TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

WEVERSTRAAT 46 - DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Weverstraat 46
Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie K nummer 106 en 3512

Perceelgrootte: 111 m² en 18 m² eigen grond

Type: Bedrijfspand/winkelpand

Ligging: In het centrum van Den Burg

Bestemming: Centrum -1

Gebruiksoppervlakte: ca. 145 m²

Inhoud: ca. 553 m³

Bouwjaar: 1924

Oplevering: Op korte termijn

Vraagprijs: € 425.000,-- k.k.



Commercieel winkelpand op een uitstekende locatie in het centrum van Den Burg.

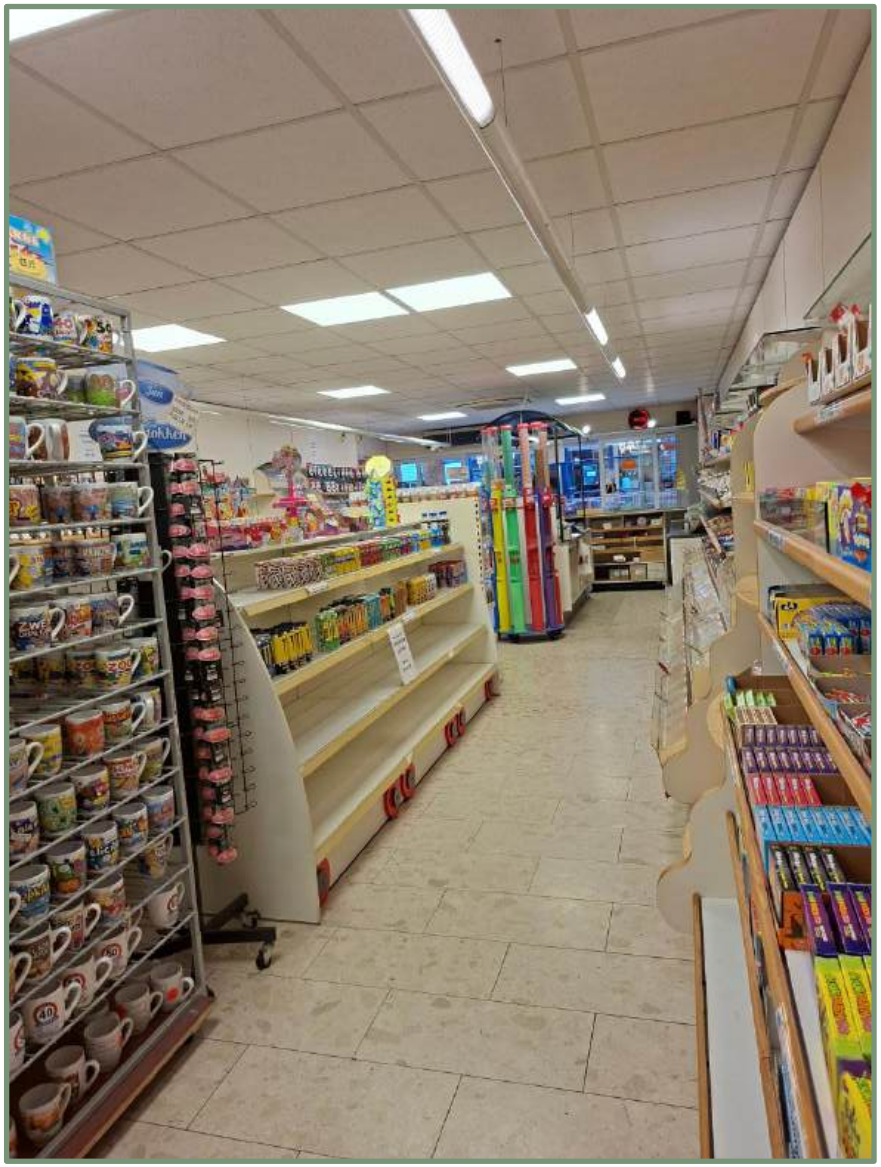
Op een centrale locatie midden in het bruisende centrum van Den Burg, vindt u dit royale winkelpand. Gelegen in één van de leukste winkelstraten van Texel, biedt deze locatie volop mogelijkheden voor ondernemers die zich willen vestigen op een geliefde en goed bereikbare plek.

Het pand is momenteel nog in gebruik als snoepwinkel *Candy King*, maar de huidige onderneming zal aan het einde van dit jaar haar deuren sluiten. Daarmee ontstaat een mooie kans voor een nieuwe ondernemer om deze locatie naar eigen inzicht in gebruik te nemen.




1 NOVEMBER
SLUITEN


CHOCOLADE MEDAILLE
€ 2,45
1 NOVEMBER
SLUITEN



Op de begane grond beschikt het pand over een royale winkelruimte van circa 78 m². De winkelruimte is voorzien van een pui aan de voorzijde, direct gelegen aan de levendige Weverstraat.





Een winkelpand met mogelijkheden!

Aan de achterzijde van de winkelruimte bevinden zich een kantoorruimte, toilet en een berging. In de berging is tevens de opstelplaats van de cv-installatie gesitueerd.

Vanuit hier is er een doorgang naar de overdekte plaats, die vervolgens toegang biedt tot een achtergelegen plaatsje. Vanaf deze zijde bevindt zich ook de trapopgang naar de bovengelegen verdieping.









De verdieping heeft een oppervlakte van circa 45 m² en is momenteel in gebruik als opslagruimte. Onder voorbehoud bestaat wellicht de mogelijkheid om op de verdieping een woning te realiseren. De verdieping is uiteraard naar eigen wens en inzicht in te delen, waardoor hier diverse gebruiksmogelijkheden ontstaan.









Wilt u meer informatie of dit pand bezichtigen?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



Weverstraat 46, 1791 AE te Den Burg op Texel

Vraagprijs	**: € 425.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg | kan op korte termijn geschieden**

Bouwvorm

Soort object	**: Bedrijfspand/winkelpand**
Soort gebouw	**: Bestaande bouw**
Kwaliteit gebouw	**: Redelijk**
Bouwjaar	**: 1924**
Ligging	**: In het winkelcentrum van Den Burg**
Bestemming	**: Centrum -1**
Perceeloppervlakte	**: 111 m² en 18 m² eigen grond**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 145 m²**
Inhoud	**: ca. 553 m³**
Aantal woonlagen	**: 2 woonlagen**



Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie	**: K**
Nummer	**: 106 en 3512**

Energie

Energielabel	**: Volgt nog**
Isolatie	**: Gedeeltelijk geïsoleerd**
Verwarming	**: CV-ketel**
Warm water	**: CV-ketel**
Dak	**: Zadeldak - pannen**

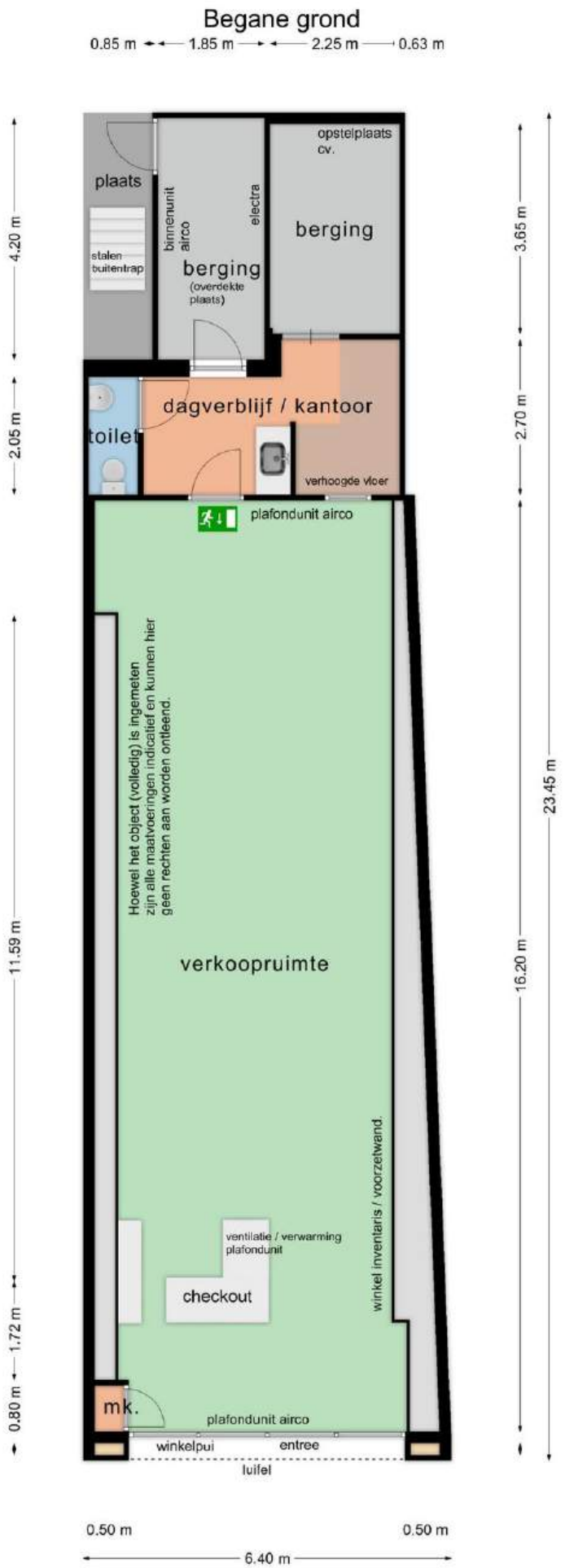
Buitenruimte

Tuin	**: Binnenplaatsje**
Schuur/berging	**: -**
Parkeren	**: Openbaar**

Overig

Onderhoud binnen	**: Redelijk**
Onderhoud buiten	**: Redelijk**

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ SINDS 1967

Plattegrond 2D | Begane grond

Plattegrond 2D | Verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weverstraat 46



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Thuis op elke vierkante meter van Texel



Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl