

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ZANDDIJK 72 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Zanddijk 72

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 3871

Perceeloppervlakte: 993 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1960

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 52 m²

Inhoud woning: ca. 164 m³

Slaapkamer: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 460.000,— kosten koper





Deze fraaie bungalow is gelegen op een perceel eigen grond van 993 m² op het park “Slufferduin”.

Heerlijk vrij gelegen en beschermt door alle bosschages.

De ligging is top en op loopafstand van het mooie natuurgebied “De Sluffer” waar je urenlang kunt struinen door de natuur.



Kom binnen!



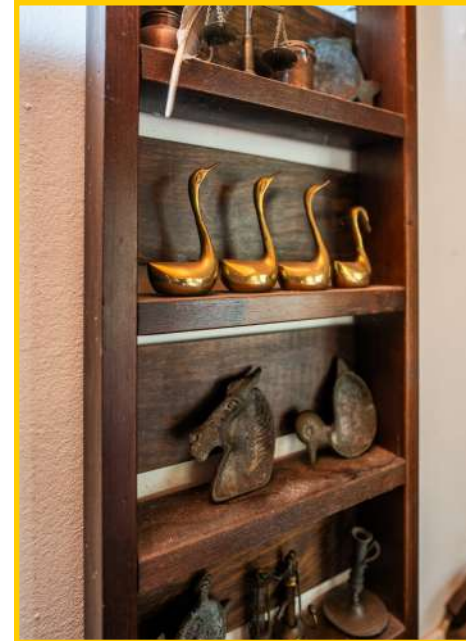
Via de entree kom je in de woonkamer met half open keuken en toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers.

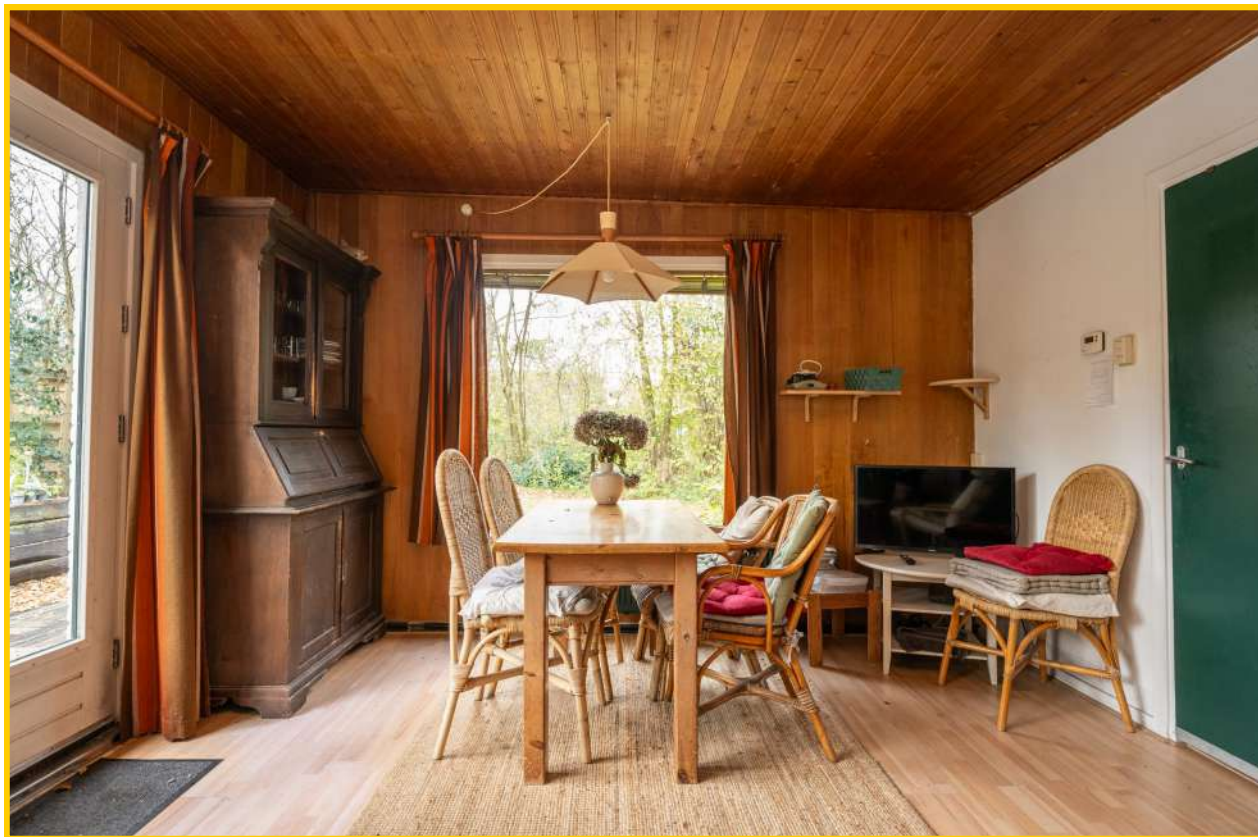




Met wat zorg en een paar doordachte aanpassingen kan de woning moeiteloos worden aangepast aan de huidige normen en woonwensen om er weer een up-to-date recreatie woning van te maken.

Wat ook tot de mogelijkheid behoort is het plaatsen van een geheel nieuwe recreatiewoning van maximaal 100 m²

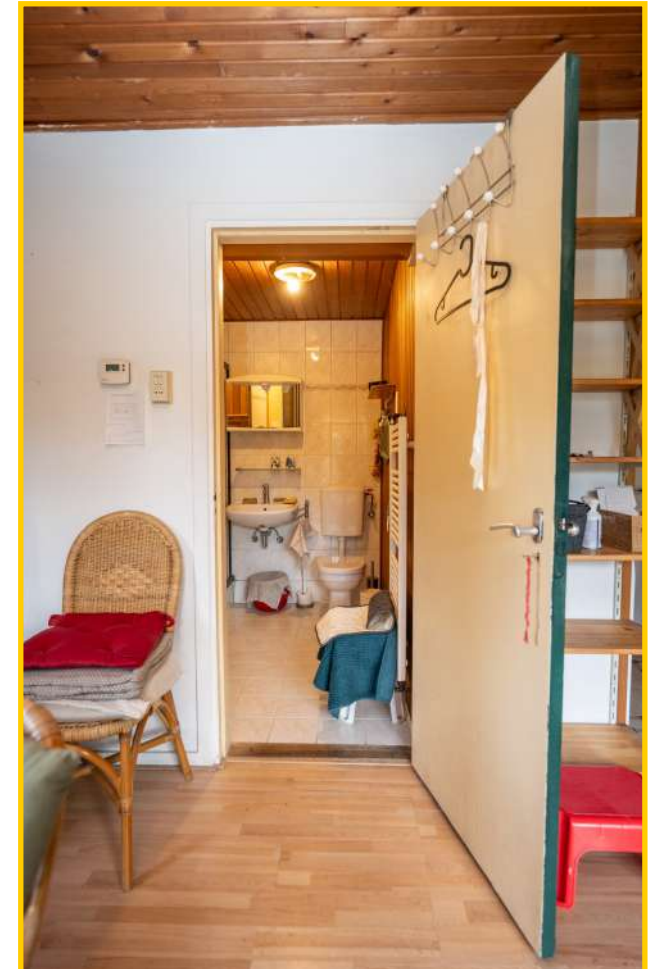




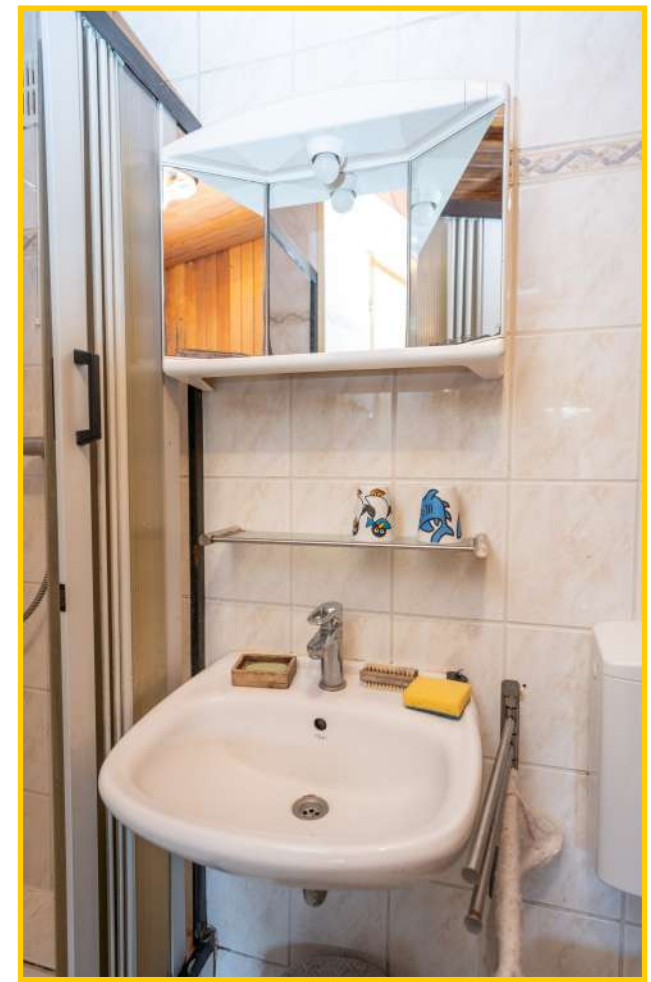
Waar je ook staat in deze woning, aan alle kanten kun je genieten van het uitzicht op de tuin!







De woonkamer staat in verbinding met de keuken, de badkamer en 3 slaapkamers.



De eenvoudige badkamer heeft een doucheruimte met harmonicadeur, wastafel en toilet.



In de kleinste slaapkamer staat een eenpersoonsbed.





In de 2 andere slaapkamers staan eenpersoonsbedden met een extra onderbed voor een 2de persoon.









De recreatiewoning ligt heerlijk vrij, met rondom een natuurlijke beschutting van bomen en struiken voor optimale privacy.



Van buitenaf bereik je de verwarmde berging met de cv-ketel en groepenkast. Daarnaast is er nog volop ruimte voor tuingeredschap en/of extra opslag.



In de tuin is een houten tuinhuisje aanwezig. Ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en/of tuinmeubels.





Het terras is van houten terras tegels.





Dit park is gelegen aan de rand van het prachtige natuurgebied 'De Slufter'.

Bent u inmiddels ook nieuwsgierig geworden? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging voordat dit lieve huisje alweer weg is.

Zanddijk 72, 1795 KD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 460.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Bungalow

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Redelijk

Bouwjaar : 1960

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het park Slufterduin

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 51 m²

Inhoud : ca. 164 m³

Perceeloppervlakte : ca. 993 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie : Redelijk geïsoleerd, dakisolatie, spouwmuur.
Verwarming : CV-ketel Vaillant bouwjaar ca. 2010
Soort dak : Plat dak, pannen gedekt
Energie label : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Randon
Kwaliteit : Netjes

Overig

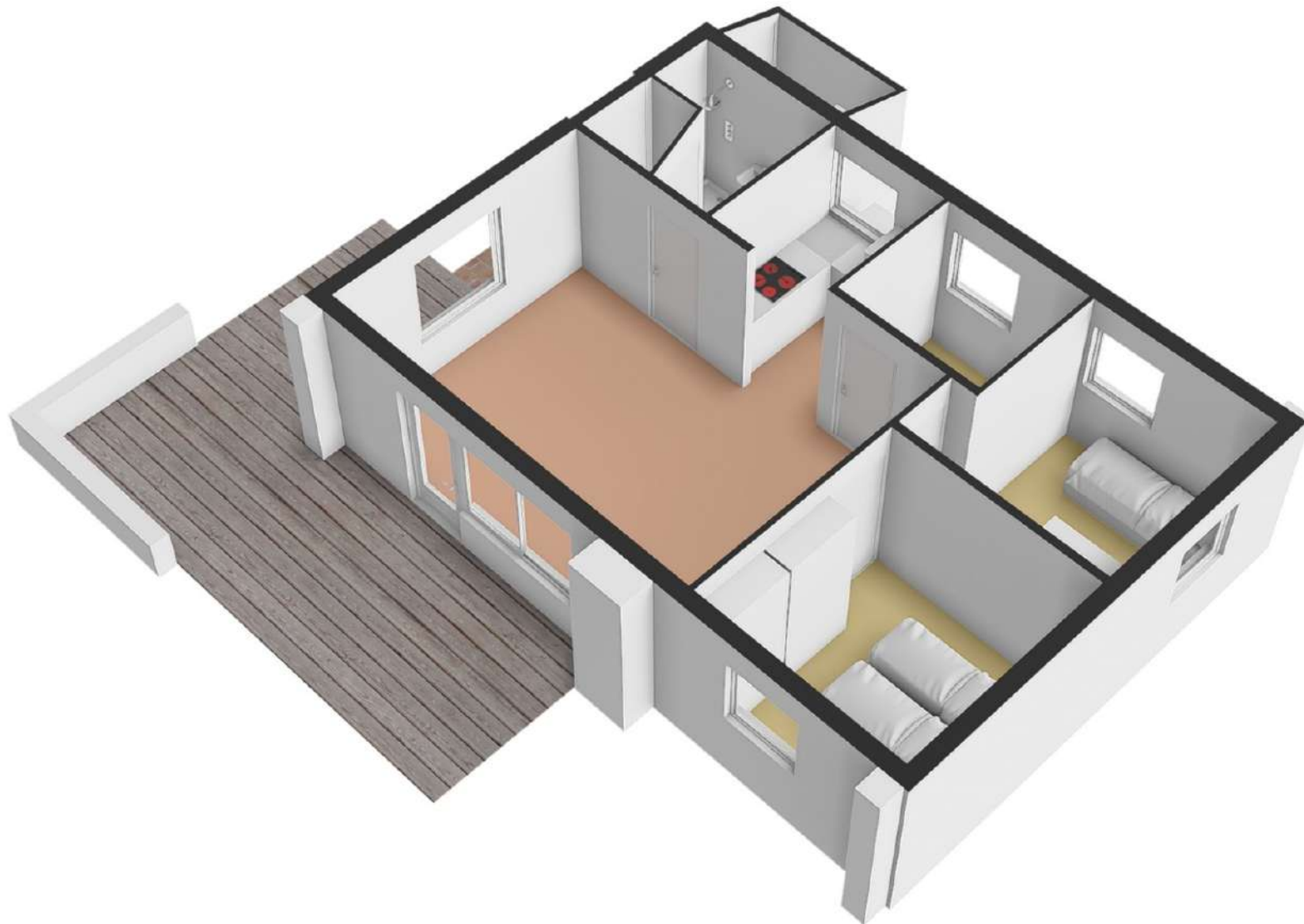
Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Redelijk
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : Geen verhuur verplichting
VvE kosten : ca. 500,- per jaar

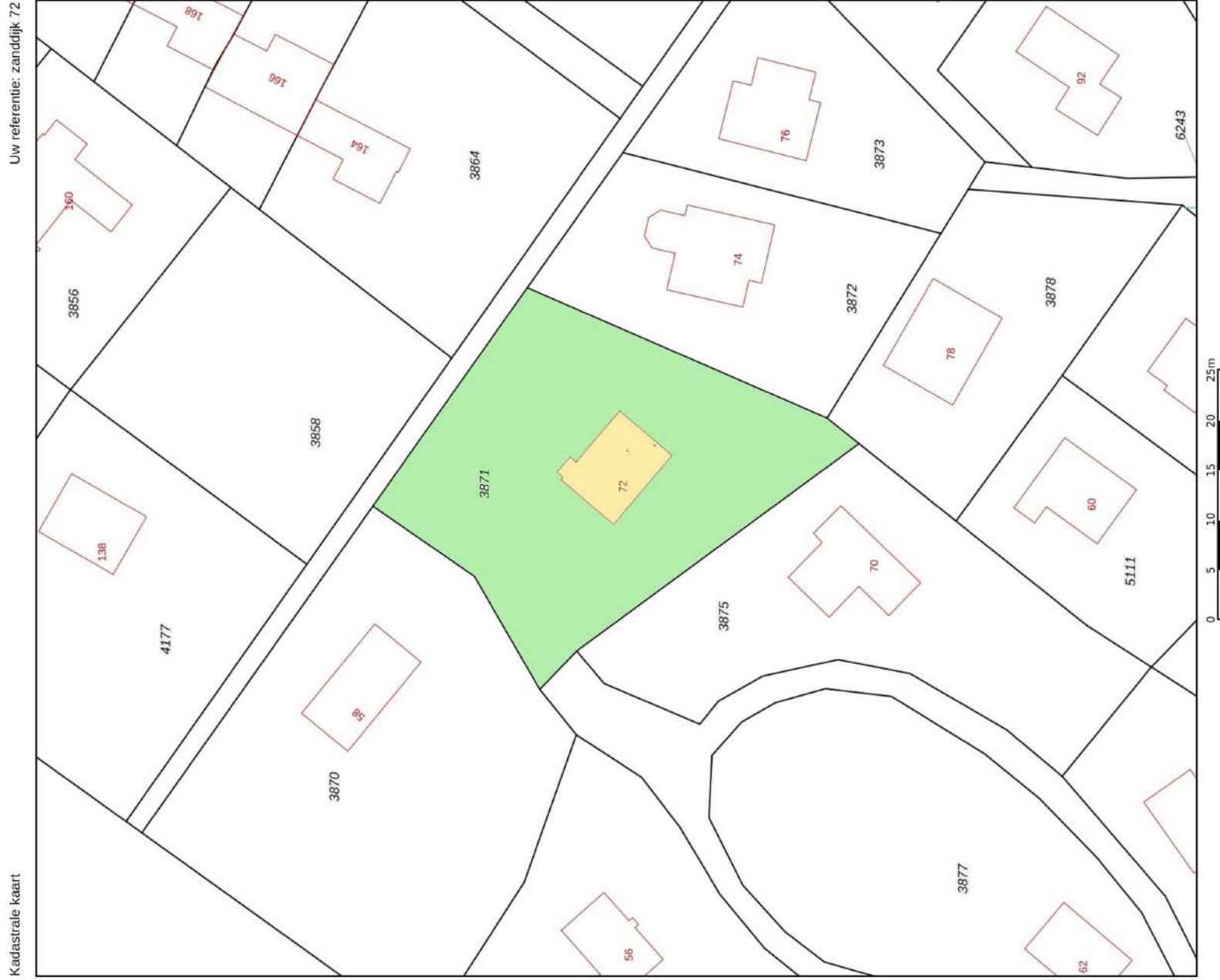
Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 3871

Perceeloppervlakte : 993 m² eigen grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.







kadaster

Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 3871

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2025

De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.