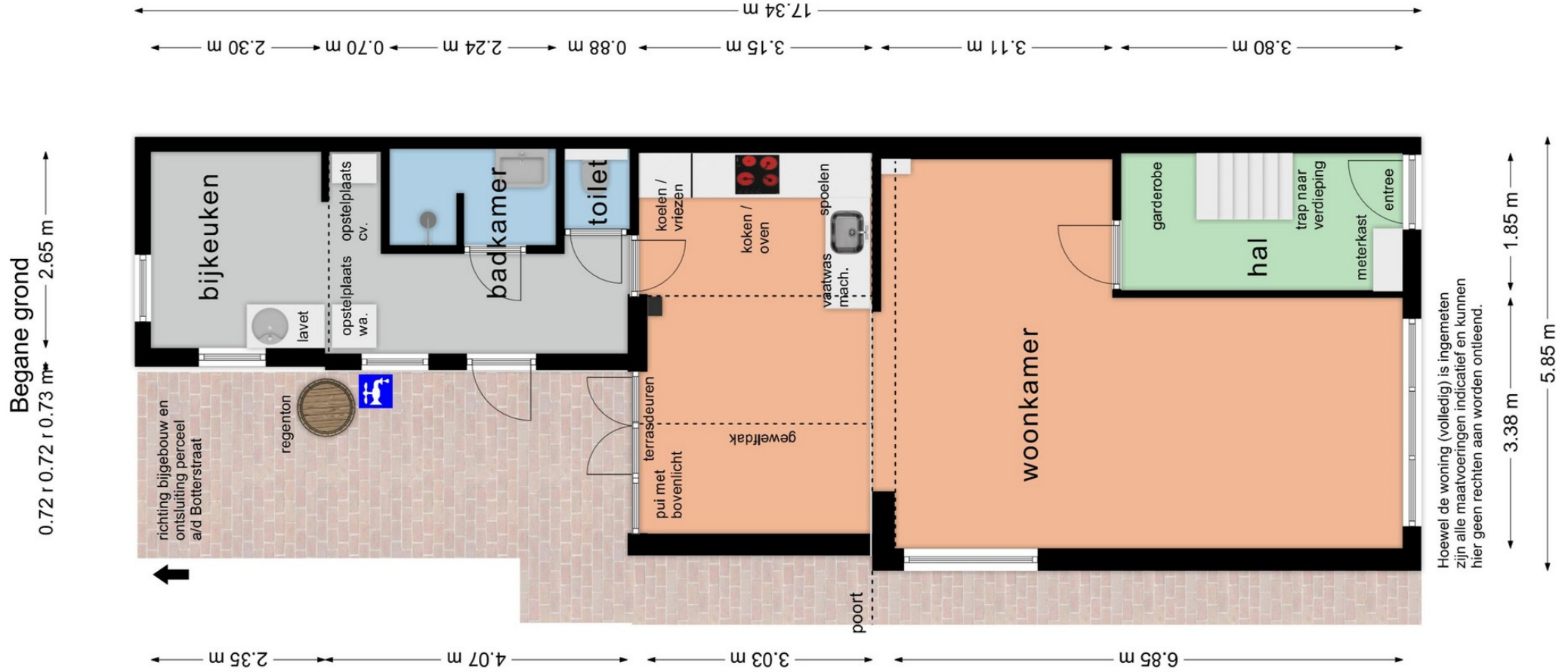
Isolatie : Deels geïsoleerd: grotendeels dubbel glas
Verwarming : HR cv-ketel Vaillant
Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt
Energie label : F geldig tot 21-02-2036

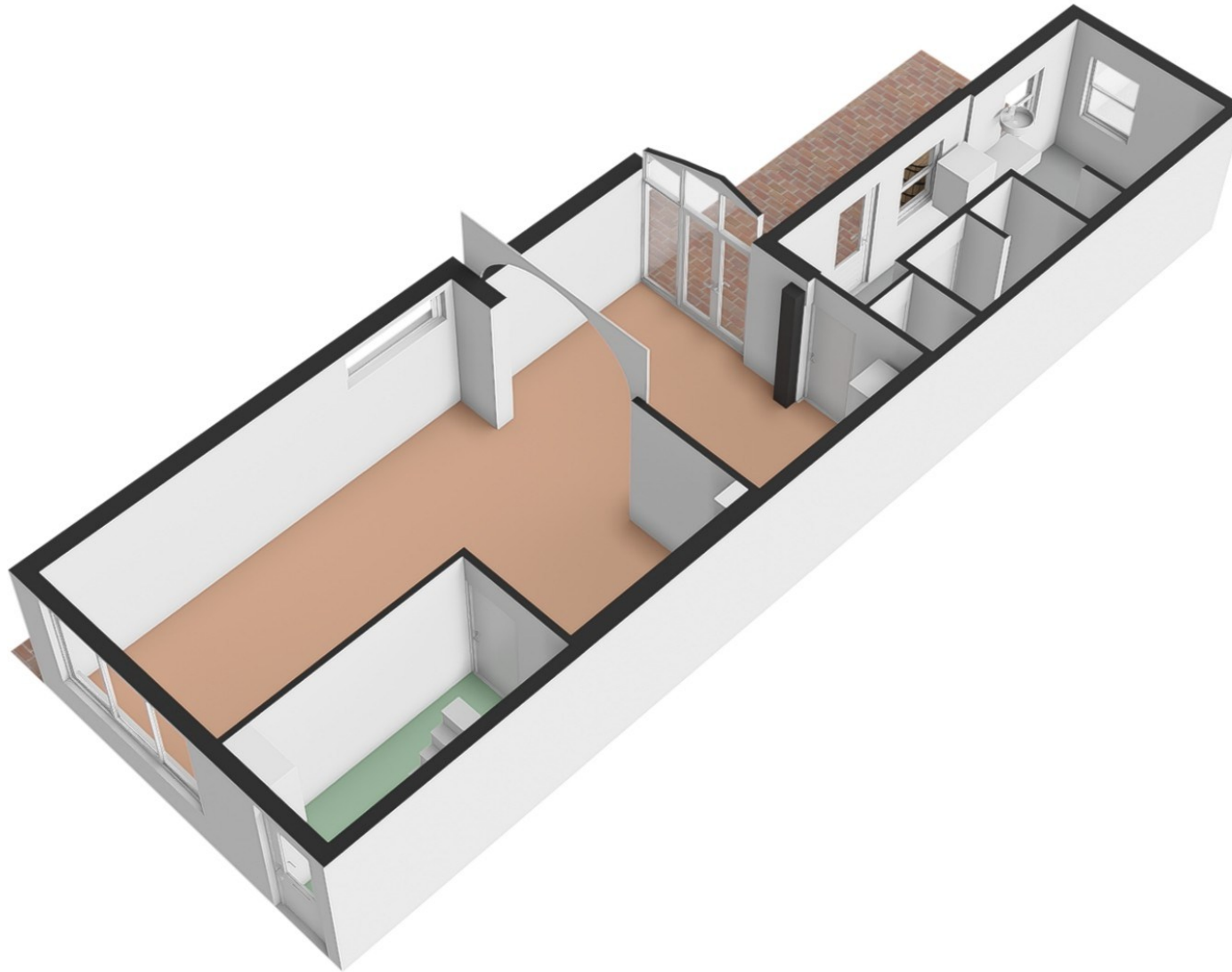
Overig

Onderhoud binnen : Voldoende
Onderhoud buiten : Matig
Bijzonderheden : Geen
Garage : Bouwjaar ca. 2000
Bijgebouw oppervlak: ca. 27 m²
Inhoud : ca. 64 m³

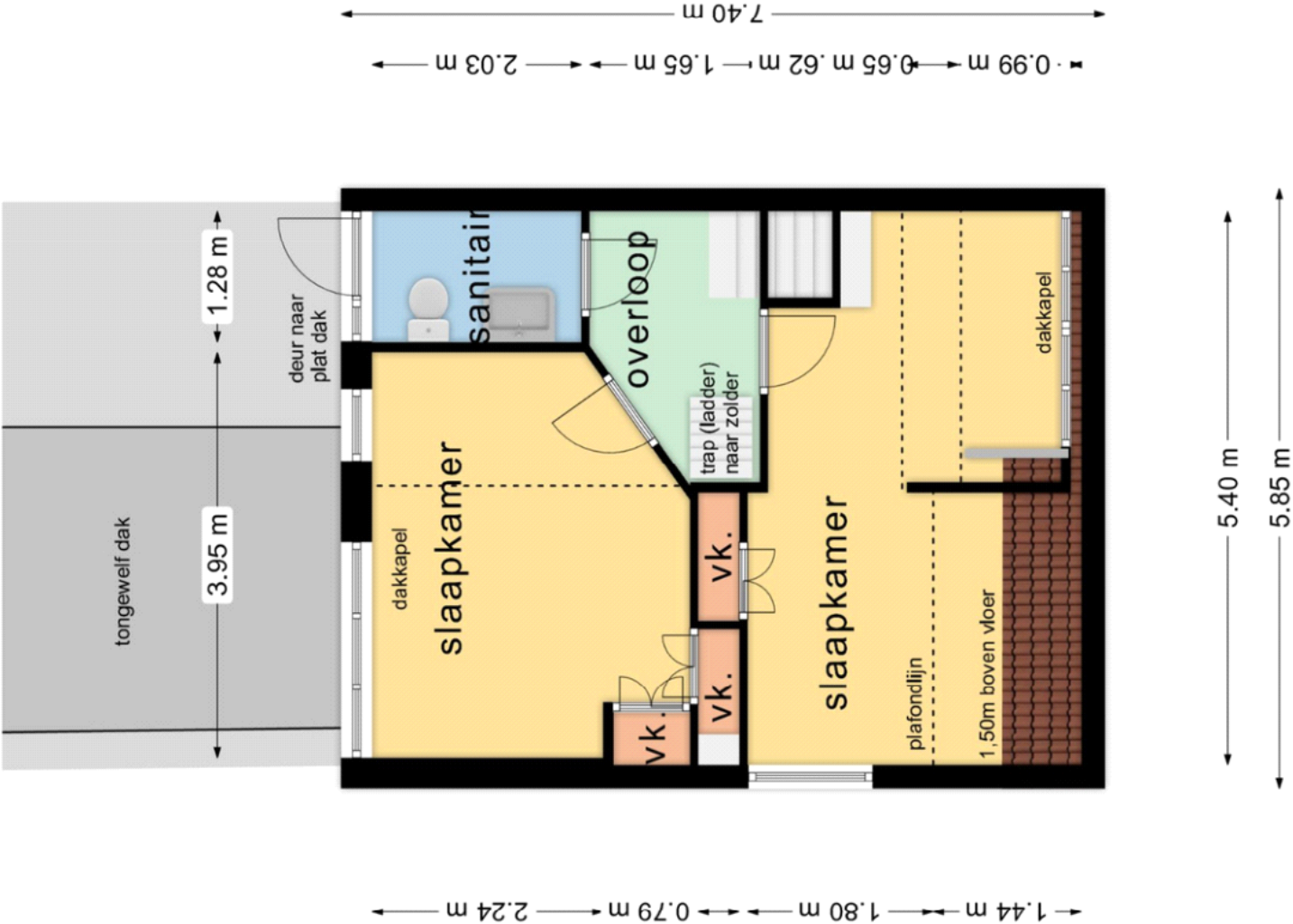
Kadastrale gegevens

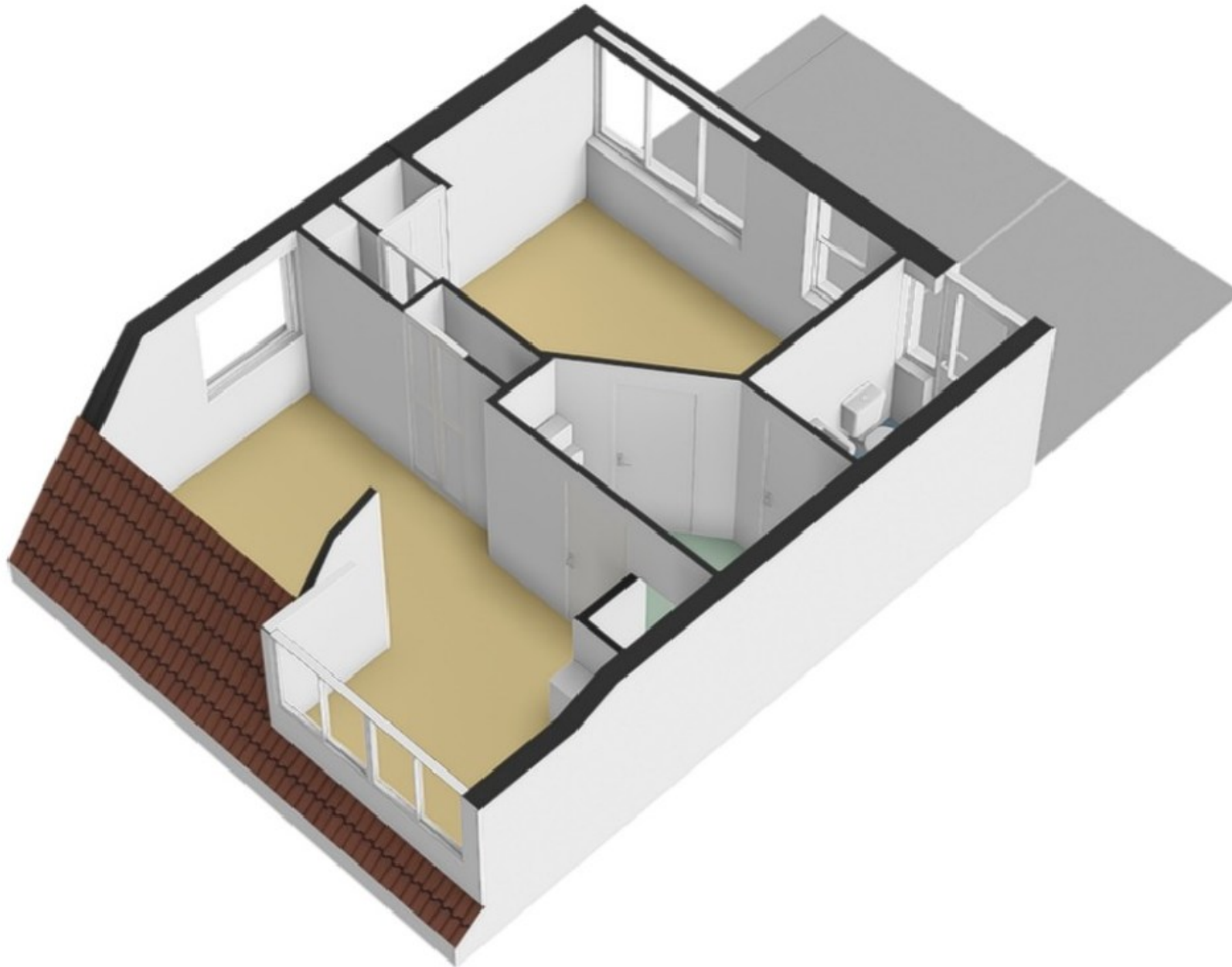
Gemeente Texel : Sectie M nummer 217
Perceelgrootte : 299 m² eigen grond



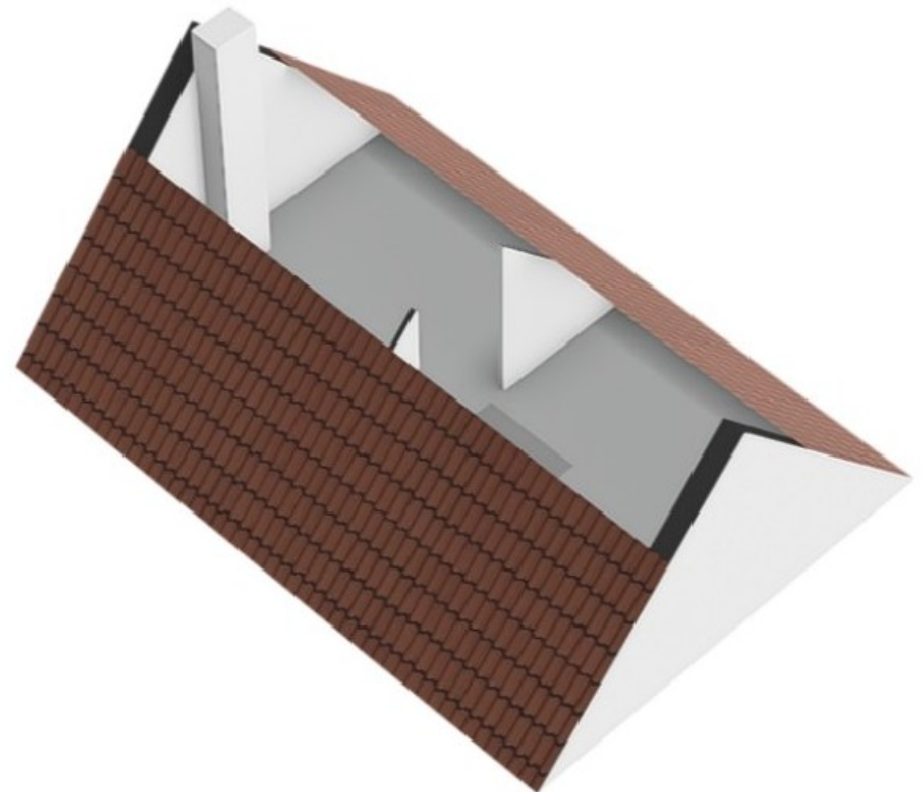
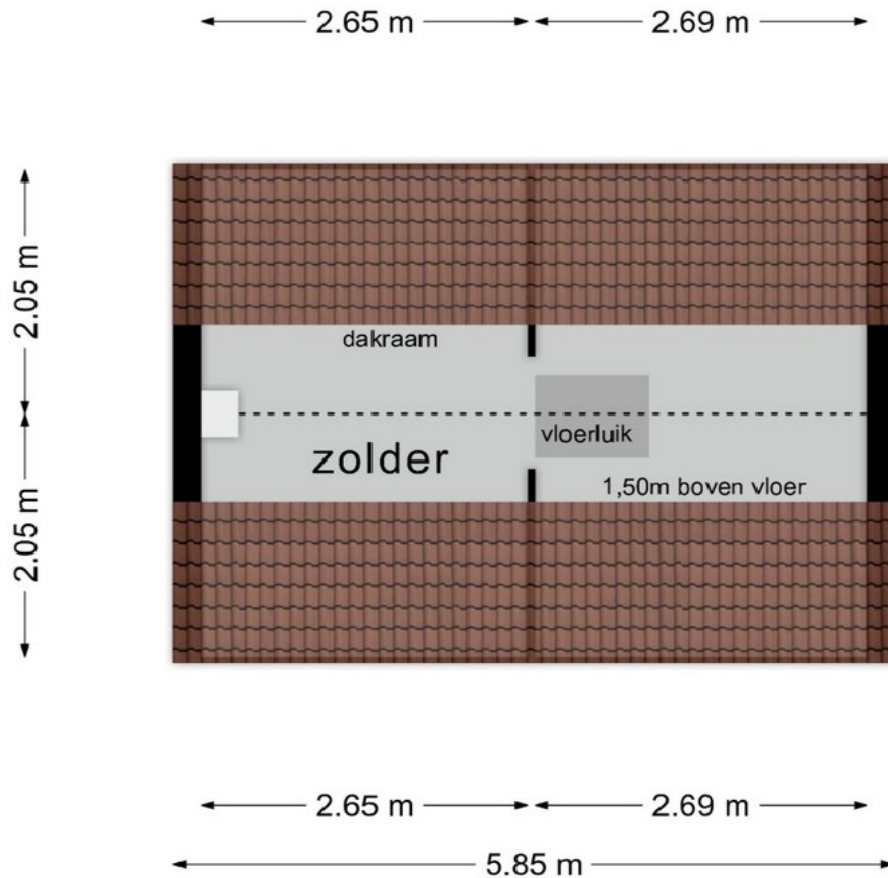


Verdieping

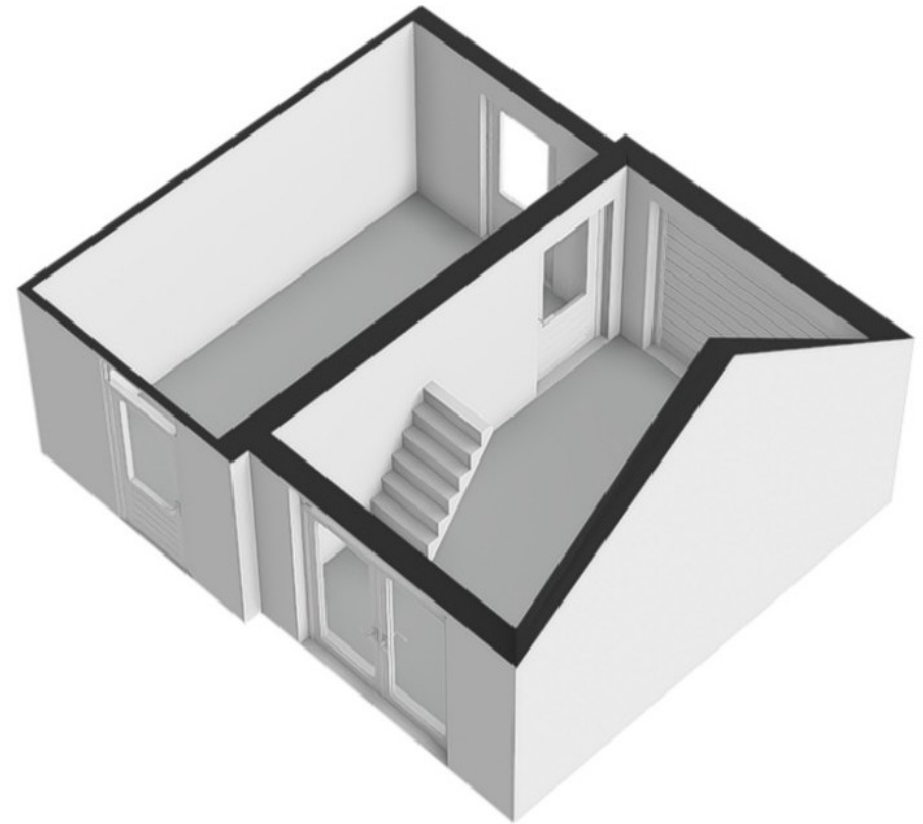
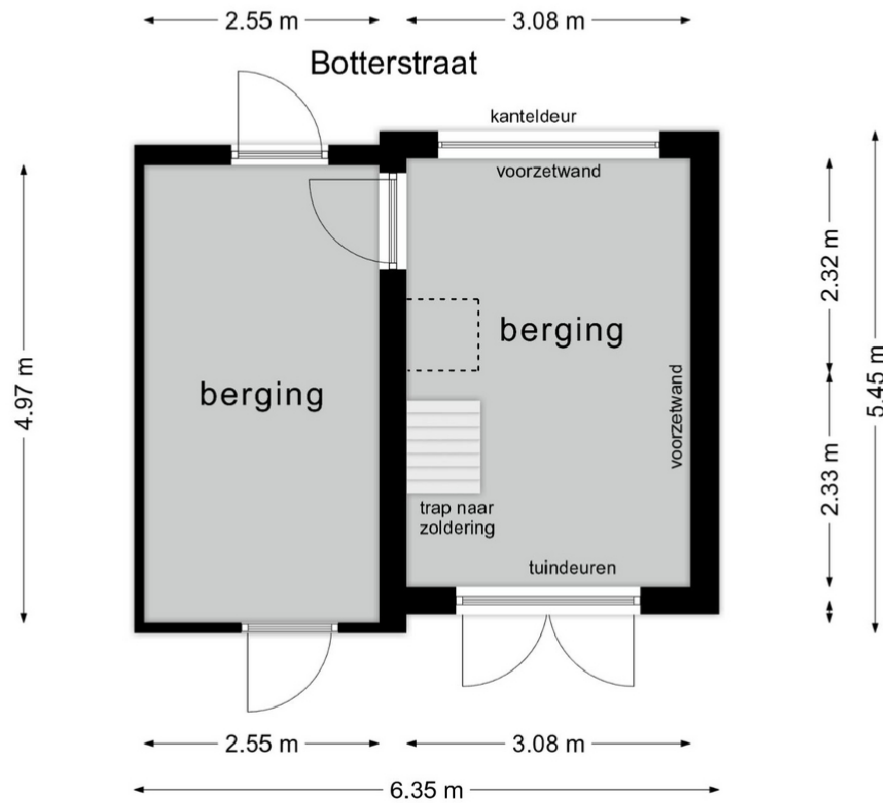




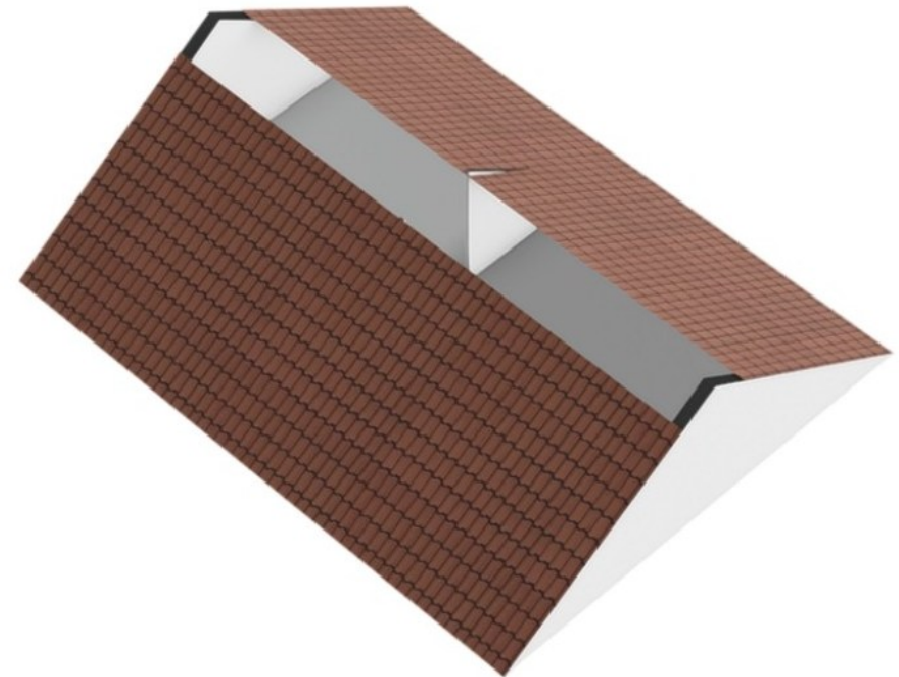
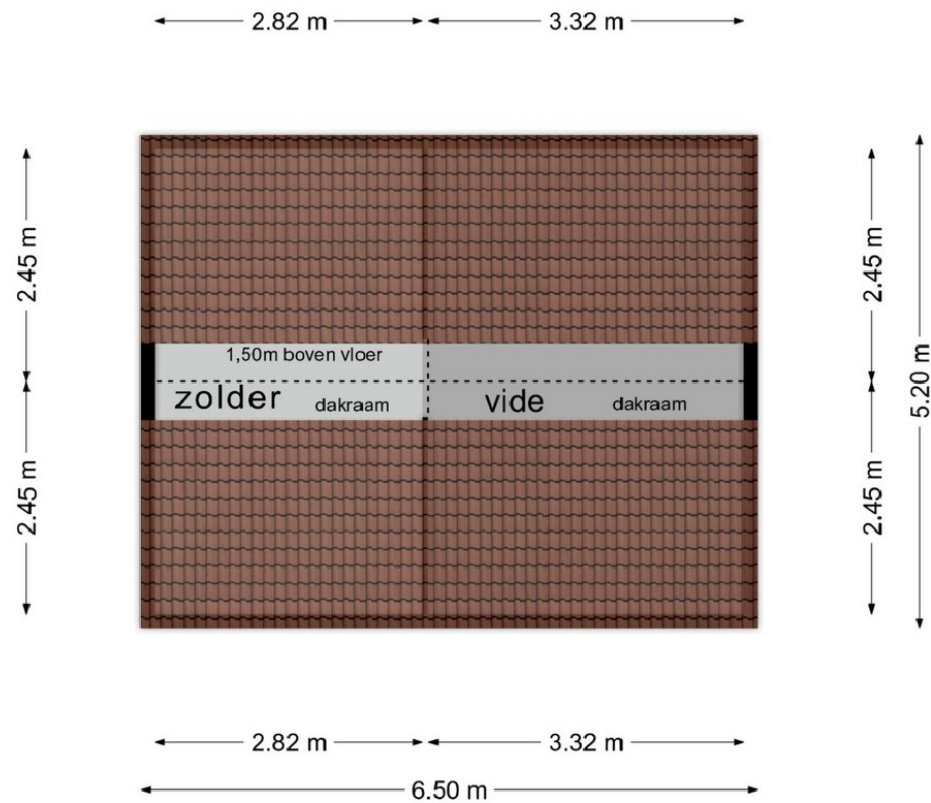
Zolder



Bijgebouw begane grond



Bijgebouw verdieping





Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	M
Perceel	217

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht

Deze kaart is noodruggelucht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers